

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu na terenie Gminy Koronowo na 2022 rok

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr działki	Nr KW							
1.	cz. dz. nr 44/2	BY1B/00068292/4	Lzr-PsV – 1000,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Popielewie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	na maksymalnie 3 lata	0,20 zł/ m <sup>2</sup> rocznie stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
2.	cz. dz. nr 1118/1	BY1B/00034739/3	B – 25,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Koronowie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	na maksymalnie 3 lata	0,28 zł/ m <sup>2</sup> rocznie stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
3.	cz. dz. nr 516/2	BY1B/00057819/5	RIVa – 0,0858 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Mąkowsku	Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolne	maksymalnie do 31.10.2022 r.	0,58 q żyta/ ha rocznie stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w ciągu miesiąca od podpisania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
4.	cz. dz. nr 1028/123	BY1B/00065035/4	B – 100,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Koronowie	Nieruchomość wydzierżawiana na cele warzywne i tereny zielone	na maksymalnie 3 lata	0,28 zł/ m <sup>2</sup> rocznie stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	w pierwszym roku w ciągu miesiąca od podpisania umowy, w kolejnych latach do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek

5.	cz. dz. nr 1030/4	BY1B/00022460/9	Grunt – Ba - 100,00 m <sup>2</sup> Lokal użytkowy – 99,46 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń o łącznej pow. 99,46 m <sup>2</sup> , wraz z gruntem o pow. 100,00 m <sup>2</sup> znajdujący się na działce 1030/4 przy ul. Szosa Kotomierska w Koronowie	Prowadzenie działalności gospodarczej- handlowej lub usługowej	brak określenia	7,48 zł/m <sup>2</sup> za lokal użytkowy, 0,55 zł/m <sup>2</sup> za grunt, stawki są aktualizowane zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa	Czynsz z tytułu najmu płatny będzie z góry w cyklach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury Vat	Najem
----	----------------------	-----------------	---	--	--	-----------------	--	---	-------

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.06.2022 r. do dnia 27.06.2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów. Stawki czynszu dzierżawnego oraz z tytułu najmu za korzystanie z nieruchomości komunalnych na terenie Miasta i Gminy Koronowo zostały przyjęte na podstawie Zarządzenia Burmistrza Koronowa OR-S.0050.53.2020 z dnia 18 marca 2022 r.

z up. BURMISTRZA

**/-/ Sławomir Marszelski**  
Zastępca Burmistrza