

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Tucholska 15 KW nr BY1B/00102908/7 dz. nr 716/1, 716/3, 716/4 o łącznej pow. 634 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 38,40 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależnej piwnicy o pow. 2,90 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 4130/35415	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	74.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Sienkiewicza 4-6 KW nr BY1B/00091910/3 dz. nr 862/11 o pow. 721 m ²	Lokal mieszkalny nr 10 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 57,00 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze) oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,00 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 62/682	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	96.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Sitowiec KW nr BY1B/00240741/7 dz. nr 210 pow. 2900 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt rolny: RV o pow. 0,2900 ha. Teren nieruchomości równy, płaski. Kształt działki bardzo nieregularny, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Użytkowana dotychczas rolniczo. Dojazd bezpośrednio do nieruchomości drogą asfaltową. Występują utrudnienia w prowadzeniu upraw ze względu na kształt działki.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem E obszar rolniczo-osadniczy.	14.800,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

4.	Dziedzinek KW nr BY1B/00088065/0 dz. nr 75 pow. 1600 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest działka sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako droga, nie posiadająca statusu drogi publicznej. Teren nieruchomości równy, z podmokłym zagłębieniem terenu w środku, występujące zakrzewienie i zadrzewienie. Kształt działki regularny, wąski, wydłużony, utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Dojazd bezpośrednio do nieruchomości drogą gruntową.	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności gruntu niezabudowanego w trybie przetargowym. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 r. nieruchomość położona w obszarze oznaczonym symbolem E obszar rolniczo-osadniczy.	6.400,00 zł netto Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
----	---	---	--	---

na okres 21 dni od 11.10.2022 r. do 01.11.2022 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza