

# **O G Ł O S Z E N I E !!!**

## **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego położonego przy ul. Szosa Kotomierska 3 w Koronowie**

### **Opis nieruchomości:**

Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalno – użytkowym na drugim piętrze ( dawna Bursa ) wejście od strony ulicy.  
Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą.  
Lokal o łącznej powierzchni **7,80 m<sup>2</sup>**.

### **Przeznaczenie lokalu:**

- biuro, usługi, działalność edukacyjna, kulturalna.

### **Cena wywoławcza:**

Wysokość wywoławcza stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu 5,00 zł/m<sup>2</sup> ( netto ), zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.7.2011 z dnia 14 stycznia 2011r.

Kwota wadium – **200,00 zł.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24 lipiec 2012 r. ( wtorek ),  
o godzinie **10:00**  
w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie Al. Wolności 4  
pokój nr 6

Zakład zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium:
  - a) w kasie ZGKiM najpóźniej do godziny 9.00 dnia 24 lipca 2012r.
  - b) przelewem na konto 95 8144 0005 2001 0000 1805 0001 najpóźniej do dnia 20 lipiec 2012r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden

uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 procent ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wzwyż do pełnego 1-go złotego za 1m<sup>2</sup> – tj.1,00 zł.

4. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
5. W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi a ZGKiM może zaproponować zawarcie umowy oferentowi, który jako poprzedni zaoferował najwyższą cenę.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w ZGKiM w Koronowie Al. Wolności 4 w Dziale Mieszkaniowym pok. nr 5, tel. (0-52) 3822-295.**

Zatwierdził:  
Dyrektor ZGKiM  
*inż. Ryszard Chrzanowski*