



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Koronowo
ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 052 38 26 400,
fax 052 38 26 401

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA
PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE
ART. 11 UST. 8 NA:**

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH
NA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
PRZY UL. SZOSA KOTOMIERSKA 3 W KORONOWIE**

Nr sprawy IPR-ZP 341-5/10

CPV 45000000 – 7
45111000 – 8; 45331100 – 7; 45321000 - 3



CZĘŚĆ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Podstawa prawna

- 1.1. Gmina Koronowo, zwana dalej Zamawiającym, zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym na podstawie przepisów art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą”.
- 1.2. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych tj. poniżej 4 845 000 euro.

CZĘŚĆ II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia jest

Przedmiotem zamówienia wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomińska 3 w Koronowie.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje termomodernizację części "A" budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomińska 3 w Koronowie.

Zakres zadania obejmuje w szczególności:

- docieplenie stropodachu,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie ścian fundamentowych,
- wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz naprawą i malowaniem ścian po wymianie stolarki,
- wymianę obróbek blacharskich i orynowania,
- remont wewnętrznej instalacji c.o.
- remont kominów,
- wymianę instalacji odgromowej.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja budowlano - wykonawcza , przedmiar robót, które stanowią załączniki do SIWZ.

- 2.1. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania z potencjalnymi Wykonawcami. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
- 2.2. Wymagany okres gwarancji na roboty remontowo - budowlane to 60 miesięcy, licząc od dnia protokólnego odbioru przedmiotu zamówienia.

3. Oferty wariantowe i częściowe

- 3.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej w rozumieniu art. 83 ustawy.



3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Termin realizacji i warunki płatności.

4.1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: **29.10.2010 r.**

4.2. Warunki i termin płatności:

- a) Zamawiający wymaga wyrażenia zgody na dokonanie płatności przelewem w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Informacja o zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

CZĘŚĆ III ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22, ust. 1 ustawy, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
b) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże się w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaniem robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, to jest: wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji obiektu o wartości nie mniejszą niż 500.000,00 zł (brutto).

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi - osoby te muszą posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art. 12, pkt. 1, ust. 2 Ustawy Prawo budowlane o specjalnościach:

- kierownik budowy – uprawnienia konstrukcyjno-budowlane, wskazana osoba musi mieć odbytą co najmniej 3 - letnią praktykę zawodową na stanowisku kierownika budowy.

- kierownik robót sanitarnych – uprawnienia budowlane branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych – 1 osoba,

- kierownik robót elektrycznych – uprawnienia budowlane branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych – 1 osoba.



Osoby te muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby samorządu zawodowego.

-

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

1.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
- ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- warunki określone przez Zamawiającego mogą spełniać łącznie, z zastrzeżeniem, iż dokumenty, o których mowa w pkt. 2.2.b poniżej oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2.2.a poniżej składa każdy Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

2. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

2.1 W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, których opis został dokonany w pkt. 1 powyżej, zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- a) wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
- c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – wzór stanowi załącznik nr 4a do SIWZ.

2.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda złożenia:

- a) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ,
- b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

2.3 Dokumenty podmiotów zagranicznych:



- a) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej polskiej, zamiast dokumentów, o których w pkt. 2.2 b powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- b) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 2.3 a, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3 Dokumenty potwierdzające, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom.

Oświadczenie wykonawcy o użyciu do zrealizowania zamówienia wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania w budownictwie wzór stanowi załącznik 7 do SIWZ. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji zamówienia, a komplet dostarczyć zamawiającemu przed odbiorem końcowym.

4 Pozostałe wymagane od Wykonawców dokumenty:

- 4.1 Oświadczenie: zgodnie z art. 44 ustawy, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy, wzór stanowi załącznik nr 2a do SIWZ.
- 4.2 W przypadku ewentualnych podwykonawców tj. podmiotów, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia należy dołączyć wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom - wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWZ. Brak informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złoży ofertę.
- 4.3 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy dołączyć pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana, Zamawiający przez zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 4.4 Na podstawie art. 26 ust. 2b Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.



CZĘŚĆ IV ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY I OBLICZENIA CENY

1. Opis sposobu przygotowania oferty wymogi formalne

- 1.1. Oferta składana przez Wykonawcę musi być sporządzona w formie lub na druku „Formularza oferty” – wzór stanowi załącznik nr 1 oraz 1a do SIWZ.
- 1.2. Ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, np. na komputerze.
- 1.3. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w innym języku niż polski, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenia tekstów na język polski poświadczone przez Wykonawcę.
- 1.4. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą złożyć podpisy na formularzach, oświadczeniach i załącznikach w miejscach do tego przeznaczonych.
W przypadku gdy Wykonawcę reprezentować będzie pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo (oryginał lub kserokopia potwierdzona notarialnie) określające jednoznacznie zakres pełnomocnictwa.

UWAGA:

Za podpis osoby uprawnionej uznaje się własnoręczny, czytelny podpis lub imienną pieczętkę z parafą osoby upoważnionej.

- 1.5. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz zaparafowana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika.
- 1.6. Wszelkie zmiany i korekty winny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę.
- 1.7. Dokumenty przedstawione w formie kserokopii muszą być opatrzone **klauzulą: „za zgodność z oryginałem”** i **podpisem** osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika, **na każdej stronie kopii.**
- 1.8. Upoważnienie należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z treści oferty.
- 1.9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 1.10. Wszystkie strony oferty należy połączyć w sposób zabezpieczający ofertę przed zdekompletowaniem.
- 1.11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.12. Ofertę należy umieścić w kopercie oznaczonej w sposób następujący:

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

**Gmina Koronowo
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo**

sprawa: IPR-ZP 341-5/10

Nie otwierać przed 07.06.2010 r. godz. 09:30

- 1.13. Koperta winna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.



1.14. Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji należy umieścić w wewnętrznej kopercie i opisać „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

2. Opis sposobu obliczenia ceny

2.1. Wykonawca winien obliczyć cenę oferty wyceniając wszystkie elementy zamówienia wymienione w kalkulacji ceny oferty – załącznik nr 1a do SIWZ.

2.2. Wykonawca musi zaoferować cenę jednoznaczną i ostateczną, która nie będzie podlegała negocjacom przy podpisaniu umowy. **Oferowana cena będzie traktowana jako ryczałtowa.** Cenę należy obliczyć na podstawie projektu budowlano–wykonawczego załączonego do SIWZ uwzględniając wszystkie niezbędne dla jego zrealizowania prace i czynności, przedmiary robót stanowią materiały pomocnicze.

2.3. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej, ponieważ w takiej walucie dokonywane będą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

UWAGA:

Cenę oferty oraz inne wartości wykazane w Formularzu oferty i Szczegółowej kalkulacji ceny ofertowej (zał. nr 1 i 1a) należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (zgodnie z § 9 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, zasad wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U nr 212 poz. 1337).

2.4. Ceny składowe powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.

2.5. Cenę oferty stanowiąc będą zsumowane ceny składowe brutto.

2.6. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

2.7. Zamawiający wymaga, aby obliczona w powyższy sposób cena obejmowała **wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.**

2.8. W celu złożenia odpowiedniej (pełnej) oferty cenowej Wykonawcę zobowiązuje się do:

a) szczegółowego zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz z STWiOR.

b) zdobycia wszelkich informacji dotyczących robót, jakie są niezbędne do sporządzenia oferty, podpisania umowy i realizacji zamówienia.

2.9. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i zdalny do realizacji celu, któremu ma on służyć.

CZĘŚĆ V TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia - Robert Paliga, tel. 052 38 26 452

- w sprawach dotyczących procedury przetargowej – Elżbieta Szalska, tel. 052 38 26 459

2. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami.



- 2.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, zawiadomienia oraz informacje Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są przekazywać sobie pisemnie lub faksem.
- 2.2. Jeżeli dokumenty i informacje wymienione w pkt. 2.1 zostaną przekazane faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania tą samą drogą. Następnie dokumenty i informacje przesłane faksem należy niezwłocznie przesać pisemnie.
- 2.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 2.5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.
- 2.6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i jednocześnie opublikuje zapytania i wyjaśnienia na swojej stronie internetowej.
- 2.7. Dane do kontaktu z Zamawiającym: Urząd Miejski w Koronowie ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, Tel. 052 38 26 400, fax 052 38 26 401.
Wymagania dotyczące wadium.
- 2.8. Zamawiający wymaga wniesienia **wadium** przed upływem terminu (łącznie z podaną godziną) składania ofert wskazanego w Części VI pkt. 1.2 SIWZ (art. 45 ustawy) w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 zł) w jednej z n/w form:
 - a) pieniądzu – przelew na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Koronowie **Bank Spółdzielczy w Koronowie 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009**, na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: przetarg na *Termomodernizację budynku użyteczności publicznej przy ul. Kotomierskiej 3 w Koronowie*.
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275).
- 3.2. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej Zamawiający zaleca, aby oryginał lub kopia (przygotowana z zastosowaniem postanowień Części IV pkt. 1.7.) dowodu wpłaty dołączony został do oferty. W każdym przypadku oryginał lub kopia (przygotowana z zastosowaniem postanowień Części IV pkt. 1.7.) dowodu wpłaty nie może być doręczony Zamawiającemu później niż do upływu terminu wskazanego w Części VI. pkt. 1.2 SIWZ. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej wniesienie w terminie nastąpi wówczas, gdy wskazany powyżej rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium przed upływem terminu (łącznie z podaną godziną), o którym mowa w Części VI pkt. 1.2 SIWZ.
- 3.3. W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej beneficjentem musi być Zamawiający. Zamawiający zaleca, aby oryginał dokumentu dołączony został do oferty, a jeżeli nie będzie to możliwe to oryginał dokumentu nie może być doręczony Zamawiającemu później



- niż do upływu terminu (łącznie z godziną), o którym mowa w Części VI pkt. 1.2. Przez doręczenie uznaje się złożenie oryginału dokumentu w siedzibie zamawiającego, Urząd Miejski w Koronowie ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, pokój Nr 10 /parter/, z zastrzeżeniem wskazanego w zdaniu poprzednim terminu (łącznie z godziną) przyjęcia dokumentu w dniu składania ofert.
- 3.4. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający wymaga, aby wystawiona gwarancja była bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 - 3.5. Wykonawca, który wycofał swoją ofertę, a zabezpieczył ją wadium, powinien wystąpić do Zamawiającego na piśmie o dokonanie zwrotu wadium w formie i wysokości, w której je wniósł.

UWAGA:

Wykonawca, który nie zabezpieczy swojej oferty akceptowaną formą wadium zostanie wykluczony przez Zamawiającego z postępowania w trybie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona.

CZĘŚĆ VI INFORMACJA O TRYBIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert.

- 1.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miejski w Koronowie ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo w pokoju nr 10 /parter/.
- 1.2. **Termin składania ofert upływa dnia 7.06.2010 r. o godz. 09:00.** Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez ich otwierania.
- 1.3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w pkt. 1.2 niniejszej części. Powiadomienie powinno być opieczątowane i dostarczone w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z zapisem Części IV pkt. 1.12 i oznaczonej dodatkowo napisem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

2. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert

- 2.1. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 7.06.2010 r. o godz. 09:30** w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Koronowie ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo w sali narad /I piętro/.
- 2.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 2.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2.4. Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 2.5. Informacje, o których mowa w pkt. 2.3 i 2.4 niniejszej części zostaną przekazane niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert na ich wniosek.

3. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.



CZĘŚĆ VII KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. Kryteria wyboru ofert

- 1.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium cena - 100 %
Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów, a pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, zgodnie ze wzorem:

$$C_p = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C_p – wartość punktowa badanej oferty

2. Kryteria oceny ofert

- 2.1 Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2.2 Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia.
2.3 Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
2.4 Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta uzyska najwyższą ocenę punktową.

CZĘŚĆ VIII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Środki ochrony prawnej określone są w dziale VI ustawy i przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Na podst. art. 180 ust. 2 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
5. Na podst. art. 181 ust 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej



przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podst. art. 180 ust. 2.

CZĘŚĆ IX ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ W SPRAWIE W/W ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1.1. Na podstawie art. 147 ustawy oraz zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto.
- 1.2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy.

UWAGA:

Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku, a także przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych.

- 1.3. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie, o którym mowa powyżej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 1.4. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto Zamawiającego przelew na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Koronowie w **Banku Spółdzielczym w Koronowie 36 8144 0005 2001 0000 0521 0009**, na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: *Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Kotomierskiej 3 w Koronowie.*
- 1.5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie niepieniężnej (poręczenia, gwarancje) należy wnieść oryginał w siedzibie Zamawiającego, Urzędzie Miejskim w Koronowie, ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, pokój nr 10./parter/, a kopię dokumentu przygotowaną zgodnie z Częścią IV pkt. 1.7 SIWZ dołączyć do umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 2.1. **70%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 2.2. **30%** wysokości zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone zostanie 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Informacje dodatkowe

- 3.1 Działając zgodnie z art. 18 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Zamawiający będzie oczekiwał, że wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty stwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych, przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 12 z późn. zm.)



4. Istotne postanowienia umowy

- 4.1 Przyjmuje się, że zapisy umowy nie zakwestionowane pisemnie przed upływem terminu składania ofert, zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania.
- 4.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi o terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

CZĘŚĆ X POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sprawy nieuregulowane SIWZ

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz obowiązujące przepisy wykonawcze.

CZĘŚĆ XI ZAŁĄCZNIKI



Załącznik nr 1

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców:

.....

.....

Adres:

Tel.:

REGON:

NIP:

Fax, na który Zamawiający ma przysłać korespondencję:

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomierska 3 w Koronowie.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

1.1. **Cena oferty**.....zł

słownie

1.2. Szczegółowa kalkulacja ceny ofertowej znajduje się w załączniku nr 1a do SIWZ.

2. Oświadczamy, że:

2.1. Zamówienie wykonane zostanie w terminie określonym w SIWZ.

2.2. Zapoznaliśmy się z SIWZ, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie informacje potrzebne do właściwego opracowania oferty, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań zawartych w pkt. 2.7, 2.8, 2.9 Części IV SIWZ.

2.3. Poniesiemy wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i zdatny do realizacji celu, któremu ma on służyć.

2.4. Uważamy się za związanych ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

2.5. Akceptujemy, zawarty w załączniku nr 6 projekt umowy. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2.6. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji na okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.

2.7. Wyrażamy zgodę na dokonanie zapłaty należności **przelewem w terminie do 30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.

3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto.



4. Załącznikami do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną jej część, są:

- 1)str.
- 2)str.
- 3)str.
- 4)str.
- 5)str.
- 6)str.

....., dnia

.....

(podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)



Załącznik nr 1a

.....
(nazwa , adres, Tel, fax. Wykonawcy)

SZCZEGÓŁOWA KALKULACJA CENY OFERTOWEJ

dotyczy przetargu nieograniczonego na :
Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomiarska 3 w Koronowie.

Lp.	RODZAJ PRAC	Cena brutto w zł
1.	Roboty remontowo-budowlane PARTER	
2.	Roboty remontowo-budowlane I PIĘTRO	
3.	Roboty remontowo-budowlane II PIĘTRO	
4.	Roboty remontowo-budowlane III PIĘTRO	
5.	Docieplenie dachu – BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
6.	Docieplenie dachu – CZĘŚĆ MIESZKALNA	
7.	Docieplenie ścian zewnętrznych – BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
8.	Docieplenie ścian fundamentowych - BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
9.	Docieplenie ścian zewnętrznych – CZĘŚĆ MIESZKALNA	
10	Docieplenie ścian fundamentowych – CZĘŚĆ MIESZKALNA	
11.	Wymiana instalacji odgromowej	
	Ogółem:	

....., dnia

.....
(podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Załącznik nr 2

.....
(nazwa , adres, Tel, fax. Wykonawcy)

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomierska 3 w Koronowie.

Nr sprawy IPR-ZP 341-5/10

Imiona.....Nazwisko.....
Podstawa prawna umocowania do reprezentowania firmy,

.....

OŚWIADCZENIE

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 297 §1 K.K. oświadczam/y, że przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

....., dnia

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych)



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Załącznik nr 2a

.....

(nazwa , adres, Tel, fax. Wykonawcy)

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomierska 3 w Koronowie.

Nr sprawy IPR-ZP 341-5/10

OŚWIADCZENIE

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 297 §1 K.K. oświadczam/y, że przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych, spełniam/y warunki udziału w postępowaniu, a w szczególności dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....

(podpis osoby/osób uprawnionych)



Załącznik nr 3

.....
(nazwa , adres, tel, fax. Wykonawcy)

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:
Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomierska 3 w Koronowie.

Nr sprawy IPR-ZP 341-5/10

WYKAZU ROBÓT BUDOWLANYCH

w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Zamawiający	Nazwa inwestycji – szczegółowy rodzaj robót	Wartość zrealizowanych robót budowlanych (brutto w zł)	Miejsce wykonania	Data wykonania (dd-mm-rrrr)
A	B	C	D	E	F
1.			.....zł		... - ... -
2.			.....zł		... - ... -
3.			.....zł		... - ... -

....., dnia

.....
(podpis osób/osoby uprawnionej)



Załącznik nr 4

.....

(nazwa , adres, Tel, fax. Wykonawcy)

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomierska 3 w Koronowie.

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

L p .	Zakres wykonywanych czynności	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe: I) Nr uprawnień II) Nr aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby	Dysponowanie osobą
A	B	C	D	F
1	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wymagania zgodne z punktem 1.1. c części III SIWZ.	..... .....	I) Nr uprawnień II) Nr aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby	Dysponuję min. 1 osobą/ będę dysponował min. 1 osobą – zobowiązanie w załączeniu *
	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych	..... .....	I) Nr uprawnień II) Nr aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby	Dysponuję min. 1 osobą/ będę dysponował min. 1 osobą – zobowiązanie w załączeniu *
	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	..... .....	I) Nr uprawnień II) Nr aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby	Dysponuję min. 1 osobą/ będę dysponował min. 1 osobą – zobowiązanie w załączeniu *

W stosunku do osób, którymi będę dysponował w załączeniu przedkładam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

....., dnia

.....

(podpis osób/osoby uprawnionej)

*niepotrzebne skreślić



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Załącznik nr 4a

.....

(nazwa , adres, Tel, fax. Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomierska 3 w Koronowie.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 297 §1 K.K. oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane w treści SIWZ uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby.

....., dnia

.....

(podpis osób/osoby uprawnionej)



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Załącznik nr 5

.....
(nazwa , adres, Tel, fax. Wykonawcy)

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomierska 3 w Koronowie.

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH WYKONANIE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ
PODWYKONAWCOM**

Poniżej podajemy części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

I.p.	Nazwa powierzonych części zamówienia podwykonawcom	Wartość powierzonych części zamówienia w złotych brutto	% udział w cenie oferty
1			
2			
3			
4			

....., dnia

.....
(podpis osób/osoby uprawnionej)



Załącznik Nr 6

UMOWA - wzór
Nr IPR-ZP 341-...../2010

zawarta w dniu w Koronowie pomiędzy:

Gminą Koronowo, mającym swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Pl. Zwycięstwa 1, w imieniu której działa Stanisław Gliszczyński - Burmistrz Koronowa, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: -

NIP – REGON - KRS

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomińska 3 w Koronowie, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w ofercie Wykonawcy.

2. Określone w ustępie 1 przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje w szczególności :

- a) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej, opisu technicznego, i przedmiaru robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- b) Przygotowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, dokumentację powykonawczą w 2 egz. itd.).



3. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.

4. Ponadto roboty bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowo-przedmiarowej.

5. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.

6. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

7. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidującego uprawnienie do wykonywania robót, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych obyczajów.

§ 2

Strony ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia oznaczoną nr IPR-ZP 341-5/10 wraz z załącznikami, zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji.**
- b) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,**
- c) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę i dziennika budowy.**
- d) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i zupełnym wykonaniu**
- e) terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez**



Zamawiającego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy(za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie):

- a) **zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i sprawozdawczość z realizacji przedmiotu umowy na wszystkich jego etapach,**
- b) **zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych,**
- c) **informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających – w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.**
- d) **naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części bądź urządzeń, w toku realizacji umowy.**
- e) **informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość inwestycji lub opóźnienie terminu jej wykonania.**
- f) **protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,**
- g) **zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji inwestycji oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,**
- h) **doprowadzenie wody, energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb oraz zamontowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej,**
- i) **zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej na własny koszt.**
- j) **oczyszczenie nawierzchni dróg i ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,**
- k) **do zakończenia realizacji inwestycji uporządkowanie całego terenu budowy i terenów przyległych, a w szczególności :**
 - l) **naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,**
 - ł) **naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,**
 - m) **segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,**
 - n) **przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,**
 - o) **przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie,**
 - p) **przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały i tworzywa oraz zamontowane urządzenia i sprzęt.**
 - r) **wykonanie a po zakończeniu robót demontaż zaplecza budowy jak również ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie placu budowy.**
 - s) **zaopatrzenie obiektu w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poz., sanitarne, bhp).**
 - t) **ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy,**



- u) wykonanie na własny koszt prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii
- w) bezzwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., poz. 39 Nr 251 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy....., posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r., w specjalności

§ 6

Nadzór ze strony Inwestora sprawować będzie

§ 5

W terminie obustronnie ustalonym Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy (w rozumieniu art. 3 pkt 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robot budowlanych.



§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała :
 - a) roboty – do wartości określonej przez Wykonawcę w załączonej ofercie,
 - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia działalności zawodowej tj. wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót budowlanych na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanego kontraktu, co najmniej w zakresie jak wyżej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w pkt 1, co do jakości powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu,
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (*aprobata techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, itp. dokumenty*).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt 4 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.



6. Jeżeli Zamawiający żąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzania tych badań, okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

Na zamianę materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej, bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 9*

(w przypadku konsorcjum lub ujawnionych podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót obejmujący

Pozostały zakres rzeczowy umowy tj. inne niż w/w Wykonawca może wykonać przy pomocy podmiotów posiadających status podwykonawcy (odnosi się to w szczególności do tego typu usług i robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego) tj. działających pod firmą :

Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich dodatkowych informacji dotyczących tych podwykonawców. Umowy zawierane z podwykonawcami podlegają zatwierdzeniu w trybie art. 647¹ K.C.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.

Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców w umowach z nimi zawartymi – Wykonawca zapewni , aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.

Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 10



1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym niniejszą umową wyraża się kwotą zł brutto słownie :
3. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, iż w związku z przyjętą w umowie ryczałtową formą wynagrodzenia – załączony do oferty kosztorys ofertowy stanowił tymczasową podstawę dla określenia ryczałtu i po jego wprowadzeniu do niniejszej umowy (pkt 2) odrywa się od tej kalkulacji, tym samym z zastrzeżeniem art. 632 § 2 k.c. Wykonawca nie może jednostronnie domagać się zmiany ustalonego ryczałtu (podwyższenia), jeżeli po wykonaniu przedmiotu umowy okaże się, że faktyczne koszty odbiegają istotnie od wysokości ustalonego ryczałtu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 2 ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.
5. Wynagrodzenie ustalone w pkt 2 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień uzupełniających, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wartość ewentualnego zamówienia uzupełniającego, zostanie ustalona z uwzględnieniem składników ceny wyrażonych w kosztorysie ofertowym – temu właśnie już po zawarciu umowy, tylko i wyłącznie służyć może kosztorys ofertowy.

§ 11

Rozliczenie z Wykonawcą następować będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych w czasie trwania realizacji inwestycji i faktury końcowej.

2. Suma faktur przejściowych ogółem nie może przekroczyć 70 % kwoty wynagrodzenia, określonego w § 10 pkt. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wystawienie pierwszej faktury przejściowej po zrealizowaniu 30% zakresu rzeczowego robót.
5. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego



protokół wykonania i odbioru częściowego robót potwierdzający procentowy stopień zaawansowania prac.

7. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.

8. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.

9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr,

11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur- w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:

a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone

za każdy dzień zwłoki,

b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,

c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;



3) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.

Kary, o których mowa w pkt 2, ppkt 1 -3 będą potrącane z wynagrodzenia i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 14

Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 15

- 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2. Wykonawca (kierownik budowy) po zakończeniu robót budowlanych będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:



a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Stwierdzenie występowania wad wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót budowlanych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Stwierdzenie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych wad stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

9. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych robót budowlanych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :

1) dziennika budowy,

2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,

3) niezbędnych świadectw kontroli jakości,

4) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszelkimi zmianami wykonanymi w toku budowy.

11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie, tj. również w czasie eksploatacji obiektu.

12. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



§ 16

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy).
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru robót budowlanych kart gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego lub zainstalowanego wyposażenia inwestycyjnego.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia.
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
8. Po bezskutecznym upływie terminów j.w. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
9. W ramach gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 7 (siedem) dni od daty pisemnego jej powiadomienia.
10. Strony dokonają „przeglądu pogwarancyjnego” w ciągu 4 (czterech) tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
11. Na dzień „przeglądu pogwarancyjnego”, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie sporządzone przez strony świadectwo wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.



§ 16*

(postanowienia nin. paragrafu ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru formy zabezpieczenia innej niż poniższa)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ustalonego w ust. 2 § 11 niniejszej umowy tj.zł, (słownie:)w formie:

2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Bankunr konta Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.

3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
- 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§ 17

Oprócz pozostałych wypadków wymienionych w niniejszej umowie oraz wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Choćby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- 3) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności).
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie za zapłatą faktur określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 19 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie, a także pokrywa ewentualne dodatkowe koszty.

§ 18

Zamawiająca dopuszcza dokonanie zmian niniejszej umowy na warunkach określonych poniżej:

- 1) Jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie :
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zachowaniem wymogów technicznych i jakościowych
 - c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego
- 2) Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą :
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych,
 - b) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników , stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Bydgoszczy.
4. Integralną część umowy stanowi siwz oraz oferta Wykonawcy.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Załącznik nr 7

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Szosa Kotomierska 3 w Koronowie.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/y, że do realizacji zamówienia zostaną użyte wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

....., dnia

.....
(podpis osób/osoby uprawnionej)

Inwentaryzacja	Arch. + Konstr.	04/2005/BB	1
STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	NR ZLECENIA	NR OBIEKTU

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Zygmunt August 16
85-062 BYDGOSZCZ
tel. 584 09 48, fax 584 09 47

INWENTARYZACJA

Załącznik do decyzji
znak: BNR.I.7351/...
z dnia ... 31.05.2005 r.

ZLECENIODAWCA: Urząd Miejski w Koronowie
86-010 Koronowo Plac Zwycięstwa 1

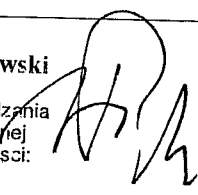
ZLECENIE Z DNIA: 10. 01. 2005 r.

TEMAT: **ROBOTY BUDOWLANE NA ZMIANĘ FUNKCJI
BUDYNKU INTERNATU NA BIBLIOTEKĘ
PUBLICZNĄ I DOM KULTURY**

OBIEKT: BUDYNEK INTERNATU

ETAP: Inwentaryzacja budowlana internatu

Opracowanie zawiera 41 stron kolejno ponumerowanych.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY	Mgr inż. Benon Szada - Borzyszkowski	mgr inż. Benon Szada - Borzyszkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura i instalacje sanitarne Nr ewid. upr. BUA-III 3/64 Bydg.	

DATA OPRACOWANIA: 23. 02. 2005 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	str. nr 1
2. Spis zawartości	str. nr 2
3. Opis techniczny	str. nr 3-16
4. Materiał zdjęciowy	ark. 4
5. Szkic sytuacyjny	ark. 1
6. Rysunki inwentaryzacyjne	ark. 18

Część graficzna - spis rysunków

CZĘŚĆ A – rzuty i przekroje

1. Rzut fundamentów	1/18
2. Rzut parteru	2/18
3. Rzut I piętra	3/18
4. Rzut II piętra	4/18
5. Rzut III piętra	5/18
6. Rzut dachu części wysokiej	6/18
7. Przekrój poprzeczny A-A	7/18

CZĘŚĆ B – rzuty i przekroje

8. Rzut piwnic	8/18
9. Rzut parteru	9/18
10. Rzut dachu	10/18
11. Przekrój – stołówki B-B	11/18
12. Przekrój łącznika C-C	12/18

ELEWACJE CZĘŚCI A i B

13. Elewacja internatu frontowo – południowa	13/18
14. Elewacja internatu północna	14/18
15. Elewacja wschodnia	15/18
16. Elewacja zachodnia	16/18
17. Elewacja północna stołówki	17/18
18. Elewacja południowa stołówki	18/18

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej budynku internatu w Koronowie przy ul. Szosa Kotomierska 5.

1.0. DANE OGÓLNE

Inwestor: Urząd Miasta w Koronowie
86-010 Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1

Usytuowanie: budynek INTERNATU po Szkole Zawodowej jest usytuowany w Koronowie przy ul. Szosa Kotomierska. Budynek podstawowy internatu o wysokości czterech kondygnacji nadziemnych jest usytuowany równoległe do ulicy Szosa Kotomierska.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie ustne z-cy Burmistrza Miasta w Koronowie z dnia 30. 01. 2005 r. i umowa nr 4/2005/BB z dnia 02. 02. 2005 r.

Podstawą techniczną opracowania są:

- pomiary w terenie wykonywane w dniach 31. 01 do 10. 02 2005 r.;

2.0. OPIS WSTĘPNY STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Opis usytuowania i koncepcje budynku

Budynek internatu jest zlokalizowany w Koronowie przy ul. Szosa Kotomierska 5. Działka zabudowana internatem jest oznakowana numerem 653/2. Budynek był realizowany w latach ~ 1964 – 1970 na cele internatu dla uczniów Szkoły Zawodowej w Koronowie.

Budynek składa się z bloku internatowego z pokojami o wysokości czterech kondygnacji naziemnych bez podpiwniczenia oraz zaplecza piętrowego obejmującego hol, portiernię i zaplecze internatu na parterze świetlicę internatu na piętrze oraz trzy mieszkania dla pracowników internatu – jedno na parterze i dwa na piętrze – opisane składniki internatu oznaczono w opracowaniu graficznym części „A”. Część „B” stanowi stołówka parterowa z kuchnią całkowicie podpiwniczona, nieczynna kotłownia i podpiwniczony łącznik między budynkiem głównym internatu a stołówką. Konstrukcja całości obiektu tradycyjna murowana ze stropami prefabrykowanymi. Budynek główny internatu o wysokości czterech kondygnacji posiada układ nośny konstrukcji podłużny, dwutraktowy ze ścianami murowanymi o rozpiętości osiowej traktów 2 x 5.70 m . W strefie ścian sztywnych są usytuowane dwie klatki schodowe – główna i pomocnicza pożarowa. Część mieszkaniowa posiada układ nośny

również tradycyjny ale poprzeczny z pojedynczymi podciągami i słupkami w świetlicy i holu.

Stołówka posiada podłużny układ konstrukcyjny na traktach 2 x 6 m parterowy ze stropodachem jednospadowym całkowicie podpiwniczony. Łącznik posiada układ nośny podłużny o rozpiętości traktów 3.90 + 3.0 m; parterowy ze stropodachem jednospadowym całkowicie podpiwniczonym.

2.2. Podstawowe wskaźniki techniczne

2.2.1. Powierzchnia zabudowy

Segment „A”

Internat:

$$P_1 = 47.24 \times 11.84 = 559.32 \text{ m}^2$$

Hol z przyległościami:

$$P_2 = 11.25 \times 7.80 = 87.75 \text{ m}^2$$

Część mieszkalna:

$$P_3 = 12.40 \times 10.50 = 130.20 \text{ m}^2$$

$$\text{razem segment „A”} = 777.27 \text{ m}^2$$

Segment „B”

Stołówka:

$$P_4 = 26.00 \times 12.66 = 329.16 \text{ m}^2$$

Łącznik:

$$P_5 = 12.00 \times 7.14 = 85.68 \text{ m}^2$$

Kotłownia:

$$P_6 = 12.50 \times 8.15 = 101.88 \text{ m}^2$$

Komin:

$$P_7 = 1.95 \times 1.45 = 2.82 \text{ m}^2$$

Taras:

$$P_8 = 1.95 \times 12.0 = 23.40 \text{ m}^2$$

$$\text{razem segment „B”} = 542.94 \text{ m}^2$$

Ogółem powierzchni zabudowy $\Sigma P = 1320.21 \text{ m}^2$

2.2.2. Kubatura

19,05

Segment „A”

Internat:

$$V_1 = 47,24 \times 11,84 \times (12,33 + 0,35 \times 0,5) = 6994,3 \text{ m}^3$$

Hol z przyległościami:

$$V_2 = 11,25 \times 7,8 \times (6,95 + 0,20) = 627,4 \text{ m}^3$$

Części mieszkalne:

$$V_3 = 12,40 \times 10,50 \times (6,95 + 0,15) = 924,4 \text{ m}^3$$

$$\text{Razem kubatura „A”} = 8.546,1 \text{ m}^3$$

Segment „B”

Stołówka:

$$V_4 = 26,00 \times 12,66 \times (3,70 + 2,18) = 1935,50 \text{ m}^3$$

Łącznik:

$$V_5 = 12,00 \times 7,14 \times (3,62 - 0,35 \times 0,5 + 2,18) = 482,0 \text{ m}^3$$

Kotłownia:

$$V_6 = 12,5 \times 8,15 \times 4,60 = 468,6 \text{ m}^3$$

$$\text{Razem kubatura „B”} = 2.886,1 \text{ m}^3$$

Kubatura ogółem:

$$V_{\text{całk.}} = 8.546,1 + 2.886,1 = 11.432,2 \text{ m}^3$$

2.2.3. Ilość kondygnacji nadziemnych

Część „A” - 4

Część „B” - 1

2.2.4. Ogółem powierzchnia użytkowa P = 2.971,82 m²

**3.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
POMIESZCZEŃ**

3.1. Piwnica:

Segment „B”

<u>Nr pom.</u>	<u>Przeznaczenie</u>	<u>Powierzchnia m²</u>
001	Komunikacja	11,3
002	Magazyn	9,3
003	Magazyn	13,3
004	Magazyn	8,9
005	Magazyn	14,0
006	Korytarz	11,4
007	Magazyn	22,1
008	Magazyn	71,4
009	Magazyn	1,4
010	Warsztat	73,4
011	Węzeł c.o.	30,9
012	Hala kotłów	53,3
013	Pompownia	64,3
014	Magazyn	6,8
015	Magazyn	6,0
016	Powierzchnie techniczne	11,1

Razem piwnica P = 408,9 m²

Uwaga: 1. segment A nie jest podpiwniczony

2. powierzchnie techniczne 016 w obrysie segmentu „A” zaliczone do segmentu „B” ze względu na dojście tylko z segmentu „B” (łącznika).

3.2. Parter

3.2.1. Segment „A”

Internat:

01	Klatka schodowa	22,1 m ²
02 + 02.1	Korytarz 61,8 + 4,4	66,2 m ²
03	Klasa	39,4 m ²
04	Klasa	40,3 m ²
05	Klasa	39,1 m ²
06	Klasa	59,7 m ²
07	Klasa	38,7 m ²
08	Biuro	21,5 m ²
09	Hol	14,2 m ²
10	Schody pomocnicze	12,3 m ²
11	Świetlica	13,1 m ²
12	Pokój nauczycielski	20,2 m ²
13	Szatnia	20,1 m ²
14	Magazyn	15,3 m ²
15	Wc D	3,4 m ²
16	Wc M	16,4 m ²
17	Magazyn	7,8 m ²
18	Biuro	10,4 m ²
19	Hol główny	33,1 m ²
20	Portiernia	5,2 m ²
21	Wiatrołap	4,2 m ²
22	Pomieszczenie wypoczynkowe	20,2 m ²
23	Suszarnia	16,1 m ²
24	Magazyn	5,7 m ²
25	Korytarz	13,0 m ²
26	Biuro	14,0 m ²

Razem = 571,4 m²

Mieszkanie nr 1 – 47,55 m²

Ogółem segment „A” = 618,95 m²

3.2.2. Segment „B”

Łącznik:

27	Biuro	19,4 m ²
28	Wc damskie	3,8 m ²
29	Wc męskie	3,7 m ²
30	Korytarz	32,2 m ²

31 Magazyn

Razem: 64,3 m²

Stołówka z kotłownią:

50	Stołówka	121,3 m ²
51	Komunikacja	4,3 m ²
52	Biuro	13,9 m ²
53	Wc	6,9 m ²
54	Szatnia	3,8 m ²
55	Schody	7,0 m ²
56	Magazyn	4,0 m ²
57	Magazyn	10,2 m ²
58	Obieralnia warzyw	17,0 m ²
59	Korytarz	13,0 m ²
60	Zmywalnia	14,5 m ²
61	Kuchnia	40,1 m ²
62	Wydawalnia posiłków	7,5 m ²
63	Magazyn podręczny	10,6 m ²
64	Pomieszczenie palacza	7,7 m ²
65	Warsztat	10,8 m ²
66	Wc palacza	4,5 m ²

Razem: 297,1 m²

Razem segment „B”: 361,4 m²

Łącznie parter: 980,35 m²

3.3. I piętro

3.3.1. Segment A

Internat

101	Klatka schodowa	23,0 m ²
102	Korytarz	68,7 m ²
103	Pokój	19,2 m ²
104	Pokój	20,2 m ²
105	Pokój	19,2 m ²
106	Pokój	19,4 m ²
107	Pokój	19,6 m ²
108	Pokój	19,6 m ²
109	Pokój	19,6 m ²
110	Pokój	19,6 m ²
111	Pokój	19,6 m ²
112	Pokój	19,6 m ²
113	Pokój	19,6 m ²

114	Pokój	19,6 m ²
115	Hol	14,5 m ²
116	Schody pomocnicze	12,3 m ²
117	Magazyn	13,1 m ²
118	Świetlica	20,2 m ²
119	Sala	20,1 m ²
120	Wc + umywalnia	45,0 m ²
121	Pokój	7,8 m ²
122	Pokój	10,4 m ²
123	Świetlica	87,8 m ²

Razem internat: 557,7 m²

3.3.2. Mieszkanie

Mieszkanie nr 2	–	= 44,38 m ²
Mieszkanie nr 3	dane inwestora	= 42,09 m ²

Razem I piętro = 644,17 m²

3.4. II piętro

Segment „A” - internat

201	Klatka schodowa	23,0 m ²
202	Korytarz	68,7 m ²
203	Pokój	19,2 m ²
204	Pokój	20,2 m ²
205	Pokój	19,0 m ²
206	Pokój	19,4 m ²
207	Pokój	19,6 m ²
208	Pokój	19,6 m ²
209	Pokój	19,6 m ²
210	Pokój	19,6 m ²
211	Pokój	19,6 m ²
212	Pokój	19,6 m ²
213	Pokój	19,6 m ²
214	Pokój	19,6 m ²
215	Hol	14,5 m ²
216	Schody pomocnicze	12,3 m ²
217	Magazyn	13,1 m ²
218	Świetlica	20,2 m ²
219	Zaplecze	20,1 m ²
220	Wc + umywalnia	45,0 m ²
221	Pokój	7,8 m ²
222	Pokój	10,4 m ²

Razem II piętro = 469,9 m²

3.5. III piętro

3.5.1. Segment „A”

Internat

301	Klatka schodowa	23,0 m ²
302	Korytarz	29,5 m ²
303	Pokój	19,2 m ²
304	Pokój	20,2 m ²
305	Pokój	19,0 m ²
306	Pokój	19,4 m ²
307	Pokój	19,6 m ²
322	Pokój	7,8 m ²
323	Pokój	10,4 m ²

Razem internat: 168,1 m²

3.5.2. Poradnia psychologiczno - pedagogiczna

308	Sala zabiegowa	19,6 m ²
309	Sala zabiegowa	19,6 m ²
310	Sala zabiegowa	19,6 m ²
311	Sala zabiegowa	19,6 m ²
312	Gabinet	19,6 m ²
313	Biuro	19,6 m ²
314	Sala zabiegowa	18,9 m ²
315	Korytarz	53,7 m ²
316	Schody pomocnicze	12,3 m ²
317	Pokój nauczycielski	13,1 m ²
318	Świetlica	20,2 m ²
319	Pomieszczenie gospodarcze	9,4 m ²
320	Archiwum	10,2 m ²
321	Wc + umywalnia	45,0 m ²

Razem poradnie = 300,4 m²

Razem III piętro = 468,5 m²

3.6. Zestawienie łączne powierzchni użytkowej

3.6.1.	Piwnica	408,90 m ²
3.6.2.	Parter	980,35 m ²
3.6.3.	I piętro	644,17 m ²
3.6.4.	II piętro	469,90 m ²
3.6.5.	III piętro	468,50 m ²

Ogółem: 2.971,82 m²

4.0. OPIS SZCZEGÓŁOWY

4.1. Fundamenty i ściany piwnic.

Fundamenty i ściany piwnic wszystkich segmentów budynku internatu są wykonane jako betonowe z betonu żwirowego. Fundamenty ławowe o grubości ~ 40 cm i szerokości wg potrzeb są wykonane jako żelbetowe zbrojone podłużnie i poprzecznie wg potrzeb. Mury fundamentowe betonowe o grubościach od 25.30 do 40 cm wykonane z betonu niezbrojonego.

Stan techniczny fundamentów i murów fundamentowych dość dobry nie wykazuje nadmiernych zarysowań co oznacza prawidłowy sposób posadowienia budynku.

Występujące drobne rysy nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji i wynikają z różnic w stosowanych rozwiązaniach.

4.2. Ściany nośne kondygnacji nadziemnych

Ściany nośne budynku są wykonane jako murowane o grubości 25 – 41 cm z elementów drobnowymiarowych ceramicznych głównie cegły pełnej obustronnie otynkowane. Część cztero kondygnacyjna jest usztywniona poprzecznie ścianami szczytowymi i ściana usztywniającą w połowie długości budynku. Elementem usztywniającym budynku są wieńce żelbetowe stropów.

Stan ścian nośnych średni, stwierdzono pojedyncze zarysowania ścian głównie w strefie zmiany układu konstrukcyjnego między stropami a klatką schodową.

4.3. Ściany kominowe

W budynku istniejące kominy dymowe i otwory wentylacyjne są wykonane głównie z cegły ceramiczne pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.

W części wysokiej w ścianach kominowych poprzecznych stosowano pustaki ceramiczne o wymiarach 19 x 19 cm z otworem \varnothing 15 cm.

Stan kanałów wymaga interwencji głównie w części naddachowej gdzie stwierdzono całkowicie poniszczone czapki kominowe betonowe oraz uszkodzone ściany kominowe naddachowe. Analiza ilości kanałów wentylacyjnych w internacie wykazała ich dostateczna ilość. Jednak w części są zamurowane w pomieszczeniach – brak kratki wentylacyjnej. Należy wykonać ekspertyzę kominiarską na temat dostępu do otworów wentylacyjnych z poszczególnych pomieszczeń.

4.4. Nadproża okienne i drzwiowe.

Istniejące nadproża są wykonane głównie z belek prefabrykowanych L-19 oraz częściowo wylewane w strefie holu i świetlicy. Stan nadproży dobry, nadają się do wykorzystania.

4.5. Stropy.

Istniejące stropy w budynku są wykonane z płyt kanałowych o wysokości 24 cm. Podstawowa szerokości stosowanych płyt wynosi 120 cm – wykonane z betonu o $R_w = 200$ at – wg BN-64/9013-04.

Stan stropów średni, stwierdzono pojedyncze rysy świadczące o braku współpracy między sąsiednimi płytami. Całkowita grubość stropów wynosi około 35 cm, co oznacza, że warstwy posadzkowe posiadają grubość całkowitą ~ 10 cm, oznacza to istnienie warstwy tłumiącej dźwięki z supremy względnie płyt pilśniowych. Wszystkie stropy międzykondygnacyjne i nad piwnicą nadają się do wykorzystania.

4.6. Stropodachy.

4.6.1. Stropodach internatu

Stropodach jest wykonany również z płyt kanałowych ułożonych ze spadkiem ~ 6% w formie dwuspadowego symetrycznego dachu.

Na stropie stropodachu ułożona jest izolacja termiczna prawdopodobnie z supremy, gładź cementowa i pokrycie z papy. Stropodach jest stężony wieńcami.

Nie stwierdzono niebezpiecznych zarysowań w powierzchni dolnej stropodachu. Pojedyncze rysy mają charakter termiczny.

4.6.2. Stropodach nad łącznikiem i stołówką.

Istniejący stropodach jest wykonany jako ukośny ze spadkiem ~5% wykonany również z płyt kanałowych stężonych wieńcami żelbetowymi.

Ocieplenie wykonane również z supremy posiada pustaki wentylacyjne o czym świadczą istniejące kratki wentylacyjne - może to być eternit falisty zalany od góry szlichtą cementową – takie rozwiązania stosowano w latach 60-tych.

Stan stropodachu dość dobry, pokrycie do renowacji.

4.6.3. Stropodach nad świetlicą

Nad świetlicą istnieje stropodach niesymetryczny dwuspadowy z uskokiem wykonany jako żelbetowy, wylewany, ocieplony podobnie jak pozostałe stropodachy spadki około 5%.

4.6.4. Stropodach nad częścią mieszkalną

Wykonany jest z płyt kanałowych ułożonych poziomo stężonych wieńcami. Pokrycie dachu wykonane ze spadkiem ~ 5% poprzez zmienną grubość warstwy ocieplającej. Stan stropodachu średni.

4.7. Klatki schodowe

4.7.1. Główna klatka schodowa internatu

Istniejąca klatka schodowa o wymiarach 675 x 327 cm posiada biegi i spoczniki szerokości 1.50 m a wymiary stopni w biegu wynoszą 9 x 16,1 x 29 cm. Wyjście z klatki schodowej drzwiami o wymiarach 140 x 200 cm dwuskrzydłowymi. Klatka jest wykonana jako żelbetowo płytowa z belkami spocznikowymi. Stan dość dobry. Klatka schodowa jest usytuowana przy szczycie zachodnim internatu.

4.7.2. Schody pomocnicze w internacie

Istniejące schody pomocnicze w budynku głównym internatu są usytuowane w strefie szczytu wschodniego budynku i są o wymiarach 542 x 227 cm. Biegi schodowe o szerokości ~ 110 cm ze stopniami o wymiarach 9 x 16 x 27 cm i półspocznikiem szerokości 130 cm.

Ściany klatki schodowej o minimalnej grubości 25 cm. Wyjście z klatki schodowej drzwiami dwuskrzydłowymi o wymiarach ~ 135 x 200 cm.

4.7.3. Schody wejściowe do budynku

Istniejące schody wejściowe o wymiarach stopni 7 x 15 x 30 cm powodują dużą różnicę między poziomem terenu a poziomem 0,0 w holu głównym. Stan schodów dobry brak zadaszenia.

4.7.4. Schody wewnętrzne internatu

Z holu głównego zejście na poziom parteru internatu schodami wewnętrznymi o wymiarach średnio 5 x 15 cm (faktyczne wymiary stopni od 14 do 17 cm) na poziom - 0,75.

Wynika to z różnicy wysokości kondygnacji parteru równej 3,60 m i pozostałych kondygnacji równych 2,90 m. Poziom posadzi łącznika wynosi + 0,42 i jest do przejścia trzema stopniami o wysokości 2 x 13 + 16 = 42 cm wynika to z istniejącego podpiwniczenia łącznika.

4.7.5. Schody w segmencie „B” – stołówki i łącznika

Wejście do stołówki na poziom + 0,42 z zewnątrz budynku poprzez cztery stopnie o wymiarach 19 x 24 cm (poziom - 0,34) i dwa stopnie zewnętrzne o wysokości ~ 40 cm.

Zejście do piwnicy na poziom - 2,18 schodami o wymiarach 10 x 19 x 24 cm o szerokości 1,0 m nie jest dostosowane do potrzeb i powierzchni oraz

przeznaczenia piwnicy do magazynowania produktów żywnościowych. Wejście do piwnicy łącznika schodami zewnętrznymi od strony zachodniej lub z piwnicy kotłowni. Wejście do kotłowni schodami betonowymi o wymiarach 8 x 19 x 23 cm szerokości 1,0 m.

4.8. Dachy

Wszystkie dachy w budynku o pochyleniu 5-6% jednospadowe lub dwuspadowe są wykonane z pokryciem z papy, wymagają remontu. Istniejące pokrycie to 3 x papa na lepiku. Bloki kominowe wystające ponad dach są popękane, szczególnie dotyczy to betonowych czapek kominowych.

4.9. Elementy wystające z budynku

4.9.1. Wejście główne – brak zadaszenia.

4.9.2. Wejście od szczytu wschodniego – brak zadaszenia.

4.9.3. Wejście do części mieszkalnej – istnieje zadaszenie żelbetowe o wymiarach około 50 cm wysięg i 120 cm szerokości – nie spełniają wymogów zadaszenia schodów zewnętrznych istniejących przy wejściu do budynku – brak balustrady zamykającej otwór drzwiowy na piętrze.

4.9.4. Wejście do kotłowni i do stołówki. Istnieje zadaszenie żelbetowe o wysięgu około 70 cm formie płyty wspornikowej grubości 8-10 cm.

4.9.5. Wejście do piwnicy łącznika- brak zadaszenia nad wejściem.

4.9.6. Taras łącznika – poziom + 0,41; taras o szerokości około 1,75 m jest wykonany na całej długości łącznika jako konstrukcja żelbetowa – płyta z żebrami podpieranymi słupami co 3,0 m. Wejście na taras schodami zewnętrznymi i drzwiami dwuskrzydłowymi 1,40 x 2,00 z łącznika.

4.10. Ścianki działowe.

Wszystkie ścianki działowe w budynku są wykonane jako murowane o grubości 12 i 6,5 cm z cegły ceramicznej dziurawki obustronnie otynkowane – stan średni.

4.11. Posadzki

Posadzki w pokojach i korytarzach internatu są wykonane z PCV w formie wykładziny lub płytek. Niektóre pomieszczenia biurowe posiadają wykładzinę dywanową – gabinety. Klatki schodowe w budynku głównym posiadają posadzki z lastryka.

Hol główny posiada posadzkę z płytek ceramicznych ozdobnych.

Pomieszczenia WC, umywalni i kuchni posiadają posadzki z płytek ceramicznych.

Stołówka – płytki PCV.

Schody do piwnicy – cementowe.

4.12. Tynki

Wewnątrz budynku tynki wapienne z dodatkiem cementu rodzaj III – stan dość dobry – widoczne drobne rysy.

Tynki zewnętrzne wapienno – cementowe rodzaj III tradycyjne, stan średni, widoczne pojedyncze rysy.

4.13. Stolarka

4.13.1. Stolarka okienna

W budynku internatu od strony południowej okna drewniane półskrzydłowe w stanie średnim. W szczycie okna plastikowe wymienione.

Elewacja północna internatu posiada okna zespolone, zniszczone do wymiany na nowe o mniejszym współczynniku K.

W pozostałych pomieszczeniach okna głównie półskrzydłowe drewniane do wykorzystania w niektórych pomieszczeniach wymienione.

4.13.2. Stolarka drzwiowa

Wszystkie drzwi wewnątrz budynku drewniane płytowe głównie o wymiarach 80 x 200 cm. W kłatkach schodowych drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach ~ 140 x 200 cm.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do holu stalowe dwuskrzydłowe. W pomieszczeniach WC i umywalni wszystkie drzwi do wymiany ze względu na wymiary. Istnieją drzwi wejściowe o wymiarach 80 x 200 cm i drzwi do kabin 60 x 200 cm.

4.14. Wykładziny ścian wewnętrznych

W pomieszczeniach WC i umywalni istnieją wykładziny ściennie z płytek ceramicznych w kolorach jasnych na wysokości 2,00 m.

W korytarzach lamperia na wysokości 1,50 m. W świetlicy wykładzina ścienna z desek na wysokość około 2,0 m.

4.15. Pokrycie dachu

Dach pokryty papą na lepiku – pochylenie 5-6%. Dach do ocieplenia i wymiany pokrycia.

4.16. Blacharka

Rynny z blachy ocynkowanej o średnicy 15 i 20 cm zniszczone do wymiany.

Rury spustowe również z blachy ocynkowanej zniszczone do wymiany Ø 12-15 cm. Opierzenie z blachy ocynkowanej do wymiany po ociepleniu dachu.

4.17. Roboty kowalskie

Balustrady tarasu i schodów zewnętrznych stalowe zabezpieczone antykorozyjnie farbami do wykorzystania.

4.18. Opaska zewnątrz budynku na terenie

Istnieje częściowo od strony południowej.

4.19. Instalacje

4.19.1. Ogrzewanie

Budynek ogrzewany centralnie czynnikiem grzewczym 75/95 °C z węzła ciepłego w piwnicy budynku zasilanego przez KPEC z sieci miejskiej w Koronowie. Pomieszczenia po kotłowni nie są wykorzystane.

4.19.2. Woda i kanalizacja

Budynek zasilany w wodę z sieci miejskiej obsługiwany przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Kanalizacja z budynku odprowadzona do sieci miejskiej. Pomieszczenia piwniczne nie są podłączone do kanalizacji. Odprowadzenie ścieków z pionów jest prowadzone pod stropem piwnicy i wychodzi na zewnątrz budynku w strefie ścian nad posadzką piwnicy. Ciepła woda z wymienników. Ścieki w węźle cieplnym odprowadzone są ze studzienki pompami do kanalizacji.

4.19.3. Energia elektryczna

Budynek jest zasilany z sieci miejskiej kablem ziemnym NN. Część mieszkaniowa posiada oddzielne zasilanie.

4.19.4. Instalacja odgromowa

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową obwodową po krawędziach brył budynków.

4.20. Uwaga końcowa

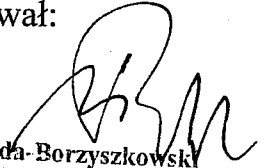
Budynek był realizowany w latach 60-tych i stąd duże niezgodności z obowiązującymi obecnie warunkami technicznymi jak:

- dostęp niepełnosprawnych;
- oporność cieplna przegród budowlanych;
- wentylacja pomieszczeń;
- instalacja elektryczna niezgodna z obowiązującymi przepisami;

szerokość otworów drzwiowych w pomieszczeniach w tym głównie w pomieszczeniach sanitarnych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Zygmunta Augusta 16
85-082 BYDGOSZCZ
tel. 584 09 48, fax 584 09 47

Opracował:



mgr inż. Renon Szada-Borzyszkowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie w specjalności:
architektura i instalacje sanitarne
Nr ewid. upr. BUA-III 3/64 Bydg.



1.1



1.2



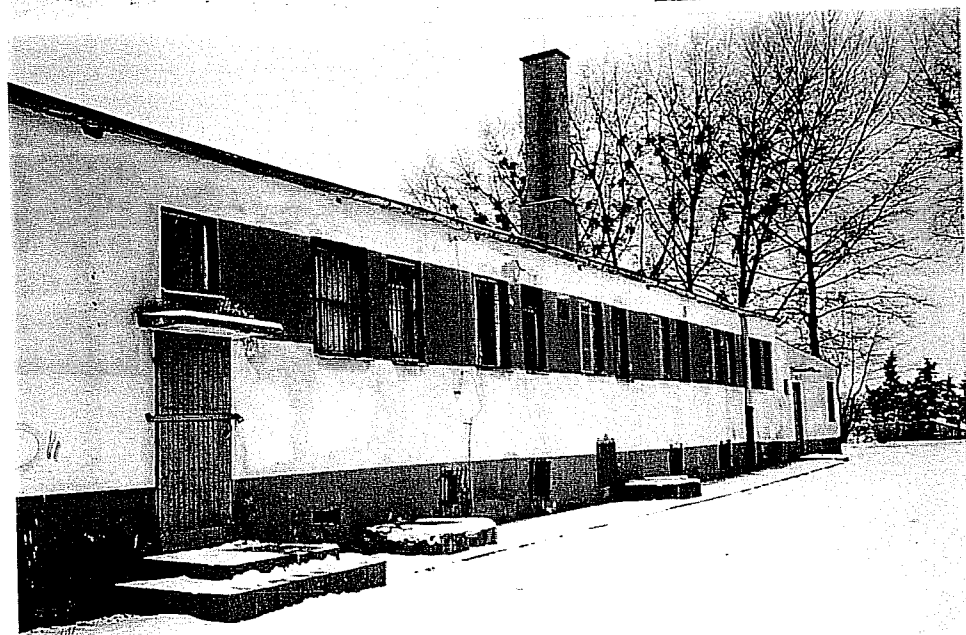
1.3



2.1



2.2



2.3



3.1



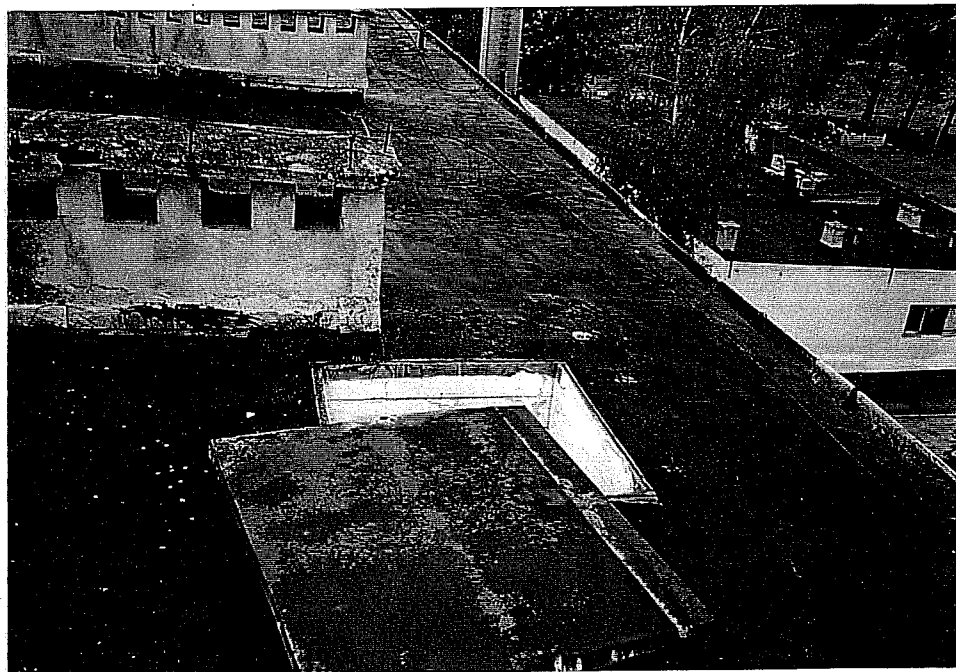
3.2



3.3



4.1



4.2



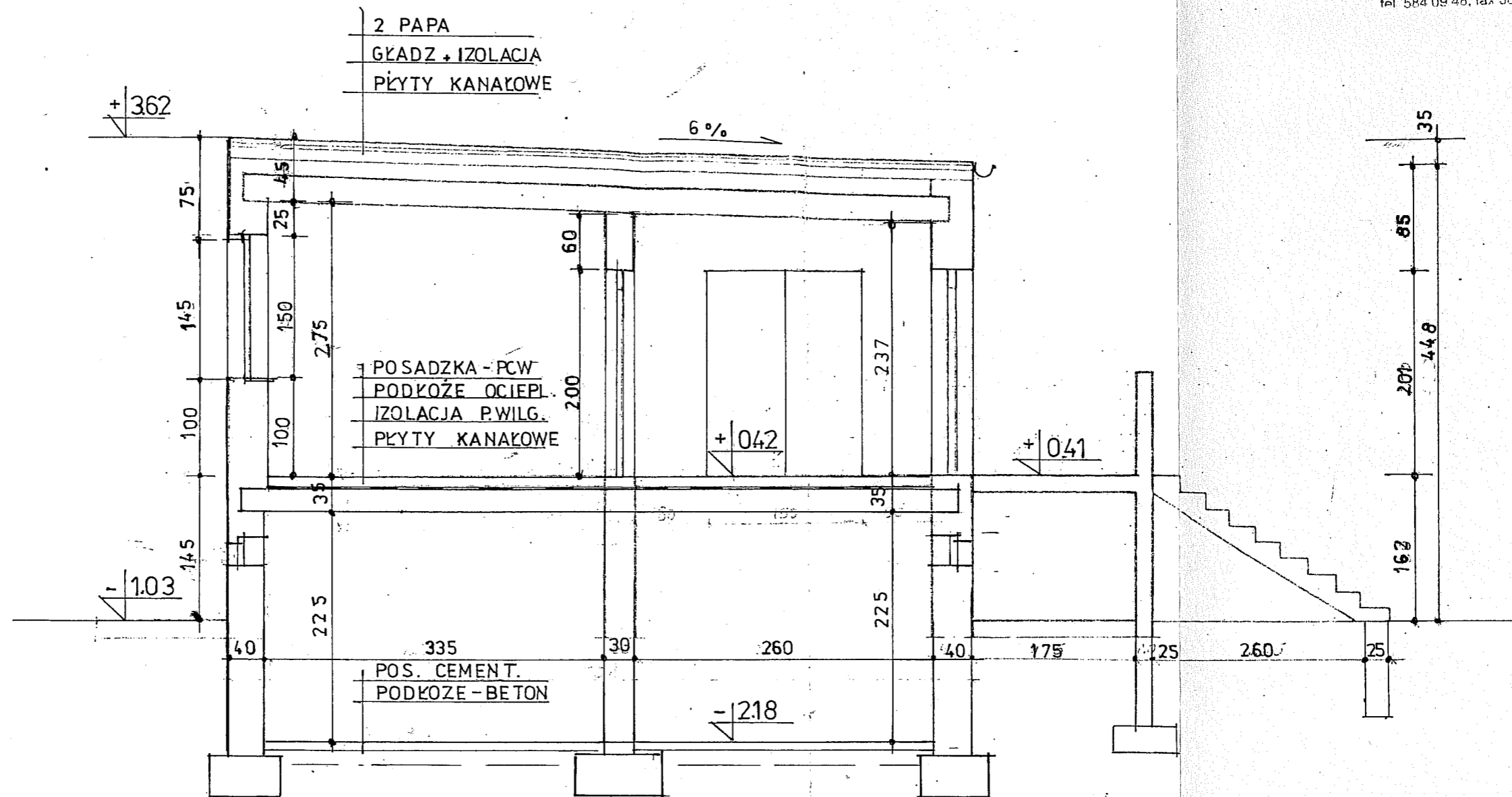
4.3

SZKIC SYTUACYJNY 1 : 1000
 INTERNAT - KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5

STAROSTWO POWIATOWE
 w Bydgoszczy
 Wydział Budownictwa i Nieruchomości
 ul. Zygmunta Augusta 16
 85-082 BYDGOSZCZ
 tel. 584 09 49, fax 584 09 47



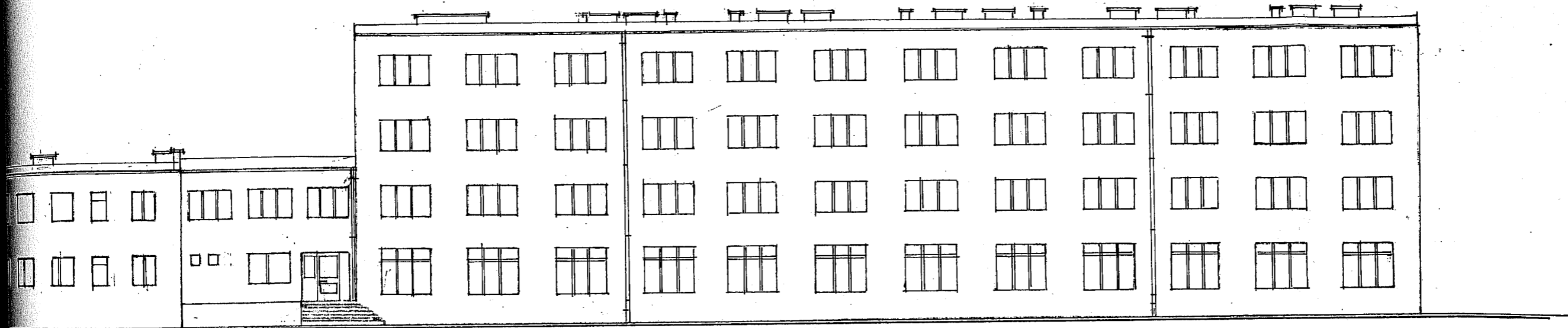
PROJEKTOWANIE-ORZECZNICTWO TECHNICZNE mgr inż. budownictwa i inżynierii lądowej i wodno-energetycznej BENON SZADA-BORCZYŃSKI 85-516 BYDGOSZCZ UL. MARSJAŁKOWA 21A-01		Nr umowy 08/2004/BB
Temat opracowania INTERNAT KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		Data 08/2004
Tytuł rysunku ORZECZENIE TECHNICZNE INWENTARYZACJA SZKIC SYTUACYJNY		Skala 1:1000
Projektant Ba/RVI		30128
Opracował		ARCH.
Kreślił		Nr rysunku 015



PRZEKRÓJ ŁĄCZNIKA C - C
1:50

PROJEKTOWANIE I BUDOWNICTWO TECHNICZNE BENON SZADA-BORZYSZKOWSKI mgr inż. budownictwa lądowego-rzeczoznawca budowlany 85-516 BYDGOSZCZ, ul. Niecała 9, tel. 27-15-02		Nr umowy 04/2005/BB
Temat opracowania BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		Data 02. 2005
Treść rysunku: INWENTARYZACJA SEGMENT "B" PRZEKRÓJ "ŁĄCZNIKA C - C"		Skala 1:50
Projektował	mgr inż. Benon Szada-Borzyszkowski	Branda
Opracował	do projektowania bez ograniczeń i sprawdzony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	ARCHITEKT.
Kreślił	w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura i instalacje sanitarne	Nr rysunku 12/18
Sprawił	Nr ewid. upr. BUA-III 3/64 Bydg.	

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Zygmunta Augusta 16
85-082 BYDGOSZCZ
tel. 584 09 46, fax 584 09 47



ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA
1 : 200

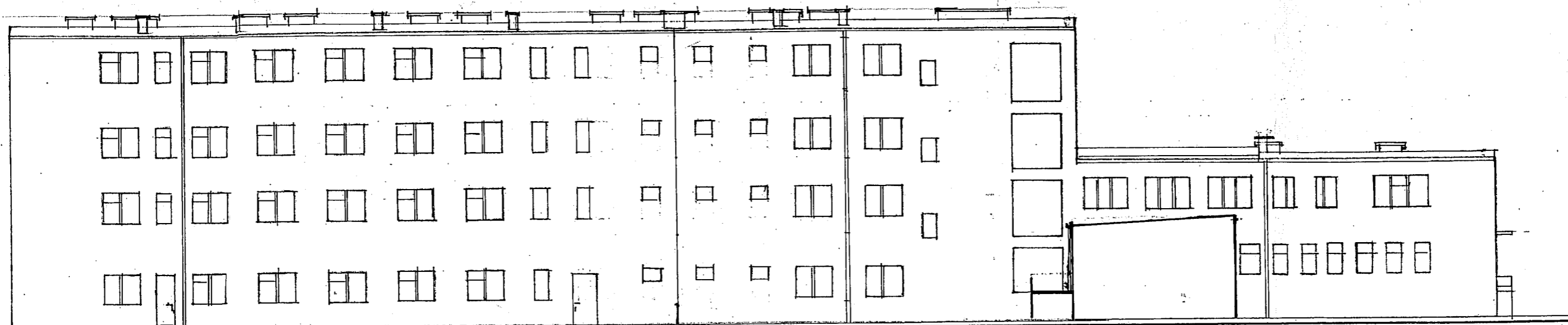
PROJEKTOWANIE ORZECZNICTWO TECHNICZNE BENON SZADA-BORZYSZKOWSKI mgr inż. budownictwa i inżynierii lądowej i wodnej 85-516 BYDGOSZCZ, ul. Nieruchomy 16, tel. 584 09 46		Nr umowy 04720057BB
BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		Data 02 2005
INWENTARYZACJA		
Treść rysunku: ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA - 1 : 200		
Projektował	mgr inż. Benon Szada-Borzyszkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	ARCH.
Doradca	w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura i instalacje sanitarne	
Skala	Nr ewid. upr. BUA-III 3/64 Bydg.	Nr rys. 13/18

U

M

M

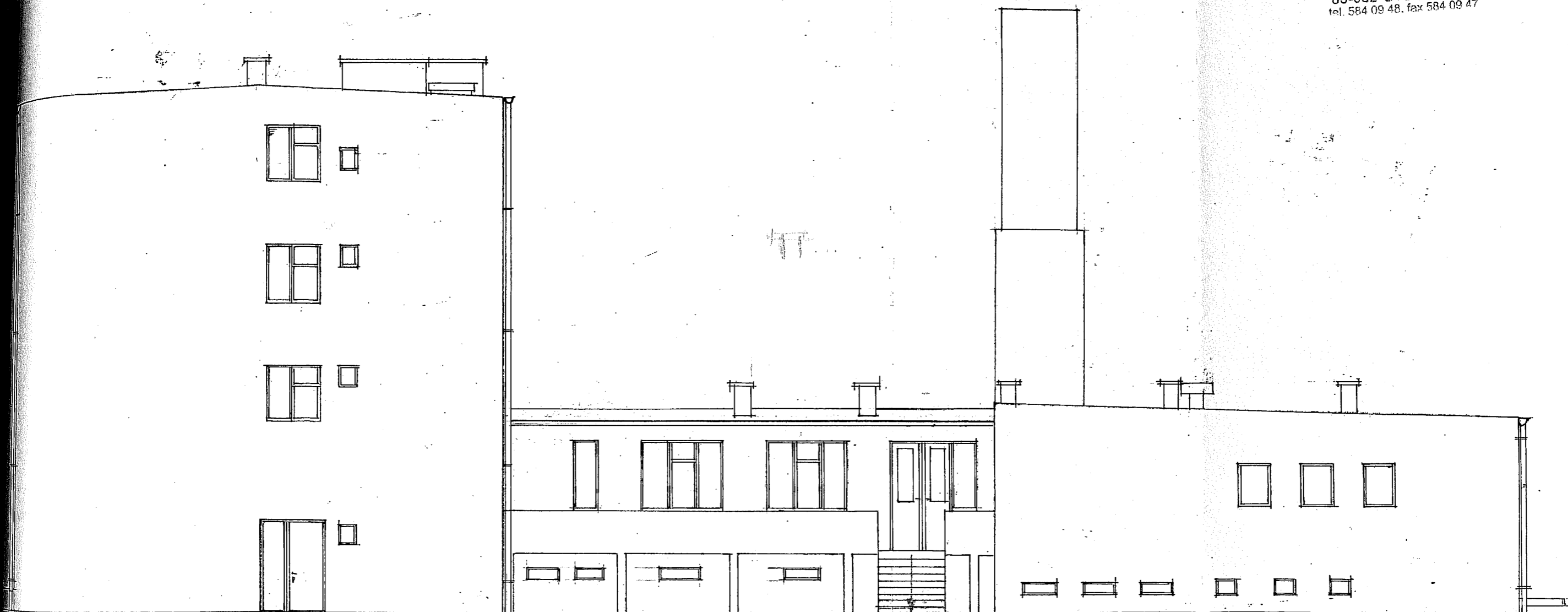
STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Zygmunta Augusta 18
85-082 BYDGOSZCZ
tel. 584 09 48, fax 584 09 47



ELEWACJA INTERNATU PÓŁNOCNA
1 : 200

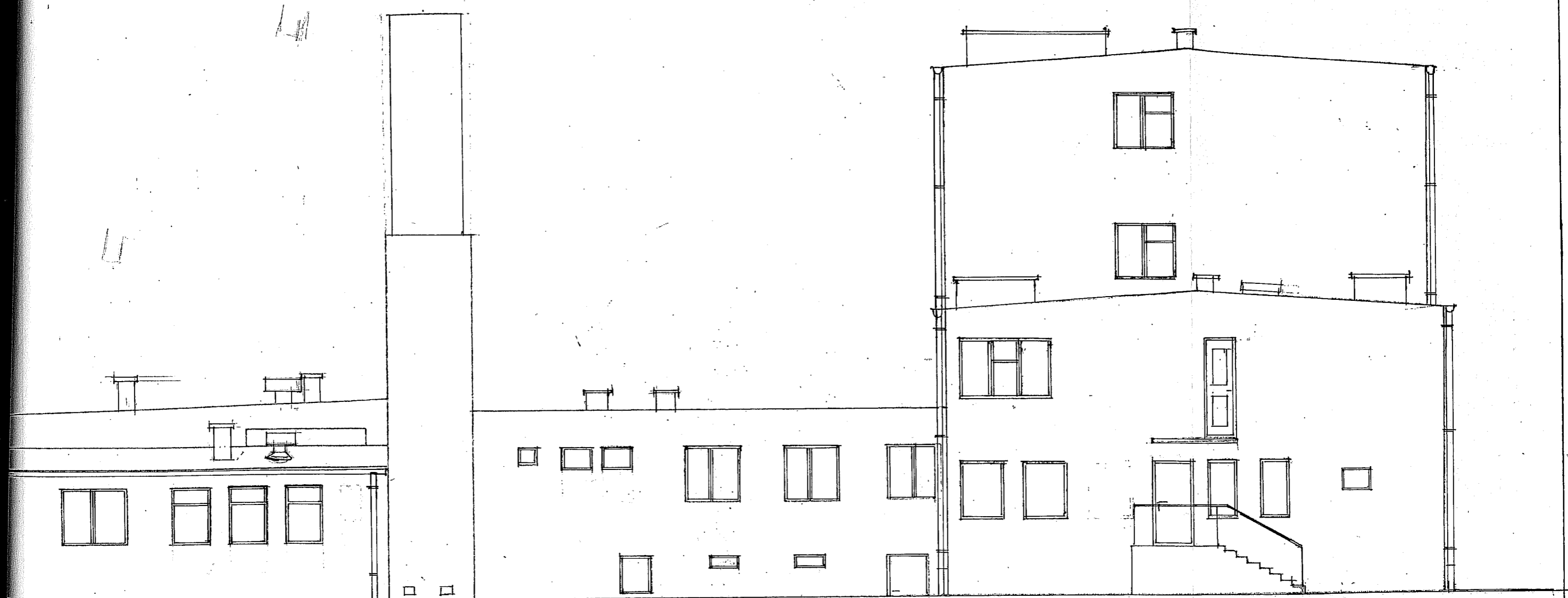
PROJEKTOWANIE-ORZECZNICTWO TECHNICZNE mgr inż. BENON SZADA-BORZYSZKOWSKI 85-516 BYDGOSZCZ, ul. Nincala 9, tel. 27-15-02		Nr umowy 04/2005/BB
Temat opracowania: BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		Data 02. 2005
Trasa rysunku: INWENTARYZACJA ELEWACJA INTERNATU PÓŁNOCNA		Skala 1: 200
Projektował	mgr inż. Benon Szada-Borzyszkowski Uprawnienia budowlane	ARCH.
Opracował	do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura i instalacje sanitarne		Nr ewid. upr. BUA-III 3/64 Bydg.
		14/18

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Zygmunta Augusta 16
85-082 BYDGOSZCZ
tel. 584 09 48, fax 584 09 47



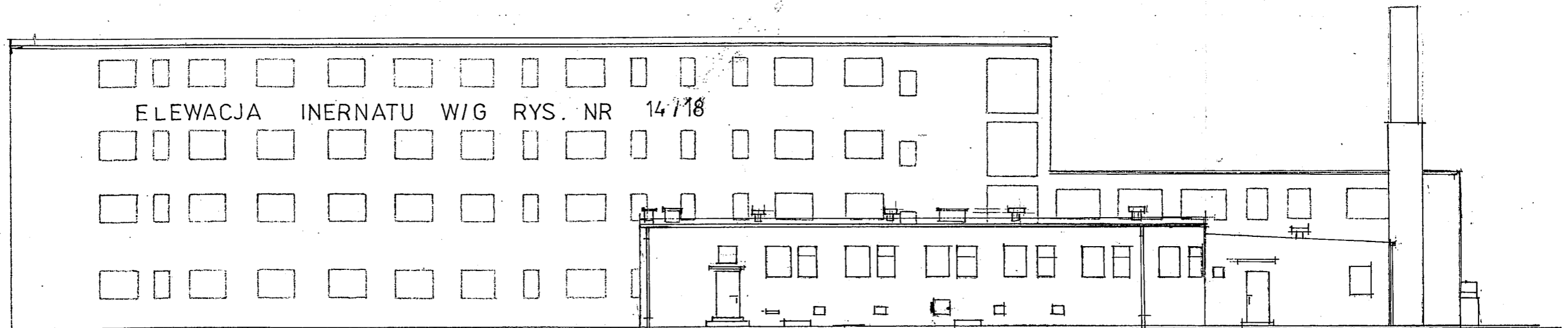
ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

PROJEKTOWANIE-ORZECZNICTWO TECHNICZNE mgr inż. BENON SZADA-BORZYSZKOWSKI 85-516 BYDGOSZCZ, ul. Niecała 9, tel. 27-15-02		Nr umowy 04/2005/BB
Temat opracowania: BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		Data 02. 2005
Treść rysunku: INWENTARYZACJA ELEWACJA WSCHODNIA		Skala 1:100
Projektował	mgr inż. Benon Szada-Borzyszkowski Uprawnienia budowlane	Branża
Opracował	do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	ARCH.
Kreślił	w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura i instalacje sanitarne	Nr rysunku
Przewdził	Nr ewid. upr. BUA-III 3/64 Bydg.	15 / 18



ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

PROJEKTOWANIE-GRZECZNICTWO TECHNICZNE BENION SZADA-BORZYSZKOWSKI mgr inż. budownictwa lądowego-rzeczoznawca budowlany -85-516 BYDGOSZCZ, ul. Niecała 9, tel. 27-15-02		Nr umowy 04 / 2005 / BB
Temat opracowania BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		Data 02. 2005
Tytuł rysunku: INWENTARYZACJA ELEWACJA ZACHODNIA		Skala 1 : 100
Projektował	mgr inż. Benion Szada-Borzyszkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania	Szanca
Opiniował	do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	ARCH.
Wzrost	w ograniczonym zakresie w specjalności architektura i instalacje sanitarne	Nr rysunku
Wykonał	Nr ewid. umc BUA-W/3/64 Bydg.	16 / 18

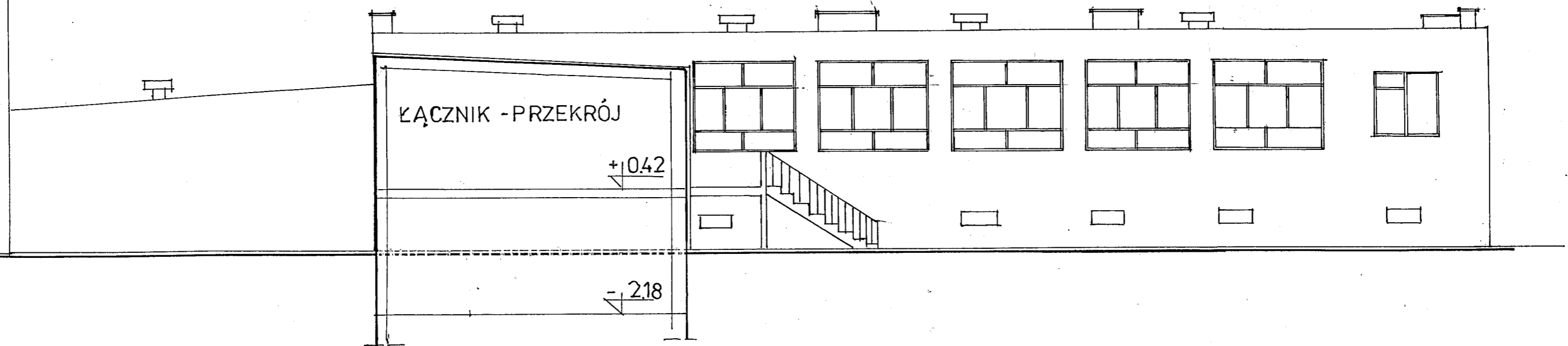


ELEWACJA INERNATU W/G RYS. NR 14/18

ELEWACJA PÓŁNOCNA STOŁÓWKI
1:200

PROJEKTOWANIE-ORZECZNICTWO TECHNICZNE BENON SZADA-BORZYSZKOWSKI mgr inż. budownictwa i inżynierii lądowej i wodno-energetycznej 85-516 BYDGOSZCZ, ul. Niwota 9, tel. 27-15-02		Nr umowy 04/2005/BB
Temat opracowania: BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		Data 02. 2005
Treść rysunku: INWENTARYZACJA ELEWACJA PÓŁNOCNA STOŁÓWKI		Skala 1:200
Projektował	mgr inż. Benon Szada-Borzyszkowski	Specjalność
Opracował	Uprawnienia budowlane: do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	ARCH.
Przebiegł	i w ograniczonym zakresie w specjalności: architektura i instalacje sanitarne	Nr rysunku
Sprawił	Nr ewid. upr. BUA-III 3/64 Bydg	17/18

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Zygmunta Augusta 16
85-082 BYDGOSZCZ
tel. 584 09 45, fax 584 09 47



ELEWACJA POŁUDNIOWA STOŁÓWKI
1 : 100

PROJEKTOWANIE-ORZECZNICTWO TECHNICZNE BENION SZADA-BORZYSZKOWSKI mgr inż. budownictwa i ogólnego rzeczoznawca budowlany 85-516 BYDGOSZCZ, ul. Niecafa 9, tel. 27-15-02		Nr umowy 04/2005/BB
Temat opracowania: BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		Data 02. 2005
Trasa rysunku: INWENTARYZACJA SEGMENT "B" ELEWACJA POŁUDNIOWA STOŁÓWKI		Skala 1 : 100
Projektował Nr ewid. upr. BUA-III 3/64 Bydg.	Opracował w ograniczonym zakresie w specjalności inżynierskiej budowlanej	Branda ARCH.
Przebieg dla projektowania, bez ograniczeń i sprawozdania i sprawozdania budowlane	Przebieg mgr inż. Renon Szada-Borzyszkowski	Nr umowy 18/18

Bydgoszcz, dnia 28 lutego 1964 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Zygmunta Augusta 16
85-082 BYDGOSZCZ
T. 00 48, fax 584 00 47

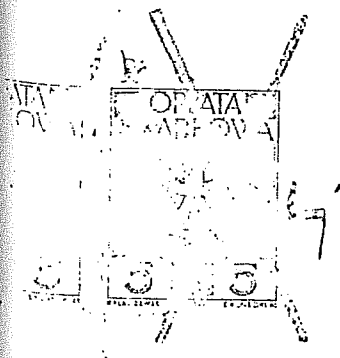
Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

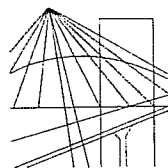
Ob. Benon Franciszek Szada-Borzyszkowski
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 12 września 1935r. w Bydgoszczy

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:
a/wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
b/obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/
c/budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Kierownika Wydziału
S. Milecki
Dyrektor Wydziału



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 01-12-2004
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SZADA-BORZYSZKOWSKI BENON**

miejsce zamieszkania

85-516 BYDGOSZCZ

ul. NIECAŁA 9

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/2416/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2005

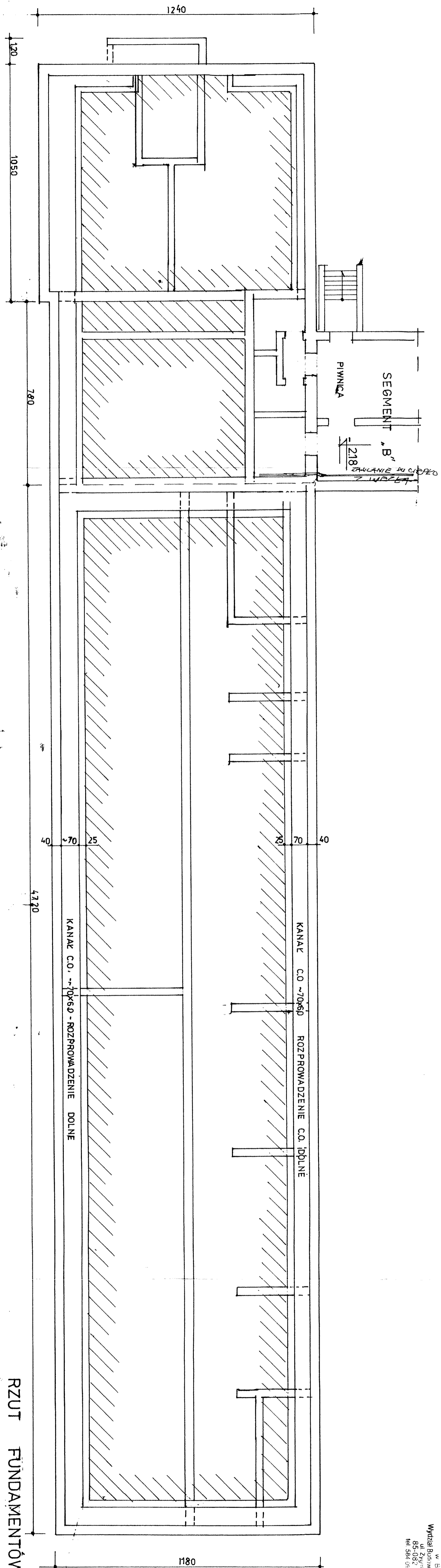
do dnia 31-12-2005

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 366 70 50, 349 38 00 w. 356
fax 366 70 59

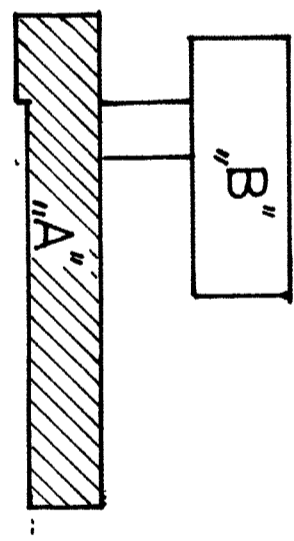
PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

Andrzej Musiał
Przewodniczący Rady Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Żygmuntowa, Augusta 16
85-082 BYDGOSZCZ
tel. 584 09 48, fax 584 09 47



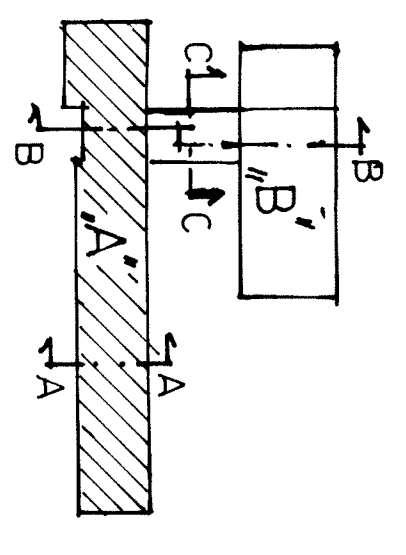
SCHEMAT BUDYNKU



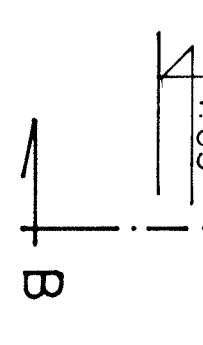
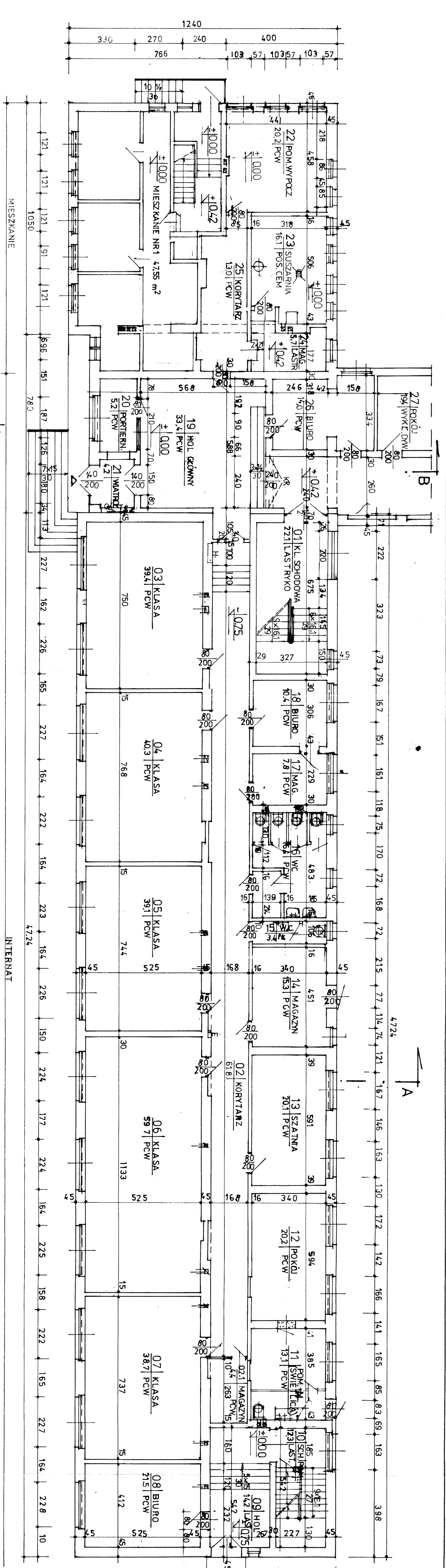
RZUT FUNDAMENTÓW 1:100

PROJEKTOWANIE ORZECZNICTWO TECHNICZNE mgr inż. BUDOWNICWA IZOBOWIĄCZAJĄCY mgr inż. BUDOWNICWA IZOBOWIĄCZAJĄCY 85-516 BYDGOSZCZ, ul. Mickiewicza 27-15-02		Nr umowy 04/2005/BB	
Temat opracowania BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		Data 02. 2005	
Tytuł projektu INWENTARYZACJA SEGMENT "A"		Skala 1 : 100	
RZUT FUNDAMENTÓW RZUT FUNDAMENTÓW		Etap ARCH.	
Opis do projektowania i wykonania budowlanego w szczególności konstrukcyjno-budowlanego i w szczególności instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych		Nr ewid. upr. BUA-III 3169 Bydgoszcz	
Projektant Arch.		1/18	

SCHEMAT BUDYNKU



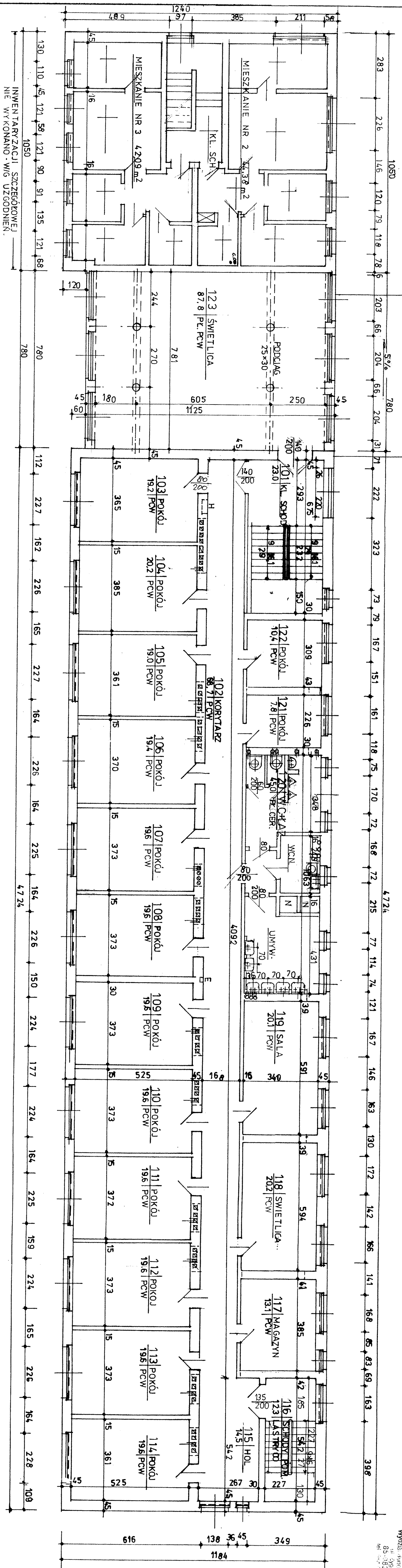
RZUT PARTERU 1:100



INWENTARYZACJA
SEGMENT A
RZUT PARTERU
1:100

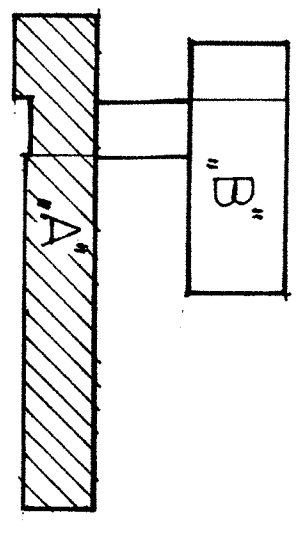
04/2005/BB1
BUDYNEK INTERNATU
KOROWO UL. SZOSA KOTOWIERSKA 5
02/2005

Projektant: *[Signature]* ARCHITEKT
N. Rend. upr. BUA.III.364 Bydg
2/18



SCHEMAT BUDYNKU

RZUT I PIĘTRA 1:100

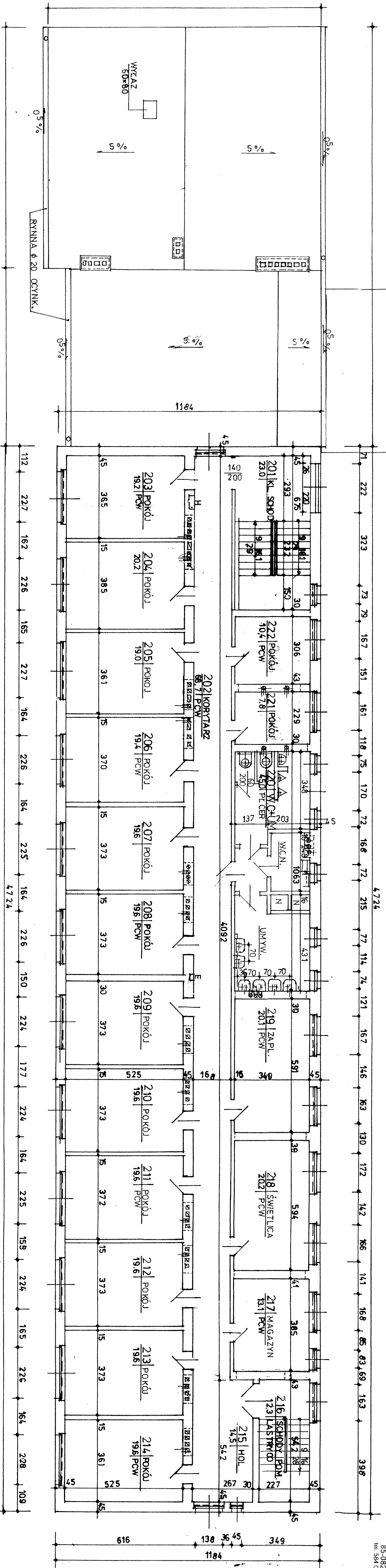


BUDYNEK INTERNATU
KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5

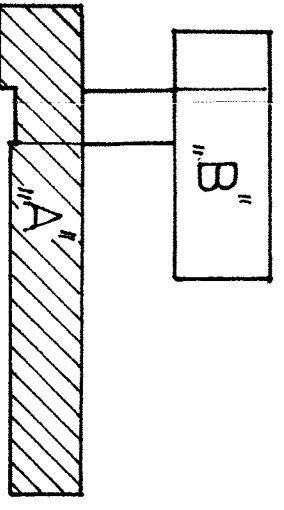
INWENTARYZACJA
SEGMENT "A" PIĘTRA
RZUT

m. inż. Renon Szach Borzyszkowski
Uprawnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń w zawodzie
inżyniera architektura
1 w ograniczonym zakresie w specjalności:
architektura i inżynieria sanitarna
Nz ewid. upr. BUA-II-364 Byd.

04/2005/BB
02. 2005
1:100
ARCH.
3/18



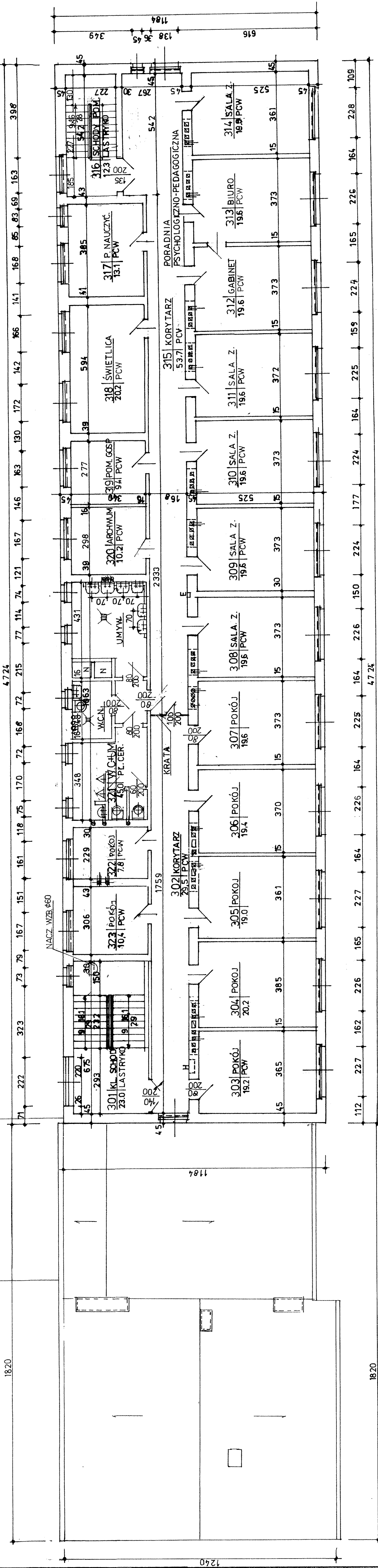
SCHEMAT BUDYNKU
1:1000



RZUT II PIĘTRA

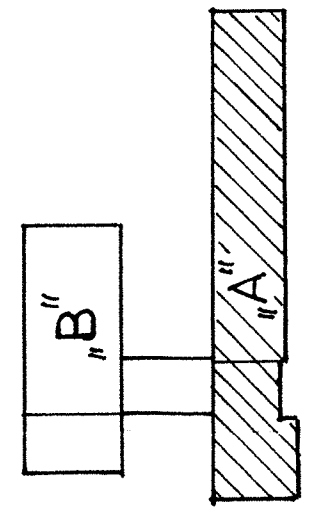
1:100

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE INŻYNIERSKIE		Nr umowy	
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE INŻYNIERSKIE		04/2005/BB	
Tytuł opracowania: BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		Data: 02. 2005	
Tytuł rysunku: INWENTARYZACJA SEGMENTU "A" RZUT II PIĘTRA		Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Sławomir Szafer		Branża: Arch.	
Opis: do projektu bezopłatnego opracowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektura i instalacje sanitarne		Nr rysunku: 4/118	
Nr ewid. opr. BDA-III-504-Byd-05			



RZUT III PIĘTRA 1:100

SCHEMAT BUDYNKU

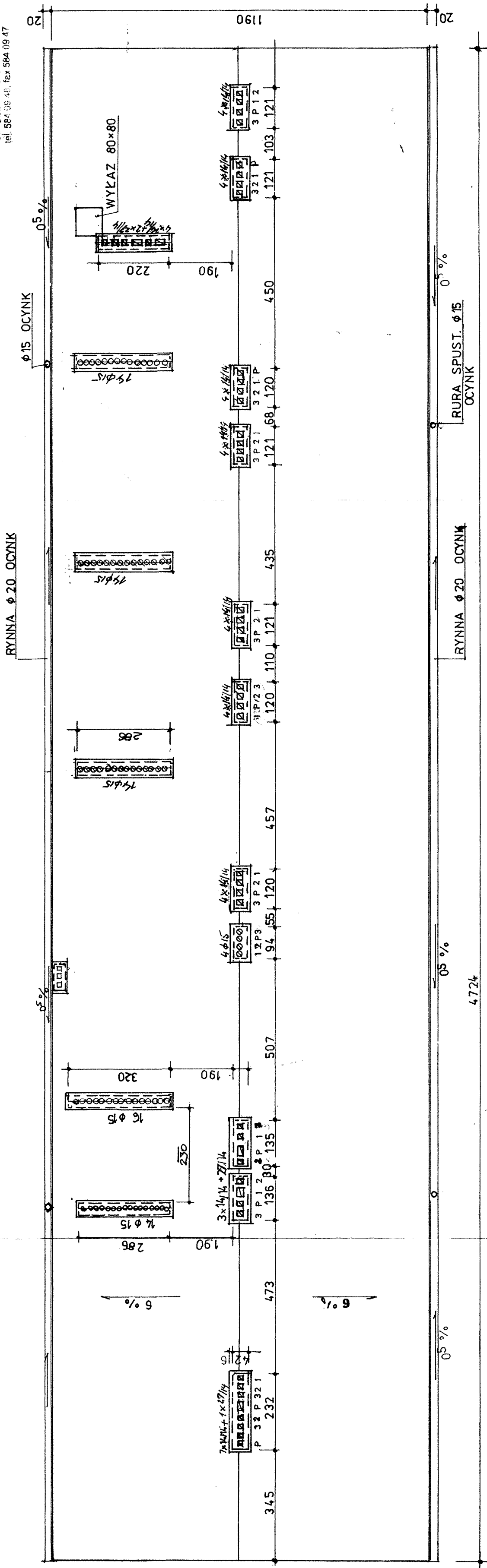


PROJEKTOWANIE OZBECZNIWOSTECHNICZNE		Nr umowy
PROJEKTOWANIE OZBECZNIWOSTECHNICZNE		04 / 2005 / BB
Projektant: mgr inż. Paweł Kowalski, ul. Szosa Kotomierska 5, 85-082 Bydgoszcz, tel. 584 05 46, fax 584 05 47		Data
Temat opracowania: BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		02. 2005
Nazwa obiektu: INWENTARYZACJA SEGMENTU "A" RZUT III PIĘTRA		Skala
Miejscowość: Koronowo		1: 100
Projektant: mgr inż. Paweł Kowalski		Pracownia
Opiekun: mgr inż. Paweł Kowalski		Biuro
Projektant: mgr inż. Paweł Kowalski		ARCHITEKT.
Opiekun: mgr inż. Paweł Kowalski		Opis rysunku
Projektant: mgr inż. Paweł Kowalski		5/18

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budowlany i Inżynierii
ul. Żygmuntowa 16
85-062 BYDGOSZCZ
tel. 584 08 46, fax 584 09 47

1 : 100

RZUT DACHU

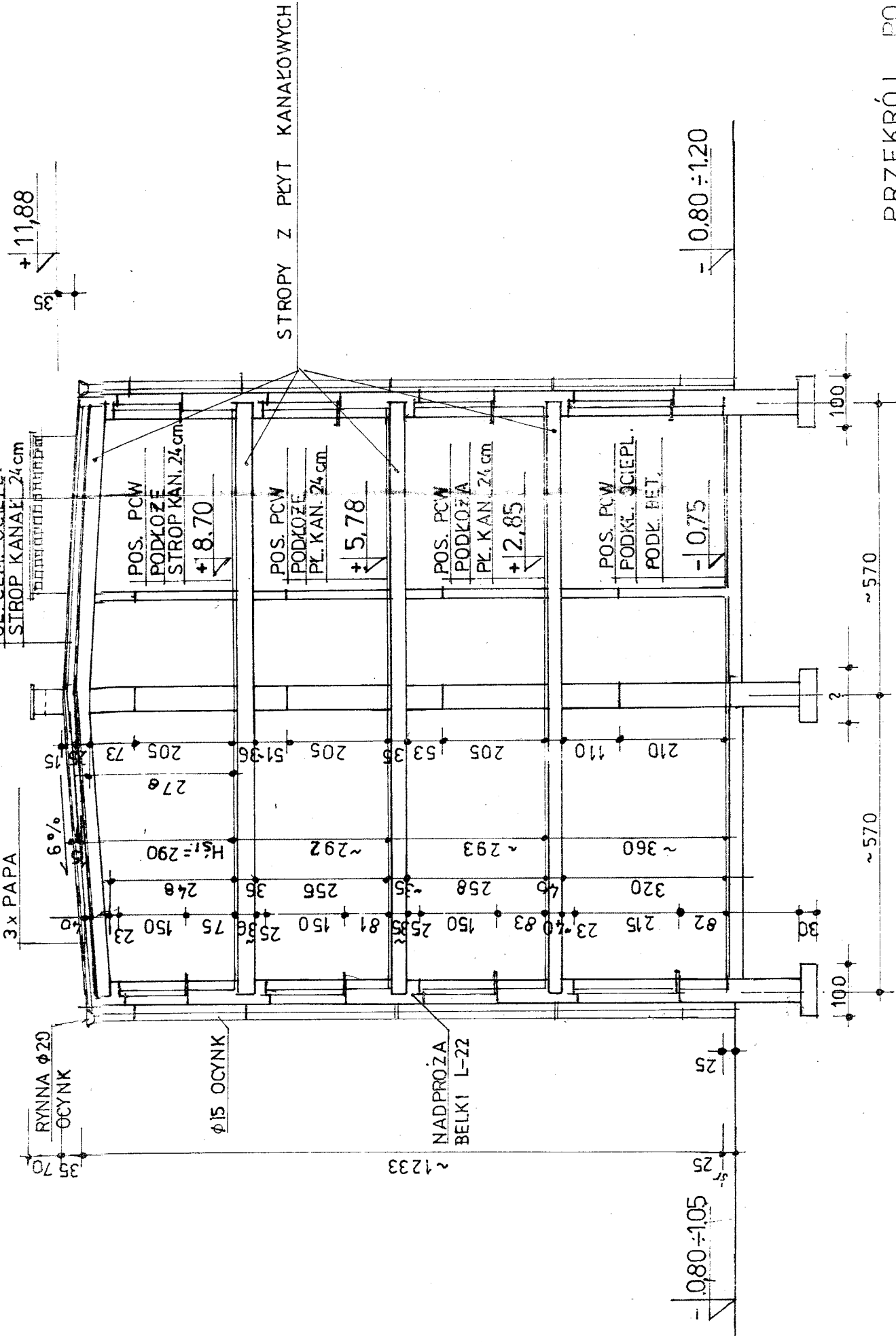


RZUT DACHU 1 : 100

PROJEKTOWANIE-ORZECZNICTWO TECHNICZNE BEJON SZYDA-SZARZYŃSKI ul. Żygmuntowa 16, 85-062 Bydgoszcz tel. 584 08 46, fax 584 09 47	Nr umowy 04/2005/BB
PROJEKTOWANIE-ORZECZNICTWO TECHNICZNE KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5	02/2005
Tytuł rysunku INWENTARYZACJA SEGMENTA "A" RZUT DACHU	Skala 1:100
Projektant mgr inż. Beata Szarda-Morzyzkowska	Strona 6/18
Opis przedmiotu Urządzenia budowlane do projektowania i wykonania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie specjalności architektura instalacje sanitarne	KONSTR.
Nr rysunku 6/18	Nr ewid. opr. BUA-III 3764 Bydgoszcz

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A - A 1 : 100

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Żygmuntów Augustów 16
85-002 BYDGOSZCZ
tel. 584 09 48, fax 584 09 47



PRZEKRÓJ POPRZECZNY A - A 1 : 100

04/2005/BB

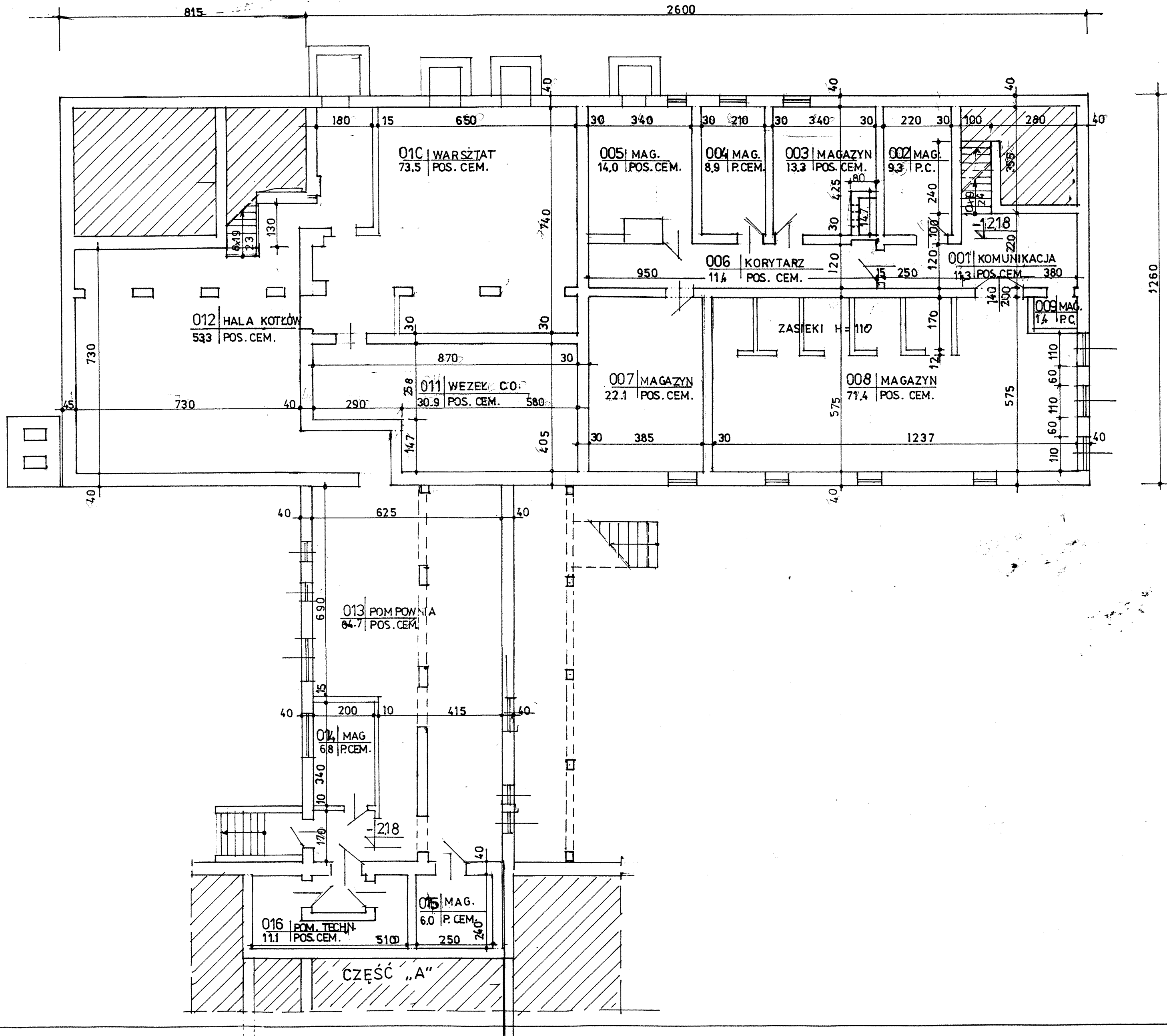
BUDYNEK INTERNATU
KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5 02. 2005

INWENTARYZACJA
CZĘŚĆ "A"
PRZEKRÓJ POPRZECZNY A - A 1 : 100

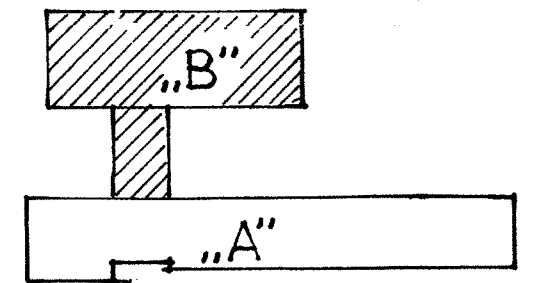
autor inż. Benon Szada-Bonczkowski
Upewnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń w przedziale
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie w dziedzinie
architektury i instalacji
Nr ewid. upr. BUA-11 11 11 11

ARCHITEKT

7/18



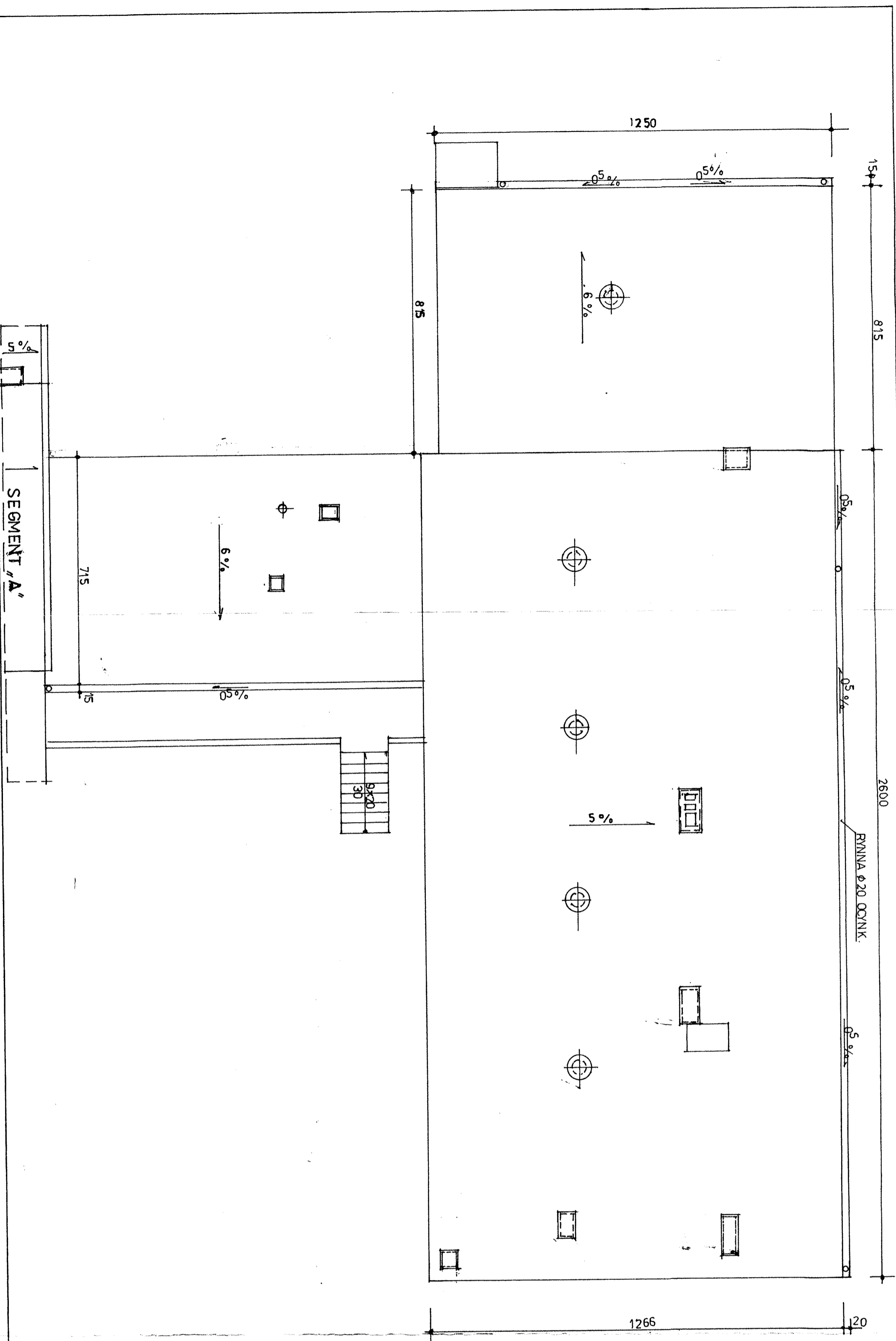
SCHEMAT BUDYNKU



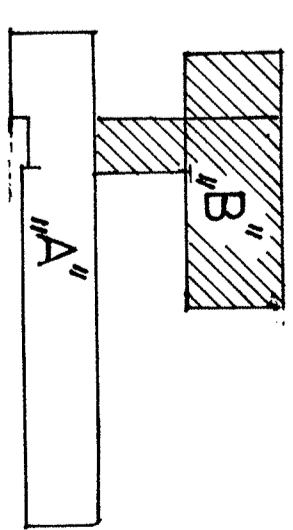
STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Zygmunta Augusta 16
85-182 BYDGOSZCZ
tel. 54 09 48, fax 54 09 47

RZUT PIWNIC 1:100

BUDYNEK INTERNATU KOROŃOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		04/3005/BB
INWENTARYZACJA SEGMENT "B" RZUT PIWNIC		02/2005
Projektant: inż. Renon Szada-Borzyszkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektura i instalacje sanitarne Nr ewid. upr. BUA-III/3/84 Bydg.		1:100 ARCHITEKT
		8 / 18

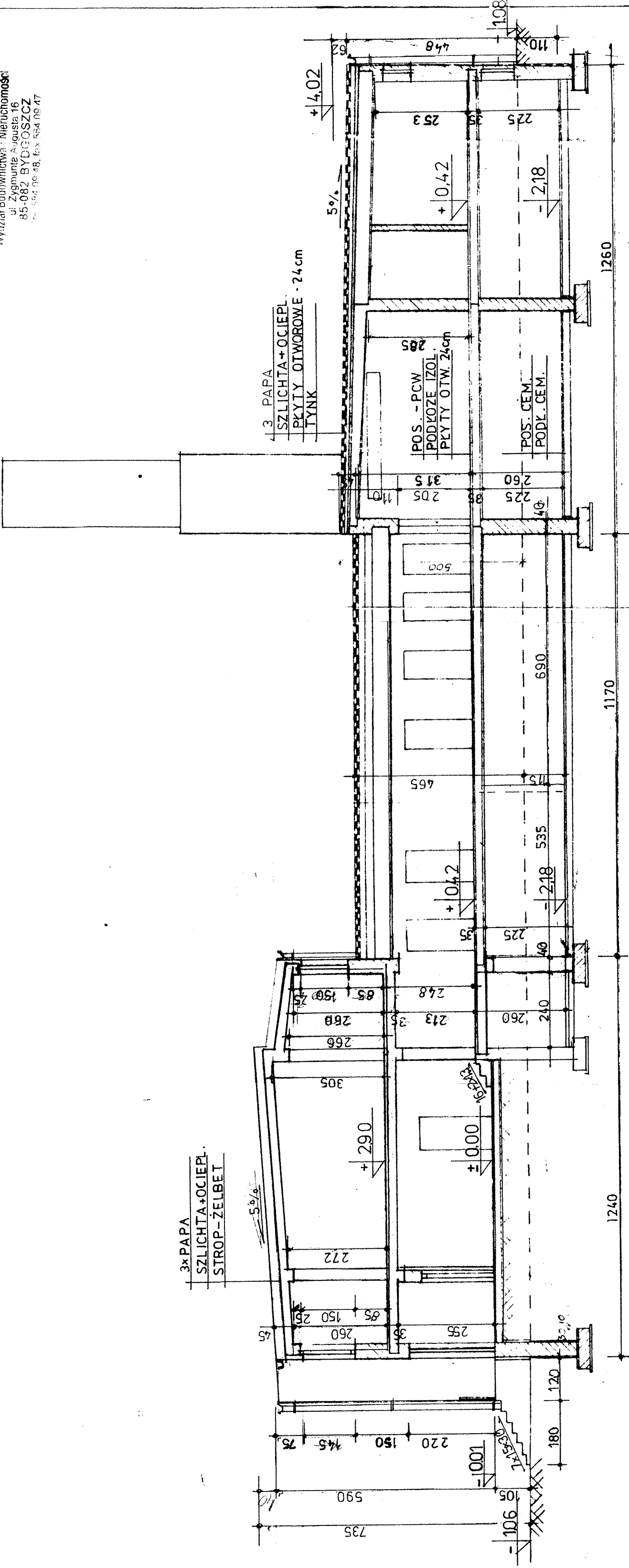


STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
ul. Żygmuntka Augusta 16
85-082 BYDGOSZCZ
tel. 594 00 44 fax 594 09 47



RZUT DACHU 1:100

PROJEKTOWANIE GZROZNICTWO TECHNICZNE EDYTA SZADA-KURZYŃSKA ul. Żygmuntka Augusta 16 85-082 BYDGOSZCZ tel. 594 00 44 fax 594 09 47		Nr. upraw. 04/2005/BB
Inwestor: GOSKOWSKI BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL. SZOSA KOTOMIERSKA 5		Data: 02/2005
Tytuł rysunku: INWENTARYZACJA SEGMENT "B" RZUT DACHU		Skala: 1:100
Projektował: Edyta Szada-Kurzyńska	Uprawnienia budowlane do projektowania bezopłatnie i samodzielnie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i wyznaczonych, zaś w specjalności architektura i instalacje sanitarne	Zawód: ARCHITEKT
Kierownik: M. awid. upr. BUA-III-3/64 Bydgoszcz		Inwentaryzacja: 10/18



PRZEKRÓJ STOLÓWKI B - B
1 : 100

PROJEKTOWANIE-ORZECZNICTWO TECHNICZNE BENON SZADA-BORZYSZKOWSKI mgr inż. budownictwa leśnego-technologia budowlana 85-516 BYDGOSZCZ, ul. Niecała 9, tel. 27-15-02	Nr umowy	04/2005/BB
	Data	02. 2005
Temat opracowania: BUDYNEK INTERNATU KORONOWO UL SZO SA KOTOMIERSKA 5	Treść rysunku:	INWENTARYZACJA SEGMENT B PRZEKRÓJ STOLÓWKI B-B
	1 : 100	
Projektant	mgr inż. BENON SZADA-BORZYSZKOWSKI	Brak
Opisane	Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	ARCHITEKT
Kierownik	Wyłączony z zakresu w specjalności: architektura i instalacje sanitarne	Nr rysunku 11/18
Strona	Nr ewid. upr. BUA-III 3/84 Bydg.	