



## Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401

e-mail: [sekretariat@um.koronowo.pl](mailto:sekretariat@um.koronowo.pl)

<http://www.koronowo.pl>

### **OGŁOSZENIE z dnia 23 sierpnia 2021 r Burmistrza Koronowa**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny ograniczony przetarg ustny /dla właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących z wymienioną działką – brak dojazdu/ na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Łąsko Wielkie, gmina Koronowo wymienionej w wykazie z dnia 14.01.2021 r. do 04.02.2021 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie.

#### **Przedmiotem dzierżawy są:**

1. Nieruchomość rolna /bez dojazdu/ położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Koronowo, obręb **Łąsko Wielkie**, działka nr **277** o **powierzchni 9,2000 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,3000 ha, RIIIb – 2,1000 ha, RIVa – 3,6900 ha, N – 0,1100 ha), zapisana w KW BY1B/00160203/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy .

**Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 70 q**

**Minimalne postąpienie: 1 q**

**Okres dzierżawy: do dnia 31.08.2024 r.**

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie jako iloczyn zaoferowanej stawki czynszu w kwintalach oraz ceny skupu żyta będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

Dla działki nr 277 położonej w m. Łąsko Wielkie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się na terenach oznaczonych jako obszary rolne na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialne.

Na terenie gminy Koronowo nie ma obszarów objętych ochroną „NATURA 2000”.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

Przybędą na przetarg w wymienionym terminie oraz godzinie i wypełnią prawidłowo dokumenty wymagane przed rozpoczęciem licytacji.

#### **Przebieg przetargu:**

**Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu 14 września 2021 r w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, pokój nr 25 o godzinie 10<sup>00</sup>**

Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja:

1. rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- sprawdza prawidłowość wypełnionych na miejscu dokumentów,
- przystępuje do licytacji,
- ogłasza zwycięzcę przetargu, sporządza protokół, który podpisuje wraz z nowym dzierżawcą.

2. Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej ofert podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku.

Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

### **Zawarcie umowy**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu, tj do dnia 28.09.2021 r.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy, Gmina Koronowo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

### **Zastrzeżenia organizatora przetargu:**

Burmistrz Koronowa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

### **Informacje dodatkowe:**

1. oględzin nieruchomości można dokonać, od poniedziałku do piątku, w godzinach 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z UM w Koronowie pod nr tel. (52) 3826 422.

2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 07<sup>30</sup>-14<sup>30</sup> w siedzibie Urzędzie Miejskim w Koronowie pok. nr 3 lub pod nr tel. (52) 3826 422.

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 23.08.2021 r. do dnia 13.09.2021 r.:**

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. w sołectwach na terenie których znajdują się działki,
3. na stronie <http://www.bip.koronowo.pl>.

z up. Burmistrza Koronowa  
/-/ Sławomir Marszelski  
Zastępca Burmistrza