



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

OGŁOSZENIE z dnia 02 marca 2023 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Koronowa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w gminie Koronowo wymienionych w wykazie z dnia 08.12.2022 r. do 29.12.2022 r. oraz w wykazie z dnia 19.01.2023 r. do 09.02.2023 r., podanych do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

I. Przedmiotem dzierżawy są:

1. Nieruchomość gruntowa rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb ewid. **Koronowo, stanowiąca działkę nr ewid. 1080/3 o powierzchni 2,0557 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: PsIV – 1,5684 ha, RIVa – 0,4873ha), zapisana w KW nr BY1B/00071770/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej dz. nr ewid. 1079/12 w Koronowie. Dla działki nr ewid. 1080/3 obręb ewid. Koronowo nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 1080/3 położona w m. Koronowo, mieści się na terenach oznaczonych jako: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, granica strefy ochrony archeologicznej "W", Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, lasy, wody, dostęp do drogi gminnej. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego: 13 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Nie ustala się wadium.

Termin przetargu: **03 kwietnia 2023 r. godzina 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

Okres dzierżawy: **od dnia podpisania umowy do 30.08.2028 r.**

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

2. Nieruchomość gruntowa rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obręb ewid. **Łąsko Wielkie, stanowiąca działkę nr ewid. 28/4**

o powierzchni 1,5835 ha (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,2100 ha, RIVb – 1,3735 ha), zapisana w KW nr BY1B/00186708/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi powiatowej stanowiącej dz. nr ewid. 27/1 w Łąsku Wielkim. Dla działki nr 28/4 położonej w Łąsku Wielkim nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 28/4 położona w Łąsku Wielkim, mieści się na terenach oznaczonych jako: obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej, dostęp do drogi powiatowej. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 10 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Nie ustala się wadium.

Termin przetargu: **03 kwietnia 2023 r. godzina 9:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

Okres dzierżawy: **od dnia 01.05.2023 r. do dnia 30.08.2028 r.**

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

3. Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Łąsko Wielkie, stanowiąca działkę ewid. nr 170 o powierzchni 4,9000 ha** (w tym użytki Lzr-RV – Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0400 ha, RIVb – grunty orne – 0,5600 ha, RV – Grunty orne – 4,3000 ha), zapisana w księdze wieczystej Nr BY1B/00160203/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do dróg gminnych: działki nr ewid. 171 w Łąsku Wielkim oraz działki nr ewid. 166 w Łąsku Wielkim. Dla działki o nr ewid. 170 położonej w m. Łąsko Wielkie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi aktu prawa miejscowego działka ozn. nr 170 położona w Łąsku Wielkim, mieści się na terenach oznaczonych jako obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej, obszary zagrożenia erozją, dostęp do drogi gminnej. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 17 q

Minimalne postąpienie: 2 q

Nie ustala się wadium.

Termin przetargu: **03 kwietnia 2023 r. godzina 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.

Okres dzierżawy: **od dnia 01.09.2023 r. do dnia 31.08.2031 r.**

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

II. Przebieg przetargu

1. W przetargach mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w/w wymienionym terminie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji,
- nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo.

2. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, która:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu,
- sporządza protokół, który podpisuje wraz z kandydatem na dzierżawcę.

III. Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj. do dnia 17.04.2023 r.

IV. Zastrzeżenia organizatora przetargu

1. Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

2. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

V. Informacje dodatkowe

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.

2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3-4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 02.03.2023 r. do dnia 03.04.2023 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. w sołectwie na terenie którego znajdują się działki,
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza