

**BURMISTRZ KORONOWA**

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona w Koronowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 86/211 o powierzchni 0,0444 ha, zapisana w KW BY1B/00089221/9 Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Kształt działki nieregularny, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działką zabudowaną starym, zniszczonym nieużytkowanym budynkiem użytkowym, co powoduje uciążliwości. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną.	Dla działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. oznaczonej symbolem 13 ML jako teren zabudowy letniskowej wolnostojącej.	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla przedmiotowej działki w kwocie 73.000,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 42.000,00 zł. Cena nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi – <b>31.000,00 zł netto</b> Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, położona w Koronowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 86/100 o powierzchni 0,0487 ha, zapisana w KW BY1B/00079123/9 Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.	Kształt działki lekko nieregularny, zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony, zabudowany i zagospodarowany. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną.	Dla działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/354/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 lutego 1998 r. oznaczonej symbolem 1 ML jako teren zabudowy letniskowej.	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla przedmiotowej działki w kwocie 83.000,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 46.000,00 zł. Cena nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi – <b>37.000,00 zł netto</b> Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

3.	Przedmiotem sprzedaży na własność w drodze przetargowej jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Łąsko Wielkie KW nr BY1B/00160203/9 dz. nr 143/2 pow. 4,1747 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt rolny: RIIIb o pow. 1,2000 ha, RIVa o pow. 0,7547 ha, łV o pow. 0,0300 ha oraz N o pow. 2,1900 ha. Kształt działki nieregularny, utrudniający racjonalne gospodarowanie. Teren nieruchomości pofałdowany. Nieruchomość w połowie stanowi grunt użytkowany rolniczo o średniej zdolności produkcyjnej, w pozostałej części stanowi tereny nieużytkowane, podmokłe, zadrzewione. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem E- rolniczo osadniczy.	<b>100.000,00 zł netto</b> Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
----	---	--	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, oraz na stronie internetowej [www.bip.koronowo.pl](http://www.bip.koronowo.pl) na okres 21 dni od 08.12.2022 r. do 29.12.2022 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa  
/-/ Sławomir Marszelski  
Zastępca Burmistrza