

L. dz. 117/DMP/2011 r.

Koronowo, dn. 2011-09-29

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Wydział Wodociągów
i Kanalizacji
86-010 Koronowo, Al. Wolności 4
tel. 052 38 22 295, 052 38 22 216
fax 052 38 22 562

GMINA KORONOWO

Plac Zwycięstwa 1

86-010 Koronowo

Dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej
w miejscowości Koronowo działek nr 862/10 i 1600.

Wydział Wodociągów i Kanalizacji ZGKiM w Koronowie informuje, że istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowo - kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej we wniosku o określenie warunków przyłączenia oraz wyraża zgodę na realizację przyłącza pod warunkiem spełnienia następujących zaleceń:

1. Podłączenie może być wykonane do:

- * sieci wodociągowej - Ø 100 mm
- * sieci kanalizacji sanitarnej - Ø 300 mm
- * sieci kanalizacji deszczowej - brak

Włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy dokonać w drodze ul. Sienkiewicza.

Przyłącze wodociągowe wykonać z przewodu PE 63.

Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PCV 160.

2. Na przyłączu, przy połączeniu z siecią wodociągową, zamontować zasuwę odcinającą z obudową i oznakowaniem.
3. Podłączenie przyłącza wodociągowego do sieci oraz zamontowanie nawiertki na sieci głównej dokonuje wyłącznie ZGKiM za opłatą w ramach wpięcia odbiorcy do sieci wod. - kan.
4. Przewody wodociągowo – kanalizacyjne układać poniżej strefy przemarzania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
5. Po dokonaniu prac montażowych, zgodnie ze sztuką budowlaną z zastosowaniem BHP podczas prac ale przed zasypaniem wykopu, należy zgłosić przyłącze wod. - kan. do odbioru technicznego przez służbę eksploatacji Wydziału Wod. - Kan. ZGKiM (tel. 052-382-23-86) Oczyszczalnia Ścieków ul. Pomianowskiego. Po odbiorze sporządza się pisemny protokół odbioru.
6. Na inwestorze przyłącza ciąży obowiązek wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę. Inwentaryzację dostarcza inwestor do ZGKiM Działowi Eksploatacji przed podpisaniem umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.

Za zgodność z oryginałem

2011-11-11

data

mgr inż. Robert Poligo

7. W celu opomiarowania przyłącza nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej budynku należy wykonać rozdział następnie odrębnie opomiarować zużycie na potrzeby socjalno – bytowe i p.poż. Zużycie na potrzeby socjalno – bytowe należy opomiarować wodomierzem Ø 15 mm. Zużycie na potrzeby p.poż. opomiarować wodomierzem Ø 25 mm. Zgodnie z § 116 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie miejsce montażu wodomierza powinno być „łatwo dostępne, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych”. Pomieszczenie to musi posiadać wpust do kanalizacji zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym a także wentylację. Wodomierze nieodpłatnie montuje ZGKiM. Montaż wodomierza w innym miejscu wymaga dodatkowego pisemnego uzgodnienia zainteresowanych stron. W zestawie wodomierzowym jako zawory odcinające stosować zawory zaporowe grzybkowe proste.
8. Przed przystąpieniem do realizacji budowy przyłączy wod.- kan. należy pisemnie dokonać zgłoszenia budowy jako nie wymagającej pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy. Do projektu załączyć należy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Kserokopie w/w dokumentów wraz z terminem rozpoczęcia i zakończenia prac oraz nazwy firmy wykonawczej należy dostarczyć do Działu Eksploatacji Wod. - Kan. ZGKiM.
9. Prace budowlane wykonywane w pasie drogowym, wejście na grunt i zakończenie robót uzgodnić należy z zarządcą. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i uiścić obowiązującą opłatę.
10. Przyłącze wod. - kan. na własny koszt wykonuje i utrzymuje właściciel ubiegający się o podłączenie obiektu budowlanego do sieci wod. - kan.
11. Opłaty za wydanie warunków odbioru, wpięcia do sieci wod. - kan. zostaną naliczone zgodnie z obowiązującym cennikiem w sprawie opłat za dodatkowe czynności związane z eksploatacją sieci wod. - kan. na terenie gminy Koronowo.
12. Urządzenia pomiarowe podlegają oplombowaniu i okresowej wymianie, stanowią własność Zakładu a za prawidłowe zabezpieczenie przed kradzieżą i dewastacją oraz zamarznięciem odpowiada użytkownik.
13. Warunki techniczne wydaje ZGKiM w dwóch egzemplarzach, po jednym dla ubiegającego się o warunki i drugie dla ZGKiM.
14. Warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. DMP a/a

Specjalista ds. wod-kan

inż. Karolina Klonowska

DYREKTOR

inż. Ryszard Orlowski

2011-11-10

data

mgr inż. Robert Paliga

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
 Rejon Dystrybucji Nakło
 ul. Nowa 41a
 89-100 Nakło n. Notecią
 tel. 52 385 31 54

Nakło, 07.10.2011 r.

OD1/ZR4/1036/2011

ENEA Operator Sp. z o.o.
 Rejon Dystrybucji Nakło
 89-100 Nakło, ul. Nowa 41A
 tel. 052 587 14 01, faks 052 587 14 44
 REGON 300456398, NIP 792-23-77-160

Gmina Koronowo
 pl. Zwycięstwa 1
 86-010 Koronowo

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu/lokalu
 budynek użyteczności publicznej – SYNAGOGA, Koronowo, ul. Sienkiewicza 2
 warunki dotyczą przyłączenia obiektu istniejącego
 mocą przyłączeniową 40 kW
 na napięciu 0,4 kV
 zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Linia nn YAKY 4x120 - obw.700 Sienkiewicza
 Stacja 15/0,4 kV - Koronowo Krzyżowa - 41504 - MSTw - 250 kVA

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.
 - 1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator
 - Urządzenia w sieci dostosować do zwiększonego poboru mocy.
 - 1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza
 - Istniejące złącze kablowe ZK3 wymienić na ZK3+2TL;
 - Istniejący licznik przenieść z bud. Sienkiewicza 4 do w/w złącza pomiarowego.
2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego
 - Z projektowanego złącza pomiarowego wyprowadzić wlv do RG budynku.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaczepki na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji Klienta.
 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

trójfazowego licznika energii czynnej

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenie główne przedlicznikowe o wielkości 25 A usytuowane będzie przy tablicy licznikowej
 w złączu pomiarowym zlokalizowanym przy granicy działki.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

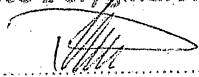
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie TT, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

Za zgodność z oryginałem

2011-11-10


 Robert Polina

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

k/o

ZR a/a

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rajon Dystrybucji Nakło
Dyrektor

Andrzej Jędrzejak

Za zgodność z oryginałem

2011-11-10

data

mgr inż. Robert Paliga

Bydgoszcz, dn. 06 października 2011r.

WUOZ.B.UAB.5142.1.15.2011.ACHB.

Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

Dotyczy: wydania wytycznych konserwatorskich do planowanych prac związanych z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-oświatowe synagogi w Koronowie zlokalizowanej na działkach 862/10 i 1600.

Budynek synagogi w Koronowie wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/1060 z dnia 24.06.1996r. Wszelkie prace remontowe i konserwatorskie, rozbudowy oraz zmiana funkcji użytkowej wymagają decyzji - pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy.

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy przeprowadzić szczegółową kwerendę archiwalną i ikonograficzną, a także wytypować porównawcze materiały ikonograficzne na podstawie analizy których można przygotować dokumentację projektową.

Głównym założeniem konserwatorskim związanym z planowanymi pracami jest ochrona zabytkowej substancji oraz uwypuklenie walorów historycznych w celu jej ekspozycji. We wszystkich zadaniach dominujące znaczenie winna mieć renowacja oryginalnego wystroju synagogi a ingerencja służyć jedynie zmianie funkcji pomieszczeń na cele kulturowe.

Obiekt należy poddać pełnym i szeroko rozumianym zabiegom konserwatorskim, wszelkie prace należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem konserwatorskim:

- zachowaniu podlega główna bryła synagogi – dobudowa niezbędnego zaplecza możliwa jest wyłącznie od strony południowej. Dobudówka powinna być cofnięta w stosunku do lica elewacji frontowej oraz tylnej, wysokością nie może przekraczać linii wyznaczonej przez podstawy wnęk okiennych.
- w zakresie wystroju architektonicznego elewacji wskazane jest odtworzenie boniowania i detalu elewacji zgodnie z zachowaną ikonografią,
- należy otworzyć zamurowane otwory okienne przywracając im pierwotne wykroje,
- należy zastosować stolarkę okienną oraz drzwiową drewnianą,
- stolarkę okienną należy odtworzyć na podstawie zachowanej ikonografii,
- przed przystąpieniem do prac należy wykonać ocenę stanu technicznego więźby dachowej, zgodnie z wynikami należy wykonać stosowne naprawy,
- pokrycie dachowe należy wykonać z materiałów historycznych, optymalnym rozwiązaniem jest zastosowanie blachy gładkiej łączonej w tradycyjny sposób na rąbek, ze względu na stan więźby i zmniejszenie obciążenia dopuszcza się również pokrycie dachu papą,

Za zgodność z oryginałem

2011-11-10

data

mgr inż. Robert Paliga

- nie należy wprowadzać zmian w zachowanym pierwotnym układzie przestrzennym wnętrza synagogi,
- należy zlikwidować podwieszony sufit, a następnie poddać renowacji zachowany strop belkowy,
- wskazane jest odtworzenie biforyjnych wnęk na ścianie południowej,
- należy odkryć, poddać zabiegom konserwatorskim i wyeksponować zachowane fragmenty polichromii, które zobrazują formę dekoracji. Pozostałe, zniszczone i mało czytelne fragmenty należy zrekonstruować. O ostatecznym wyglądzie oraz stopniu rekonstrukcji winna zdecydować komisja konserwatorska po zdjęciu wtórnych warstw malarskich oraz zapoznaniu się ze stanem polichromii,
- należy wykonać odkrywki warstw malarskich w celu ustalenia kolorystyki poszczególnych pomieszczeń,
- należy dokonać szczegółowego przeglądu istniejącej podłogi drewnianej - jeżeli stan techniczny na to pozwoli poddać ją renowacji i powtórnie zamontować, jeżeli stan techniczny będzie niezadawalający podłogę należy odtworzyć,
- należy zachować i poddać zabiegom renowacji schody drewniane,,
- wszystkie instalacje - ogrzewanie, klimatyzacja, wentylacja nie mogą zakłócać estetyki wnętrza i nie mogą wchodzić w kolizję z pierwotnymi elementami wystroju,
- teren przed synagogą docelowo należy zagospodarować niską zielenią, tak aby eksponował walory zabytkowe obiektu,
- pozostawić i wyeksponować należy zachowany fragment oryginalnego kutego ogrodzenia,

Ww. prace mogą być prowadzone przez wykonawcę, który posiada odpowiednie doświadczenie przy analogicznych robotach budowlanych wykonywanych przy obiektach zabytkowych. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków może warunkować swoje akceptacje wymogiem wykonania dodatkowych badań, dokumentacji, analiz itp. na koszt inwestora

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm. art.25 ust. 1 pkt.2 i 3, art. 26, 27 i 36 z dnia 17.09.2003 r.)

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska

Za zgodność z oryginałem

2011-11-10

data

mgr inż. Robert Paliga

INFORMACJA
DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU SYNAGOGI
NA CELE KULTURALNO-OŚWIATOWE

ADRES BUDOWY: UL. SIENKIEWICZA 2
KORONOWO
DZ. NR 862/10 I 1600

INWESTOR: GMINA KORONOWO

ADRES: PLAC ZWYCIĘSTWA 1
86-010 KORONOWO

PROJEKTANT: mgr inż. Robert Paliga
KUP/0002/POOK/09

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na cele kulturalno-oświatowe istniejącego budynku synagogi zlokalizowanego na działkach nr 862/10 i 1600 przy ul. Sienkiewicza 2 w Koronowie.

2. Kolejność realizacji robót

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty betoniarskie,
- roboty zbrojarskie,
- roboty murarskie,
- roboty dekarские,
- roboty izolacyjne,
- roboty wykończeniowe,
- roboty brukarskie.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejący nieużytkowany budynek synagogi,
- droga (ul. Szkolna)

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- drogi graniczące z działką na której zlokalizowany jest budynek synagogi (ul. Szkolna i ul. Sienkiewicza)

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Główne zagrożenia przy robotach rozbiórkowych to :

- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu,
- urazy spowodowane niesprawnymi elektronarzędziami,
- upadki z wysokości.

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót ziemnych można wymienić :

- upadki z wysokości,
- przysypanie gruntem,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót betoniarskich można zaliczyć :

- podrażnienia oczu mieszkanką betonową,
- upadek podczas transportu mieszanki betonowej,
- porażenie prądem.

Główne zagrożenia przy pracach zbrojarskich to :

- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych,
- podrażnienie oczu opiłkami stali,
- urazy spowodowane niesprawnymi elektronarzędziami,
- porażenie prądem.

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót dekarских można wymienić:

- upadki z wysokości,
- urazy spowodowane niesprawnymi elektronarzędziami,
- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych.

Główne zagrożenia podczas wykonywania robót murarskich to:

- podrażnienia oczu lub skóry zaprawą murarską,
- upadek z wysokości
- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robót izolacyjnych można zaliczyć:

- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- podrażnienie oczu.

Główne zagrożenia przy pracach wykończeniowych to :

- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych,
- podrażnienie oczu pyłem lub farbą,
- urazy spowodowane niesprawnymi elektronarzędziami,
- porażenie prądem.

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót brukarskich można wymienić :

- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych,
- urazy spowodowane niesprawnymi elektronarzędziami,

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót

- Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej.
- Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami. Z uwagi na niekorzystną lokalizację obiektu przy wąskiej ulicy należy na czas prowadzenia robót rozbiórkowych zająć chodnik lub wyłączyć ją całkowicie z użytku.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót występujących przy realizacji budowy **przed rozpoczęciem robót należy opracować plan BIOZ.**

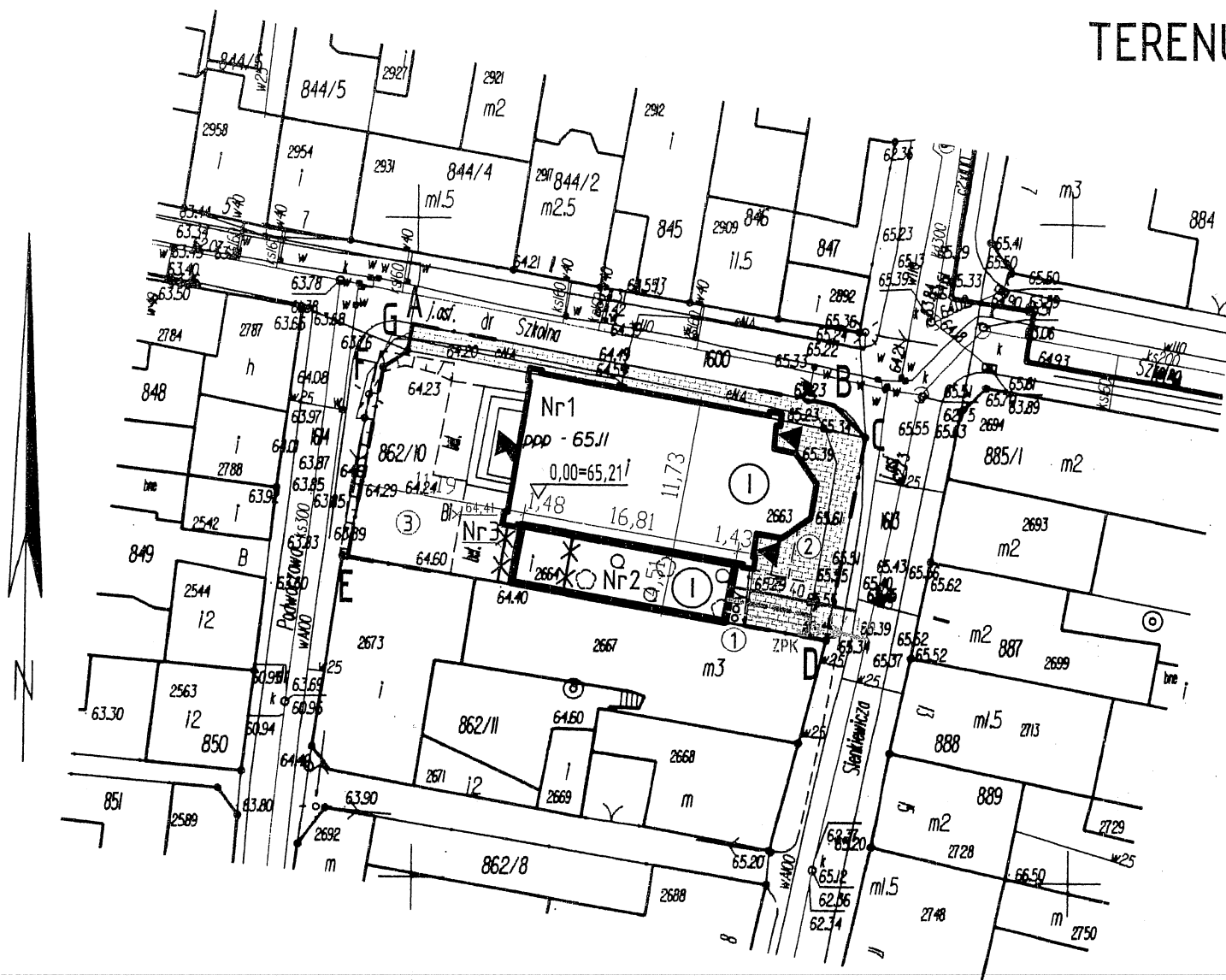
Projektant



mgr inż. Robert Paliga

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno
budowlanej Nr KUP/0002/POOK/09

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500



LEGENDA:

OZNACZENIA WG PN-B-01027/2002

- A-B-C-D-E-F-G OBSZAR OPRACOWANIA
- Nr1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK SYNAGOGI - DO PRZEBUDOWY
- Nr2 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- Nr3 ISTNIEJĄCY BUDYNEK SANIT.-GOSP. - DO ROZBIÓRKI
- WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ① POJEMNIKI NA ODPADKI STAŁE
- ② ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU (KOSTKA BETONOWA)
- ③ PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU (KOSTKA GRANITOWA)

- WLZ YKY 4x25mm²
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PE 40 PRZYŁĄCZE WODY PE 40 WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ZPK ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE POMIAROWO KONTROLNE

województwo: kujawsko-pomorskie powiat: bydgoski
miasto: Koronowo obręb: 21 działka: 862/10

Mapa sytuacyjno - wysokościowa
skala 1:500

Ks.rob.6899/2011 Wyk.A.Izbaner upr 16722

L.Dz.E.R.G. /2011 20.09.2011 r

arkusz mapy: 344.432.024

układ współrzędnych "1965" strefa 3, p.o. "Kronsztadt60"

USEŁUGI W BUDOWNICTWIE
Andrzej Izbaner
ul. Ogrodowa 34
86-010 KORONOWO
REGON 091573481 NIP 967-036-69-95

mgr inż. Andrzej Izbaner
geodeta
upr. 16722

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

STAROSTWO POWIATOWE w BYDGOSZCZY
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
W obszarze oznaczonym lliną dokonano aktualizacji mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto 22.09.2011 r
do zasobu powiatowego w dniu /2011
i zaevidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonywania tych czynności.
Bydgoszcz, dnia 22.09.2011 r

Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Projekt zagospodarowania
terenu nr 862/10
uzgadnia się z br. uwag.
8.12.2011 r.

DYREKTOR
inż. Ryszard Chrzanowski

BILANS TERENU - OBSZAR A-B-C-D-E

1. POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	238,86 m ²
2. POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY	75,30 m ²
3. POW. ZABUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	28,21 m ²
4. POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA	153,50 m ²
5. POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA	182,98 m ²
RAZEM	678,85 m²

W TYM POW. ZABUDOWY CZĘŚCI DO ROZBIÓRKI 238,86 m² (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)

PALIGA Pracownia Projektowa Mąkowsko, ul. Rybkowa 2/12 tel. 695-65-65-44 e-mail: biuro@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPÓŁNOGO UŻYTKOWANIA SYNAGOGI NA CELE KULTURALNO-OŚWIATOWE	
INWESTOR: Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo		LOKALIZACJA: ul. Sienkiewicza 2 Dz. Nr 862/10. Dz. Nr 1600	
FUNKCJA		IMIE I NAZWISKO	
PROJ.		mgr inż. arch. Zofia Wernerowska	
SPR.		mgr inż. arch. Małgorzata Raczynska	
OPR.		mgr inż. Robert Paliga	
NR UPRAWNIENI		UAN-KZ-7210/ 144/88	
PODPIS		DATA	
10.11.2011		10.11.2011	
10.11.2011		10.11.2011	
10.11.2011		10.11.2011	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1:500

Z/1

IPR-PR.6733.15.2011

Koronowo, dnia 2 listopada 2011 r.

DECYZJA Nr 15/2011**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 8, 9 art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622, Nr 186, poz. 1100] oraz **rozpatrując wniossek**

z dnia 5 września 2011 r. (data wpływu),**GMINY KORONOWO****z siedzibą: Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo**

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania synagogi na cele kulturalno-oświatowe oraz na rozbiórce dobudowanej części sanitarno – gospodarczej, na działkach nr 862/10 i 1600 położonych w Koronowie, gm. Koronowo – obiekt wpisany do rejestru zabytków nr A/471/1,

po uzgodnieniu:

1. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie UAB Nr 1004/11 z dnia 28.10.2011 r., znak: WUOZ.DB.UAB.5151.1.43.2011.ACHB) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy,
2. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (postanowienie z dnia 25.10.2011 r., znak: WST.612.1.217.2011.EP) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,
3. z Zarządcą Dróg Gminnych (postanowienie z dnia 25.10.2011 r., znak: ZGKiM-D/118/2011) w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania synagogi na cele kulturalno-oświatowe oraz na rozbiórce dobudowanej części sanitarno – gospodarczej, na działkach nr 862/10 i 1600 położonych w Koronowie, gm. Koronowo, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania synagogi na cele kulturalno-oświatowe oraz rozbiórka dobudowanej części sanitarno – gospodarczej;
2. Realizacja inwestycji na działkach nr 862/10 i 1600 położonych w Koronowie, gm. Koronowo;
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – **załącznik nr 1** stanowiący załącznik graficzny niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji,

Zgodność kopii z oryginałem

mgr inż. Maria Musiał

- bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. Funkcja – usługi kulturalno-oświatowe;
4. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania synagogi na cele kulturalno-oświatowe oraz rozbiórkę dobudowanej części sanitarno-gospodarczej – z zachowaniem bezpieczeństwa konstrukcji;
5. geometria dachu, kąt nachylenia połaci dachowych oraz jego pokrycie (dla części rozbudowanej) - na warunkach konserwatora zabytków,
6. maksymalna wysokość – 4,0 m (dla projektowanej rozbudowy),
7. szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
8. maksymalna powierzchnia rozbudowy – 70 m²,
9. przebudowa i rozbudowa synagogi wg wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
10. rozbiórkę należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Planowana inwestycja znajduje się w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej (budynek synagogi wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1060 z dnia 24.06.1996 r. oraz zlokalizowany na obszarze dzielnicy starego miasta wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1418 z dnia 16.09.1957 r.) oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej, przy jej realizacji należy:
 - przed wszelkimi pracami prowadzonymi przy obiekcie uzyskać decyzję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, na to, że mogą być prowadzone,
 - zapewnić stały nadzór archeologiczny przy realizacji robót ziemnych,
 - uzgodnić projekt budowlany z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Delegatura w Bydgoszczy.
2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
3. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
4. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i Nr II do dyrektywy z dnia 3 marca 1997 r. Nr 97/11/WE, zmieniającej dyrektywę Nr 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.
5. **Teren wnioskowanej inwestycji leży w Obszarze Krajobrazu Chronionego** – aktualnym aktem prawa jest **Uchwała nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.**
6. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 Nr 16 poz. 78 z późn. zm.).
7. Realizacja inwestycji celu publicznego poza terenami, przeznaczonymi na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ww. ustawy.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Zaopatrzenie w energię – z istniejącego przyłącza na warunkach gestora sieci – ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nakło;
2. Woda – z istniejącego przyłącza (wodociąg gminny) na dotychczasowych warunkach gestora sieci - ZGKiM w Koronowie;
3. Odprowadzenie ścieków – do sytemu kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach gestora sieci - ZGKiM w Koronowie;
4. Źródło ogrzewania – własne lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
5. Obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej, na dotychczasowych warunkach jej zarządcy – ZGKiM w Koronowie;
6. Składowanie odpadów stałych – wymaga się wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywozu przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu **5 września 2011 r. (data wpływu) GMINA KORONOWO z siedzibą: Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo** wystąpiła do Burmistrza Koronowa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania synagogi na cele kulturalno-oświatowe oraz na rozbiorce dobudowanej części sanitarno – gospodarczej, na działkach nr 862/10 i 1600 położonych w Koronowie, gm. Koronowo. Po analizie wniosku ustalono, że na działce nr 1600 znajduje się niewielka część obiektu synagogi (filary), a rozbudowa ma być prowadzona wyłącznie na działce nr 862/10.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego Burmistrz Koronowa zawiadomił strony postępowania administracyjnego, ustalone na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położone są ww. działki Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska,

Zgodność kopii z oryginałem

3
mgr inż. Maria Musiał

będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

W trakcie uzgodnień w zakresie wytycznych konserwatorskich do planowanych prac związanych z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania synagogi na cele kulturalno – oświatowe, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy narzucił cofnięcie projektowanej rozbudowy w stosunku do lica elewacji frontowej i tylnej. W związku z tym istniejąca część sanitarna (dobudowana) musi być rozebrana.

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Projekt decyzji uzgodniono:

- 1) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy,
- 2) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,
- 3) z właściwym Zarządcą Dróg - w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy.

Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. część graficzna – zał. nr 1

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem UM w Koronowie)

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Koronowo, dnia 24.11.2011.

Radtke-Łebauer
podpis

Załącznik nr 1.
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa z dnia znak: IPR-PR.6733.15.2011

skala 1:1000
(POMNIJSZONO MAPĘ W SKALI 1:500)

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Koronowo
Korona

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg



OZNACZENIA

ABCD.. LINE
ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI
MAKSYMALNA
NIEPRZEKARCZALNA
LINIA ZABUDOWY

Zgodność kopii z oryginałem

mgr inż. Maria Musiał
2011-06-07
Słoneczko
Terezy Leontyjk

Bydgoszcz, dn. 13 grudnia 2011 r.

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
WUOZ.DB.UAB. 5142.1.24.2011. ACHB

DECYZJA Nr 251/11

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, 1568 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Koronowo**
Pl. Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

w sprawie wydania decyzji na prowadzenie prac budowlanych w zabytkowym obiekcie:
synagodze w Koronowie położonej przy ul. Sienkiewicza 2 wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1060 z dnia 24.06.1996

p o z w a l a m

Gminie Koronowo, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo na prowadzenie prac budowlanych w synagodze w Koronowie przy ul. Sienkiewicza 2 w zakresie zgodnym z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Roberta Paligę uzgodnionym w zakresie ochrony konserwatorskiej opinią Nr 909/11 z dnia 23.11.2011 r.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac ustala się na: marzec 2012 r.
Przewidywany termin zakończenia prac ustala się na: grudzień 2013 r.

Kierujący robotami budowlanymi: wyłoniony zostanie w drodze przetargu (zamówienia publicznego)

Wykonujący nadzór inwestorski: wyłoniony zostanie w drodze zamówienia publicznego

U z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy wpłynął wniosek Gminy Koronowo, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo w sprawie wydania decyzji zezwalającej na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym synagodze w Koronowie położonej przy ul. Sienkiewicza 2 wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1060 z dnia 24.06.1996 oraz zlokalizowany na obszarze dzielnicy starego miasta wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1418 z dnia 16.09.1957 r.

Przedmiotowe prace konieczne są z uwagi na silne i postępujące procesy degradacji obiektu. Prace, na które jest udzielone pozwolenie nie naruszają zabytkowych walorów obiektu. Mając powyższe na uwadze, oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Zgodność kopii z oryginałem -verte-

mgr inż. Maria Musiał

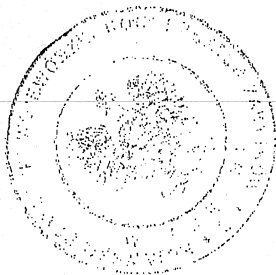
Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków:

1. O rozpoczęciu i zakończeniu prac inwestor i wykonawca zobowiązani są zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na 7 dni przed wyznaczonym terminem.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy) o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich i remontowych
3. Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy) zmian wprowadzonych w trakcie prac w stosunku do przyjętej dokumentacji lub programu
4. Prace konserwatorskie mogą być prowadzone przez osoby posiadające przewidziane prawem kwalifikacje.
5. Wykonania dokumentacji budowlano-konserwatorskiej i konserwatorskiej, inwentaryzacji pomiarowo- rysunkowej obiektu, zdokumentowaniu jej i przekazanie jednego egzemplarza Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy). Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac konserwatorskich.

Otrzymanie pozwolenia na prace budowlane przy zabytku nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa)



Zi... Powiatu Bydgoskiego
Wojewódzki Konserwator Zabytków
mgr Iwona Brzozowska

Otrzymują:

1. **Gmina Koronowo**
Pl. Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo
2. **WUOZ/B - a/a**

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz 1635)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 052 322 49 98, 052 322 44 17
NIP 956-16-21-709, REGON 005741111

Bydgoszcz, dnia 04 grudnia 2011r.

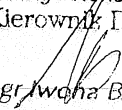
Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
WUOZ.DB.RDZ.5136.20.2011.ACHB.

Burmistrz Koronowa
Pl. Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

ZAŚWIADCZENIE

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy
zaświadcza, że synagoga położona w Koronowie, gm. loco przy ul. Szkolnej jest wpisana
do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod numerem A/1060 decyzją
z dnia 24.06.1996

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury


mgr Iwona Brzezowska

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz 1635)

Zgodność kopii z oryginałem

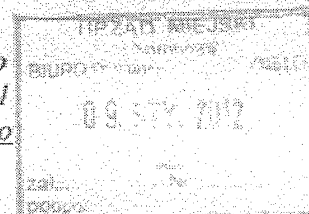

mgr inż. Maria Musiał

Bydgoszcz, dnia 06 grudnia 2011 r.

WB.6743.1358.2011

Nr rejestru: 56383/2011

Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo



W związku ze zgłoszeniem z dnia 22.11.2011r., wpływ do tut. organu w dniu 23 listopada 2011 r., dotyczącym zamiaru budowy:

przylączy wodociągowej od istniejącej sieci wodociągowej o 110 i przylączy kanalizacyjnego od istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanych na działce nr 1613 poprzez działkę nr 862/10 do budynku synagogi zlokalizowanej na działce nr 862/10 i 1600 w miejscowości Koronowo

na podstawie art. 29 ust.1 pkt 20 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane

**przyjmuje zgłoszenie
i nie wnoszę sprzeciwu**

w sprawie realizacji w. w. przedsięwzięcia.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz załączoną dokumentacją.

Powyższe podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po jego wykonaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust.1 Prawa Budowlanego).

Z up. Starosty Bydgoskiego
[Podpis]
Marian Krzyż
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

Do wiadomości:

1. adresat
2. Burmistrz Koronowa
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz
4. a/a

D.R.

WB.6741.51.2011

Nr rejestru – 56380/2011



DECYZJA NR 2 /2012

Na podstawie art. 28, art.32 ust. 1, art. 80 ust.1 pkt.1 i art. 81 ust. 1 pkt.2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. , Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Koronowo
z dnia 22.11.2011 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego dnia 23.11.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

Gminie Koronowo

Plac Zwycięstwa 1, 86- 010 Koronowo

***budynku sanitarno- gospodarczego dobudowanego do budynku synagogi
zlokalizowanego na działce nr 862/10 bezpośrednio przy granicy z działką nr 862/11
w miejscowości Koronowo***

na podstawie projektu budowlanego rozbiórki opracowanego przez:

- 1) - mgr inż. Roberta Paliga – upr. bud. w specj. konstr.- bud. bez ograniczeń Nr KUP/0002/POOK/09
członka Kuj- Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0494/04;

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych,
 - zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
 - prowadzenie robót zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót,
 - materiały budowlane i gruz po rozbiórce należy codziennie zabezpieczać oraz magazynować na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu,
 - uporządkowanie terenu po rozbiórce i robotach budowlanych.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
- 3) kierownik robót rozbiórkowych jest obowiązany : prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) inwestor jest zobowiązany :
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót rozbiórkowych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o numerach ewidencyjnych 862/10, 862/11 (obręb ewidencyjny Koronowo, jednostka ewidencyjna Koronowo.)

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2011r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek inwestora Gminy Koronowo o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku sanitarno- gospodarczego dobudowanego do budynku synagogi zlokalizowanego na działce nr 862/10 bezpośrednio przy granicy z działką nr 862/11 w miejscowości Koronowo.

Do wniosku załączono prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i 4 kpl. projektu rozbiórki.

Po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie j.w. i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanego zamierzenia. Po sprawdzeniu dostarczonych dokumentów, stwierdzono iż złożony projekt jest kompletny i posiada wymaganą formę, jest sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy Nr 908/11 z dnia 23.11.2011r.

W związku z tym, że dokumentacja przedłożona przez inwestora, spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Bydgoskiego

Maria Krauze
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika rozbiórki, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórką, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami rozbiórkowymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat, od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

OTRZYMUJA:

1. Gmina Koronowo, Plac Zwycięstwa 1, 86- 010 Koronowo – (2 egz. projektu rozbiórki)
2. wg rozdzielnika
3. a/a (1 egz. projektu rozbiórki)

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Koronowa, + Urząd Gminy Koronowo - podatki
2. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. proj. rozbiórki)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 p.1635)
dr

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 01.03.2012r.

Sekretarka

Magdalena Krawczyk
Magdalena Krawczyk

WB.6740.2347.2011

Nr rejestru – 56382/2011

DECYZJA NR 1934 /2011

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36, art.71 ust. 6, art.80 ust.1 pkt.1 i art.81 ust. 1 pkt 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Koronowo
z dnia 22.11.2011 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 23.11.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę**

dla

Gminy Koronowo

Pl. Zwycięstwa 1, 86- 010 Koronowo

**inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku
synagogi na cele kulturalno- oświatowe na terenie działek nr 862/10 i 1600 wraz z rozbudowa
o część gospodarczo- sanitarną na działce nr 862/10 do granicy z działką nr 862/11
w miejscowości Koronowo**

kategoria obiektu - IX

w ramach projektu pn. „ Przebudowa i renowacja budynku synagogi wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-
oświatowe na działkach nr 862/10 i 1600 w Koronowie”

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- 1) - mgr inż. arch Zofię Wernerowską – upr. bud. w specj. architekt w zakresie pełnym Nr UAN-KZ-7210/144/88, członka Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów nr KP-0132;
- 2) - mgr inż. Roberta Paliga – upr. bud. w specj. konstr.-bud. bez ograniczeń Nr KUP/0002/POOK/09, członka Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0494/04;
- 3) - mgr inż. Zbigniewa Przekwas – upr. budowlane w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych – Nr KUP/0141/POOS/06, członek Kuj.- Pom. Okręgowej Izby Inż. Budownictwa pod nr KUP/IS/0082/07
- 4) - tech Wacława Nowickiego - upr. bud. w specj. inst.-inż. w zakresie instalacji elektrycznych, NrUAN-KZ-10/431/88, członka Kuj.- Pom. Okręgowej Izby Inż. Budownictwa KUP/IE/0214/34 ;

sprawdzonego przez:

- 1) - mgr inż. arch Małgorzatę Raczyńską -upr. bud. w specj. architektonicznej bez ograniczeń Nr UAN-IV/8346/25/To/89 - członka Kuj.- Pom. Okręgowej Izby Architektów pod nr KP- 0130;
- 2) - mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego – upr. bud. w specj. konstr.-bud. Nr 39/76/01, członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr KUP/BO/1344/01;
- 3) - mgr inż. Wojciecha Kabacińskiego – upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urz. ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, w-kan. Nr KUP/0173/PWOS /09 członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr KUP/IS/0030/10;;
- 4) - inż. Ignacego Skonieczny – upr. bud. w specj. inst.- inż. w specj. instal. elektr. Nr GP-KZ-7342/139/91, członka Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/2262/01.

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane:**

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. organu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - materiały budowlane i gruz po rozbiórce należy codziennie zabezpieczać oraz magazynować na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu, zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie, uporządkować teren po rozbiórce i robotach budowlanych;
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z decyzją Kujawsko- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Nr 251/11 z dnia 13.12.2011r., znak: WUOZ.DB.UAB.5142.1.24.2011.ACHB oraz wytycznymi konserwatorskimi planowanych prac z dnia 06.10.2011r.

- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy.
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : istniejący budynek sanitarно- gospodarczy rozebrać zgodnie z warunkami decyzji Starosty Bydgoskiego znak WB.6741.51.2011
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiednie specjalności,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego, dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła.
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania budynku uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: 862/10, 1600, 862/11 (obręb ewidencyjny Koronowo, jednostka ewidencyjna Koronowo.)

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2011r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Koronowo o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku synagogi na cele kulturalno- oświatowe na terenie działek nr 862/10 i 1600 wraz z rozbudową o część gospodarczo- sanitarną na działce nr 862/10 do granicy z działką nr 862/11 w miejscowości Koronowo.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Po sprawdzeniu dostarczonych dokumentów, stwierdzono iż złożony projekt jest kompletny i posiada wymaganą formę, uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie, jest sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stwierdzono zgodność projektu z decyzją Burmistrza Koronowa Nr 15/2011 z dnia 02.11.2011r., znak: IPR-PR.6733.15.201 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania synagogi na cele kulturalno- oświatowe oraz rozbiórce dobudowanej części sanitarно- gospodarczej na działkach nr 862/10 i 1600 w Koronowie, decyzją i opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, a także z przepisami techniczno- budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty Bydgoskiego

Maria Krawiec
Dyrektor

Wydział Budowlany

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie części handlowej obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane).

OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Koronowo, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo (zał.: 2 egz. projektu budowlanego)
2. wg rozdzielnika
3. a/a (zał.: 1 egz. proj. budowlanego)

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Koronowa, + Urząd Miejski w Koronowie - podatki
2. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. proj. budowlanego)

Podlega opłacie skarbowej na podstawie art.1 ust.1. ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (*Dz. U. z. 2006 r. Nr 225, poz. 1635*) D.R.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 05.01.2012r.

Sekretarka
Magdalena Krawczyk

