

B U D E O N mgr inż. Remigiusz Kocent

Samociążek, ul. Olimpijska 9, 86-010 Koronowo

telefon: 692 708 432 , email: biuro@budeon.pl

NIP: 967-054-18-72 , REGON: 340640911

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

związana z zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę :

UTWORZENIE PLACU INTEGRACJI SENSORYCZNEJ

PRZY ŻŁOBKU SAMORZĄDOWYM WE WTELNIE

ADRES : gmina Koronowo, 86-011 Wtelno, ulica Bydgoska 17

działka nr: 268/3

jednostka ewidencyjna Wtelno, obręb Wtelno.

INWESTOR : GMINA KORONOWO

86-010 Koronowo, ul Plac Zwycięstwa 1

AUTOR :

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska-Kaja	UAN-KZ-7210/132/86	
mgr inż. Remigiusz Kocent	KUP/0032/PWOK/09	

Kategoria obiektu budowlanego : V

EGZEMPLARZ nr 1.

październik 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- | | |
|--|--------|
| 1.1. Oświadczenie projektantów | str. 3 |
| Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izby branżowej | str. 4 |
| 1.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 6 |
| 1.3. Mapa zasadnicza z zasobów Starostwa Powiatowego | str. 7 |

2. OPIS TECHNICZNY

- | | |
|--|---------|
| 2.1. Podstawa opracowania | str. 8 |
| 2.2. Zakres opracowania | str. 8 |
| 2.3. Wizja lokalna i pomiary | str. 8 |
| 2.4. Przedmiot opracowania | str. 8 |
| 2.5. Opis istniejącego zagospodarowania terenu | str. 9 |
| 2.6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu | str. 9 |
| 2.7. Zakres planowanych prac | str. 10 |
| 2.8. Opis szczegółowy elementów | str. 10 |
| 2.9. Analiza zagospodarowania terenu | str. 13 |

3. RYSUNKI

- | | |
|---|---------|
| 3.1. Rysunek nr.01 - Projekt Zagospodarowania Działki | str. 15 |
| 3.2. Rysunek nr.02 - Schemat bezpiecznej nawierzchni | str. 16 |
| 3.3. Rysunek nr.03 - Wiata - Rzut i przekroje | str. 17 |
| 3.4. Rysunek nr.04 - Wiata - Elewacje | str. 18 |
| 3.5. Rysunek nr.05 - Wiata - Wizualizacje | str. 19 |

1. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**1.1. Oświadczenia projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z dn. 17 sierpnia 2006r. Nr 156, poz. 1117 i 1118 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska-Kaja	UAN-KZ-7210/132/86	
mgr inż. Remigiusz Kocent	KUP/0032/PWOK/09	

Urząd Wojewódzki
 w BYDGOSZCZY
 Wydział Pielęgnacji, Prace Inżynierskie
 Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Bydgoszcz, 19.10.2017 r.

Nr UAN-KZ-7210/132/86

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYZGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46 z 1975 r.)
 się, że:

Obywatel(ka) Grażyna Czarczyńska-Kaja
 magister inżynier architekt
 (tytuł inżyniera – samodzielny)

urodzony(a) dnia 10.05.1955 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

.....projektanta

w specjalnościarchitektonicznej

w zakresieprojektu

Obywatel(ka)Grażyna Czarczyńska-Kaja jest upoważniony(a) do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

P/DK



Miejscowość: Bydgoszcz

mgr inż. arch. Jerzy Winiński

IZBA ARCHITEKTÓW
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
 mgr inż. arch. Grażyna Anna CZARCZYŃSKA-KAJA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN-KZ/7210/132/86, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: KP-0105.

Czynność czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-09-2017 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-10-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez: Annę Pawlicką-Zabojczkę, przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0105-459F-91AB-2D52-359F

Data zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, posiadając w weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Bydgoszcz, dnia 02 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Sygn. akt: KUP/OIB/KK-0054-0004/09
 KUP/OIB/KK-0058-0008/09

KUJAWSKO
 POMORSKA
 OKRĘGOWA
 I Z B A
 INŻYNIERÓW
 BUDOWNICTWA
 OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz ułaniów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 155, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1384) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Panu Remigiuszowi Krystianowi Kocent
 magistrów inżynierów o kierunku budownictwo
 urodzonemu dnia 08 lipca 1977 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0032/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Marikowski

mgr inż. Janusz Szypulski



- Otrzymują:
1. Pan Remigiusz Krystian Kocent
Samoczałek 90
86-010 Samoczałek
 2. Okręgowa Rada Izby Inżynierów Budownictwa
 3. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego
 4. akt



Zaświadczenie

Pani/Pani KOCENT REMIGIUSZ

miejsce zamieszkania

86-010 KORONOWO

M. SAMOCZĄŁEK 90

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym KUP/OIB/0190/09

posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-07-01

do dnia 2018-06-30

Kujawsko-Pomorska Okręgowa
 Izba Inżynierów Budownictwa
 w Bydgoszczy
 86-010 Włocławek, ul. W. Włocławskiego 6
 tel. 12 365 79 00 - fax 12 361 79 59

PRZEWODNICZĄCY
 Izby Okręgowej Izby
 mgr inż. Andrzej Marikowski

Bydgoszcz 2017-06-16
 (miejscowość i data)

1.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.INFORMACJA BIOZ

OBIEKT : Plac Integracji Sensorycznej przy Żłobku Samorządowym we Wtelnie
ADRES : 86-011 Wtelno, ul. Bydgoska 17
INWESTOR: Gmina Koronowo
ADRES INW. : 86-010 Koronowo, ul. Plac Zwycięstwa 1

Opis do planu bezpieczeństwa dla robót budowlanych związanych z budową placu integracji sensorycznej wraz z częścią zadaszoną (wiatą):

Podczas realizacji inwestycji będą wykonywane czynności mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia.

Podstawowe zagrożenia występujące podczas realizacji obiektu to:

- prowadzenie robót budowlano- montażowych na wysokościach,
- prowadzenie robót montażowych przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjnych.

Oddziaływanie zagrożeń jest miejscowe /stanowiskowe/ na placu budowy.

Prace budowlano – montażowe na wysokościach należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych, przy małym wietrze w okresie pełnej widoczności (przy świetle dziennym). Strefy niebezpieczne, w których istnieje zagrożenie upadku przedmiotów z wysokości należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Przejścia i stanowiska pracy w strefach zagrożenia należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Urządzenia zabezpieczające muszą posiadać certyfikaty CIOP na znak bezpieczeństwa.

Do prac budowlano - montażowych muszą być wyznaczeni pracownicy legitymujący się uprawnieniami do prac na wysokości. Każdy z monterów musi zapoznać się z przepisami bhp oraz podpisać protokół szkolenia. Osoby, których obecność w strefie zagrożenia jest niezbędna, należy zapoznać z groźącym niebezpieczeństwem. Wszystkie drobne elementy oraz narzędzia znajdujące się na wysokości w trakcie montażu, muszą być umieszczone w zamykanych skrzynkach. Zaleca się przy wykonywaniu prac montażowych, przymocowanie narzędzi do pasów monterskich.

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych

1. Budynek Żłobka Samorządowego we Wtelnie.

- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Wykonanie prac związanych z budową wiaty.

- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

1. Przysięgnięcie w trakcie montażu konstrukcji dachu.

2. Upadek z wysokości podczas pracy przy wykonywaniu pokrycia dachu oraz montażu i demontażu rusztowań.

- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

1. Instruktaż szczegółowy przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z montażem konstrukcji dachu.

2. Instruktaż ogólny przed przystąpieniem do wykonywania prac na wysokości i przed montażem rusztowania.

3. Instruktaż szczegółowy - stanowiskowy pracy na rusztowaniu i na wysokości dachu.

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

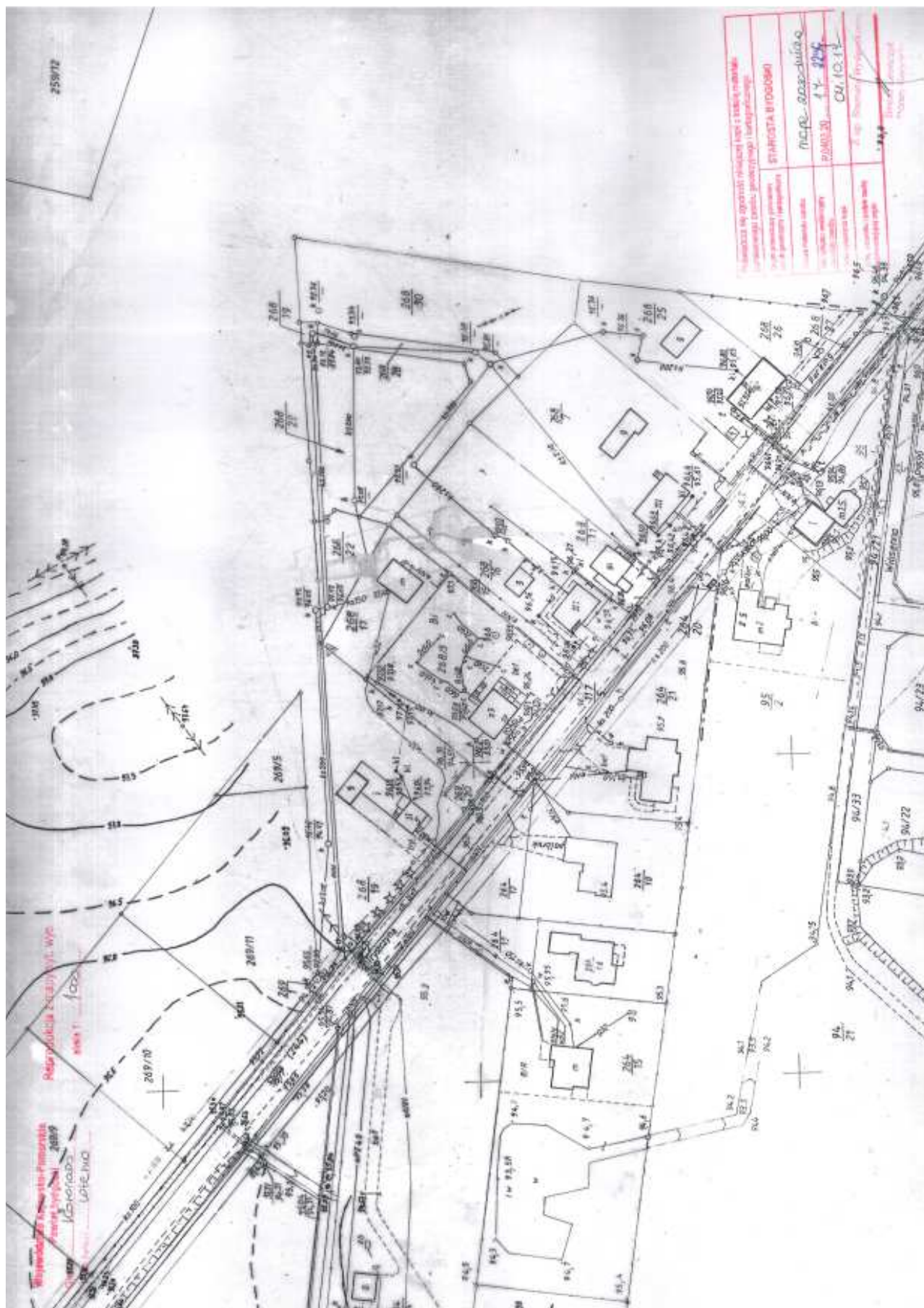
1. Montaż rusztowań systemowych atestowanych.

2. Instruktaż i omówienie sposobu realizacji zadania przed jego wykonaniem.

3. Czytelne i znane procedury powiadamiania służb zabezpieczających (telefony alarmowe do poszczególnych służb).

4. Stosowanie odpowiednich ubiorów i sprzętu ochrony osobistej do montażu na wysokości.

5. Prace montażowe prowadzić pracownikami uprawnionymi do pracy na wysokości.



2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Warunki techniczne i uwarunkowania prawne.

2.2. Zakres opracowania

- Opracowanie dokumentacji niezbędnej do wykonania robót budowlanych związanych z utworzeniem placu integracji sensorycznej wraz z częścią zadaszoną (wiata) przy Żłobku Samorządowym we Wtelnie.
- Rysunki architektoniczno-budowlane.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę - USTAWA Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2017 r.)

Art. 29.1. Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

*2) wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, garaży, **wiat** lub przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki;*

Art. 30. 1. Zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 3 i 4:

4) budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

2.3. Wizja lokalna i pomiary

Dokonano wizji lokalnej terenu rekreacyjnego przy budynku Żłobka Samorządowego we Wtelnie, na działce nr 268/3. Wykonano pomiary inwentaryzacyjne odnoszące się do istniejącego placu zabaw wraz z wyposażeniem.

2.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest utworzenie placu integracji sensorycznej wraz z częścią zadaszoną na terenie Żłobka Samorządowego we Wtelnie, gmina Koronowo.

Utworzony plac ma umożliwić prawidłową organizację wrażeń sensorycznych, czyli bodźców zarówno z wewnątrz organizmu, jak i ze świata zewnętrznego, które płyną z receptorów do mózgu.

W toku pracy stymuluje się zmysły dziecka oraz usprawnia takie zakresy, jak np.: motoryka mała, motoryka duża, koordynacja wzrokowo-ruchowa. Przez zabawę przyjemną i interesującą dla dziecka dokonuje się integracja bodźców zmysłowych oraz doświadczeń płynących do ośrodkowego układu nerwowego, co pozwala na lepszą organizację działań.

Wszystkie urządzenia i przyrządy zlokalizowane na boisku muszą posiadać odpowiednie dokumenty zaświadczające o ich przeznaczeniu, stwierdzające zgodność z Polskimi Normami oraz instrukcję montażu i użytkowania. Wyposażenie musi przede wszystkim obejmować wiele urządzeń do stymulacji systemu przedsionkowego, proprioceptywnego i dotykowego, ale również wzrokowego, słuchowego i węchowego.

2.5. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Cały teren działki nr 268/3 w Wtelnie, użytkowany jest na cele żłobka i jest ogrodzony.

W ogrodzeniu zewnętrznym znajduje się furtkę i bramę przesuwną, a przy budynku zaprojektowano ogrodzenie wewnętrzne wydzielające budynek od parkingu i placu rekreacji zewnętrznej (plac zabaw).

Część działki objęta zamierzeniem inwestycyjnym ogranicza się do placu zabaw, jaki jest wydzielony poprzez ogrodzenie z zamykaną furtką.

Obszar objęty opracowaniem ma powierzchnię 1170,00 m² i stanowi plac zabaw, wyposażony w urządzenia zabawowe na terenie zielonym. Działka wpisuje się w ukształtowanie otaczającego terenu, stanowi płaszczyznę z niewielkimi spadkami. Woda opadowa z terenu działki odprowadzana jest do gruntu.

2.6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

W ramach przedmiotu opracowania zaprojektowano utworzenie placu integracji sensorycznej z bezpieczną nawierzchnią na powierzchni 314,00m² oraz część zadaszoną jaką zapewni budowa wiaty o powierzchni 34,80m². Plac integracji sensorycznej powstanie poprzez wykonanie bezpiecznej nawierzchni na części istniejącego placu zabaw z nawierzchnią trawiastą i wybudowaniu wiaty w konstrukcji drewnianej. Całość kompleksu przeznaczona jest do użytku wewnętrznego dla dzieci uczęszczających do Żłobka Samorządowego we Wtelnie.

Zastosowano nawierzchnię bezpieczną z płytek gumowych EPDM, jest to rodzaj dwuwarstwowej syntetycznej nawierzchni bezpiecznej w formie płytek gumowych.

Dolna warstwa amortyzująca wykonana jest na bazie granulatu SBR, natomiast górna ozdobna warstwa wykonana jest z granulatu EPDM.

2.7. Zakres planowanych prac

Zakres opracowania obejmuje :

1. Wyznaczenie strefy przeznaczonej na plac integracji sensorycznej,
2. Wyprofilowanie terenu wg rzędnych projektowych,
3. Wykonanie fundamentów wiaty,
4. Wykonanie fundamentów pod 3 urządzenia (sprężynowce) jakie będą przestawiane,
5. Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię bezpieczną,
6. Wykonanie wiaty w konstrukcji drewnianej,
7. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej,
8. Wysiew trawy w strefie prac,
9. Wyposażenie placu w przyrządy do zabaw sensorycznych.

2.8. Opis szczegółowy elementów**2.8.1. NAWIERZCHNIA PLACU INTEGRACJI SENSORYCZNEJ**

Nawierzchnię zaprojektowano z płytek gumowych EPDM o grubości 35mm, jest to rodzaj dwuwarstwowej syntetycznej nawierzchni bezpiecznej w formie płytek gumowych. Dolna warstwa amortyzująca wykonana jest na bazie granulatu SBR, natomiast górna ozdobna warstwa wykonana jest z granulatu EPDM.

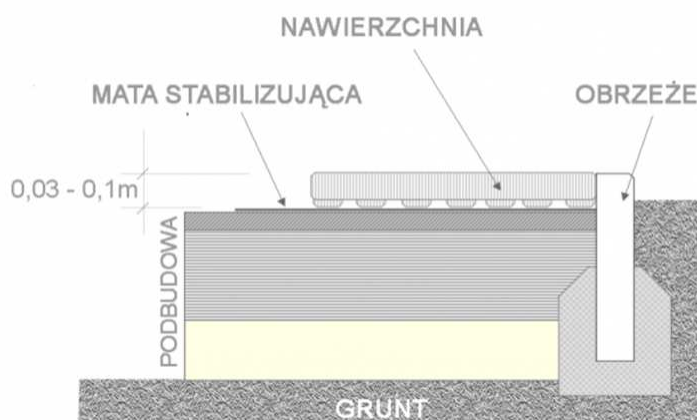
Rozwiązanie to pozwala uzyskać nawierzchnię elastyczną, antypoślizgową, przepuszczalną dla wody, dwuwarstwową, montowaną na placu budowy.

Nawierzchnię układa się na ustabilizowanym i utwardzonym podłożu, na specjalnie przygotowanej podbudowie z kruszyw mineralnych. Nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody, co zapobiega tworzeniu się kałuż oraz pozwala na korzystanie z placu zabaw nawet tuż po opadach deszczu.

Podstawowe zalety nawierzchni z płyt gumowych EPDM:

- * długoletnia trwałość - wieloletni, niezmienny i stały poziom bezpieczeństwa oraz estetyki. Przeciętny okres żywotności nawierzchni to przedział około 10-15 lat.
- * bezpieczeństwo - nawierzchnia amortyzuje upadki z dużej wysokości, spełnia wymagania normy PN-EN 1177:2009 potwierdzone certyfikatem oraz posiada atest PZH;
- * różne parametry amortyzujące - umożliwiające dobór odpowiedniej grubości nawierzchni do krytycznej wysokości upadku zabawki, pod którą nawierzchnia jest zainstalowana;

* możliwość demontażu - w razie potrzeby istnieje możliwość demontażu i ponownego montażu nawierzchni w innym miejscu.



2.8.2. PODBUDOWA DYNAMICZNA

Podbudowa dynamiczna złożona jest z warstw:

- warstwa elastyczna (mata stabilizująca),
- miał kamienny, frakcja 0-4mm, grubość 5cm,
- kliniec łamany, frakcja 0-31,5mm, grubość 10cm,
- kliniec łamany, frakcja 0-61,5mm, grubość 10cm,
- podsypka piaskowa (warstwa odsączająca), grubość 10cm,
- grunt rodzimy.

Nawierzchnia powinna posiadać parametry techniczne zgodne z normą PN-EN 14877:2014, rekomendację techniczną RT ITB-1120/2012, atest higieniczny PZH, badania na zawartość śladowych pierwiastków metali ciężkich.

Górna warstwa podbudowy musi być wykonana ze spadkiem zapewniającym odprowadzenie wody.

Przygotowanie podłoża – przygotowanie podłoża należy rozpocząć od wytyczenia w terenie. Po wytyczeniu teren należy wyprofilować zgodnie z projektowanymi rzędnymi. Woda opadowa będzie odprowadzana na grunt działki 268/3. Powierzchnia, na której ma zostać zainstalowana nawierzchnia bezpieczna powinna być trwała, sucha, nośna, wolna od luźnych i kruchych części. Temperatura podłoża musi mieć co najmniej 3°C powyżej bieżącej temperatury punktu rosy.

Warstwa gruntująca - podłożu po wykonaniu warstwy miału kamiennego należy zagruntować w celu związania luźnych części oraz poprawy przyczepności z matą.

Warstwa podkładowa – przed ułożeniem nawierzchni z płyt, należy wykonać warstwę elastyczną w postaci maty stabilizującej.

Nawierzchnię poliuretanową należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

ZALECENIA OGÓLNE:

1. Nawierzchnię z płyt gumowych należy ułożyć na podbudowie z kruszyw.
2. Dopuszczalne są nierówności w poziomie pomiędzy poszczególnymi matami dochodzące do 2mm oraz nierówności na płaszczyźnie podbudowy nieprzekraczające 5-mm na odcinku o dł. 2m. Pochylenie powierzchni min. 0, 5%.
3. Płyty nie powinny być układane w temperaturze powyżej 25 °C i poniżej 5°C.
4. Płyty należy przechowywać na paletach i chronić przed deszczem i słońcem.
5. Składowanie płyt na dłuższy okres czasu jest możliwe tylko w pomieszczeniach zamkniętych, niezawilgoconych, oraz na paletach po zdjęciu folii opakowaniowej w celu zapewnienia przepływu powietrza. Zbyt długi czas magazynowania może spowodować odbarwienia na powierzchniach styku płyt ułożonych na paletach.
6. Nie należy stosować twardych narzędzi do oczyszczania powierzchni, ponieważ mogą one spowodować mechaniczne uszkodzenia materiału.
7. W ramach regularnej kontroli przez oględziny należy:
 - sprawdzać uszkodzenia mechaniczne nawierzchni.
 - sprawdzać zabrudzenia nawierzchni, szczególnie zatłuszczenia smarów, olejów.
8. W ramach kontroli funkcjonalnej (co 1 do 3 miesięcy) należy:
 - wykonać czynności sprawdzające szerokości szczelin pomiędzy płytami.
 - dokonać oględzin wybrzuszeń i odkształceń nawierzchni przy pomocy łaty pomiarowej.
 - 2 razy w roku płyty należy myć i czyścić mechanicznie pod ciśnieniem przy użyciu środków myjących co jest warunkiem utrzymania gwarancji producenta granulatu.
9. W ramach corocznej kontroli podstawowej należy:
 - wykonać czynności sprawdzające w ramach kontroli regularnej.
 - wykonać czynności sprawdzające w ramach kontroli funkcjonalnej.
 - dokonać kontroli дренаżu (odpływu wody) strumieniem wody, podbudowa powinna odbierać wodę.
 - dokonać kontroli wykruszania się krawędzi płyt i odkształceń płyt.

2.9. Analiza zagospodarowania terenu

Charakterystyka lokalizacji.

Zakresem opracowanego projektu objęto działkę nr ew. 268/3, zlokalizowanej przy ulicy Bydgoskiej w Wtelnie. Teren opracowania od strony południowej zamyka budynek Żłobka wraz z parkingiem, od strony północnej i zachodniej sąsiednie działki o nr 268/17 i 268/19 zabudowane budynkami mieszkalnymi a od wschodniej ograniczony jest działką drogową nr 268/15.

Inwestor posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Aktualny stan zagospodarowania działek i otoczenie.

W tej chwili na części działki nr 268/3 objętej zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się ogrodzony plac zabaw o nawierzchni trawiastej. Projektowany plac integracji sensorycznej zlokalizowany jest na fragmencie istniejącego placu zabaw. Pozostałe zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian.

Układ komunikacyjny, uzbrojenie i dostęp do infrastruktury.

Dojazd na działkę jest możliwy istniejącym zjazdem z drogi publicznej (ul. Bydgoska). Przedmiotowy teren nie wymaga ingerencji w sieci.

Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dane, określające wpływ eksploatacji górniczych

Na terenie projektowanej inwestycji nie występuje wpływ eksploatacji górniczych.

Informacja o zagrożeniach dla środowiska i zdrowia ludzi i wpływie na inne obiekty budowlane.

Planowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.).

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne /zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz 1205) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III - wymaga uzyskania

zgody właściwego ministra. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych) przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast:

- a) ochrona gruntów rolnych: warunek spełniony zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wnioskowaną działkę stanowią grunty orne RIVa, sady S-RIVa oraz inne tereny zabudowane Bi o łącznej powierzchni 0,21 ha,
- b) ochrona gruntów leśnych: realizacja inwestycji poza terenami leśnymi.

Inwestycja nie oddziałuje na inne obiekty budowlane, a obszar oddziaływania ogranicza się do części działki nr ew. 268/3 położonej w Wtelnie, gmina Koronowo.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

