

# **O G Ł O S Z E N I E !!!**

## **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego położonego przy ul. Paderewskiego 21-23 w Koronowie**

### **Opis nieruchomości:**

Lokal stanowi byłą poczekalnię przystanku autobusowego.  
Powierzchnia całkowita lokalu 32,77 m<sup>2</sup>. Powierzchnia do wydzierżawienia ok 25 m<sup>2</sup> –  
koszty przedzielenia pomieszczenia pokrywa dzierżawca.

### **Przeznaczenie lokalu:**

- handel, usługi.

### **Cena wywoławcza:**

Wysokość wywoławczej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu  
4,30 zł/m<sup>2</sup> ( netto ), zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza  
Koronowa Nr SG/0151-9/08 z dnia 29 stycznia 2008r.

Wielkość wadium – **126,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 lipca 2009 r. ( środa ), o godzinie 10:00  
w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Al. Wolności 4.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium:
  - a) w kasie ZGKiM najpóźniej do godziny 8.30 dnia 15 lipca 2009 r.
  - b) przelewem na konto 95 8144 0005 2001 0000 1805 0001 najpóźniej do dnia 13 lipca 2009 r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 procent ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wzwyż do pełnego 1-go złotego za 1m<sup>2</sup>.
4. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
5. W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy od podpisania umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi a ZGKiM może zaproponować zawarcie umowy oferentowi, który jako poprzedni zaoferował najwyższą cenę.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w ZGKiM w Koronowie Al. Wolności 4 w Dziale Mieszkaniowym pok. nr 5, tel. (0-52) 3822-295.**

Dyrektor ZGKiM  
inż. Ryszard Chrzanowski