

## Wzór umowy – załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA Nr ..... / 2010

( umowa o roboty budowlane )

Zawarta w dniu ..... w Koronowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Koronowie ul: Dworcowa 55,  
86-010 Koronowo NIP 554-22-27-553

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zam. w.....,  
prowadzącym działalność pod nazwą:

„.....”, z siedzibą w ....., wpisanym do  
ewidencji działalności gospodarczej ..... pod numerem ..... (lub nr  
KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP ..... oraz  
REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień  
Publicznych – „Przetarg Nieograniczony” i jest współfinansowana z Europejskiego Funduszu  
Regionalnego w ramach działania 2.3 Rozwój infrastruktury w zakresie ochrony powietrza  
RPO Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2007-2013.

Projektu pn. „Termomodernizacja budynku Przychodni Rejonowej Samodzielnego  
Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie”.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „Termomodernizacji  
budynku Przychodni Rejonowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Koronowie”

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności następujący zakres prac:

- wymiana stolarki okiennej
- wymiana drzwi zewnętrznych
- zamurowanie okien i luksferów na klatce schodowej
- ocieplenie ścian zewnętrznych w systemie BSO
- ocieplenie ścian nadziemna w systemie BSO
- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- fasada szklana na konstrukcji aluminiowej
- daszki nad wejściami
- termomodernizacja stropodachu
- oświetlenie zewnętrzne
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w projekcie  
budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (opracowania  
wykonane przez firmę „Dobry Projekt” mgr inż. Robert Paliga; części składowe dokumentacji  
projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione  
w **załączniku nr 1** do umowy). Wzór umowy – zał. nr 3 do SIWZ oraz zgodnie  
z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin  
obiektu w terenie.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami  
lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił  
je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5. Przedmiar robót został wręczony Wykonawcy jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego i został zweryfikowany przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady pracy lub zostały ujęte w innym rozmiarze, Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, jedynie stosując materiały i rozwiązania techniczne przyjęte w przedmiarze robót (informując Zamawiającego o istniejących rozbieżnościach na piśmie co najmniej 3 dni przed planowanym przystąpieniem do prac).

#### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.

2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

#### § 3

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie wskazał jaką część robót będzie wykonywał podwykonawca.

2. Stosownie do art. 6471 § 2 KC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą oraz w niniejszej umowie.

#### § 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- rozpoczęcie robót: 26 kwiecień 2010 r.

- zakończenie robót: **do 31 sierpnia 2010 r.**

#### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy na podstawie protokołu przekazania.

Wzór umowy – zał. nr 3 do SIWZ

2. Wskazanie terenu pod zaplecze budowy.

3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

4. Odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową.

5. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przygotowanie i organizacja placu budowy.

2. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

3. Zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń.

4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

5. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.

6. Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

7. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy.

8. Informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
9. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy.
10. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej na odbiór końcowy zadania.

#### § 7

1. W zakresie wykonywania przedmiotu robót niniejszej umowy Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:.....
  2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.
- Wzór umowy – zał. nr ..... do SIWZ

#### § 8

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... ). Cena zawiera podatek VAT.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych, wystawianych nie częściej niż 1 raz w miesiącu oraz faktury końcowej. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 80 % kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru robót potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót, podpisany przez inspektora
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy podpisany przez inspektora nadzoru i Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

#### § 9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.
2. Za dzień zakończenia robót, o którym mowa w § 4 strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie. Za wady uniemożliwiające użytkowanie uznaje się Wzór umowy – zał. nr ..... do SIWZ w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 14 dni lub wymagałoby: wykonywania robót wewnątrz pomieszczeń lub wykonywania robót na zewnątrz pomieszczeń powodujących powstawanie pyłów, hałasu lub innych emisji przenikających do wnętrza pomieszczeń także budynków sąsiednich. Stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w § 4.
- 3.1. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
- 3.2. Jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru, strony uznają, iż

do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 4 lata i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi 4 lata i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

Wzór umowy – zał. nr ..... do SIWZ

5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

#### § 11

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % kwoty wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie ..... **zł** w formie: .....

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

#### § 12

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.

4) Nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 14 dni od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez Komisję Odbiorów w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 3) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy ( Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz Wzór umowy – zał. nr ..... do SIWZ o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności ),
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

1.1. Odstąpienie od umowy w wypadkach wskazanych w punktach 1-5 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 13 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

· dla Wykonawcy:

Do rąk: .....

Adres: .....

· dla Zamawiającego:

Do rąk: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Koronowie  
Adres: ul.Dworcowa 55, 86-010 Koronowo

z zastrzeżeniem, że Zamawiający może także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres e-mail: ..... lub fax: ..... Wykonawcy ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

5. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

6. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 12 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i 3; § 13 ust. 4; § 14.

#### §15

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

Wykaz dokumentów stanowiących podstawę realizacji przedmiotu umowy (części składowe dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych)

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*Akceptuję wzór umowy*

.....

*data, podpis*