

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku byłej szkoły we Wtelnie na wielorodzinny budynek mieszkalny.

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ WRAZ Z MODYFIKACJĄ SIWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożonymi przez wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), wyjaśniam co następuje oraz wprowadzam do specyfikacji istotnych warunków zamówienia następujące zmiany:

#### Pytanie 1

W opisie technicznym do projektu budowlanego przewidziano do wymiany wszystkie okna na drewniane o kształcie identycznym lub zbliżonym do istniejących, jednakże w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w rozdziale dotyczącym stolarki okiennej i drzwiowej przyjęto wymianę okien drewnianych na PCV.

**Odpowiedź:** Należy zastosować okna drewniane w kolorze białym. W załączeniu Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla stolarki drewnianej.

#### Pytanie 2

Czy istniejące okna typu „bawole oko” przewidziane są do wymiany na nowe (brak w zestawieniu stolarki)?

**Odpowiedź :** Okna typu „bawole oko” należy wymienić zgodnie z poz. 9 i 10 przedmiaru dodatkowego – załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

#### Pytanie 3

Zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego istniejące stropy nad parterem i nad I piętrzem przewidziano do rozbiórki. W przedmiarze dotyczącym robót budowlanych w dziale robót rozbiórkowych są tylko dwie pozycje dotyczące rozbiórki istniejących stropów (przyjęto tylko rozbiórkę ślepych pułapów stropu nad parterem i rozebranie belek stalowych stropu nad piętrzem). Gdzie uwzględniono pozostałe roboty rozbiórkowe stropów istniejących?

**Odpowiedź :** W przedmiarze ujęte zostały wszystkie roboty związane z rozbiórką stropów w pozycji 6 i 7.

#### Pytanie 4

Brak pozycji uwzględniających roboty murowe związane z osadzeniem belek stropowych (wykucia gniazd, zamurowania, zabetonowanie gniazd, itp.).

**Odpowiedź :** W pozycjach 47, 48, 49, 50 przedmiaru robót zostały ujęte roboty murowe związane z wykuciem gniazd, zamurowaniem belek i zabetonowaniem gniazd.

#### Pytanie 5

Brak pozycji uwzględniającej zabezpieczenie konstrukcji dachowej drewnianej do stopnia niezapalności.

**Odpowiedź :** Należy uwzględnić roboty wg przedmiaru dodatkowego zawartego w załączniku nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

**Pytanie 6**

W dziale „Sufity podwieszane z warstwami ” nie przyjęto warstw izolacji z folii i wełny mineralnej (w dokumentacji projektowej w warstwach stropu na poddaszu przyjęto 20 cm wełny mineralnej na folii PE).

**Odpowiedź:** jak w pytaniu 5.

**Pytanie 7**

Pozycje dot. ścianek działowych z płytg-k nie uwzględniają wypełnienia ścianek warstwą izolacji termicznej i akustycznej w postaci płyt z wełny mineralnej.

**Odpowiedź :** jak w pytaniu 5.

**Pytanie 8**

W pozycjach 105 i 106 wg opisu skalkulowano ścianki z płyt g-k gr. 10 cm natomiast przyjęta podstawa wyceny (KNR 2-02 2003-01) dotyczy ścianek z zastosowaniem profili 50 mm.

**Odpowiedź :** Należy przyjąć grubość ścianek zgodnie z projektem.

**Pytanie 9**

Dokumentacja projektowa przewiduje na stropach nad parterem i nad piętrem tynki cementowo-wapienne. W przedmiarze przyjęto okładziny z płyt gipsowo kartonowych. Co należy wycenić?

**Odpowiedź :** Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 10**

Przyjęto nowe tynki cem.-wap. na ścianach istniejących budynku lecz brak pozycji dot. skucia istniejących tynków.

**Odpowiedź :** Należy uwzględnić roboty wg przedmiaru dodatkowego – załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

**Pytanie 11**

Z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne? Jaką szerokość parapetów przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź :** jak w pytaniu 10.

**Pytanie 12**

Dokumentacja techniczna jak i przedmiar robót nie wyznacza okien typu wole oko do wymiany ani remontu. Czy w kalkulacji należy przyjąć w/w okna do wymiany?

**Odpowiedź :** jak w pytaniu 2.

**Pytanie 13**

Pozycja 74, 75 przedmiaru robót budowlanych mówi o montażu rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej, jednakże w zestawieniu materiałowym nie występuje materiał (rynna, rura spustowa z blachy stalowej powlekanej.), występuje tylko blacha płaska ocynkowana podana w kg. Jaki materiał zastosować, i w jakich ilościach?

**Odpowiedź :** Pozycja 74 i 75 traktuje wykonanie rynien i rur spustowych z blachy powlekanej, taki należy przyjąć do wyceny.

**Pytanie 14**

Pozycja 85 przedmiaru robót budowlanych mówi o montażu prefabrykowanych podokienników długości do 1 mb w ilości 52,40 mb. Przedmiar ani dokumentacja nie określają z jakiego materiału mają być wykonane podokienniki ?

**Odpowiedź :** Należy uwzględnić poz. 7 i 8 przedmiaru dodatkowego zawartego w załączniku nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

### Pytanie 15

Czy wykonawca może zastosować niejednorodną stawkę r-g wyjściowej dopasowanej do danej branży robót?

**Odpowiedź :** Wykonawca może w ofercie skalkulować stawkę roboczogodziny wg własnego uznania.

### Pytanie 16

Pozycje kosztorysowe 159, 160 przewidują :

- Poz. 159 – ułożenie krawężnika betonowego 10x20 cm w ilości 179,99 mb, a w zestawieniu materiałowym l.p. 61 pokazuje się krawężnik betonowy o wym. 12x25x100 cm, szary w ilości 248,3862 mb. Czy nie powinno być – krawężnik betonowy 10x20x100 w ilości  $179,99 \times 1,02 = 183,5898$  mb.

- Poz. 160 – ułożenie krawężniaka drogowego o wym. 100x30x15 cm w ilości 263,14 mb a w zestawieniu materiałowym l.p. 62 pokazuje się krawężniak drogowy o wym. 100x30x15 cm w ilości 363,1382 szt. Czy nie powinno być  $263,14 \times 1,02 = 268,4028$  mb.

**Odpowiedź :** W pozycjach 159 i 160 przewidziano krawężnik o długości 80 cm, stąd różnice pomiędzy przedmiarem a zestawieniem materiałów. Należy przyjąć ilości robót zgodnie z przedmiarem.

Zamawiający w celu zapewnienia wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowił przedłużyć termin składania ofert.

Nowy termin składania ofert: **2 październik 2009 r., godz. 9:00.**

Pozostała treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Załączniki:

Nr 1 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot – stolarka okienna i drzwiowa,  
Nr 2 – Dodatkowy przedmiar robót.

**Z poważaniem**

**BURMISTRZ**  
*mgr Stanisław Głiszczyński*

