

## Przedmiar

Obiekt Budynek mieszkalny, wielorodzinny - roboty termomodernizacyjne ściana frontowa  
Kod CPV 45000000-7  
Budowa Al. Wolności 3, Koronowo  
Inwestor ZGKiM w Koronowie, Al. Wolności 4, 86-010 Koronowo  
Biuro kosztorysowe Biuro inżynierskie P.W.EUROBUD, ul. Słowiańska 26a, 85-163 Bydgoszcz,  
e-mail:eurobud@os.pl,

---

Sporządził inż. M. Pocztaek

---

Bydgoszcz 1 luty 2010 r.

## Budynek mieszkalny, wielorodzinny - roboty termomodernizacyjne ściana frontowa

W ramach robót objętych niniejszym kosztorysem przewiduje się wykonanie:

1. Dostawę i montaż rusztowań zew. do wys. 16m,
2. Roboty demontażowe i zabezpieczające,
3. Wymianę parapetów zewnętrznych,
4. Wykonanie kompletnego systemu bezspoinowego docieplenia ściany elewacji frontowej, bez cokołu
5. Naprawę i malowanie płyt balkonowych od spodu,
6. Malowanie balustrad balkonowych i rur spustowych
7. Naprawę i malowanie wiatrolapów

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie technicznym ocieplenia, instrukcjach ITB, Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych producenta/dostawcy systemu docieplenia.

## Budynek mieszkalny, wielorodzinny - roboty termomodernizacyjne ściana frontowa

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
			<b>1. Rozbiórki</b>				
1	KNR 4-01 0535/08	ST 1.1.0	Rozbiórka parapetów zewnętrznych, analogia	m2	31,400		
2	KNR 13-23 1001/11	ST 1.1.0	Zabezpieczenie okien folią	m2	315,090		
3	Analiza indywidualna	ST 1.1.0	Wywóz i utylizacja parapetów (1 kontener)	kpl	1,000		
			<b>2. Elewacja</b>				
			<b>2.1. Ściany i ościeża</b>				
4	KNR K-04 0101/01	ST 1.1.0	Oczyszczenie i zmycie podłoża przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką	m2	540,470		
5	KNR K-04 0101/02	ST 1.1.0	Uzupełnienie ubytków w tynkach do 5% powierzchni ściany przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką	m2	27,024		
6	KNR K-04 0104/04	ST 1.1.0	Montaż listwy cokołowej do podłoża z cegły przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką	m	52,800		
7	KNR K-08 0102/01	ST 1.1.0	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką - EPS 70 gr. 120 mm	m2	540,470		
8	KNR K-08 0102/02	ST 1.1.0	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką moką- EPS 70 gr. 20mm	m2	77,468		
9	KNR K-08 0102/03	ST 1.1.0	Przymocowanie dyblami do podłoża z betonu płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką	szt	2.161,880		
10	KNR K-08 0102/08	ST 1.1.0	Montaż narożnika ochronnego	m	488,600		
11	KNR K-08 0102/06	ST 1.1.0	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką moką	m2	77,468		
12	KNR K-08 0102/05	ST 1.1.0	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką	m2	540,470		
13	KNR K-08 0105/01	ST 1.1.0	Nażenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	540,470		
14	KNR K-08 0105/02	ST 1.1.0	Nażenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	77,468		
15	KNR K-08 0105/03	ST 1.1.0	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m2	540,470		
16	KNR K-08 0105/04	ST 1.1.0	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 15cm	m2	77,468		
17	KNR 2-02w 1519/02	ST 1.1.0	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową	m2	617,938		
18	KNR 4-01 0322/02	ST 1.1.0	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach - kratki PVC do wentylacji stropodachu	szt	14,000		
			<b>2.2. Parapety, obróbki</b>				
19	Kalkulacja indywidualna	ST 1.1.0	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej	m	189,000		
20	KNR 4-01 1212/24	ST 1.1.0	Malowanie jednokrotne rur spustowych	m	46,500		
			<b>2.3. Balkony</b>				
21	KNR BC-02 0214/02	ST 1.1.0	Wypełnianie ubytków grubości 1mm szpachlą polimerowo-cementową na powierzchniach sufitowych z betonów prefabrykowanych - szpachlowanie spodu balkonu (przyjęto 25% pow. całkowitej balkonów)	m2	11,400		
22	KNR 4-01 0530/02	ST 1.1.0	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej - uzupełnienie brakujących okapów na krawędziach balkonów (założono 50% całkowitej dł. okapów)	m2	46,800		
23	KNR 2-02w 1519/02	ST 1.1.0	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową - malowanie spodu balkonu	m2	45,600		
			<b>2.4. Balustrady</b>				
24	KNR 4-01 1212/04	ST 1.1.0	Malowanie jednokrotne krat i balustrad z prętów prostych	m2	144,000		
			<b>2.5. Gzymsy</b>				
25	KNR 4-01 0315/04	ST 1.1.0	Uzupełnienie gzymsów (przyjęto 15% pow.)	m3	5,202		
26	KNR BC-02 0201/02	ST 1.1.0	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych pionowych, skośnych cylindrycznych - przygotowanie powierzchni cokołów (przyjęto 50% pow. całkowitej )	m2	17,340		
27	KNR K-17 0103/01	ST 1.1.0	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoża budowlanych	m2	17,340		
28	KNR 2-02w 1519/02	ST 1.1.0	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - malowanie gzymsu stropu	m2	17,340		
			<b>2.6. Wiatrolapy</b>				
29	KNR 4-01 0315/04	ST 1.1.0	Uzupełnienie tynków (przyjęto 5% pow.)	m3	1,000 x2		

## Budynek mieszkalny, wielorodzinny - roboty termomodernizacyjne ściana frontowa

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
30	KNR BC-02 0201/02	ST 1.1.0	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych pionowych, skośnych cylindrycznych - przygotowanie powierzchni wiatrołapu (przyjęto 50% pow. całkowitej )	m2	10,000 x2		
31	KNR K-17 0103/01	ST 1.1.0	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoży budowlanych	m2	20,000 x2		
32	KNR 2-02w 1519/02	ST 1.1.0	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2	20,000 x2		
			<b>3. Rusztowania</b>				
33	Analiza indywidualna	ST 1.1.0	Dostawa i odwóz rusztowania (60m2=1kpl-jeden transport)	kpl	16,000		
34	Analiza indywidualna	ST 1.1.0	Montaż i demontaż rusztowania zewnętrznego, przyściennego o wysokości do 16m	m2	832,000		
35			Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe RR-1/30	kpl	16,000		
			Razem				
			Podatek VAT				
			<b>Ogółem kosztorys</b>				