



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

OGŁOSZENIE z dnia 12 września 2022 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stary Jasiniec, gmina Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 08.11.2021 r. do 29.11.2021 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Przedmiotem dzierżawy są:

1. Nieruchomość gruntowa rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb ewid. **Stary Jasiniec, działka o nr ewid. 64 o powierzchni 1,0860 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,0860 ha), zapisana w KW nr BY1B/00069233/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej dz. o nr ewid. 37 w Starym Jasińcu.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 10 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: do dnia 30.08.2027 r.

2. Nieruchomość gruntowa rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb ewid. **Stary Jasiniec, działka o nr ewid. 158 o powierzchni 0,6027 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,4127 ha, RV – 0,1900 ha), zapisana w KW nr BY1B/00069409/5, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej dz. o nr ewid. 84 w Starym Jasińcu.

Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 4 q

Minimalne postąpienie: 1 q

Okres dzierżawy: do dnia 30.08.2027 r.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Dla działki o nr ewid. 64 obręb ewid. Stary Jasiniec brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r.

o rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*.

Dla działki o nr ewid. 158 obręb ewid. Stary Jasiniec brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie została w stosunku do niej podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* oraz nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*.

Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

Przybędą na przetarg w niżej wymienionym terminie i godzinie oraz wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji.

Przebieg przetargu:

Przetarg na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w dniu 13 października 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27 o godzinie 9⁰⁰.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości opisanej w pkt 2 odbędzie się w dniu 13 października 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27 o godzinie 10⁰⁰.

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja:

1. rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu,
- sporządza protokół, który podpisuje wraz z nowym dzierżawcą.

Zawarcie umowy

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj. do dnia 27.09.2022 r.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od

nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zastrzeżenia organizatora przetargu:

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,

Informacje dodatkowe:

1. oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.
2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 07³⁰-14⁰⁰ w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3-4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 12.09.2022 do dnia 13.10.2022 r.:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. BURMISTRZA

/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza