

**BURMISTRZ KORONOWA**

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze przetargowej jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Buszkowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki nr 108/1 o pow. 0,1334 ha sklasyfikowana jako Bi- inne tereny zabudowane oraz dz. nr 109 o pow. 0,0200 ha, sklasyfikowana jako dr- droga wewnętrzna, zapisanej w KW nr BY1B/00185249/4	Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkiem nieczynnego młyna wodnego, stanowiący obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Obiekt wybudowany na początku XX wieku, wykorzystywany do celów produkcyjnych jako młyn, obecnie nieużytkowany, w złym stanie technicznym do remontu. Fundamenty budynku murowane z kamienia. Ściany murowane z cegły, częściowo otynkowane. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu. Stropy drewniane belkowe. Schody konstrukcji drewnianej. Podłogi z desek. Stolarka drewniana i metalowa, częściowo okratowana. Budynek wyposażony tylko w instalację elektryczną. Kształt nieruchomości nieregularny ale umożliwiającą racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości równy, lekko opadający, nieogrodzony. Dojazd bezpośredni do nieruchomości gminną drogą asfaltową z pobliskiej drogi krajowej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem B- obszar wielofunkcyjny, obejmujący pas terenów po obu stronach drogi krajowej nr 25 na całym jej odcinku na terenie gminy oraz tereny będące w ścisłym oddziaływaniu Bydgoszczy.	<b>84.000,00 zł netto</b> Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, oraz na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) na okres 21 dni od 08.12.2022 r. do 29.12.2022 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa  
/-/ Sławomir Marszelski  
Zastępca Burmistrza