

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Koronowo na 2023 rok

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	terminy wnoszenia opłat	zasady aktualizacji opłat	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Szosa Katomierska 3 BY1B/00102397/1	Lokal użytkowy- 19,60 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 19,60 m ²	Pomieszczenie biurowe	Od 01.04.2023	18,59 zł/m ² netto za najem lokalu plus opłaty za media (zimna woda, podgrzanie wody, nieczystości płynne, nieczystości stałe, centralne ogrzewanie) zgodnie z zawartymi umowami	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat	na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR- S.0050.53.2022 z dnia 18 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i za najem lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości	Najem
2.	Aleje Wolności 5 KW1111475	Lokal użytkowy- 58,90 m ² plus piwnica 21,85 m ² tj łącznie 80,75 m ²	Lokal użytkowy składający się z pomieszczenia o powierzchni 58,90 m ² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 21,85 m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej- handlowej lub usługowej	Od 01.06.2023 roku	7,48 zł/m ² za lokal użytkowy plus opłaty za media (centralne ogrzewanie)	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat	na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR- S.0050.53.2022 z dnia 18 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i za najem lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości	Najem

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08.03.2023 r. do 29.03.2023 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.
Do wysokości najmu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Stawki najmu za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Koronowo zostały przyjęte na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.53.2022 z dnia 18 marca 2022 r.

z up. BURMISTRZA

Piotr Kazimierski
Zastępca Burmistrza