

OR-RM.0012.3.14.2024

Protokół Nr 2/24
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 20 czerwca 2024 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny członek komisji Mariusz Weleziński.

Radny Tomasz Skotnicki przybył na posiedzenie komisji w punkcie g.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany. Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta wniosła o wprowadzenie dodatkowych punktów do porządku posiedzenia:.

n. wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 32/2 położoną w Trzszczyńcu,

o. wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego działki nr 72 położonej w obrębie Łąsko Wielkie.

Przeniesienie punktu f. do punktu a. oraz punktu g. do punktu b.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.
3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 68/20, 68/22 położonych w Witoldowie, obręb Witoldowo, gm. Koronowo,
 - b. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 165/8 położonej w Gościeradzu, obręb Gościeradz, gm. Koronowo,
 - c. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 176/3 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,
 - d. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 693/6, 693/9 położonych w Tryszczyń, obręb Tryszczyń, gm. Koronowo,
 - e. rozpatrzenia wniosków dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 58/26, 58/41, 58/42, 58/52, 58/57, 58/31, 58/33, 58/39, 58/36, 58/37, 58/38, 58/1, 58/2, 58/10, 58/55, 58/13, 58/46 położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,
 - f. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16 położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,
 - g. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 2144 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

- h. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 96/12 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo,
 - i. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych- działek o numerze ewidencyjnym nr 124/45 i 124/43 położonych w Morzewcu obr. Tryszczyn,
 - j. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej ozn. nr 164/2, położonej w miejscowości Witoldowo,
 - k. wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 907/10 w Koronowie.
 - l. wydzierżawienia działki ozn. nr ewid. 123/13 w Wierzchucinie Królewskim,
 - m. omówienia roszczeń gminy w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położonych na terenie gminy Koronowo:
 - obręb Krąpiewo, działki nr 185/2 i 188/2;
 - obręb Wiskitno, działki nr 128, 133/3, 134, 137, 143 i 144;
 - obręb Tryszczyn, działka nr 717/2;
 - obręb M. Koronowo, działki nr 34/6, 34/8, 37/1, 37/3 i 39/1
 - n. wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 32/2 położoną w Tryszczynie,
 - o. wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego działki nr 72 położonej w obrębie Łąsko Wielkie.
4. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca przychodów i kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Koronowo z uwzględnieniem podziału kosztów za odbiór, zagospodarowanie odpadów, funkcjonowanie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i kosztów ponoszonych na likwidację nielegalnych wysypisk w roku 2023 i w okresie od stycznia do maja 2024 roku.
5. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca rzeczywistych poniesionych kosztów za odbiór odpadów komunalnych oraz funkcjonowania Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w roku 2023 i w okresie od stycznia do maja 2024 roku.

6. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca funkcjonowania systemu pobierania opłat za odbiór odpadów komunalnych z uwzględnieniem kwot należnych wpływów i działania systemu windykacji oraz zestawienie informacji dotyczących liczby osób zamieszkałych na podstawie złożonych deklaracji i informacji z przeprowadzonych w tym zakresie kontroli.
7. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
8. Sprawy bieżące Komisji.
9. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.

Przeprowadzono wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.

Zaproponowano kandydaturę Pani Danuty Czarnotty. Pani radna Danuta Czarnotta wyraziła zgodę na kandydowanie.

Przeprowadzono głosowanie w sprawie wyboru zastępcy Przewodniczącego Komisji

Za – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Radna Danuta Czarnotta została wybrana na Zastępcę Przewodniczącego Komisji.

3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 68/20, 68/22 położonych w Witoldowie, obręb Witoldowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Członkowie komisji wstrzymali się z wydaniem opinii do miesiąca sierpnia. Wówczas członkowie Komisji udadzą się na wizję lokalną i wydadzą opinię.

- b. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 165/8 położonej w Gościeradzu, obręb Gościeradz, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” ze względu na niezgodność z obowiązującym Studium, w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 165/8 położonej w Gościeradzu, obręb Gościeradz, gm. Koronowo,

- c. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 176/3 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

Posiedzenie komisji opuścił radny Wojciech Orliński. Obecnych 5 członków komisji.

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywna, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 176/3 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

- h. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 96/12 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” opinią pozytywna, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 96/12 położonej w Okolu, obręb Okole, gm. Koronowo,

Na posiedzenie komisji przybył radny Tomasz Skotnicki. Obecnych 6 członków komisji

- g. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 2144 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywna, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 2144 położonej w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

- d. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 693/6, 693/9 położonych w Trzszczyń, obręb Trzszczyn, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywna, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 693/6, 693/9 położonych w Trzszczyń, obręb Trzszczyn, gm. Koronowo,

- e. rozpatrzenia wniosków dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 58/26, 58/41, 58/42, 58/52, 58/57, 58/31, 58/33, 58/39, 58/36, 58/37, 58/38, 58/1, 58/2, 58/10, 58/55, 58/13, 58/46 położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywna, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 58/26, 58/41, 58/42, 58/52, 58/57, 58/31, 58/33, 58/39, 58/36, 58/37, 58/38, 58/1, 58/2, 58/10, 58/55, 58/13, 58/46 położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

- f. rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16 położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywna, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 62/12, 62/13, 62/14, 62/15, 62/16 położonych w Koronowie, obręb Koronowo, gm. Koronowo,

- i. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych- działek o numerze ewidencyjnym nr 124/45 i 124/43 położonych w Morzewcu obr. Tryszczyń,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywna, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych- działek o numerze ewidencyjnym nr 124/45 i 124/43 położonych w Morzewcu obr. Tryszczyń,

- j. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej ozn. nr 164/2, położonej w miejscowości Witoldowo,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywna, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej ozn. nr 164/2, położonej w miejscowości Witoldowo,

- k. wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 907/10 w Koronowie.

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywna, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr ewid. 907/10 w Koronowie,

- l. wydzierżawienia działki ozn. nr ewid. 123/13 w Wierzchucinie Królewskim,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywna, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia dla części działki ozn. nr ewid. 123/13 w Wierzchucinie Królewskim,

- m. omówienia roszczeń gminy w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położonych na terenie gminy Koronowo:

- obręb Krąpiewo, działki nr 185/2

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- 188/2

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”,

- obręb Wiskitno, działki nr 128, 133/3, 134, 137

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”,

- obręb Wiskitno, działki nr - obręb Wiskitno, działki nr 143, 144

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”,

- obręb Tryszczyn, działka nr 717/2;

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”,

- obręb M. Koronowo, działki nr 34/6, 34/8, 37/1, 37/3 i 39/1

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- n. wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 32/2 położoną w Tryszczynie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 32/2 położoną w Tryszczynie,

- o. wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego działki nr 72 położonej w obrębie Łąsko Wielkie,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 6 głosów „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego działki nr 72 położonej w obrębie Łąsko Wielkie.

4. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca przychodów i kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Koronowo z uwzględnieniem podziału kosztów za odbiór, zagospodarowanie odpadów, funkcjonowanie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i kosztów ponoszonych na likwidację nielegalnych wysypisk w roku 2023 i w okresie od stycznia do maja 2024 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

5. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca rzeczywistych poniesionych kosztów za odbiór odpadów komunalnych oraz funkcjonowania Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w roku 2023 i w okresie od stycznia do maja 2024 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 3 niniejszego protokołu.

6. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca funkcjonowania systemu pobierania opłat za odbiór odpadów komunalnych z uwzględnieniem kwot należnych wpływów i działania systemu windykacji oraz zestawienie informacji dotyczących liczby osób zamieszkałych na podstawie złożonych deklaracji i informacji z przeprowadzonych w tym zakresie kontroli.

Informacja stanowi załącznik nr 4 niniejszego protokołu.

7. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Skarbnik Gminy Pan Marcin Kłodziński przedstawił sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Koronowo za 2023 r. oraz sprawozdanie finansowe za 2023 r.

Skarbnik Gminy Pan Marcin Kłodziński przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koronowo za 2023 rok.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2024 – 2033.

Pracownik Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Dominika Rybarczyk przedstawiła projekt uchwały

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na 2024 rok.

Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego Pani Barbara Januszewska przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie za 2023 rok.

Pracownik Wydziału Finansowo-Budżetowego Pani Dominika Rybarczyk przedstawił projekty uchwał.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno- finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie.

Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego Pani Barbara Januszewska przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie.

Inspektor Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Pani Renata Szczukowska przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia w II półroczu 2024 roku.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

8. Sprawy bieżące komisji.

Członkowie komisji sformułowali następujące do Burmistrza Koronowa wnioski w sprawie:

1. zabezpieczenia środków w budżecie Gminy Koronowo i przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stopka – dz. nr 96/42,
2. zabezpieczenia środków w budżecie Gminy Koronowo na remont ul. Tucholskiej w Koronowie od mostu do ul. Wąskiej.

Głosowanie w sprawie wniosków:

Za – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów.

9. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski wobec wyczerpania porządku posiedzenia o godz. 14.50 zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras

Inspektor Biura Rady Miejskiej