

BURMISTRZ KORONOWA

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 8 położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Okole 39 .

Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2014 r. o godz. 11** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie przy Pl. Zwycięstwa 1 pok.17.

Dane dotyczące nieruchomości :

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal **nr 8** o pow. uż. **63.90 m2** składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz piwnicy o pow. **9.00 m2** oraz udziale w nieruchomości wspólnej wynoszącym **729/12527 części**. Lokal usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego o trzech kondygnacjach nadziemnych , całkowicie podpiwniczonym . Nieruchomość zlokalizowana jest na działce **nr 66/5 o pow. 4467 m2** zapisanej w księdze wieczystej **nr KW BY1B/00168897/6**.
2. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona odrębna własność lokalu mieszkalnego **nr 8** dla którego zostanie założona oddzielna księga wieczysta.
3. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi **55.000,00 zł**.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesione wadium w kwocie: **5 500.00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset zł) na konto w Banku Spółdzielczym w Koronowie nr **36 8144 0005 2001 0000 0521 0009** w terminie do dnia **21 października 2014 r.** a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Koronowo w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy przeniesienia własności.
7. Przetarg przeprowadzi powołana Zarządzeniem Burmistrza Koronowa komisja przetargowa
8. Kwota postąpienia w przetargu nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik przetargu zaoferuje postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Koronowa może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.
11. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Koronowie(pokój nr 3), lub telefonicznie pod nr (52) 3826 426 .
Na życzenie zainteresowanych zostanie zapewniona możliwość oglądu zbywanej nieruchomości lokalowej po uprzednim ustaleniu terminu.