

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Okole 39 KW nr BY1B/00168897/6 dz. nr 66/5 pow. 4467 m ²	Lokal mieszkalny nr 9 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 50,50 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależnej piwnicy o pow. 6,20 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 567/12527	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	142.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Okole 39 KW nr BY1B/00168897/6 dz. nr 66/5 pow. 4467 m ²	Lokal mieszkalny nr 7 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 50,75 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależnej piwnicy o pow. 6,55 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 573/12527	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	143.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Koronowo ul. Al. Wolności 7 KW nr BY1B/00065371/1 Dz. nr 1028/46 Pow. 585 m ²	Lokal mieszkalny nr 13 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,48 m ² (2 pokoje, aneks kuchenny, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 3048/183363	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	121.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
4.	Koronowo ul. Al. Wolności 3 KW nr BY1B/00065373/5 Dz. nr 1028/50 Pow. 670 m ²	Lokal mieszkalny nr 28 położony na trzecim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 30,78 m ² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 3078/236385	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	122.000,00 zł* netto jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1 oraz na stronie internetowej www.bip.koronowo.pl na okres 21 dni od 06.06.2022 r. do 27.06.2022 r. Informacja o wykazie została podana w prasie lokalnej. *od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

z up. Burmistrza Koronowa
/-/ Sławomir Marszelski
Zastępca Burmistrza