

BURMISTRZ KORONOWA

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości i terminy wnoszenia opłat
1.	Stopka 4obręb Okole KW BY1B/00069530/2 Dz. nr 96/21 Pow. 372 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 42,38 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 9,91 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 5229/53809	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	71 530,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
2.	Koronowo Ul. Wodna 2 KW BY1B/00080581/7 Dz. nr 907/5 Pow. 188 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 47,06 m ² (dwóch pokoi, kuchni, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 10,53 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 5759/43699	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	52 320,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
3.	Stopka 5obręb Okole KW BY1B/00093954/7 Dz. nr 96/30 Pow. 229 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 49,00 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc) oraz przynależne pomieszczenie piwniczne o pow. 5,00 m ² . Udział w	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu	82 700,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub

		nieruchomości wspólnej 5400/62735	zagospodarowania przestrzennego.	zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
4.	Koronowo Ul. Pomianowskiego 11 KW BY1B/00055043/0 Dz. nr 1020/99 Pow. 378 m ²	Lokal mieszkalny nr 13 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 47,57 m ² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc). Udział w nieruchomości wspólnej 4757/78234	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	130 160,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
5.	Koronowo Ul. Bukowa 6 KW BY1B/00099951/8 Dz. nr 1012/1, 1011/2, 1020/114 Pow. 0,0944 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 48,50 m ² (2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc) oraz przynależna piwnica o pow. 3,10 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 516/11590	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	161 660,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
6.	Koronowo Ul. Bukowa 6 KW BY1B/00099951/8 Dz. nr 1012/1, 1011/2, 1020/114 Pow. 0,0944 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 60,80 m ² (3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc) oraz przynależna piwnica o pow. 3,10 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 639/11590	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	202 660,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.

7.	Koronowo Ul. Bukowa 6 KW BY1B/00099951/8 Dz. nr 1012/1, 1011/2, 1020/114 Pow. 0,0944 m ²	Lokal mieszkalny nr 6 położony na drugim piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 60,80 m ² (3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc) oraz przynależna piwnica o pow. 2,80 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 636/11590	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	202 660,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
8.	Koronowo Ul. Bukowa 6 KW BY1B/00099951/8 Dz. nr 1012/1, 1011/2, 1020/114 Pow. 0,0944 m ²	Lokal mieszkalny nr 11 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 48,50 m ² (2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc) oraz przynależna piwnica o pow. 2,60 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 511/11590	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	160 490,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
9.	Koronowo Ul. Bukowa 6 KW BY1B/00099951/8 Dz. nr 1012/1, 1011/2, 1020/114 Pow. 0,0944 m ²	Lokal mieszkalny nr 12 położony na parterze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 60,80 m ² (3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc) oraz przynależna piwnica o pow. 1,90 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 627/11590	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	202 660,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
10.	Koronowo Ul. Bukowa 6 KW BY1B/00099951/8	Lokal mieszkalny nr 14 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 60,80 m ² (3	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie	209 270,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

	Dz. nr 1012/1, 1011/2, 1020/114 Pow. 0,0944 m ²	pokoje, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc) oraz przynależna piwnica o pow. 5,00 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 658/11590	bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	(w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
11.	Koronowo Ul. Bukowa 6 KW BY1B/00099951/8 Dz. nr 1012/1, 1011/2, 1020/114 Pow. 0,0944 m ²	Lokal mieszkalny nr 19 położony na czwartym piętrze budynku o pow. lokalu mieszkalnego 48,50 m ² (2 pokoje, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc) oraz przynależna piwnica o pow. 2,50 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 510/11590	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	161 660,00 zł* jako wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym ułamkowej części gruntu). Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej lub zgodnie ze złożonym wnioskiem rozłożone na raty ustalone w protokole warunków sprzedaży.
12.	Koronowo KW BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/12 Pow. 701 m ²	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o nieregularnym kształcie, granicząca ze skarpą, porośnięta roślinami zielonymi, dojazd utrudniony, projektowaną nieutwardzoną ulicą Mała Droga. Nieruchomość nieuzbrojona. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu.		22 840,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
13.	Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/14	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania		22 550,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

	pow. 0.0692 ha	przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o nieregularnym kształcie, granicząca ze skarpą, porośnięta roślinami zielonymi, dojazd utrudniony, projektowaną nieutwardzoną ulicą Mała Droga. Nieruchomość nieuzbrojona. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu.	
14.	Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/15 pow. 0.0798 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o nieregularnym kształcie, granicząca ze skarpą, porośnięta roślinami zielonymi, dojazd utrudniony, projektowaną nieutwardzoną ulicą Mała Droga. Nieruchomość nieuzbrojona. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu.	26 000,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
15.	Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/19 pow. 0.0653 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o nieregularnym kształcie, granicząca ze skarpą,	24 640,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

		porośnięta roślinami zielonymi, dojazd utrudniony, projektowaną nieutwardzoną ulicą Mała Droga. Nieruchomość nieuzbrojona. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu.	
16.	Koronowo BY1B/00094036/3 Dz. nr 1846/22 pow. 0.0646 ha	Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana, sklasyfikowana zgodnie z ewidencją gruntów jako grunt orny. Zgodnie z przepisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr V/45/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy szkole”, według którego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 19 MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o nieregularnym kształcie, granicząca ze skarpą, porośnięta roślinami zielonymi, dojazd utrudniony, drogą nieutwardzoną. Nieruchomość nieuzbrojona. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu.	24 370,00 zł Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały nr XIV/134/07 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 listopada 2007 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń dnia **16.09.2019 r. na okres 21 dni tj do dnia 07.10.2019 r.**

1. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

2. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Inspektor
Emilia Suśka

p.o. Kierownika Wydziału
Gospodarki Gruntami
i Gospodarki Komunalnej
Angelika Walaś

z up. BURMISTRZA
Sławomir Marszałski
Zastępca Burmistrza