

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu

e-mail

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn. :

Stabilizacja osuwiska – odtworzenie budowli ziemnej, nasypu mostu kolejki wąskotorowej w Koronowie.

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w siwz **za cenę umowną brutto:**

.....
w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.

2. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizujemy **w terminie określonym w SIWZ.**
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do siwz oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
5. Oferujemy udzielenie rękojmi na okres wskazany w SIWZ.
6. Oświadczamy, że powierzymy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
(jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców).

7. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera (właściwie podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
.....
.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się :

1.
2.
3.
4.
5.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej-
podpis pełnomocnika wykonawców)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.:

„Stabilizacja osuwiska – odtworzenie budowli ziemnej, nasypu mostu kolejki wąskotorowej w Koronowie” oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) :

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

.....
(pieczęć wykonawcy)

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ /
INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn. **Stabilizacja osuwiska –
odtworzenie budowli ziemnej, nasypu mostu kolejki wąskotorowej w Koronowie:**

- 1) **Przedkładam(y) poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
(w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), do której
należy wykonawca, którego reprezentuję(jemy):**

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

- 2) **Informuję(jemy), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie należy do grupy
kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień
publicznych. Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania
ofert.**

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

.....
Uwaga! Należy wypełnić pkt 1) albo pkt 2)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn. **Stabilizacja osuwiska – odtworzenie budowli ziemnej, nasypu mostu kolejki wąskotorowej w Koronowie oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu** o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy **Prawo zamówień publicznych** dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej- podpis
pełnomocnika wykonawców)

.....
(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ NAJWAŻNIEJSZYCH PRAC

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn. **Stabilizacja osuwiska – odtworzenie budowli ziemnej, nasypu mostu kolejki wąskotorowej w Koronowie** przedstawiam(y) następujące informacje:

L.p.	Opis (rodzaj) pracy	Podmiot zlecający prace	Miejsce wykonania	Data wykonania	Wartość wykonanych prac brutto
1.					
2.					
3.					
4.					

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej-
podpis pełnomocnika wykonawców)

.....
(pieczęć wykonawcy)**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy).....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn. **Stabilizacja osuwiska –
odtworzenie budowli ziemnej, nasypu mostu kolejki wąskotorowej w Koronowie:**

Oświadczamy, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania daną osobą**

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku;

**Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. pracownik wykonawcy, zleceniobiorca na podstawie umowy cywilno-prawnej albo potencjał podmiotu trzeciego zgodnie z art. 26 ust 2b ustawy Pzp itp.)

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej-
podpis pełnomocnika wykonawców)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENÍ

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn. **Stabilizacja osuwiska –
odtworzenie budowli ziemnej, nasypu mostu kolejki wąskotorowej w Koronowie:**

**oświadczam(my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
(wymienione w załączniku nr 6 do siwz), posiadają wymagane uprawnienia.
Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.**

....., dn.

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej-
podpis pełnomocnika wykonawców)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE- wzór
Nr IPR-ZP 272.....

zawarta w dniu w Koronowie pomiędzy:
Gminą Koronowo, mającą swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Plac Zwycięstwa 1,
w imieniu której działa Stanisław Gliszczyński - Burmistrz Koronowa, przy kontrasygnacie Skarbnika
Gminy Tomasz Angielczyka, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”
a
.....z siedzibą
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
NIPREGON –..... KRS

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego p.n. **Stabilizacja osuwiska – odtworzenie budowli ziemnej, nasypu mostu kolejki wąskotorowej w Koronowie**, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm. – tekst jednolity).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Stabilizacja osuwiska – odtworzenie budowli ziemnej, nasypu mostu kolejki wąskotorowej w Koronowie**, jako przedmiot umowy, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej, ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji PINB w Bydgoszczy, w sposób określony w dokumentacji projektowej (projekcie wykonawczym), specyfikacjach technicznych materiałów, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, nomami i sztuką budowlaną.
3. Określone w ustępie 1 przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje w szczególności:
 - przygotowanie placu budowy,
 - wykonanie ścianki szczelnej z grodzic stalowych typu GU14N,
 - umocnienie brzegu rzeki Brdy wraz z wykonaniem drenu za ścianką szczelną,
 - wykonanie drenów francuskich pomiędzy murami oporowymi 1-2,
 - wykonanie muru oporowego nr 1 wraz z gabionami w zakresie tego muru oporowego,
 - wykonanie muru oporowego nr 2 wraz z gabionami w zakresie tego muru oporowego,
 - wykonanie drenów francuskich pomiędzy murami oporowymi 2-3,
 - wykonanie muru oporowego nr 3,
 - wykonanie strefy infiltracji,
 - wykonanie konstrukcji nawierzchni ulepszonej o korzystnych parametrach filtracyjnych,

- instalacja rur inklinometrycznych,
- pomiar zerowy zainstalowanych pionów inklinometrycznych po zakończeniu prac budowlanych,
- wykonanie tymczasowej drogi technologicznej, dojazdowej do osuwiska.

4. Zakres robót do wykonania szczegółowo określa przedmiar robót i dokumentacja projektowa sporządzona przez Pracownię Inżynieryjno-Geologiczną ul. Spacerowa 75, 85-386 Bydgoszcz pn: Stabilizacja osuwiska, odtworzenie budowli ziemnej, nasypu mostu kolejki wąskotorowej w Koronowie, na którą składają się:

- projekt robót geologicznych,
- dokumentacja geologiczno-inżynierska,
- opinia geotechniczna,
- projekt geotechniczny,
- dokumentacja geotechniczna,
- projekt wykonawczy,
- specyfikacje techniczne materiałów,
- specyfikacje techniczne wykonania robót.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:, nr tel.,
2. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie:, nr tel.,
3. Funkcję Kierownika robót hydrotechnicznych pełnić będzie:, nr tel.,

§ 3

1. Nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej sprawować będzie :, nr tel.
2. Nadzór inwestorski w branży geologiczno - inżynierskiej sprawować będzie :, nr tel.
3. Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie, nr tel.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Materiałów, Specyfikacją Techniczną Wykonania, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji, dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień § 6 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,

- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 pkt 4 wraz z decyzją PINB oraz dziennika budowy,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) dostarczenie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnioną kopię zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnioną kopii uprawnień budowlanych;
 - 2) dostarczenie w terminie 7 dni, od dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego. (Harmonogram rzeczowo finansowy powinien zawierać elementy robót i ich wartości – opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym- tabeli elementów skalonych); Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany, za zgodą Zamawiającego;
 - 3) wykonanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 4) wykonanie Programu zapewnienia jakości, przedstawiającego zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz przedstawienie go do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru;
 - 5) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy;
 - 6) zapewnienie stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę;
 - 7) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownik robót hydrotechnicznych, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego;
 - 8) prowadzenie robót w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie; poinformowanie przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;
 - 9) uzgodnienie we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
 - 10) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych do funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
 - 11) dostarczenie, montaż, wykorzystanie i demontaż wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - 12) przygotowanie wniosku i uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego gdy zajdzie taka konieczność dla zrealizowania budowy. Koszty proceduralne i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca;
 - 13) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 14) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 15) utrzymanie porządku na budowie w czasie realizacji inwestycji;
 - 16) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu;
 - 17) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt;
 - 18) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;

- 19) zgłoszenie inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających; robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 20) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 21) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
 - 22) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
 - 23) ponoszenie odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu bezusterkowego odbioru końcowego;
3. W ramach umowy Wykonawca w terminie 5 dni od daty zgłoszenia zakończenia przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową zawierającą:
- a) oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - c) dokumentację powykonawczą z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych ewentualnymi nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów;
 - d) protokołów prób, badań i sprawdzeń, zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi i obowiązującymi przepisami;
 - e) oryginału dziennika budowy,
 - f) fotograficznej dokumentacji powykonawczej;
 - g) protokoły utylizacji wszelkich odpadów budowlanych;
 - h) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wszystkich materiałów użytych do wykonania zadania, gwarancje na dostarczone materiały i wyroby;
 - i) tabelaryczne zestawienie wartości wykonanych robót z podziałem na rodzaje robót i z wykazem wyposażenia – w celu sporządzenia dokumentów OT;
 - j) uprawnienia kierownika robót.
- Wymaga się oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia kierownika robót itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy.
4. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy.
6. Przed rozpoczęciem i w toku prac związanych z wbijaniem ścianki szczelnej należy wykonać pomiary geodezyjne i prowadzić „Dziennik wbijania”.

7. Z uwagi na bezpieczeństwo i poprawność wykonania zadania należy technologię wykonywania materacy ściśle dostosować do wymagań producenta, który winien przedstawić dane dotyczące sposobu instalacji paneli.
8. Dostawca materiałów geosyntetycznych powinien posiadać i przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego Certyfikat Producenta potwierdzający prowadzenie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania materacy.
9. Grunt niespoisty – piasek, wykopany z koluwium należy przeznaczyć do ponownego wbudowania, natomiast grunt spoisty należy odwieźć na miejsce wskazane przez Inwestora. Brakujący do bilansu mas ziemnych grunt należy dowieźć na miejsce budowy.
10. Po upływie trzech miesięcy od wykonania zadania, ale nie później niż sześć miesięcy od zakończenia inwestycji Wykonawca przeprowadzi w ramach pierwszego przeglądu gwarancyjnego badanie stanu technicznego drenów oraz sprawdzi wpływ wody z drenów w okresie opadów atmosferycznych. Badanie wykonać w obecności Inwestora i nadzoru geotechnicznego.
11. Każda wbudowana warstwa gruntu podlega odbiorowi, który powinien być przeprowadzony w oparciu o badanie wskaźnika zagęszczania gruntu wymagany w dokumentacji projektowej.
12. Wykonane piony inklinometryczne i repery odniesienia będą stanowiły własność Gminy Koronowo.
13. Podczas robót budowlanych, a szczególnie podczas zagłębiania ścianki należy regularnie kontrolować stan techniczny budowli zabytkowej – mostu kolejki wąskotorowej, zlokalizowanej w sąsiedztwie prowadzonych robót.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i zapewni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
15. Wykonawca zapewni udział Inspektorowi nadzoru w pobieraniu próbek, badaniach i pomiarach i będzie przekazywał inspektorowi nadzoru raporty z badań oraz na bieżąco aprobaty, certyfikaty i atesty.
16. Wyniki prac i pomiarów oraz badań należy przekazywać do Urzędu Miejskiego w Koronowie na bieżąco i muszą być zakończone zbiorczym raportem wynikowym z wszystkich badań i pomiarów.

III. Termin wykonania

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 30 października 2014 r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wpis Kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi na podstawie protokołów technicznych odbioru robót i po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 7 ust. 4.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł, słownie złotych: i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy.
4. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie pierwszej faktury przejściowej, po zrealizowaniu 30% zakresu rzeczowego robót,
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót, stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót oraz Kosztorys powykonawczy, zatwierdzony i podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 60 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie zakresu umowy wraz z kosztorysem powykonawczym oraz protokół przekazania Użytkownikowi do eksploatacji.
6. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy każdorazowo wskazany na fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia, załącznikiem do faktur przejściowych jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata wg ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

15. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

3. Wykonawca nie wyraża na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości złotych (słownie złotych) tj. **10%** ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego – Gmina Koronowo Bank Spółdzielczy w Koronowie nr 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009.

3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie

4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

2) termin obowiązywania gwarancji,

3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.
8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 7. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 7, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 7 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dedykowaną dla danego kontraktu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji niniejszego kontraktu wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców, za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż **3.000.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży dedykowaną polisę odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji inwestycji wraz z potwierdzeniem opłaty składki nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1, byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 w wysokości 3.000,00 złotych brutto, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1.500 za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony na usunięcie wad,
 - 3) opóźnienie terminu odbioru końcowego wskutek niedostarczenia dokumentów odbiorowych 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia od daty planowanego terminu odbioru końcowego,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w Wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- 5) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, zgodnie, zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie,
 - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie,
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

X. Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 16 ust. 1 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 16 ust. 1 pkt 1 a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
- d) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

XI. Zmiana umowy

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie przedmiotu umowy spowodowanej wprowadzeniem zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji robót lub zmianie wynagrodzenia oraz zmianie personelu Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 155 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach :
 - 1) wystąpi konieczności wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
 - 2) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
 - 3) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.
 - 4) W toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych; w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - 5) W toku wykonywania robót ziemnych wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, przy tym: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające, ze względów technologicznych przeprowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane, w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie stwierdzone aneksem do umowy,
 - 6) W wykonywania przedmiotu umowy wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.); itp.; w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, gdy:

- 1) wystąpi konieczność wprowadzenia rozwiązań projektowych, bez których wykonanie przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem. Wyliczenie kosztu robót nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe asortymentów robót, nie wyższe niż średnie ceny regionalne dla województwa kujawsko-pomorskiego, publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji; w przypadku braku danego asortymentu robót w publikacji SEKOCENBUD, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), zysku (Z) nie wyższych niż średnie regionalne dla województwa kujawsko-pomorskiego, publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji i w oparciu o ceny rynkowe materiałów oraz sprzętu obowiązujące w województwie kujawsko-pomorskim. W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji w kosztorysie.
 - 2) zajdzie konieczność w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonania prac w ilości przekraczającej wielkość przyjętą w kosztorysie ofertowym; wartość tych robót zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, przy rozliczeniu końcowym umowy; w przypadku, gdy wartość prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w kosztorysie ofertowym będzie w rozliczeniu końcowym powodowała zwiększenie wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy; Wykonawca nie może odmówić wykonania robót wymienionych w pkt 1) i 2).
 - 3) ulegnie zmianie urzędowa stawka należnych podatków i opłat, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w budownictwie – w takim przypadku na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmiana wynagrodzenia umownego zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
6. Zmiana personelu Wykonawcy może odbyć się na jego pisemny wniosek, za zgodą Zamawiającego. Osoby proponowane na dane stanowisko muszą spełniać warunki przewidziane w SIWZ dla tych stanowisk.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania Umowy.
6. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XII. Postanowienia końcowe

§ 18

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczność, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907, 984, 1047, 1473). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Bydgoszczy.
3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA