

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze przetargowej jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Koronowo KW nr BY1B/00218247/1 dz. nr 124/57 pow. 0,0468 ha Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt rolny: RVI o pow. 0,0468 ha. Kształt działki nieregularny, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i roślin zielonych. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IV/24/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. według którego teren oznaczony jest symbolem A11MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	70.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
2.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze przetargowej jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Koronowo KW nr BY1B/00218247/1 dz. nr 124/59 pow. 0,0859 ha Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt rolny: RVI o pow. 0,0859 ha. Kształt działki nieregularny, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i roślin zielonych. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IV/24/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. według którego teren oznaczony jest symbolem A11MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	129.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
3.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze przetargowej jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Koronowo KW nr BY1B/00218247/1 dz. nr 124/61 pow. 0,0787 ha Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt rolny: RVI o pow. 0,0787 ha. Kształt działki nieregularny, ale umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, równy, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i roślin zielonych. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IV/24/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. według którego teren oznaczony jest symbolem A11MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	118.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

4.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze przetargowej jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Łasko Wielkie, obręb Łasko Wielkie KW nr BY1B/00067564/5 dz. nr 128/2 pow. 0,1100 ha Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt rolny: RIIBb o pow. 0,1100 ha. Kształt działki lekko nieregularny, wąski, wydłużony, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren równy, płaski, zagospodarowany częściowo na przydomowy ogródek z ogrodzeniem, nasadzeniami roślin zielonych, trawnikiem oraz w pozostałej części na uprawy polowe. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem E- rolniczo osadniczy.	10.000,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
----	--	--	---	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 14.08.2023 r. do 04.09.2023 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

z up. BURMISTRZA
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza