



## Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: [sekretariat@um.koronowo.pl](mailto:sekretariat@um.koronowo.pl)

<http://www.koronowo.pl>

### OGŁOSZENIE z dnia 16 maja 2022 r. Burmistrza Koronowa

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości stanowiącej zbiornik wodny, położonej w obrębie Wierzchucin Królewski, gmina Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 08.11.2021 r. do 29.11.2021 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo oraz w Sołectwie Wierzchucin Królewski.

#### **Przedmiotem dzierżawy jest:**

Nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Koronowo, obrębie **Wierzchucin Królewski**, stanowiąca **działkę o nr ewid. 93/1 o powierzchni 0,9785 ha** (w tym użytki WS – Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – 0,9785 ha), zapisana w KW BY1B/00067836/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

**Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 220,00 zł.**

Minimalne postąpienie: 30,00 zł.

Nie ustala się wadium.

Okres dzierżawy: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2027 r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w spr. zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stos. tych zwolnień dzierżawa gruntów rolnych zwolniona jest z podatku VAT.

Dla działki o nr ewid. 93/1 położonej w m. Wierzchucin Królewski nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie ma dostępu do drogi. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie Nr XXXIX/440/09 z dnia 30 września 2009 roku, które nie stanowi prawa miejscowego działka o nr ewid. 93/1 ob. ewid. Wierzchucin Królewski znajduje się na terenach oznaczonych jako: obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej (np. elektrownie wiatrowe, biogazownie), tereny zurbanizowane, wody, strefa ochrony konserwatorskiej „B”. Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. Przybędą na przetarg w dniu 17 czerwca 2022 r. godzinie 9<sup>00</sup> i wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji.
2. Nie posiadają zobowiązań wobec Gminy Koronowo oraz brak zaległości podatkowych.

3. Złożą oświadczenie, że są świadomi braku dostępu do drogi publicznej i nie będą rościć względem Gminy Koronowo żadnych żądań z tego tytułu.

**Przebieg przetargu:**

**Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu 17 czerwca 2022 r. godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 27.**

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu, sporządza protokół, który podpisuje wraz z nowym dzierżawcą.

Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku.

Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

**Zawarcie umowy**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj. do dnia 01.07.2022 r.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Zastrzeżenia organizatora przetargu:**

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

**Informacje dodatkowe:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 423.

2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 07<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 4 lub pod nr tel. (52) 3826 423.

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 16.05.2022 r. do dnia 17.06.2022 r.:**

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. w sołectwie na terenie którego znajduje się działka,
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

Burmistrz Koronowa

**/-/ Patryk Mikołajewski**