



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

OGŁOSZENIE z dnia 20 września 2022 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Więzowno, gmina Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 18.08.2022 r. do 08.09.2022 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie ewidencyjnym Więzowno, **działka o nr ewid. 32 o powierzchni 0,4900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIB – 0,4900 ha), zapisana w księdze wieczystej o nr BY1B/00065909/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 243 oraz do drogi gminnej – dz. nr ewid. 110/1. Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 4 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 30.08.2027 r.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Dla działki o nr ewid. 32 położonej w m. Więzowno nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- przybędą na przetarg w niżej wymienionym terminie i godzinie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji;
- nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy Koronowo.

Przebieg przetargu:

Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu 21 października 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27 o godzinie 9⁰⁰.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja:

1. rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu, sporządza protokół, który podpisuje wraz z nowym dzierżawcą.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj. do dnia 04.11.2022 r.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dodatkowe:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie pok. nr 3-4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 20.09.2022 r. do 21.10.2022 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.
3. na tablicy informacyjnej w sołectwie Więżowno

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza