

## **ZAŁĄCZNIK NR 6**

### **Wzór umowy**

#### **Umowa nr 342/...../10 o wykonanie robót budowlanych**

Zawarta w dniu .....w Koronowie, w wyniku przeprowadzenia postępowania na realizację zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy: Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Koronowie ul. Wąskotorowa 4, 86-010 Koronowo, reprezentowany przez Dyrektora Jednostki Pana macieja Makowskiego, zwanym dalej zamawiającym,

a:

.....  
.....  
NIP: ....., REGON:.....Nr KRS (wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....) - ....., zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", w imieniu którego działają:

.....  
.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pod nazwą:

**"Roboty budowlane – budowa nawierzchni sztucznej trawy w miejscu istniejącego kortu tenisa ziemnego przy hali sportowo-widowiskowej z przeznaczeniem na boisko wielofunkcyjne oraz wyposażenie w niezbędny sprzęt".**

została zawarta umowa o nstępującej treści:

#### **§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wynikających z opisu przedmiotu zamówienia w całości.

#### **§ 2**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia przedstawiają:
  - a) opis przedmiotu zamówienia,
  - b) oferta Wykonawcy wraz załącznikami.
2. Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy wraz załącznikami, zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

#### **§ 3**

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy, (w rozumieniu art. 3 pkt 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)a termin wykonania zamówienia ustala się do 15 lipca 2010 r.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Strony mogą dokonać zmian umowy w zakresie wydłużenia terminów wskazanych w ust. 1, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę realizacja przedmiotu umowy w pierwotnym terminie nie jest możliwa, w szczególności wówczas, gdy zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych.

#### **§ 4**

Nadzór ze strony Inwestora sprawować będzie .....

#### **§ 5**

Wykonawca za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zobowiązuje się do:

- 1) budowy nawierzchni kortu tenisowego w Koronowie przy ul. Wąskotorowej 4 , działak nr 777/11, przy hali sportowo-widowiskowej
- 2) urządzenia placu budowy ( w tym zaplecza budowy), wykonania przyłączeń dla potrzeb

- budowy oraz ponoszenia kosztów jego utrzymania (opłaty za pobór wody, energii, za zajęcie terenu na składowanie materiałów i na zaplecze budowy),
- 3) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. Niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku,
  - 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, w tym oznakowania drogowego na czas robót,
  - 5) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 7) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 8) porządkowania na bieżąco (po zakończonych robotach), terenu budowy oraz ostatecznego uporządkowania całego terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie- na odbiór.

## § 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona.
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymania placu budowy (brak zabezpieczenia placu budowy, brak nadzoru mienia znajdującego się na placu budowy, nieprzestrzegania przepisów bhp itp.) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

## § 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie .....  
Posiadającym uprawnienia budowlane nr .....wydane w dniu .....  
w specjalności: .....
2. Szczegółowy zakres czynności kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót i zbiorczym zestawieniu kosztów przedsięwzięcia.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wynikających z Polskich Norm i aprobat technicznych itp.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów ważny atest, certyfikat zgodności z Polską Normę lub ważną aprobatę techniczną.
4. jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
5. jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty te obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego termin zakończenia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikowych.
7. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wymienionych w ust. 6 robót pisemnie i informacją telefoniczną. Brak potwierdzenia podjęcia wiadomości lub brak ustosunkowania się Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia pisemnego oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie oznaczonej w zawiadomieniu. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 7 jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Wykonawca

jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić i doprowadzić do stanu poprzedniego.

## § 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikających z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy
  - d) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze, a termin płatności faktury – w ciągu 14 dni od dnia przekazania faktury.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:

.....  
.....  
.....

(zakres robót i ich wartość, ewentualnie nazwa podwykonawców wraz z adresem)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu w kwocie ..... zł ( słownie: ..... złotych 00/100), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....%. Płatności będą realizowane na podstawie faktury wystawionej na jednostkę organizacyjną Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Wskotorowa 4, 86-010 Koronowo, NIP: 554-281-87-74.

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie podlega zmianie. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, jak również następujące koszty: wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednio i koszty ogólne budowy; ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę; ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk; wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwienie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót; wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej; ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami; opłaty i należności związanych z

wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznej, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych; opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz opłat celnych.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenie Wykonawcy dodatkowego zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. Zakres robót dodatkowych (przedmiar) zostanie ustalony przed ich wykonaniem w protokole konieczności, stanowiącym podstawę do ich zakosztorysowania. Wartość robót dodatkowych, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, zostanie wstępnie ustalona przed ich wykonaniem na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, opracowanego przez Wykonawcę z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych ujętych przez Wykonawcę w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego zaproponowanego w złożonej ofercie przetargowej. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości uprzedniego zamówienia – przedmiotu niniejszej umowy. Ostateczne wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie kosztorysu podwykonawczego sporządzonego na zasadach określonych w zadaniach poprzednich. Do warunków odbioru wykonanych robót dodatkowych, warunków płatności za ich wykonanie, odpowiedzialności Wykonawcy za ich niewykonanie bądź nienależyte wykonanie oraz udzielenia przez Wykonawcę gwarancji ich należytego wykonania stosuje się wówczas odpowiednio przepisy niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli roboty dodatkowe wykona bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie dotyczącym wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, tj. Wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych. Zmiana taka może nastąpić w sytuacji, gdy spełnione zostały łącznie następujące warunki:

- a) nie powoduje ona zmiany przedmiotu zamówienia,
- b) jest konieczna do wprowadzenia ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.

## § 11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% za każdy dzień kalendarzowy zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad),
  - c) rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zawinionych przez niego) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne określone w ustępach poprzedzających podlegają kumulacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne Zamawiający potrąci z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej. Zamawiający może jednak wyrazić zgodę na przeniesienie wierzytelności na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy. W przypadku wyrażenia zgody na powierzenie wykonywania robót budowlanych podwykonawcom, wedle zasad określonych w § 9 ust. 1, Zamawiający może żądać umowy cesji wierzytelności.

## **§ 12**

Strony nie przewidują odbiorów częściowych wykonywanych robót.

## **§ 13**

1. Po zakończeniu robót w terminie wymienionym w § 3 ust. 1 udokumentowanym stosownym oświadczeniem kierownika budowy stwierdzającym fakt zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wyznaczenie terminu odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 14 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru końcowego i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
4. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inwestorowi do sprawdzenia n.w. dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru:
  - a) protokoły przeprowadzonych prób,
  - b) zaświadczenia, atesty itp. Dotyczące wbudowanych materiałów, potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
  - c) inwentaryzację geodezyjną podwykonawczą,
  - d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - e) w przypadku zmian dokonanych w trakcie realizacji, dodatkowo:
    - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami,
    - uzupełniający opis,
    - oświadczenie kierownika budowy potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru aprobujących zmiany.

## **§ 14**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i 2.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy i potrącić należności z faktury;
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – aż do czasu usunięcia wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w topku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądaniawyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonania stwierdzonych usterekw okresie gwarancji. Z powyższych przeglądów sporządzone będą protokoły.

## **§ 15**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie końcowej faktury VAT, wystawionej na Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Wąskotorowa 4, 86-010 Koronowo, NIP:554-281-87-74.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Płatność należności ustala się na 30 dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru, z uwzględnieniem postanowień § 11 ust. 4.

4. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy: .....
5. W przypadku terminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie.

#### **§ 16**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi 5 lat. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i na swój koszt usuwać wszelkie wady oraz usterki na obiekcie, będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad bądź usterek w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia we własnym zakresie, w tym zlecenia ich usunięcia osobistej trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszt usunięcia wad bądź usterek przez osobę trzecią Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bądź wniesionego przez zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad istotnych. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, w tym także na jego część wykonaną przez podwykonawcę.

#### **§ 17**

Zmiana ustaleń umowy wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności i może nastąpić tylko wówczas, gdy niniejsza umowa, której wzór stanowił załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przewiduje taką możliwość oraz określa warunki zmiany.

#### **§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w wypadkach wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym ostatnim przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę

do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- d) Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób, kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 19**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przez wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o których mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawnionych do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego

#### **§ 20**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy – Kodeks cywilny oraz ustawy – Prawo budowlane.

#### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**