

WB.7351/504/09

Nr rejestru 1593/09

DECYZJA NR 1218 /2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1, pkt 1 i art. 81 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora : Gminy Koronowo
z dnia 16.03.2009 r. wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 27.03.2009 r.
po wznowieniu postępowania administracyjnego, postanowienie z dnia 31.07.2009 r.
po wcześniejszym jego zawieszeniu w dniu 19.03.2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Koronowo

ul. Plac Zwycięstwa 1 86 – 010 Koronowo

polegająca na przebudowie budynku byłej szkoły i zmianie funkcji na cele budownictwa mieszkaniowego z częścią usługową (świetlica) na terenie działki nr 256

położonej w miejscowości W t e l n o gmina Koronowo

kategoria obiektu : budynek mieszkalny wielorodzinny - XIII

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. arch. Lecha Skalskiego upr. bud. nr ewid. 478-Gd/74 w specj. architektonicznej,
członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. WM 0113

mgr inż. Macieja J. Wrzesień upr. bud. nr ewid. 57/86 w specj. konstrukcyjno – budowlanej
członek Warmińsko – Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WAM/BO/3020/01

mgr inż. Marka Jatkowskiego upr. bud. nr ewid. 113/01/OL w specj. instalacyjnej,
członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WAM/IS/0929/01

tech. Wiesława Baluta upr. bud. nr ewid. 86/90 w specj. instalacyjno-inżynieryjnej,
członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WAM/IE/0060/01

sprawdzonego przez :

mgr inż. arch. Jerzego Walasek upr. bud. nr ewid. 6/2003/OL w specj. architektonicznej bez ograniczeń,
członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. WM 0151

mgr inż. Julisza Uss upr. bud. nr ewid. 49/85 w specj. konstrukcyjno-budowlanej,
członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WAM/BO/2811/01

mgr inż. Mirosława Tchórzewskiego upr. bud. nr ewid. 81/88 w specj. instalacyjno-inżynieryjnej,
członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WAM/IS/2744/01

mgr inż. Jana Kondak upr. bud. nr ewid. 51/93 w specj. instalacyjno – inżynieryjnej,
członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WAM/IE/1149/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Organu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - obowiązuje postępowanie zgodne z art. 29, 29a i 30 Prawa budowlanego – w sprawie budowy zewnętrznej infrastruktury technicznej w zakresie wykonania przyłączenia do sieci wod.-kan. i energetycznej,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
 - a) *istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:* nie dotyczy,
 - b) *tymczasowych obiektów budowlanych*
tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2. ust. 1 pkt 1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r.) osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz, podać termin od kiedy zmiana nastąpiła,

- 5) inwestor jest zobowiązany:
uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o numerze 256 (obwód ewidencyjny W t e l n o, jednostka ewidencyjna Koronowo).

UZASADNIENIE

W dniu 16.03.2009 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Koronowo o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę polegającą na przebudowie budynku byłej szkoły i zmianę funkcji na cele budownictwa mieszkalnego z częścią usługową (świetlica) na terenie działki nr 256 w miejscowości Wtelno gmina Koronowo.

Z uwagi na stwierdzone nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym na wniosek Inwestora zawieszono postanowieniem z dnia 27.05.2009 r. postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Na wniosek Gminy Koronowo, postanowieniem z dnia 31.07.2009 r. wznowiono postępowanie administracyjne.

Uzupełniony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymaganą formę, uzyskał niezbędne uzgodnienia i został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor przedłożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją Burmistrza Koronowa znak: IPR-PR-7331/104/04 z dnia 27.07.2004 r. ustalającą warunki zabudowy przedmiotowej inwestycji. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Starosta Bydgoskiego

Wojciech Poruch
 Meślana 8

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane).

OTRZYMUJE:

1. Gmina Koronowo
 ul. Plac Zwycięstwa 1 86 – 010 Koronowo
 (zał. 2 egz. projektu budowlanego)

2. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 07 sierpnia 2009

Kamila Sowińska

Przewodnicząca

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Koronowa
 ds. IPR-PR-7331/104/04
2. Urząd Miejski w Koronowie
 Wydział Finansowy
3. PINB ul. Zygmunta Augusta 16
 Bydgoszcz
 (zał.: 1 egz. projektu budowlanego)