



## Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: [sekretariat@um.koronowo.pl](mailto:sekretariat@um.koronowo.pl)

<http://www.koronowo.pl>

### **OGŁOSZENIE z dnia 09 listopada 2022 r. Burmistrza Koronowa**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości nierolnej położonej w obrębie Koronowo, gmina Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 11.10.2022 r. do 01.11.2022 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

**Przedmiotem dzierżawy jest** nieruchomość nierolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb **Koronowo (Romanowo)**, **działka o nr ewid. 1250/5 o powierzchni 1,7547 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: Lzr-PsVI – 1,4052 ha, PsVI – 0,3495 ha), zapisana w księdze wieczystej o nr BY1B/00104818/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość posiada dostęp do wody. Działka jest uzbrojona w przyłącze elektryczne, nie jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Na gruncie posadowiony jest budynek wc (murowany) oraz budynek recepcji (konstrukcja drewniana na fundamentach).

**Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 35.500,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)**

**Minimalne postąpienie: 355,00 zł**

**Okres dzierżawy: od dnia podpisania do dnia 27.12.2032 r.**

**Czynsz dzierżawny naliczany będzie za okres od maja do września każdego roku.**

Dla działki o nr ewid. 1250/5 położonej w m. Koronowo (Romanowo) nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo działka mieści się na terenach rolnych i położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu SI „Zalewu Koronowskiego”. W dniu 8 grudnia 2021 r. Rada Miejska w Koronowie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Romanowo III” w Koronowie, który obejmuje między innymi działkę o nr ewid. 1250/5. Ponadto Rada Miejska w Koronowie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo. Na chwilę obecną nie ma możliwości wskazania planowanego przeznaczenia w/w działki w projekcie „Studium...”. W/w działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

Przybędą na przetarg w niżej wymienionym terminie i godzinie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji.

### **Przebieg przetargu:**

**Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu 12 grudnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27 o godzinie 9<sup>00</sup>.**

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja:

1. rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu, sporządza protokół, który podpisuje wraz z nowym dzierżawcą.

### **Zawarcie umowy**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj. do dnia 27.12.2022 r.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

### **Zastrzeżenia organizatora przetargu:**

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

### **Informacje dodatkowe:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.

2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie pok. nr 3-4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 09.11.2022 r. do 12.12.2022 r.:**

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

**/-/ Sławomir Marszelski**  
Zastępca Burmistrza