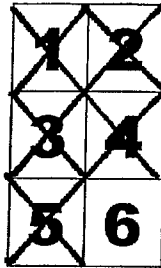
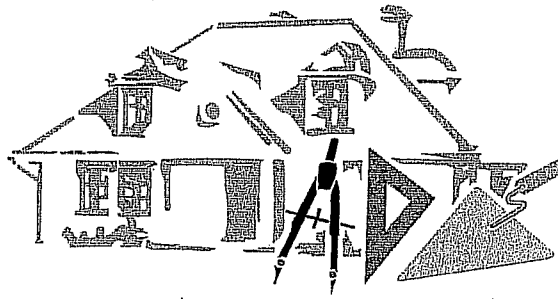


ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY „BEEMWU WRZESIEŃ”
 11-500 Giżycko; ul. Olsztyńska 21/4 NIP 845-137-50-48
 tel./fax: 0-87 428 38 97; mob: 0608071289
 e-mail: beemwu@hot.pl;
 KONTO BANKOWE: 67 1020 4753 0000 0102 0026 2725



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Projekt przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego

<p>Adres obiektu: 86-011 Wtelnó, gm. Koronowo działka nr 256</p>	<p>Oświadczenie: Na podst. art. 20 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejsza dokumentacja została sporządzona zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi Normami, co potwierdzam poniżej podpisem:</p>	<p>Inwestor: Gmina Koronowo ul. Pi. Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo</p>
---	---	---

Autorzy projektu:

Kierownik projektu, konstrukcja:
mgr inż. bud. Maciej Jan Wrzesień
 upr. SUW 57/86
mgr inż. Maciej Wrzesień
 upr. bud. nr SUW/57/86
 11-500 Giżycko, ul. Olsztyńska 21/4 e
 tel. 608/071 289

Osoby sprawdzające:

Konstrukcja:
mgr inż. bud. Juliusz Uss
 upr. SUW 49/85
PROJEKTANT
mgr inż. Juliusz Uss
 SUW-486/82, SUW-49/85
 SUW-29/88

Architektura:
tech. Ryszard Borys
 upr. 1483/60
 RYSZARD BORYS
 Upr. bud./art. 364
 Nr. ewid. 1483/60

Architektura:
mgr inż. arch. Jerzy Walasek
 upr. 6/2003/OL
 mgr inż. arch. Jerzy Walasek
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 DO PROJEKTOWANIA BEZ
 OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
 ARCHITECTONICZNEJ
 nr EWID. 6/2003/OL

Instalacje sanitarne:
mgr inż. inż. śród. Marek Jatkowski
 upr. 113/01/OL
 mgr inż. inżynierii środowiska
Marek Jatkowski
 upr. bud. do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności sieci i instal. sanitarnych
 nr ewid.: 113/01/OL

Instalacje sanitarne:
mgr inż. mel. wodnych. Mirosław Tchórzewski
 upr. SUW 81/88
 mgr inż. Mirosław Tchórzewski
 Upr. bud. do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w
 specjalności sanitarnych i instalacje
 wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania
 nr ewid. WAW/IS/2744/01; SUW 81/88

Instalacje elektryczne:
tech. elektryk Wiesław Baluta
 upr. SUW 86/90

Instalacje elektryczne:
mgr inż. elektryk Jan Kondak
 upr. SUW 51/93

Wiesław Baluta
 upr. bud. 86/90

PROJEKTANT ELEKTRYK
mgr inż. Jan Kondak
 upr. bud. SUW/51/93
 § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1
 § 7 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. „d”

SPIS ZAWARTOŚCI

⇒ PROJEKT BUDOWLANY

CZEŚĆ TEKSTOWA:

1. Spis zawartości.....	2-3
2. Decyzja o warunkach zabudowy.....	4-14
3. War. Przyłączeniowe.....	15-18
4. Odpisy uprawnień oraz zaświadczenia z PIIB.....	19-31
5. Opis techniczny do planu zagospodarowania działki.....	32-34
6. Opis techniczny do projektu budowlanego.....	35-42
7. Opis techniczny do miejsc postojowych.....	43-45
8. Opis techniczny do ogrodzenia i ciągów pieszych.....	46-49
9. Plan BIOZ.....	50-65

CZEŚĆ GRAFICZNA:

1. Mapa do celów projektowych.....	66
2. Plan zagospodarowania działki - rys. nr 1.....	67
3. INWENTARYZACJA.....	68
4. Rzut parteru-inwentaryzacja - rys. nr 2.....	69
5. Rzut piętra-inwentaryzacja - rys. nr 3.....	70
6. Rzut poddasza-inwentaryzacja - rys. nr 4.....	71
7. Rzut więźby dachowej-inwentaryzacja - rys. nr 5.....	72
8. Połączenie dachowe-inwentaryzacja - rys. nr 6.....	73
9. Przekrój A-A -inwentaryzacja - rys. nr 7.....	74
10. Przekrój B-B -inwentaryzacja - rys. nr 8.....	75
11. Elewacja północna -inwentaryzacja - rys. nr 9.....	76
12. Elewacja południowa -inwentaryzacja - rys. nr 10.....	77
13. Elewacja wschodnia, zachodnia-inwentaryzacja - rys. nr 11.....	78
14. Zestawienie stolarki - rys. nr 12.....	79
15. PROJEKT.....	80
16. Rzut parteru-projekt - rys. nr 1.....	81
17. Rzut piętra-projekt - rys. nr 2.....	82
18. Rzut poddasza-projekt - rys. nr 3.....	83
19. Rzut więźby dachowej-projekt - rys. nr 4.....	84
20. Połączenie dachowe-projekt - rys. nr 5.....	85
21. Przekrój A-A- projekt - rys. nr 6.....	86
22. Przekrój B- B- projekt - rys. nr 7.....	87
23. Elewacja północna-projekt - rys. nr 8.....	88
24. Elewacja południowa-projekt - rys. nr 9.....	89
25. Elewacja wschodnia, zachodnia-projekt - rys. nr 10.....	90
26. Szczegół mocowania ramy pod słup - rys. nr 11.....	91
27. Daszki od strony południowej - rys. nr 12.....	92
28. Daszek od strony zachodniej - rys. nr 13.....	93
29. Szczegół wejścia od frontu - rys. nr 14.....	94
30. Zestawienie stolarki rys. nr 15.....	95
31. KONSTRUKCJA.....	
32. Strop nad parterem rys. nr 1.....	97
33. Strop nad piętrami rys. nr 2.....	98
34. Klarka schodowa rys. nr 3.....	99
35. Klatka schodowa rys. nr 4.....	100
36. Płyta wylewna P i WPS rys. nr 5.....	101
37. Rzut ciągów pieszych - rys. nr 16.....	102
38. Rzut ciągów pieszych przekrój A - A - rys. nr 17.....	103
39. Ogrodzenie rys. nr 18.....	104
40. Projekt miejsc postojowych rys. nr 19.....	105
41. Droga wewnętrzna rys. nr 20.....	106

⇒ PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN, C.O.

1. Strona tytułowa.....	107
2. Opis techniczny.....	108-112
3. Warunki techniczne.....	113-114
4. Część graficzna.....	
Plan zagospodarowania terenu - rys.1.....	115
Rzut parteru inst. WOD-KAN - rys.2.....	116
Rzut piętra inst. WOD-KAN - rys.3.....	117
Rzut poddasza inst. WOD-KAN - rys.4.....	118
Schemat inst. WOD-KAN - rys. 5.....	119
Rzut parteru C.O. - rys. 6.....	120
Rzut piętra C.O. - rys. 7.....	121
Rzut poddasza C.O. - rys. 8.....	122
Schemat inst. C.O. - rys. 9.....	123
Profil przyłącza wodociągowego rys. 10.....	124
Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej rys. 11.....	125

Szczegóły przyłącza wodociągowego rys. 12.....	126
Szczegóły studni wodomierzowej rys. 13.....	127
Schemat studni kanalizacyjnej rys. 14.....	128
Schemat zabezpieczenia wykopu rys. 15.....	129
Parametry techniczne kotłów.....	130

⇒ *PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH*

1. Strona tytułowa.....	131
2. oświadczenie projektantów	132-136
3. Zawartość opracowania.....	137
4. Opis techniczny.....	138-144
5. Warunki przyłączenia.....	145-146
6. RYSUNKI.	
Rzut parteru – rys1.	147
Rzut piętra – rys2.	148
Rzut poddasza – rys3.	149
Rzut połączenia dachowej – rys. 4.....	150
WC niepełnosprawnych rys. nr 5.....	151
Schemat zasilania TG rys. 6.....	152
Schemat zasilania TM rys. 7.....	153
Schemat zasilania TS rys. 8.....	154
Schemat instalacji domofonowej wej. 2 rys. 9.....	155
Schemat instalacji domofonowej wej. 1 rys. 10.....	156

ZAŁĄCZNIK 1

Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.....	158-171
--	---------

ZAŁĄCZNIK 2

Dokumentacja geotechniczna	173-184
----------------------------------	---------

Koronowo, dnia 27-07-2004 r.

IPR-PR-7331/104/04

DECYZJA Nr 104/04

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt 2 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 2 i 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41]], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r., Nr 49, poz. 509; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1387; Dz.U. z 2003 r., Nr 130, poz. 1188] rozpatrując wniosek

z dnia 30 kwietnia 2004 r.

Zastępcy Burmistrza Gminy Koronowo

Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalno-usługowy na działce nr 256 we Wtelnie gm. Koronowo.

1. po uzgodnieniu z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 07-07-2004 znak WRR.I.7044/1-2776/04),
2. po uzgodnieniu z Zarządem Województwa Kujawsko-Pomorskiego (postanowienie nr 3837/2004 z dnia 15-07-2004r. znak RR.IV-7331-3523/2004),
3. po uzgodnieniu z Zarządem Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 15-06-2004r. znak BNR.I.7332-75/K/04),
4. po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie z dnia 09-06-2004r. znak WUOZ/B-UAB-4002-K/28-1/04),
5. po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi Wojewódzkiej (postanowienie z dnia 28-06-2004r. znak ZDW.Tle.509-30/04),
6. po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 16-06-2004r. znak OŚ.II.7633/250/04),
7. po uzgodnieniu z Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (postanowienie z dnia 15-06-2004 znak TEK.7323/1201/1173/2004),

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalno-usługowy na działce nr 256 we Wtelnie gm. Koronowo, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ustalono w załączniku nr 1, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – załącznik nr 2, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 30 kwietnia 2004 r. Zastępca Burmistrza Gminy Koronowo wystąpił do Burmistrza Koronowa o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek mieszkalno-usługowy na działce nr 256 we Wtelnie gm. Koronowo.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania

2009 -01- 15
data

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
M. Cichoń, Wziesień
upr. bud. nr 2004/W-57006
11-500 Głazy, ul. Olsztyńska 21/A
podpis tel. 608 071 289

Administracyjnego Burmistrz Koronowa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/386/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 5 czerwca 1998 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41)) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Jednocześnie Burmistrz, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu w wyniku której ustalono, iż działka spełnia warunek art. 61. ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy, a dotyczący m.in. kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy występujących na sąsiednich działkach, posiada dostęp do drogi publicznej, istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.

Projekt decyzji uzgodniono z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu w zakresie zadań samorządowych i rządowych zgodnie z art. 60 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy, właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy, ze Starostą Powiatu i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy, stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie należy zaopatrzyć w opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł oraz 50 groszy na każdy załącznik.

Załączniki:

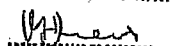
1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2,

Otrzymują:

1. Zastępca Burmistrza Gminy Koronowo
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

mgr inż. Zygmunt Michalak
Burmistrz Koronowa

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Koronowo, dnia 26.07.2009 r.


podpis

2009

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Małgorzata Dobrowolska
Inspektor

11-500 Głogów, ul. Olsztyńska 21/7
podpis 03 071 289

data

DO DECYZJI Nr 104/04

**o warunkach zabudowy Burmistrza Koronowa,
z dnia 27-07-2004r. Znak: IPR-PR-7331/ 104 /04**

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Projektowane obiekty i ich lokalizacja powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.)
2. Projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.
3. Dla terenu działki nr 256 we Wtelnie obowiązują następujące ustalenia:
 - funkcja – zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - dopuszcza się adaptację wnętrza (dotychczasowego budynku szkoły), otworów drzwiowych i okiennych dla wnioskowanego przeznaczenia,
 - kalenica dachu – bez zmian,
 - kąt nachylenia połaci dachowych – bez zmian,
 - maksymalna wysokość głównej kalenicy budynku – bez zmian,
 - szerokość elewacji frontowej – bez zmian
 - ogólna powierzchnia zabudowy – bez zmian.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu – i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
3. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
4. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem.
2. Zaopatrzenie w energię na dotychczasowych warunkach, wszelkie zmiany zwiększenia poboru mocy na warunkach uzyskanych z Grupy Energetycznej „ENEA” S.A. Oddział w Bydgoszczy;
3. Woda – z istniejącej sieci na dotychczasowych warunkach;
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji na dotychczasowych warunkach;
5. Źródło ogrzewania – własne;
6. Obsługa komunikacyjna – z drogi wojewódzkiej, poprzez istniejący zjazd. Należy też zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu działki, uwzględniając prowadzoną działalność usługową.

2009 -01- 15

data

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Maciej Wrzesień

nr 31 7 50436

11-500 Głazyko, ul. Olsztyńska 21/4

podpis

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich :

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

Pouczenie

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

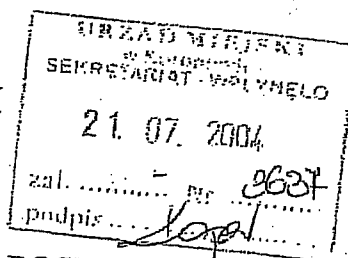
- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o warunkach zabudowy.

mgr inż. Zygmunt Michałowski
Starosta Koronowski

ZA ZGODNOŚĆ ORYGINAŁEM
bud. nr 67/86
2009-01-15
data
podpis 071 289

**WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI**

WRR.I7044/1-2776/04



07
Bydgoszcz, .07.2004 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisu art. 60 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu przedstawionego przez Burmistrza Koronowa (pismem znak: IPR-PR-7331/104/04) projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na cele mieszkaniowe i usługowe na działce nr 256 we Wtelnie gm. Koronowo, na wniosek Zastępcy Burmistrza Gminy Koronowo,

uzgadniam

projekt decyzji o warunkach zabudowy
w zakresie zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu krajowym.

UZASADNIENIE

Zamierzenie, którego dotyczy przedłożony przez Burmistrza Koronowa projekt wymienionej powyżej decyzji, nie koliduje z zadaniami rządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, przyjętymi przez Radę Ministrów w programach zawierających zadania rządowe.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Otrzymują :

1. Burmistrz Koronowa
2. Zastępca Burmistrza Gminy Koronowo
3. a/a + projekt decyzji

Zup. WOJEWODY
Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego
Zbigniew Mioduszyński

2009 -01- 15
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Mioduszyński
data 11-500 Chodpła, ul. Dąbrowska 21/4
tel. 608 771 289

IPR-PR-7331/ 104 /04

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy

Burmistrz Koronowa stosownie do art. 106 § 1, 2 i 3 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.: z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 169, poz. 1387), art. 60 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) **wnosi o uzgodnienie załączonego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na cele mieszkaniowe i usługowe na działce nr 256 we Wtelnie gm. Koronowo.**

Załącznik:
projekt decyzji

Z up. Burmistrza Koronowo

mgr inż. Andrzej Kołodziej
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1/ Wojewoda Kujawsko-Pomorski
poprzez Wydział Rozwoju Regionalnego
Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz;
- 2/ Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń;
- 3/ Zarząd Powiatu Bydgoskiego;
ul. Konarskiego 1-3 85-066 Bydgoszcz;
- 4/ Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Jezuicka 2 Bydgoszcz;
- 5/ Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Fordońska 6 Bydgoszcz;
- 6/ Starosta Powiatu Bydgoskiego
ul. Konarskiego 1-3 85-066 Bydgoszcz;
- 7/ Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
ul. Okrzei 74 87-800 Włocławek
- 8/ a/a

Do wiadomości (bez załączników)

- 1/ wnioskodawca

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2009 -01- 15
data
mgr inż. Maciej Władysław
upr. bud. nr 311/03/186
ul. Głuszynska 21/4
tel. 608 071 289

URZĄD MIEJSKI
w Koronowie
Wydział Inwestycji,
Planowania i Rozwoju
Plac Zwycięstwa 1
86-010 KORONOWO
IPR-PR-7331/104/04

Koronowo, dnia 06-05-2004r.

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 61 § 1, § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r., Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1387; Dz. U. z 2003 r., Nr 130, poz. 1188) zawiadamia się o wszczęciu postępowania administracyjnego na podstawie wniosku

z dnia 30-04-2004 r.

Z-cy Burmistrza Gminy Koronowo
Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

w sprawie ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług i mieszkaniowe Wtelnio, działka nr 256a.

Na podstawie art. 10 Kodeksu Postępowania Administracyjnego zawiadamia się, że strony niniejszego postępowania administracyjnego mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i uwagi w terminie 7 dni od daty otrzymania powyższego zawiadomienia.

Otrzymują:

- 1) Z-ca Burmistrza Gminy Koronowo
- 2) strony wg rozdzielnika
- 3) a/a

RECEPCJA WYDZIAŁU

PLAC ZWYCIĘSTWA 1, KORONOWO

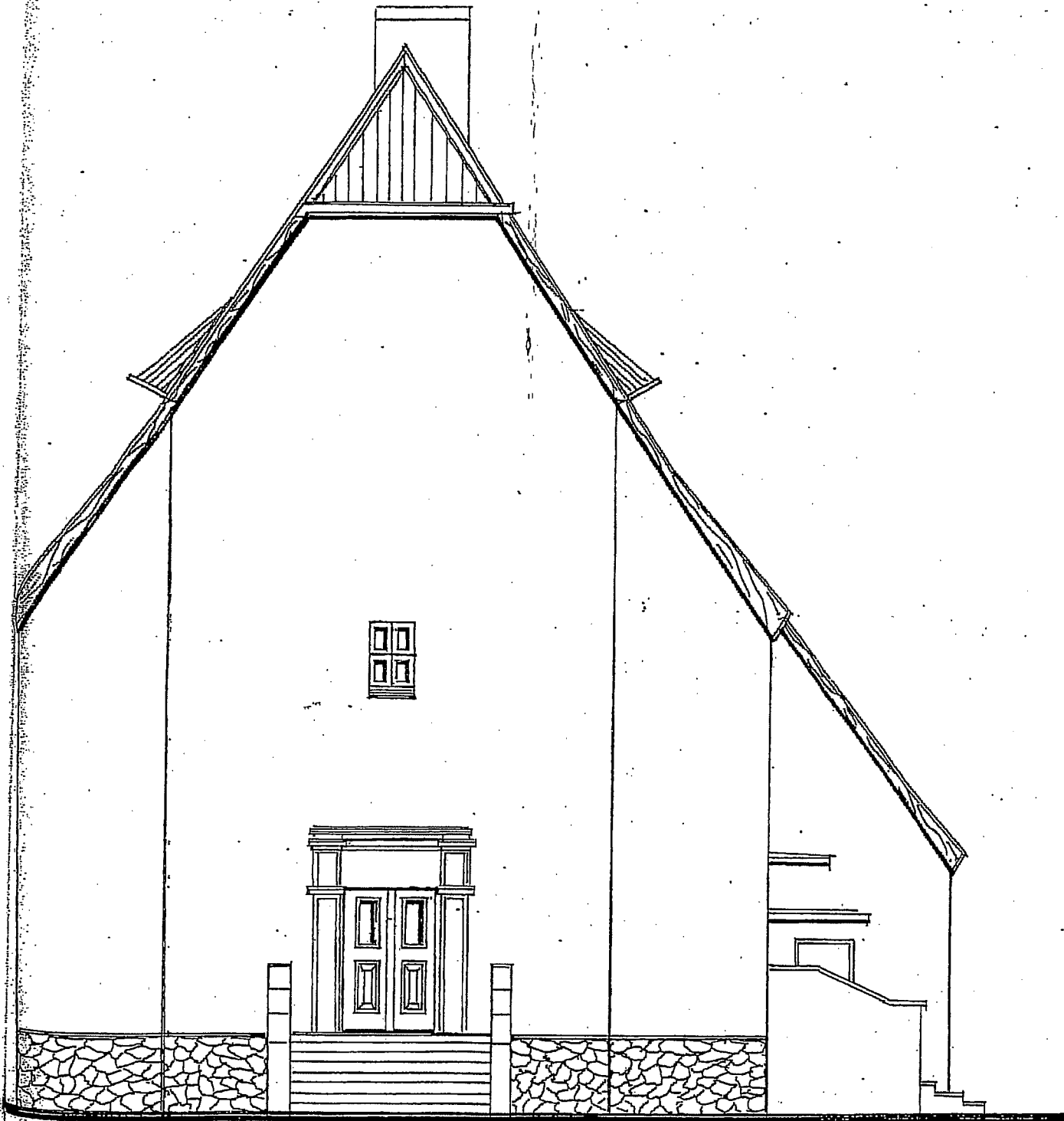
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2009-01-15

data

mgr inż. Maciej Wziesień
oprac. bud. nr 50 W-57/86
Podpiszko, ul. Olsztyńska 21/4
tel. 608 071 289

Mapa poglądowa



ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

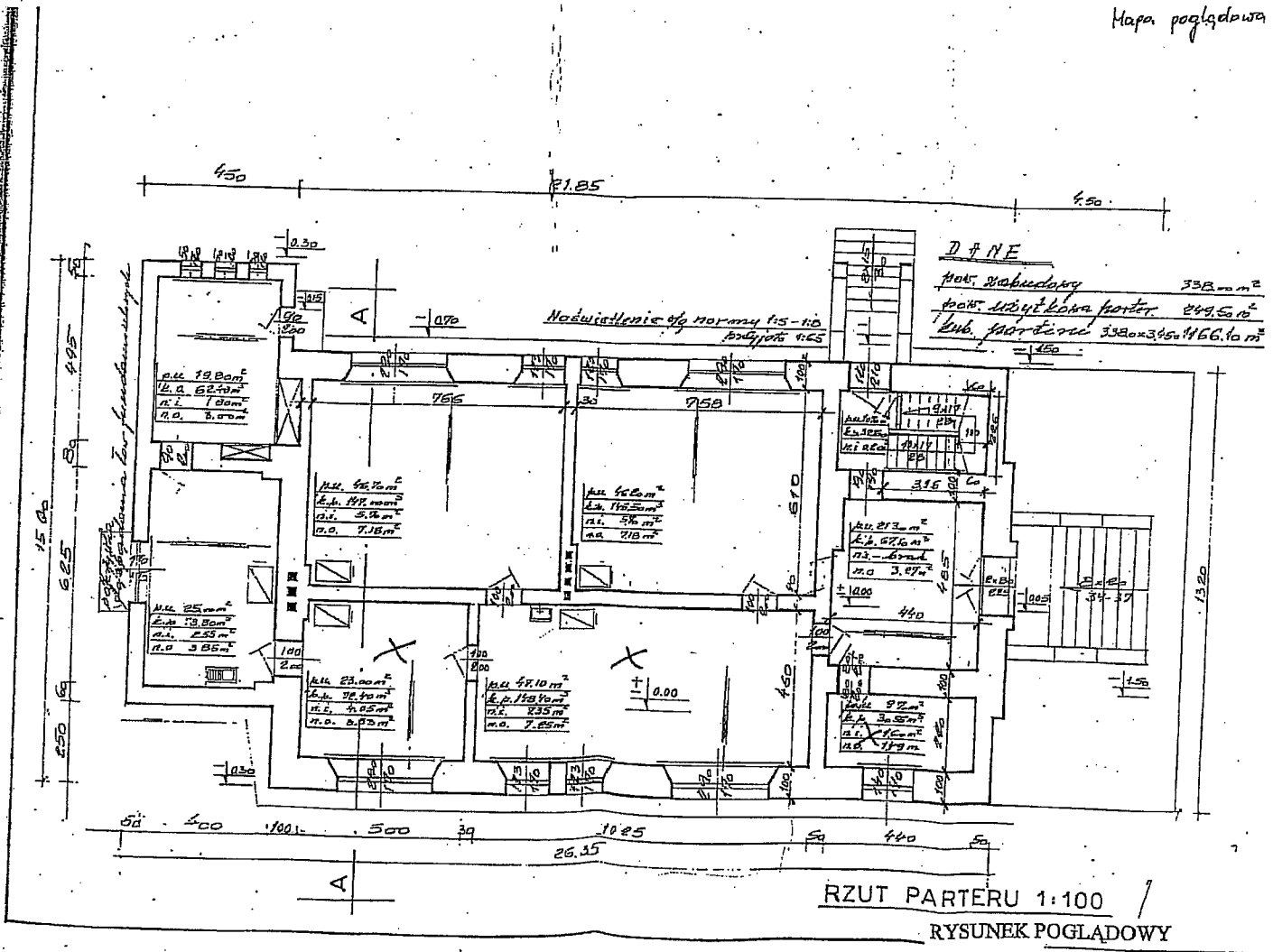
RYSUNEK POGLADOWY

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2009 -01- 15

nr. bud. nr 80/18/86
Głogów, ul. Sztyńska 2/4

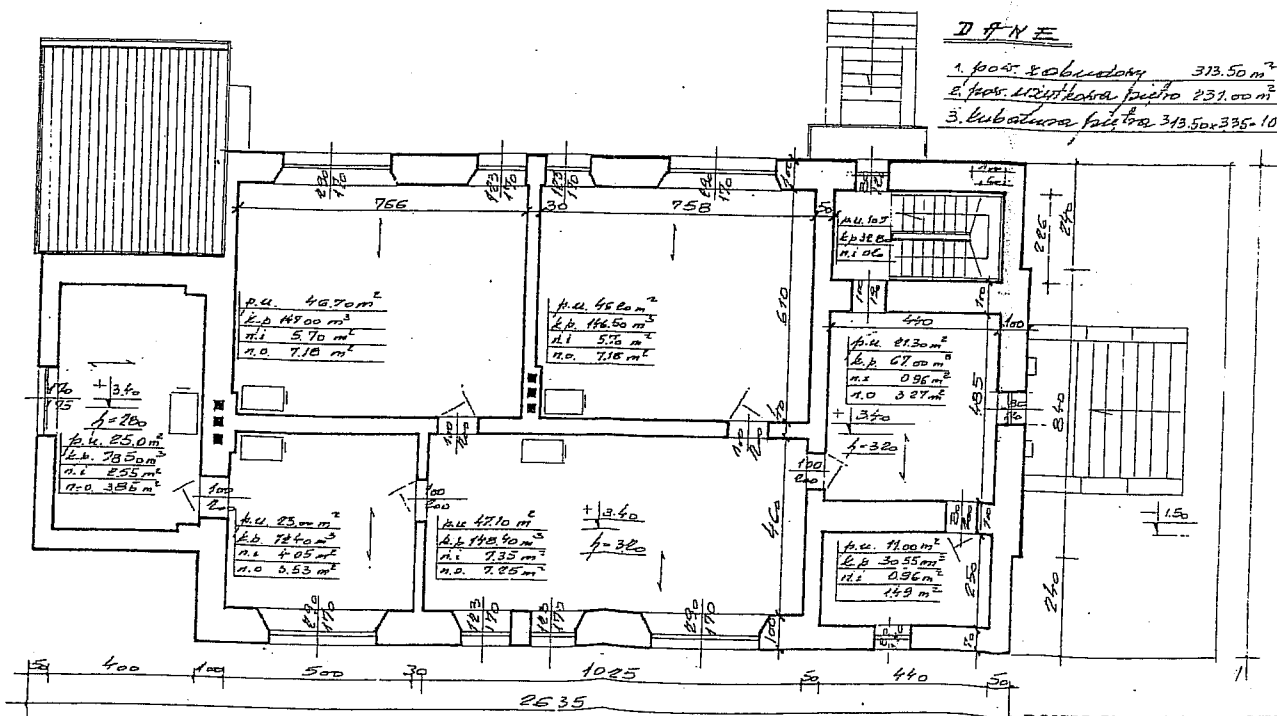
Mapa poglądowa



2009 -01- 15

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Andrzej Wrośień
 upr. bud. nr SW 57/85
 data 11-500 Głogów ul. Opatowska 21/4
 tel. 608 67 289

Mapa połączona



RYSUNEK POGLĄDOWY
RZUT PIĘTRA 1:100

2009-01-15
 ZA ZGODNOŚCZĄ ORYGINAŁEM
 mgr inż. Maciej W. Wziesien
 upr. bud. nr SUW/51/86
 data 1-500 Giżycka / 1-500 Giżyńska 21/4
 tel. 608 671 289

L. dz. 152/DMP/2008 r.

Koronowo, dn. 2008-10-21

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Zespół Projektowo-Inwestycyjny
Nadzoru i Wykonawstwa
85-010 Koronowo, Al. Wolności 4
tel. 38 22 295, 38 22 216, fax 38 22 562

Sz. P

Urząd Miejski w Koronowie

86-010 Koronowo

ul. Plac Zwycięstwa 1

URZĄD MIEJSKI w Koronowie SEKRETARIAT - WPŁYNEŁO 2008 10. 22. zał.....Nr..... podpis.....
--

**Dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej w miejscowości
Wtelnio działki Nr. 256**

Wydział Wodociągów i Kanalizacji ZGKi M w Koronowie informuje, że istnieje możliwość podłączenia do sieci wod-kan nieruchomości wskazanej we wniosku o określenie warunków przyłączenia oraz wyraża zgodę na realizację przyłącza pod warunkiem spełnienia następujących zaleceń:

1. Podłączenie może być wykonane do istniejącej sieci:
 - * wodociągowej – Ø 100 AC
 - kanalizacji grawitacyjnej – Ks 200
2. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur – PE-50
 - Przykanalik wykonać z rur- Ø 150 PCV
3. Na przyłączy, przy połączeniu z siecią główną, zamontować zasuwę odcinającą z obudową i oznakowaniem.
4. Podłączenie przyłącza wodno – kanalizacyjnego do sieci oraz zamontowanie nawiertki na sieci głównej dokonuje wyłącznie ZGKiM za opłatą w ramach wpięcia odbiorcy do sieci wod. - kan..
5. Przewody wodociągowe układać na głębokości minimum 1,7 m pod powierzchnią terenu.
6. Po dokonaniu prac montażowych, zgodnie ze sztuką budowlaną z zastosowaniem BHP podczas prac ale przed zasypaniem wykopu, należy zgłosić przyłącze wod. - kan. do odbioru technicznego przez służbę eksploatacji Wydziału Wod. - Kan. ZGKiM (tel. 052-382-23-86) Oczyszczalnia Ścieków ul. Pomianowskiego. Po odbiorze sporządza się pisemny protokół odbioru.
7. Na inwestorze przyłącza ciąży obowiązek wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę, który to inwentaryzację dostarcza do ZGKiM Działowi Eksploatacji przed podpisaniem umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.
8. Wodomierz główny Ø – 20 mm zamontować w studzience wodomierzowej. Studzienkę

2009 -01- 15

data

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Alicja W. Adamski
upr. bud. nr SUW 57/86
11-Szymanowski, ul. Główna 21/4
tel. 608 071 289

wodomierzową wykonać z kręgów żelbetowych \varnothing 1,0 m , h= 0,5m. W przypadku występowania wody gruntowej należy montować studzienki wodomierzowe z tworzywa sztucznego typu ; DANWELL” firmy POL-BUD z Łodzi. Wodomierz nieodpłatnie montuje ZGKiM. Montaż wodomierza w innym miejscu wymaga dodatkowego pisemnego uzgodnienia zainteresowanych stron. W zestawie wodomierzowym jako zawory odcinające stosować zawory zaporowe grzybkowe proste.

9. Przed przystąpieniem do realizacji budowy przyłączy wod.- kan. należy pisemnie dokonać zgłoszenia budowy jako nie wymagającej pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy. Do projektu załączyć należy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Kserokopie w/w dokumentów wraz z terminem rozpoczęcia i zakończenia prac oraz nazwy firmy wykonawczej należy dostarczyć do Działu Eksploatacji Wod. - Kan. ZGKiM.
10. Jeżeli prace budowlane wykonywane będą w pasie drogowym, wejście na grunt i zakończenie robót uzgodnić należy z zarządcą drogi tj. ZGKi M w Koronowie, oraz Urzędem Miejskim w Koronowie. Przed rozpoczęciem robót należy z tutejszego Urzędu uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i uiścić obowiązującą opłatę.
11. Przyłącze wod. - kan. na własny koszt wykonuje i utrzymuje właściciel ubiegający się o podłączenie obiektu budowlanego do sieci wod. - kan.
12. Opłaty za wydanie warunków odbioru, wpięcia do sieci wod. - kan. zostaną naliczone zgodnie z obowiązującym cennikiem w sprawie opłat za dodatkowe czynności związane z eksploatacją sieci wod. - kan. na terenie gminy Koronowo.
13. Urządzenia pomiarowe podlegają oplombowaniu i okresowej wymianie, stanowią własność przedsiębiorstwa wod. - kan. a za prawidłowe zabezpieczenie przed kradzieżą i dewastacją oraz zamrażaniem odpowiada użytkownik.
14. Warunki techniczne wydaje ZGKiM w dwóch egzemplarzach, po jednym dla ubiegającego się o warunki i drugie dla ZGKiM.
15. Warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania

ST. SPECJALISTA
d/s projektowania i nadzoru

inż. Ryszard Zakrzewski

1. Adresat
2. DMP a/a

2009 -01- 15

data

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

upr. bud. nr SUW/370/06

ul. 600 Glinycka, ul. Glinycka 21/4

podpis tel. 608 071 289

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nakło
89-100 Nakło, ul. Maryi 24A
tel. 52 587 14 01, fax 52 587 14 44
REGON 140465399, NIP 782-23-77-100

Nakło, 2008-11-2
ZR/AK/L.dz. 12604 / 2008

Zakład Projektowo – Budowlany
„BEEMWU” - Wrzesień
ul. Olsztyńska 24/4
11-500 Giżycko

W odpowiedzi na wniosek o określenie warunków przyłączenia uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wnioskowanego obiektu. W załączeniu przesyłamy *warunki przyłączenia* oraz projekt *umowy o przyłączenie do sieci*. W przypadku akceptacji przedmiotowych warunków i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o uzupełnienie jej w zakresie dotyczącym Klienta, podpisanie jej i zwrot do ENEA Operator Sp. z o.o. obu egzemplarzy. W przeciwnym przypadku prosimy o pisemne wystąpienie z określeniem wszystkich rozbieżności i propozycjami ich rozwiązań.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w **RD Nakło** nr telefonu **+48 52 587-14-70**.

Z poważaniem,

załączniki:

warunki przyłączenia nr **PRZ-RE4-1692-2008**
2 egz. *projektu umowy o przyłączenie*

k/o.
ZR a/a

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nakło
Dyrektor

Andrzej Jędrzejczak

2009 -01- 15 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
opr. bud. nr SU/W. 17/08
data 11-500 Giżycko, ul. Olsztyńska 21/4
tel. 508 071 289

ENEA Operator Sp. z o.o.
 Region Dystryktu I Mielno
 88-100 Nakło, ul. Nowa 11A
 tel. 052 507 14 01, faks 052 507 14 44
 REGON 000456309, NIP 782-23-77-189

Numer	PRZ-RE4-1692-2008
-------	-------------------

URZĄD MIEJSKI W KORONOWIE
 ul. Plac Zwycięstwa 1
 86-010 Koronowo

**Warunki przyłączenia
 do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

charakter i lokalizacja obiektu/ lokalu: **budynek mieszkalny 12 rodzinny + świetlica wiejska 86-011 Wtelno 10, nr działki 256**

warunki dotyczą **zwiększenie mocy w budynku wielolokalowym z mocą przyłączeniową 13x12 kW na napięciu 400 V zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej.**

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Linia AsXSn 4x70 - 290m + Al 4x50 - 123m ze stacji **WTELNO 5 typ - STS-20/250 nr 41640** z transformatorem **160 kVA**, obwód nr **400**.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego

- Urządzenia w sieci dostosować do zwiększonego poboru mocy.
- Istniejące przyłącze napowietrzne Al 4x16 wymienić na przekrój wg obliczeń lecz min. AsXSn 4x25.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy

- Na budynku zabudować hak odciągowy lub stojak dachowy.
- Od haka lub stojaka ułożyć wlv poprzez zabezpieczenie główne, które zabudować na zewnętrznej ścianie budynku.
- Następnie wybudować wlv poprzez zabezpieczenia przedlicznikowe do 13 układów pomiarowych, które zabudować w izolacyjnej, zamykanej szafce zlokalizowanej w jednym ogólnodostępnym miejscu w głównym wejściu do budynku.
- Z szafki wyprowadzić wlv-ty do 12 mieszkań i świetlicy wiejskiej.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Miejscem dostarczania energii elektrycznej będą **zaciski prądowe przy konstrukcji wsporczej w ścianie budynku lub stojaka dachowego w kierunku instalacji odbiorcy**, stanowiące jednocześnie granicę eksploatacji pomiędzy siecią ENEA Operator Sp. z o.o. a odbiorcą.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

miejsce ogólnodostępne – szafka pomiarowa przy głównym wejściu w budynku

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH

Bezpośrednie układy pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej przystosowane do rozliczeń w grupie taryfowej **G11 + C11** składać się będą z:

- 12 liczników 3 – fazowych jednostrefowych – dotyczy mieszkań
- 1 licznika 3 – fazowego jednostrefowego – dotyczy świetlicy wiejskiej.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

Zabezpieczenia główne przedlicznikowe o wielkości **13(3x20)A** z charakterystyką **zwłoczną** usytuowane będą **przy tablicach licznikowych zlokalizowanych w zamykanej szafce pomiarowej w budynku.**

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

$\text{tg } \phi_0$ naturalny

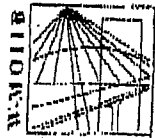
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2009 -01- 15

data

2009 -01- 15
 podpis: 018 071 289

11-500 Giżycko, ul. Piłsudskiego 2/W4



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 6 stycznia 2009
(data)

Zaświadczenie nr 115/2009

Pan/Pani **Maciej Wrzesień**

miejsce zamieszkania **ul. Olsztyńska 21/4**
11-500 Glzycko

jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM/ **BO/3020/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
[Signature]
mgr inż. Zdzisław Binerowicz

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. 532 Olsztyn, pl. Koszalin Podlęski 1 tel. fax (089) 527 72 02

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2009 -01- 15
data

[Signature]
Maciej Wrzesień
upr. bud. nr 501/05/186
11-500 Glzycko / ul. Olsztyńska 21/4
podpis
tel. 608 071 289

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO
BUDOWNICTWA ARCHITECTURY
I KOSZTOWANIE BUDOWLANE
ul. Lenina 13, tel. 22-00-42-00
16-400 Suwałki

Nr SUW-57/86

Suwałki

dnia 27 czerwca 1986 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel (K) Maciej Jan WRZESIEŃ

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 12 grudnia 1954 r. w Zielonce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie



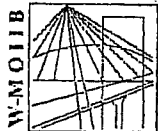
W.A. Kt. 114-44 P. MA-BUA/14 21.000 SZL

BN-14 11-4 21.000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2009-01-15 data

mgr inż. Maciej Jan Wrześniak
upr. bud. nr 00007/86
11-500 pisycka, ul. Szotyńska 2/4
tel. 60 071 284



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 13 listopada 2008
(data)

Zaświadczenie nr 3930 / 2008

Pan/Pani **Juliusz Uss**

miejsce zamieszkania **ul. Przytorowa 10/16**
19-400 Olecko

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/2811/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 166 poz. 1118 z zm.)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1 tel./fax (089) 527 72 02

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2009-01-15
data

mgr inż. Wiesław Przesień
mgr inż. W-57/86
11-500 Olecko, ul. Olsztyńska 21/4
tel. 608 071 289

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Suwałkach
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
16 400 Suwałki, Kościuszki 71

Suwałki

dnia 1985-04-19

Nr SUW-49/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Juliusz U S S

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 kwietnia 1954 r. w Lubartowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

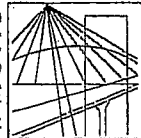
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

2009-01-15
ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM
upr. bud. nr SUW-57/86
1-500 Cz. 1-1 w. 21
data 189 071 289

W-M O I I B



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 15 stycznia 2009
(data)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie nr 306 / 2009

Pan/Pani **Ryszard Borys**

miejsce zamieszkania **al. 1-go Maja 2A/18**
11-500 Giżycko

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym WAM/ **BO/0058/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-02-01** do dnia **2010-01-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Bierański

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

2009 -01- 15
data
mgr inż. Maciej Wąsien
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
11-500 Giżycko, Al. 1-go Maja 2/4
071 289
podpis

Nr ewid. uprawn. 1485/60

U P R A W N I E N I A

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. B O R Y S Ryszard

technik budowlany

urodz. dnia 3 kwietnia 1932 r. w Ogrodnikach woj. białostockiej

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
 2. sporządzania projektów (planów) tych robót,
- oraz otrzymuje tytuł **budowniczego**.

PRZEWODNICZĄCY

2009 -01- 15

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data

mgr inż. *M. W. W. W.* Wyrzesień
ul. Olsztyńska 21/4
tel. 608 071 289



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Ldż: WMOIA/376/08/TO

Olsztyn dn. 11.09. 2008 r.

ZASWIADCZENIE

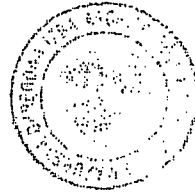
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, iż:
mgr inż. arch. Jerzy Walasek, syn Władysława i Apolonii,
zamieszkały: 11-520 Ryn, ul. Świerczewskiego 45A/21, posiadający uprawnienia do
pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności archi-
tektonicznej bez ograniczeń nr ewid. **6/2003/OI**, jest wpisany na listę członków
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów od 13 sierpnia 2003 r. pod nu-
merem **WM 0151**.

Zaświadczenie jest ważne do końca marca 2009 r.

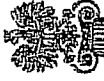
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o immozałdach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) zawarto na okres do dnia 14.04.2009 r.

data

2008-09-15
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
upr. bud. w 300/05
41-500 Górzyczki, Olsztyn
podpis tel. 08 071 289



PRZEWODNICZĄCY RADY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEJ
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
Piotr Antyżalski



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L. dz. WM CIA-1640KX/6703

Olsztyn dn. 21 lipiec 2008 r.

DECYZJA NR 6/2003/OI

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany; Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o sa-
morządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity; Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany; Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pan : **mgr inż. arch. Jerzy Walasek**

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadal się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

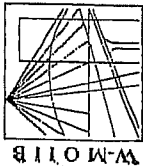
1. arch. Piotr Kaniewski przewodniczący Komisji
2. arch. Barbara Kubiak sekretarz Komisji
3. arch. Andrzej Góralski członek Komisji
4. arch. Mariusz Szafarzyński członek Komisji

Otrzymał:

1. Jerzy Walasek,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.



10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89) 621 34 30 do 32 e-mail : wm@ierp.pl, <http://www.wm.ierp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 31 10203541-101142587



W-MOTIB
BUDOWNICTWA
INŻYNIERÓW
I ZB A
POLSKA

18 listopada 2008

Olsztyn

(data)

Zaświadczenie nr 4008 / 2008

Pan/Pani **Marek Jatkowski**

miejsce zamieszkania **ul. Jagiełły 6a/8**

11-500 Giżycko

jest członkiem Warmińskiego – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

evidencyjnym WAM / **IS/0929/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01**

do dnia **2009-12-31**

o

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
upr. bud. 07/1500-57/86
11-500 Giżycko Olsztyńska 2/14
08 07 1 289

PRZEMOJNICZACY

Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. **Zdzisław Biner**

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GFBBK.II.7131/54/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1 i 2, art. 14 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm/ oraz § 4. ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielną funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38), dokonujących stwierdzających posiadanie wymagane przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

nadaje

Panu **MARKOWI JATKOWSKIEMU**
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. 20 kwietnia 1962 r. w Giżycku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 113/01/OL

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również
podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi
uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Otrzymało:

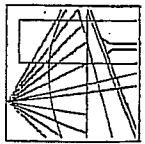
1. Pan Marek Jatkowski
11-500 Giżycko
ul. Jagiełły 6a/8

Z up. WOJEWODY

Mieczysław Biner
Dyrektor Wojewódzkiego
Biura Nadzoru Budowlanego
Biuro Regionalne w Giżycku

2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

3. a/a



21 listopada 2008
(data)

Z a ś w i a d c e n i e n r 4136 / 2008

Mirosław Tchórzewski

miejsce zamieszkania ul. Królowej Jadwigi 24A

11-500 Giżycko

jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / IS/2744/01

iss, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

imiejsze zaświadczenie jest ważne

2009-01-01 do dnia 2009-12-31

2009-01-01 do dnia

2009-01-15
podpis

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Bimierowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

16-41-3
ul. L. w. 1
Nr: 80W-81/88

Światłok
data 1988-10-13

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

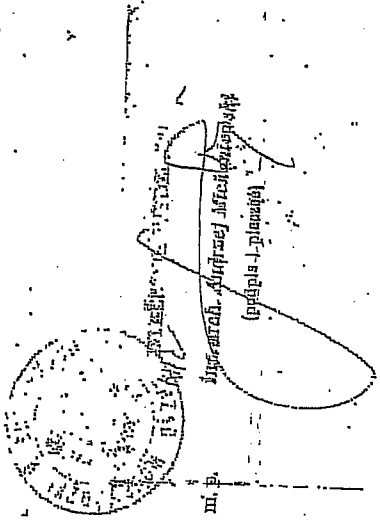
do pobrania samodzielną funkcję techniczną w budownictwie

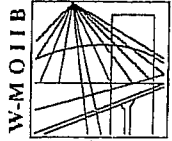
Na podstawie § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 § 7 i § 18 ust. 1 pkt. 4. Ustawa
rozporządzenia Ministerstwa Gospodarki Przemysłu i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielną funkcję techniczną w budownictwie (Dz.U. Nr 1, poz. 40) abstrak-
cja się, że: Obywatela (os) MIROSLAW TCHÓRZEWSKI (imię i nazwisko)

magister inżynier melioracji wodnych
tytuł naukowy - zawodowy
urodzony(a) dnia 24.07.1958 r. w Koszubicach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
w zakresie budownictwa
Instalacyjno - inżynierskiej
sieci i instalacji sanitarnych
legalityzacja zawodowa

Obywatela (os) MIROSLAW TCHÓRZEWSKI jest upoważniony(a) do:

- Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i sieci wodociągów, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu.
- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji i sieci wodociągów, kanalizacyjnych i ciepłych.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 19 listopada 2008
(data)

Zaświadczenie nr 4076 / 2008

Pan/Pani **Wiesław Baluta**

miejsce zamieszkania **ul. Kombatantów 3/43**
11-500 Giżycko

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IE/0060/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

2009 -01- 15
data

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

11-500 podpis

tel. 00 711 289

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1 tel./fax (089) 527 72 02

ODKI

Szwajki - dnia 1990-12-17

Architekt...
Nr... 200/90

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 20 ust. 2, § 21 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 5 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 2, poz. 46) stwierdza się, że Obywatel

WIEBIAW B. A. L. U. T. A
(imię i nazwisko)

Technik elektryk

(tytuł zawodowy - zawód)

urodzony dnia 21 marca 1951 r. w Radzie

posiada przygotowanie zawodowe usposabienie do wykonywania samodzielnych funkcji

Elektryk

(nazwa zawodu)

w specjalności Instalacje elektryczne
(rodzaj specjalności technicznej - budowlanej)

w zakresie Instalacje elektryczne

(specjalność zawodowa)

Instalacje ZG Szwajki - 17007

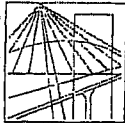
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Maciej Wyżesień

2009-01-15

upr. bud. nr SZ/W 57/85
podpis Olszyc, ul. Olszyc 21/4
tel. 608 07 289

W-MOIB



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 16 grudnia 2008
(data)

Zaświadczenie nr 4886 / 2008

Pan/Pani **Jan Kondak**

miejsce zamieszkania **al. Wojska Polskiego 16a**
11-500 Giżycko

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IE/1149/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-06-30**

(PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Białobłowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2009 -01- 15

data

2009 -01- 15

podpis

Zdzisław Białobłowski
Olsztyńska 21/4
tel. 071 289

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
10-532 Olsztyn, pl.: Konsulatu Polskiego 1
tel./fax (089) 527 72 02

URZĄD WOLEJÓWY

w Suwałkach

Suwałki

dnia 24 maja 1993 r.

(pieczęć)

Nr SUW - 51/93

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "d"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. z późniejszymi zmianami/ w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) JAN KONDAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 20 lutego 1954 r. w Giżycku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót.

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) JAN KONDAK (imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych- obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania, konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.

2009-01-15 data
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Maciej Wzrostek
 upr. bud. nr 57/86
 Dyrektor, ul. Olszyńska 2/4
 tel. 608 071 289

Z UR. WOLEJÓWY

OPIS TECHNICZNY

Zagospodarowania terenu

do projektu przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego
na działce nr 256

Inwestor:

**Gmina Koronowo
ul. Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo**

Wykonawca:

**Zakład Projektowo-Budowlany
„BE EM WU” – WRZESIEŃ
Ul. Olsztyńska 21/4
11-500 Giżycko**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy
- aktualna mapa sytuacyjno -wysokościowa w skali 1:500
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego, położonej w gminie Koronowo.

3. DANE OGÓLNE

Teren działki na, której jest planowana zmiana charakteru zagospodarowania ma kształt zbliżony do prostokąta. Planowana inwestycja przewiduje zagospodarowanie terenu objętego wnioskiem tak, aby zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki.

Dostęp do przedmiotowej działki numer 256 zapewniony jest od strony zachodniej z drogi znajdującej się na działce nr 117/5, i od strony wschodniej z drogi znajdującej się na działce 267/3.

Dane techniczne :

➤ powierzchnia zabudowy budynku	355,97m ²
➤ powierzchnia ciągów pieszych	100,44 m ²
➤ miejsce na kontener na odpady stałe	16,04 m ²
➤ miejsca postojowe	330,71 m ²
➤ droga wewnętrzna	407,60 m ²

Bilans powierzchni:

- budynek	355,97 m ²
- chodniki	100,44 m ²
- miejsce na kontener	16,04 m ²
- miejsca postojowe	330,71 m ²
- droga wew.	407,60 m ²
- zieleń	2736,17 m ²
- całkowita powierzchnia działki 256	3946,93 m ²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi:

- 69,3 % (przy min 20%)

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi:

- 18,58 % (przy max 35%)

4. **STAN PROJEKTOWANY**

Planowane zagospodarowania terenu przewidują wykonanie następujących zmian:

Charakter ciągów pieszych działki i drogi wewnętrznej ma zapewnić sprawną i bezpieczną komunikację wewnątrz przedmiotowej działki.

Należy przeprojektować istniejące chodniki do budynku. Chodniki mają umożliwić osobom niepełnosprawnym bezpośredni dostęp do budynku. Spadki powierzchni chodnika nie powinny przekraczać 5%

5. **UWAGI:**

Całość robót wykonać zgodnie z projektem typowym i wprowadzonymi zmianami. Teren podlega ochronie wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podlega ochronie konserwatora zabytków.

Wykonał:



mgr inż. Maciej Wrzesień
upr. bud. nr SUW-57/86
11-500 Giżycko, ul. Olsztyńska 21/4
tel. 608 071 289

mgr inż. Maciej Wrzesień
upr. bud. SUW-57/86

Giżycko, Styczeń, 2009r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego:

**Przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa
mieszkaniowego**

Inwestor:

**Gmina Koronowo
ul. Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo**

Wykonawca:

**Zakład Projektowo-Budowlany
„BE EM WU” – WRZESIEŃ
Ul. Olsztyńska 21/4
11-500 Giżycko**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- przeprowadzenie wizji lokalnych
- obowiązujące przepisy i normy
- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Przebudowa byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa, a przede wszystkim wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie budynku 8cm warstwą styropianu, wykonanie schodów zewnętrznych, wewnętrznych oraz wykończenie wewnątrz całości budynku.

3. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek jest usytuowany w miejscowości Wtelno, gmina Koronowo. Obiekt nie jest podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje (parter, piętro, poddasze).

Planowana modernizacja przewiduje odnowienie istniejących pomieszczeń, naprawę uszkodzonych elementów więźby dachowej, dobudowanie schodów, wykonania instalacji grzewczej, instalacji wod-kam, przyłącza energetycznego oraz izolacji termicznej całego budynku.

Dane o powierzchni i kubaturze:

- powierzchnia zabudowy 355,97m²
- powierzchnie użytkowa 679,88 m²
- powierzchnia całkowita 733,58 m²
- kubatura 3942,60m³

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe wykonane kamienia.

4.2. Konstrukcja ścian nośnych części naziemnej

Ściany nośne zewnętrzne zostały wykonane z cegły ceramicznej pełnej 25x12x6 na zaprawie cementowo wapiennej, grubość ściany wynosi 100cm. Ściany nośne wewnętrzne zostały wykonane z cegły ceramicznej pełnej 25x12x6 na zaprawie cementowo wapiennej (na poziomie wszystkich kondygnacji).

4.3. Konstrukcja dachu

Typ dachu słupowo - wieszarowy. Elementy dachu w dość dobrym stanie, wymagają odnowienia.

4.6. Pokrycie dachu

Pokrycie całego dachu stanowi eternit. Orynnowanie i rury spustowe budynku nie kompletne.

4.7. Nadproża

Wszystkie nadproża nad drzwiami i oknami wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

4.8. Stolarka otworowa

Stolarka okienna i drzwiowa w całym budynku jest drewniana w złym stanie, należy ją wymienić.

4.9. Instalacje sanitarne

Budynek jest wyposażony w instalacje wody zimnej oraz kanalizację sanitarną.

5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Otwory okienne i drzwiowe

Przewidywane jest rozebranie murów w otworach okiennych i drzwiowych parteru, piętze i poddaszu, wybicie kilku otworów drzwiowych i okiennych, (wszystkie elementy przedstawiono w projekcie).

2. Schody zewnętrzne

Istniejące schody zewnętrzne prowadzące do budynku są w niezbyt dobrym stanie, niezgodne z normami. Należy je rozebrać i postawić na nowo.

3. Stolarka okienna i drzwiowa

Całość istniejących okien i drzwi należy wymienić na nowe, według zestawienia stolarki.

4. Stropy i podłoga na gruncie

Warstwy podłogowe na gruncie są do wymiany. Strop parteru do rozbiórki, strop nad piętrem jest do rozbiórki z możliwością wykorzystania belek stopowych.

6. STAN PROJEKTOWANY-ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1. Fundamenty:

Fundamenty są kamienne. Widoczną część nad poziomem terenu wyczyścić i uzupełnić ubytki. Następnie pomalować część nad i pod ziemią na głębokość 50 cm dwukrotnie szkłem wodnym. Należy wykonać fundamenty pod biegi klatki schodowej na głębokość 80cm

2. Mury nad ziemią:

Mury nad ziemią są w dobrym stanie technicznym, jednak nie spełniają wymagań normy cieplnej. Należy je ocieplić styropianem o grubości 8cm i pokryć strukturą. Otwory niepotrzebne zamurować zaś wykute zaszpałdować cegłą ceramiczną pełną.

3. Otwory i nadproża:

Nadproża istniejące w budynku pozostają nienaruszone. W niektórych ścianach zostaną wykonane otwory drzwiowe i okienne nad którymi zostaną wykonane nadproża. Należy zastosować nadproża prefabrykowane L19.

4. Kominy:

Wszystkie istniejące kominy należy rozebrać. Na ich miejsce należy wymurować nowe z cegły ceramicznej (rozміszczenie kominów znajduje się w części projektowej). Kominy te są dymowe i wentylacyjne. Sam komin wentylacyjny w części nad ostatnim stropem obmurować cegłą ceramiczną pełną, a na dachu wszystkie kominy wykonane będą z cegły klinkierowej, Kominy zakończone czapką wykonane z cegły klinkierowej zakryte blachą powlekaną.

5. Podłoga na gruncie i stropy między kondygnacyjne

Warstwy posadzkowe na gruncie należy usunąć, a następnie wykonać nowe. I tak:

- piasek zagęszczony gr. 20 cm,
- folia budowlana z PE,
- chudy beton B-10 o grubości 10 cm,
- styropian PS gr. 8 cm,
- folia budowlana z PE,
- szlichta cementowa gr. 5 cm (w pomieszczeniach Domu Kultury zbrojona siatkami stalowymi posadzkowymi),
- podłoga właściwa z terakoty lub wykładziny rulonowa PCV.

W łazienkach:

- piasek zagęszczony gr. 20 cm,
- folia budowlana z PE,
- chudy beton B-10 o grubości 10 cm,
- 2 x papa t/z
- styropian PS gr. 8 cm,
- folia budowlana z PE,
- szlichta cementowa gr. 5 cm,
- podłoga właściwa z terakoty,

Stropy między kondygnacyjne należy rozebrać, a następnie wyciąć gniazda dla belek stalowych, pospawać z belek istniejących belki nowe i powkładać je razem z nowymi do gniazd wykutych w murze.

Układ warstw dla stropów WPS :

- tynk cementowo – wapienny 2cm,
- belki stalowe z dwuteowników 180, obłożone betonem B-20,
- płyty WPS gr. 8 cm,
- keramzyt granulowany gr. 10 cm,
- folia budowlana PE,
- szlichta cementowa gr. 5 cm,
- wykładzina rulonowa PCV.

Zaś w łazienkach:

- tynk cementowo – wapienny 2cm,
- belki stalowe z dwuteowników 180, obłożone betonem B-20,
- płyty WPS gr. 8 cm,
- keramzyt granulowany gr.8 cm,
- szlichta cementowa 2 cm,
- 2 x papa t/z 1cm,
- szlichta cementowa gr. 4 cm,
- terakota 1 cm

ściana:cn

Elementy pozostałe jak np. fragmenty stropu wylwane na belkach stalowych należy wykonać tak, jak by były one prefabrykowane i układ warstw zachować jak dla pozostałych fragmentów stropu.

Klatki schodowe wykonać z betonu B-20, zbrojone stalą A-III i A-I, po uprzednim wycięciu bruzdy na oparcie w murze ceglany.

6. Ściany działowe dobudowane

Ściany działowe w pomieszczeniach należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych i wełny mineralnej na stelażu stalowym.

7. Konstrukcja wieżby dachowej

Konstrukcja dachu pozostaje bez zmian, jedynie w miejscu powstania nowych kominów należy wykonać wymiany. Słupy należy skrócić i obciążenia z nich przenieść za pomocą ramy drewnianej

8. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu ulega zmianie, całość pokrycia dachu będzie wykonane z dachówki ceramicznej. W połaci dachowej pozostawić „wole oczy” mające charakter zabytkowy i doświetlający pomieszczenia znajdujące się nad poddaszem. Należy wymienić elementy uszkodzone na nowe oraz wykonać orynnowanie.

Obróbki komina, z blachy stalowej, powlekanej w kolorze dachówki. Rynny i rury spustowe wykonane zostaną z elementów prefabrykowanych metalowych z blachy powlekanej.

9. Stolarka okienna:

Przewidziano do wymiany wszystkie okna na drewniane o kształcie identycznym lub zbliżonym do istniejących.

10. Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

Frontowe drzwi należy odbudować w formie dawnych drzwi istniejących we fragmentach wraz z portalem wejściowym dookoła drzwi. (dokładny wygląd drzwi i przestrzeń wokół nich znajduje się w części projektowej). Pozostałe drzwi zewnętrzna należy wykonać jako imitację drzwi stylowych np. z blachy.

11. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Wszystkie drzwi wewnętrzne płycinowe o kształci i wielkości według zestawienia stolarki. W drzwiach do łazienek i do wc Domu Kultury otwory wentylacyjne. Do mieszkań w drzwiach wejściowych możliwe jest zamontowanie progów na wysokość maksymalną 20mm.

12. Schody:

Przewidziano do wybudowania dwie klatki schodowe wewnątrz budynku poprzez wylanie jej na nowo, wykucie otworów i dopasowanie wymiarów do wymogów, norm i przepisów (dokładny kształt i wygląd schodów znajduje się w części projektowej) Schody na zewnątrz budynku należy posadzić na gruncie. Płyta żelbetowa z betonu B20 gr. 15cm. Folia budowlana. Podkład betonowy z betonu B10 gr. 10cm. Piasek zagęszczony mech. gr. 50cm. (Schody powinny być oddylatowane od konstrukcji budynku. Po obu stronach schodów należy wymurować murki posadowione na ławach fundamentowych, które są wylane są na minimum głębokości przemarzania tj. 1m. Wykończenie z płytek terakotowych antypoślizgowych schodowych i zastosowanie materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

13. Elementy wykończenia wewnętrznego:

Podłogi:

- kuchenne, pokojowe, przedpokojowe, hole (wykładzina PVC),
- toalety, klatki schodowe i pom. Domu Kultury (terakota),

Sufity: szpachlowanie i malowanie białą farbą emulsyjną 3 razy,

Ściany: szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym 3 razy,

W kuchniach fartuchy nad zlewozmywakami 2m szerokości i wysokości 1,6m. w wc

Domu Kultury glazura na ścianie do wysokości 2,1m. w toaletach do wysokości 1.6m.

14. Elementy zewnętrzne:

Wejścia do budynków należy przystosować do wymogów współczesności poprzez zastosowanie barierek ochronnych. Nad wejściami zastosowano daszki drewniane pokryte dachówką (dokładny wygląd daszków znajduje się w części projektowej).

7. INSTALACJE

Instalacja sanitarna budynku, została opracowane odrębnie i stanowi integralną część projektu budowlanego.

Instalacja ogrzewania budynku – została opracowana odrębnie i stanowi integralną część projektu budowlanego.

Instalacja elektryczna budynku, została opracowana odrębnie i stanowi integralną część projektu budowlanego.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Klasyfikacja budynku.

Budynek po dokonaniu przebudowy będzie obiektem mieszkalnym zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Oprócz lokali mieszkalnych, na parterze budynku, zostanie zlokalizowana świetlica wiejska, z salą przeznaczoną dla mniej niż 50 osób.

2. Wysokość budynku.

Obiekt ze względu na wysokość, która nie przekracza 4 kondygnacji nadziemnych zaliczony jest do budynków niskich.

3. Strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla tego typu budynków wynosi 8000 m², w związku z czym cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

4. Klasa odporności pożarowej.

Budynek powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne powinny być nie rozprzestrzeniające ogień, i posiadać następującą klasę odporności ogniowej :

- R 30 – główna konstrukcja nośna,
- REI 30 – stropy,
- EI 30 – ściany zewnętrzne,
- R 30 – biegi i spoczniki schodów.

Projektowane elementy konstrukcyjne spełniają wymagania w zakresie rozprzestrzeniania ognia. Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona środkiem ogniochronnym Ogniochron lub Fobos do granic niezapalności.

Dodatkowym wymaganiem jest zapewnienie oddzielenia pomieszczeń na poddaszu od palnej konstrukcji i palnego przykrycia dachu, przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30. Dlatego też zostanie zastosowany system zabudowy poddasza z płyt gipsowo-kartonowych i wełny mineralnej gwarantujący klasę odporności ogniowej EI 30.

Wyjście z klatki schodowej na strych budynku będzie zamknięte klapą o klasie odporności ogniowej EI 15, wyposażoną w urządzenie samozamykające.

5. Wymagania ewakuacyjne.

W projektowanej budynku zachowane są następujące parametry dróg ewakuacyjnych :

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych 40 m,
 - dopuszczalna długość dojeżdżać ewakuacyjnych przy jednym dojeździe 60 m,
 - szerokość biegów schodów 1,2 m,
 - szerokość spoczników schodów 1,5 m,
 - szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku co najmniej 1,2 m,
 - wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2 m.
- Drzwi wyjściowe z lokali mieszkalnych otwierane na korytarz nie ograniczają jego szerokości.

6. Wymagania instalacyjne.

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową oraz w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

7. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Do budynku zapewniony jest bezpośredni dojazd, spełniający wymagania dla dróg pożarowych.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia lokalny wodociąg z hydrantami nadziemnymi 80. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 10,60m od budynku.

9. UWAGI KOŃCOWE

- w przypadku prowadzenia robót odkrywkowych i wystąpienia niezgodności z niniejszą dokumentacją, należy niezwłocznie powiadomić autora projektu, aby uzgodnić tok dalszego postępowania.
- wymiary podane w inwentaryzacji i projekcie należy zawsze konfrontować ze stanem rzeczywistym.
- możliwość wykorzystania materiałów i elementów konstrukcyjnych, pochodzących z rozbiórki może określić uprawniony kierownik budowy,
- całość robót należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz w zgodzie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania robót.
- w budynku przewidziany jest podnośnik ukośny dla osób niepełnosprawnych. Podnośnik będzie umożliwił dostęp osobom niepełnosprawnym do świetlicy, która się znajduje na parterze. We wszystkich pomieszczeniach w świetlicy poziom posadzek jest jednakowy, co umożliwia łatwe poruszanie się po budynku tym osobom. W ten sposób zapewniony jest dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych.
- oświadczam, że poniższa dokumentacja techniczna (przedmiotowy projekt budowlany) została sporządzona zgodnie z decyzją o numerze IPR-PP.7331/104/04. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie ingeruje w interesy osób trzecich.

Wykonał:



mgr inż. Maciej Wrzesień
upr. bud. nr SUW-57/86
11-500 Giżycko, ul. Olsztyńska 21/4
tel. 608 071 289

mgr inż. Maciej Wrzesień
upr. bud. SUW-57/86

Giżycko, Styczeń, 2009r.

OPIS TECHNICZNY

Miejsc postojowych I drogi wewnętrznej

do projektu przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego
na działce nr 256

Inwestor:

**Gmina Koronowo
ul. Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo**

Wykonawca:

**Zakład Projektowo-Budowlany
„BE EM WU” – WRZESIEŃ
Ul. Olsztyńska 21/4
11-500 Giżycko**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- > zlecenie Inwestora,
- > wizja lokalna,
- > obowiązujące przepisy i normy,
- > aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt miejsc postojowych i drogi wewnętrznej, które będą mieściły się na działce nr 256.

3. DANE OGÓLNE

3.1 Stan istniejący:

Planowana inwestycja będzie zrealizowana na działce nr 256 gmina Koronowo. Teren porośnięty jest trawą i krzakami.

3.2. Stan projektowany:

Na działce 256 zaprojektowano wykonanie dwóch placów postojowych:

- jeden 231m²,
- drugi 93,51 m²
- drogi wewnętrznej 407,60 m².

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE, ZASTOSOWANE W PROJEKTOWANYCH MIEJSCACH POSTOJOWYCH I DRODZE WEW.:

4.1. Konstrukcja nawierzchni:

Nawierzchnia miejsc postojowych, drogi wewnętrznej będzie wykonana z kostki brukowej.

4.2. Poszczególne warstwy miejsc postojowych i drogi wew.:

- 8 cm – warstwa ścierna z kostki brukowej,
- 2 cm – podsypka piaskowa,
- 10 cm – gruntobeton,
- 10 cm – podsypka piaskowa zagęszczona,
- 10 cm – podbudowa z kłińca drogowego 4-30mm,

4.3. Krawężniki chodnika:

Krawężnik betonowy w części opasującej plac postojowy wykonane będą z elementów mających wymiary: 100x30x15 lub 100x22x15.

Posadowione będą na podsypce cementowo – piaskowej 1:4, gr. 5cm. Pod podsypką cementowo – piaskową znajdować się będzie ława betonowa z oporem 25x30 cm z betonu klasy C12/15.

4.4. Odwodnienie:

Wody opadowe z miejsc postojowych jak i z drogi będą oprowadzane powierzchniowo.

5. UWAGI KOŃCOWE:

- > roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, normami i przepisami,
- > roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej,
- > w razie wystąpienia niezgodności z niniejszą dokumentacją, należy zwrócić się do autora opracowania.

Wykonał:



mgr inż. Maciej Wrzesień
upr. bud. nr SUW-57/86
1-500 Giżycko, ul. Olsztyńska 21/4
tel. 608 071 289

mgr inż. Maciej Wrzesień
upr. bud. SUW 57/86

Giżycko, Styczeń, 2009r.

OPIS TECHNICZNY

Ogrodzenie terenu i rzut ciągów pieszych

do projektu przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego
na działce nr 256

Inwestor:

Gmina Koronowo
ul. Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

Wykonawca:

Zakład Projektowo-Budowlany
„BE EM WU” – WRZESIEŃ
Ul. Olsztyńska 21/4
11-500 Giżycko

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- > zlecenie Inwestora,
- > wizja lokalna,
- > obowiązujące przepisy i normy,
- > aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt ogrodzenia terenu i rzutów ciągów pieszych mieszczące się na działce nr 256 we Wtelnie gm. Koronowo.

3. DANE OGÓLNE

3.1 Stan istniejący:

Planowana inwestycja będzie zrealizowana na działce nr 256 obr. Koronowo. Na części działki znajduje się ogrodzenie, które zostanie rozebrane. Teren porośnięty jest trawą i krzakami.

3.2. Stan projektowany:

Na działce 256 projektuje się ciągi piesze oraz nowe ogrodzenie całego terenu. Ogrodzenie składać się będzie z przęseł 200x150. Zaprojektowano dwie bramy wjazdowe o wymiarach 500x170 i furtkę o wymiarach 100x170.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE, ZASTOSOWANE W PROJEKTOWANYM CIĄGU PIESZYM:

4.1. Konstrukcja nawierzchni chodnika:

Nawierzchnia ciągów pieszych wykonana będzie z kostki brukowej.

Parametry chodnika:

- powierzchnia chodnika bez krawężnika 98,30m²
- powierzchnia chodnika z krawężnikiem 106,45m²

4.2. Poszczególne warstwy chodnika:

Warstwy chodnika:

- 8 cm – warstwa ścierna z kostki brukowej,
- 2 cm – podsypka piaskowa,
- 10 cm – gruntobeton,
- 10 cm – podsypka piaskowa zagęszczona,

4.3. Krawężniki chodnika:

Krawężniki opasujące ciąg pieszy wykonane będą z elementów betonowych mających wymiary: 100x20x10. Obrzeża chodnikowe posadowione będą na podsypce cementowo – piaskowej 1:4, gr. 5cm. Pod podsypką cementowo – piaskową znajdować się będzie ława betonowa z oporem 25x30 cm z betonu klasy C12/15.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE, ZASTOSOWANE W PROJEKTOWANYM OGRODZENIU:

5.1. Konstrukcja murku ogrodzenia:

Całkowita długość ogrodzenia, na przedmiotowej działce to 283m. Murek pod ogrodzenie ma wymiary 0,2x0,6x272 m (po odliczeniu dwóch bram wjazdowej i furtki). Jest on zagłębiony w grunt na głębokość około 40cm. W murku tym zakotwione zostały słupki, do których mocowane będą przęsła. Słupy wykonać należy z rur kwadratowych 40x40x4, dł. 2050mm. Odległość między słupami będą wynosiła l= 214cm. W narożnikach ogrodzenia należy umieścić stężenia z kątownika 40x40x4.

5.2. Konstrukcja przęseł ogrodzenia:

Ogrodzenie będzie się składać z przęseł 200x150. Rama przęśla wykonana jest z kątowników 40x40x4. W ramie zamocowana jest siatka z drutu $\varnothing 1.2\text{mm}$, i wymiarach oczka 10x10mm.

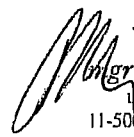
W ramie jest zamocowana siatka z drutu $\varnothing 1.2\text{mm}$, i wymiarach oczka 10x10mm. Po przekątnej ramy zamocowane są 2 płaskowniki 30x3 (na krzyż), które usztywniają konstrukcję.

Furtka o wymiarach skrzydła 100x170. Rama furtki wykonana jest z kątowników 40x40x4. W ramie jest zamocowana siatka z drutu $\varnothing 1.2\text{mm}$, i wymiarach oczka 10x10mm. Po przekątnej ramy zamocowane są 2 płaskowniki 30x3 (na krzyż), które usztywniają konstrukcję. Skrzydło furtki będzie mocowane do słupka za pomocą zawiasów tocznych o średnicy $\varnothing 20\text{mm}$, które będą przyspawane do skrzydła i słupka.

Są dwie bramy wjazdowe o wymiarach 500x170. Rama skrzydła bramy wykonana jest z kątowników 40x40x4 $l=2500\text{mm}$. W ramie jest zamocowana siatka z drutu $\varnothing 1.2\text{mm}$, i wymiarach oczka 10x10mm. Po przekątnej ramy zamocowane są 2 płaskowniki 30x3 (na krzyż), które usztywniają konstrukcję. Skrzydło bramy będzie mocowane do słupka za pomocą zawiasów tocznych o średnicy $\varnothing 30\text{mm}$, które będą przyspawane do skrzydła i słupka.

5. UWAGI KOŃCOWE:

- > roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, normami i przepisami,
- > roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej,
- > w razie wystąpienia niezgodności z niniejszą dokumentacją, należy zwrócić się do autora opracowania.

 - Wykonał:
mgr inż. Maciej Wrzesień
upr. bud. nr SUW-57/86
11-500 Giżycko, ul. Olsztyńska 21/4
tel. 608 071 289

mgr inż. Maciej Wrzesień
upr. bud. SUW 57/86

Giżycko, Styczeń, 2009r.

„INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”

INWESTOR:

**Gmina Koronowo
ul. Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo**

OBIEKT:

**Wtelno, gm. Koronowo
działka nr 256**

WYKONAWCA:

**Zakład Projektowo-Budowlany
„BE EM WU” – WRZESIEŃ
Ul. Olsztyńska 21/4
11-500 Giżycko**

Giżycko, Styczeń, 2009 r.

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje prowadzenie robót budowlanych podczas przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego, a także podczas zagospodarowania terenu przyległego do budynku,

położonego na dz. Nr 256

OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE

Rozbiórce podlegają schody zewnętrzne, ściany działowe oraz zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1. Roboty rozbiórkowe
2. Zagospodarowanie placu budowy
3. Roboty budowlano- montażowe
4. Roboty wykończeniowe
5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

1. Roboty rozbiórkowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, to:

- prowadzenie robót na wysokości,
- możliwość przewrócenia elementów konstrukcji – krokwi, belek drewnianych, fragmentów murów itp.,

- możliwość upadku z wysokości materiałów i elementów rozbiórkowych, narzędzi itp.,
- możliwość upadku z wysokości pracowników.

W celu zapobieżenia zagrożeniom należy stosować się do zaleceń podanych niżej.

Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej – odzież, obuwie z noskami, hełmy, pasy bezpieczeństwa, a także sprzęt – rusztowania, drabiny, pomosty robocze, liny, przeznaczone do prowadzenia robót rozbiórkowych.

2. Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- Wykonania dróg i dojazdów pieszych
- Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- Odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- Urządzenia pomieszczeń socjalnych i higieniczno- sanitarnych
- Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- Zapewnienia właściwej wentylacji
- Zapewnienia łączności telefonicznej

Teren budowy powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia wynosić powinna co najmniej 1.5 m.

W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0.75 m, a dwukierunkowego 1.2 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0.4 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0.75 m, zabezpieczone balustradą co najmniej po jednej stronie. Balustrada powinna być wyposażona w poręcz ochronną umieszczoną na wysokości 1.1 m, oraz deskę krawężnikową o wysokości 15cm. Wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być oznakowana i ogrodzona balustradami w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, nie mniej jednak niż 6 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2.4 m.n.p.t. w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków winno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania sprzętu, materiałów, narzędzi, jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3.0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV
- 5.0 m - dla linii o napięciu znamionowym > 1 kV, lecz < od 15 kV
- 10.0 m - dla linii o napięciu znamionowym > 15 kV i < niż 30 kV
- 15.0 m - dla linii o napięciu znamionowym > 30 kV i < niż 110 kV
- 30.0 m - dla linii o napięciu znamionowym > 110kV

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w linii elektroenergetycznych napowietrznych lub kablowych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnie budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od przyborów energii i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 °C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne- szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno- sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących. W takich wypadkach szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, pod warunkiem, że są one na stałe przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

1. jadalni właściwej- gdzie powinno przypadać co najmniej 1,1m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
2. pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno- sanitarnych w kontenerach dopuszcza się wysokość tych pomieszczeń równą 2,2m

Na terenie budowy powinny być oznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

1. 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań
2. 5,00 m – od stałego stanowiska pracy

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Sprzęt ten powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów PPOŻ.

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 °C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne- szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno- sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących. W takich wypadkach szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, pod warunkiem, że są one na stałe przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

1. jadalni właściwej- gdzie powinno przypadać co najmniej 1,1m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
2. pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno- sanitarnych w kontenerach dopuszcza się wysokość tych pomieszczeń równą 2,2m

Na terenie budowy powinny być oznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

1. 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań
2. 5, 00 m – od stałego stanowiska pracy

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Sprzęt ten powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów PPOŻ.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

3. Roboty ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

1. upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu).
2. Zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed osunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu).
3. Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne
- gazowe
- telekomunikacyjne
- ciepłownicze
- wodociągowe i kanalizacyjne

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejących sieci, w jakiej mogą być one wykonywane oraz sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o

głębokości większej niż 1,0 m lecz nie większej niż 2,0 można wykonywać jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno- inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

1. roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym
2. teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu
3. grunt stanowią łą skłonne do pęcznienia
4. wykop wykonuje się na terenach osuwiskowych
5. głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4. Roboty budowlano- montażowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych:

1. upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe.
2. Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „BIOZ” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnymi, oświetlenia.

Odległość między skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub składowanie materiałów pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie, przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające się na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu ziemi lub podłogi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych)

Otwory w stropach na których prowadzone są prace, lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku konieczności przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

5. Roboty wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

3. Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem i demontażem rusztowań).
4. Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL-BAUMANN”, „BOSTA-70”, „RR-1/30”, „PLETTAC”, „ROCO-1”

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać odpowiednie uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyгородzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań ich demontaż i eksploatacja powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie stwarzało zagrożenia porażenia prądem

elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej takich jak: gogle, przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp. Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

1. Pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu).
2. Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).
3. Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne, przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyn i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno- ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami oraz osłonięte w okresie zimowym.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU

Skala 1:500

Woj. kujawsko - pomorskie

Powiat: bydgoski

gmina : KORONOWO obręb : Wteln

działka : 256

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Powiat Bydgoski
Gmina Koronowo
Obręb Wteln

Geodeta Województwa Kujawsko-Pomorskiego
mgr inż. Andrzej Izbaner
Geodeta
nr. 16722

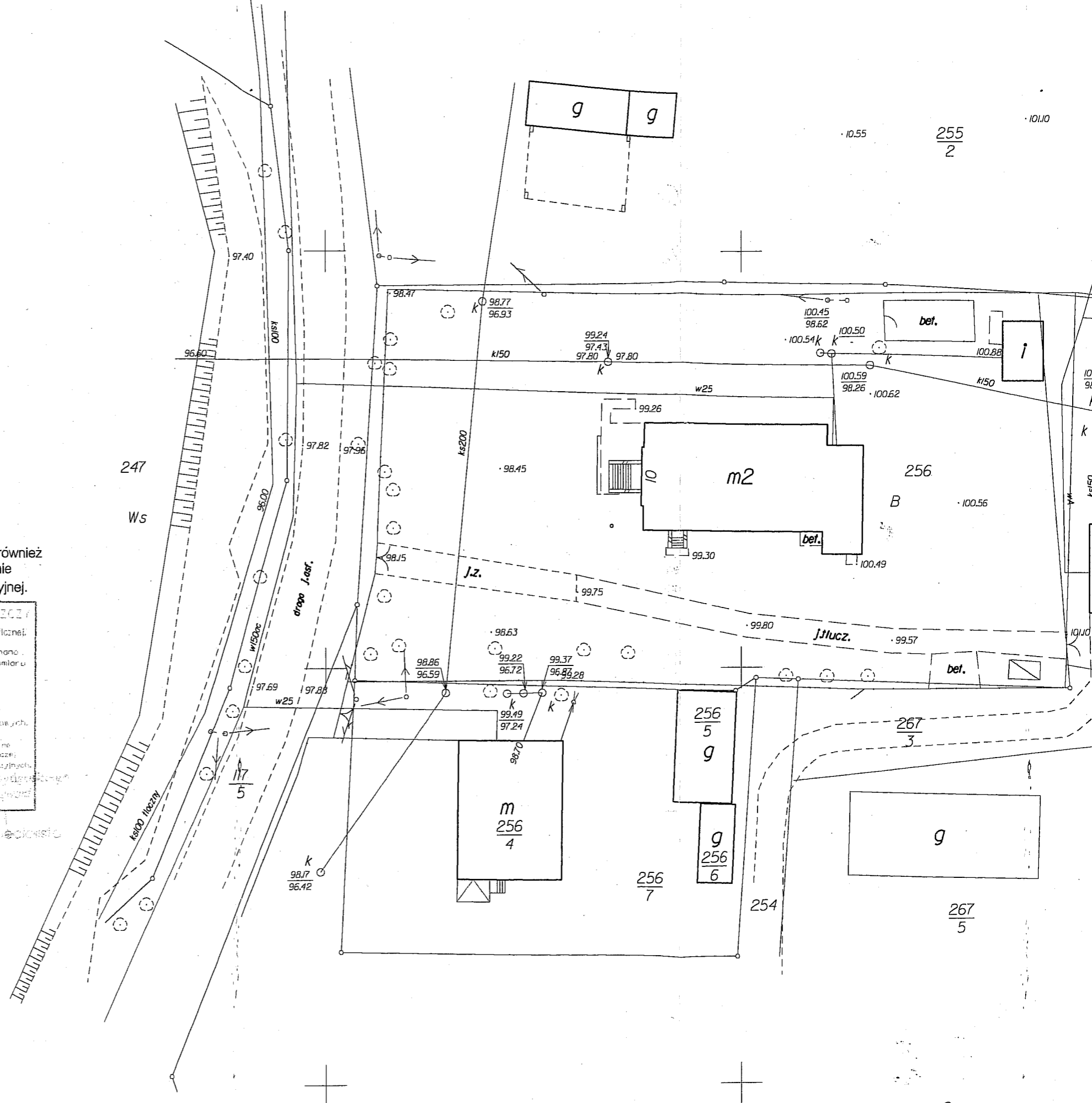
Wykonał: A. Izbaner upr. J6722 K.E.R.G. 3931/2008
Ark.nr. 344.434.211 Ks.rob.6151/2008

nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
Powiatowy Urząd Geodezyjny i Kartograficzny
W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zespołu powiatowego w dniu 11.09.2008 r. i zrewidowano pod nr 3931/2008.

Uzyskana mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty, budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej. Wzajemne uprawnienia do wykonywania prac geodezyjnych.

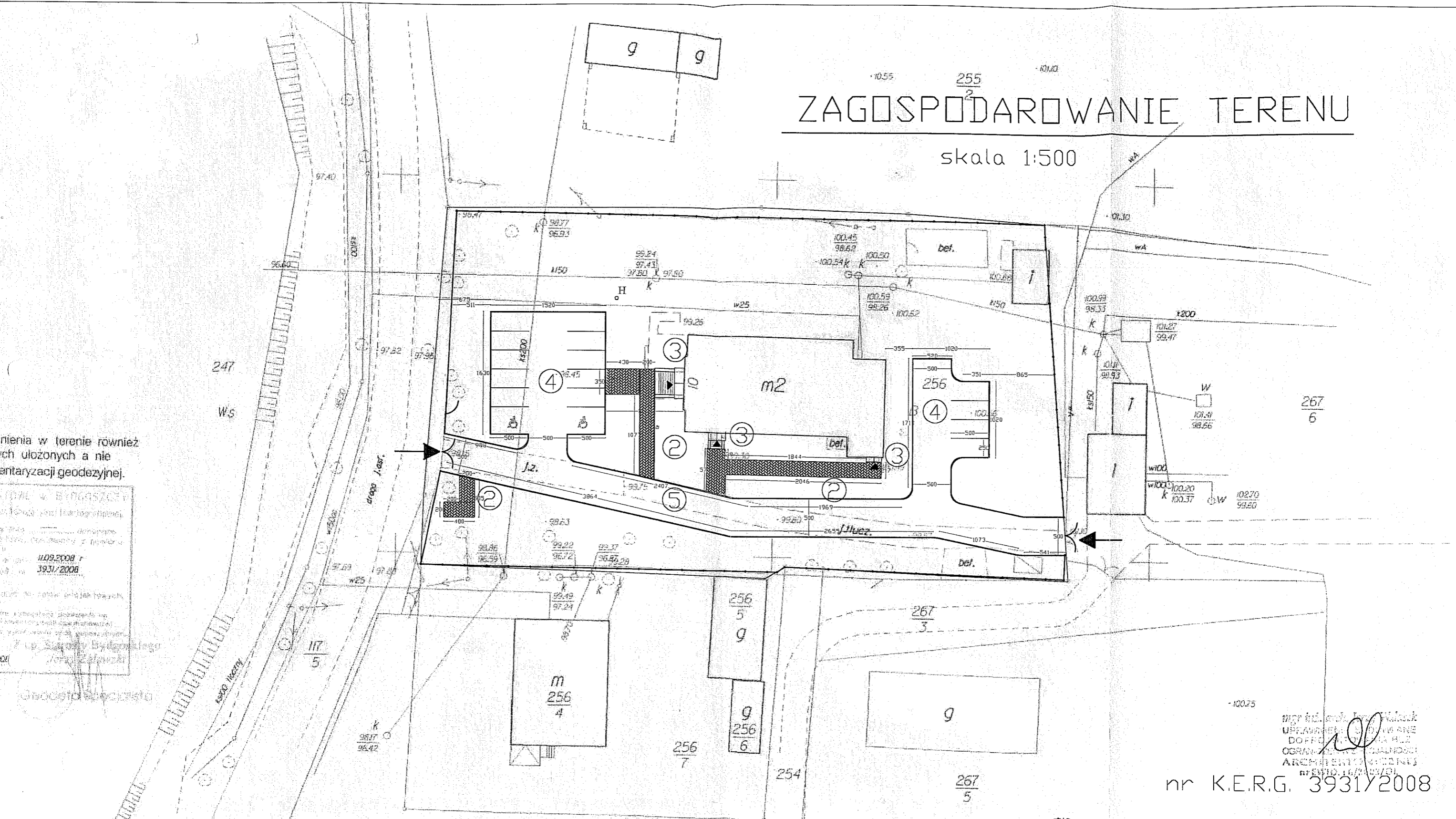
Bydgoszcz, dnia 11.09.2008 r.
Geodeta Województwa Kujawsko-Pomorskiego



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
2009-01-15
data
mgr inż. Andrzej Izbaner
upr. J6722, nr SUW-57/86
ul. Okrzejska 21/4
tel. 608 071 289

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

skala 1:500



trzenia w terenie również
ych ułożonych a nie
wentaryzacji geodezyjnej.

WZROST W SYNOPTYCZNY
...
11.09.2008 r.
39.31/2008

- 1- Chodnik do budynku
- 2- Miejsce na kontener na odpadki stałe
- 3- Daszek
- 4- Miejsce postojowe
- 5- Droga wewnętrzna

- Granica działki
- ➔ Wjazd na działkę
- ◻ Ogrodzenie terenu
- ▶ Wejście do budynku
- H hydrant

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
"BEEEMWU" - WRZESIEŃ
11-500 Głizycko, ul. Olsztyńska 21/4
mgr inż. Maciej Wrzesień
tel./fax: (017) 426 53 57
NIP 8451375046

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
"BEEEMWU" - WRZESIEŃ
11-500 Głizycko ul. Olsztyńska 21/4
tel./fax 428 38 97

Investor:	Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo -rep. przez Stanisława Głiszczyńskiego - Burmistrza Koronowa		
Tytuł projektu:	Projekt przebudowy białej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego		
Nazwa rysunku:	Zagospodarowanie terenu	mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. nr SUW-57/86 mgr inż. Maciej Wrzesień tel. 66 071 289	
Nr rys.:	1	Skala:	1:500
Data:	10.2008		

mgr inż. Maciej Wrzesień
UPRAWNIENIA DO WYKONANIA
DOPROJEKTOWANIA I
OGRAZNIENIOWANIA
ARCHITECTURALNYCH
nr 161/01/2001

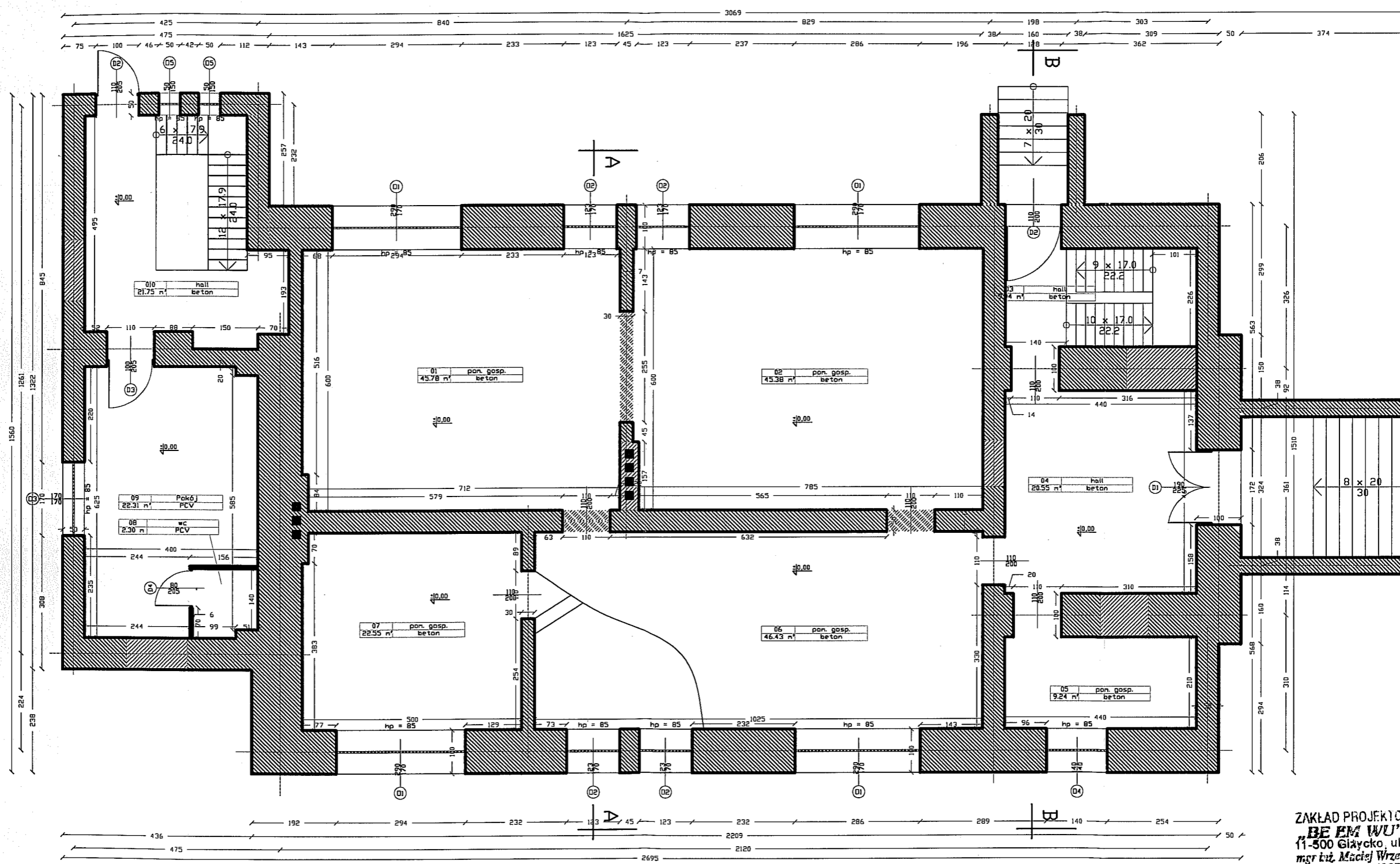
nr K.E.R.G. 3931/2008





Inwentaryzacja

**Do projektu przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego
na działce nr 256**

Rzut parteru

skala 1:100



- Uwagi:**
-  - istniejące ściany
 -  - ściany do rozebrania
 -  - otwory do wykucia
 -  - otwory do zamurowania

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
BEEMWU" - WRZESIEŃ
 11-500 Głajczko, ul. Olsztyńska 21/4
 mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. 57/86
 tel./fax (067) 428 38 97
 NIP 8451375048

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY "BEEMWU" - WRZESIEŃ 11-500 Głajczko ul. Olsztyńska 21/4 tel./fax 428 38 97	Inwestor: Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo -rep. przez Stanisława Głiszczyńskiego - Burmistrza Koronowa	
	Tytuł projektu: Projekt przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego	
	mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. 57/86 mgr inż. Maciej Wrzesień ul. 500 Głajczko ul. Olsztyńska 21/4 tel. 608 071 289	
	Nazwa rysunku: Rzut parteru - inwentaryzacja	
Nr rys.: 2	Skala: 1:100	Data: 01.2009

10/10/10

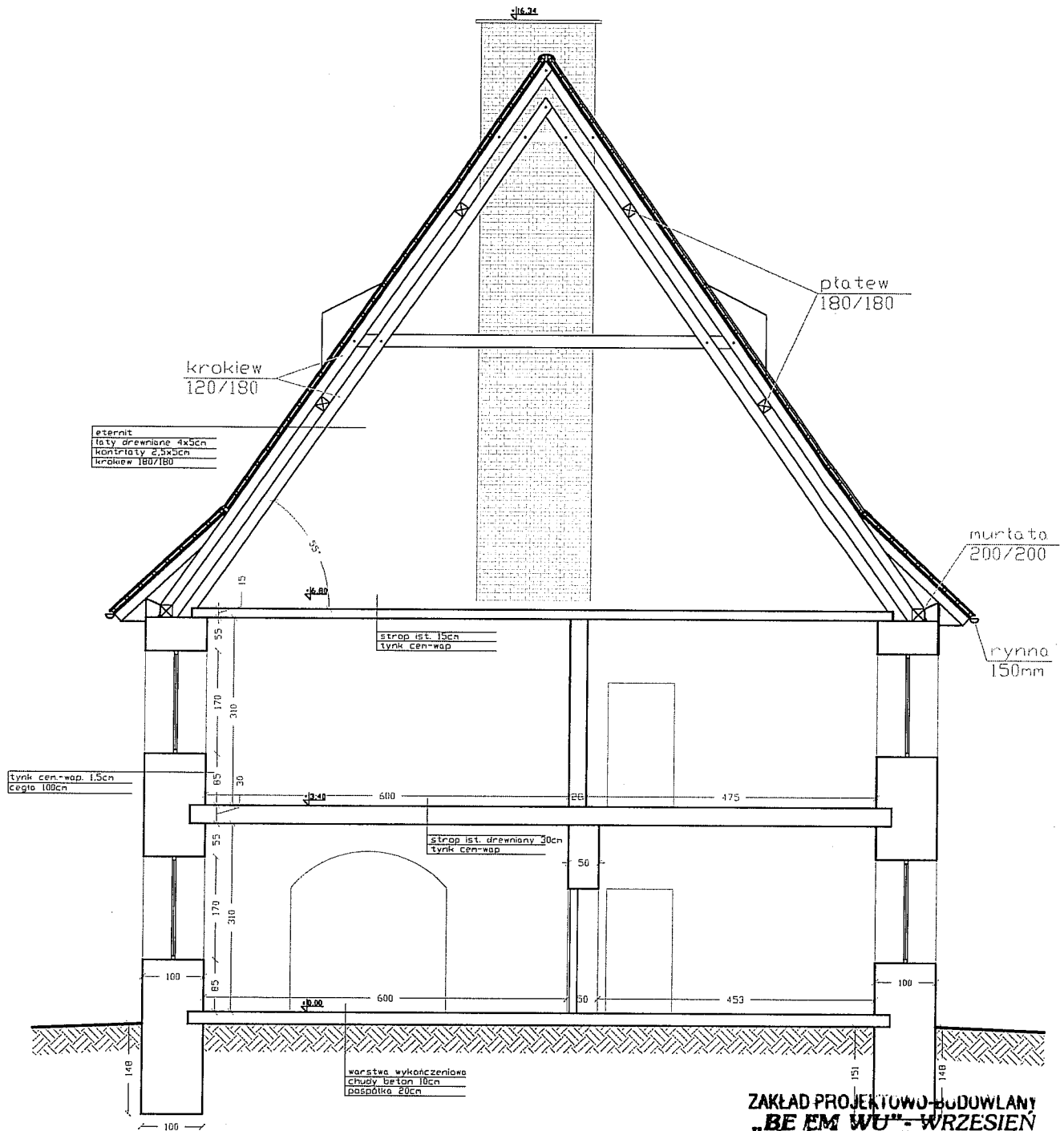
10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10



Przekrój A-A

skala 1:100

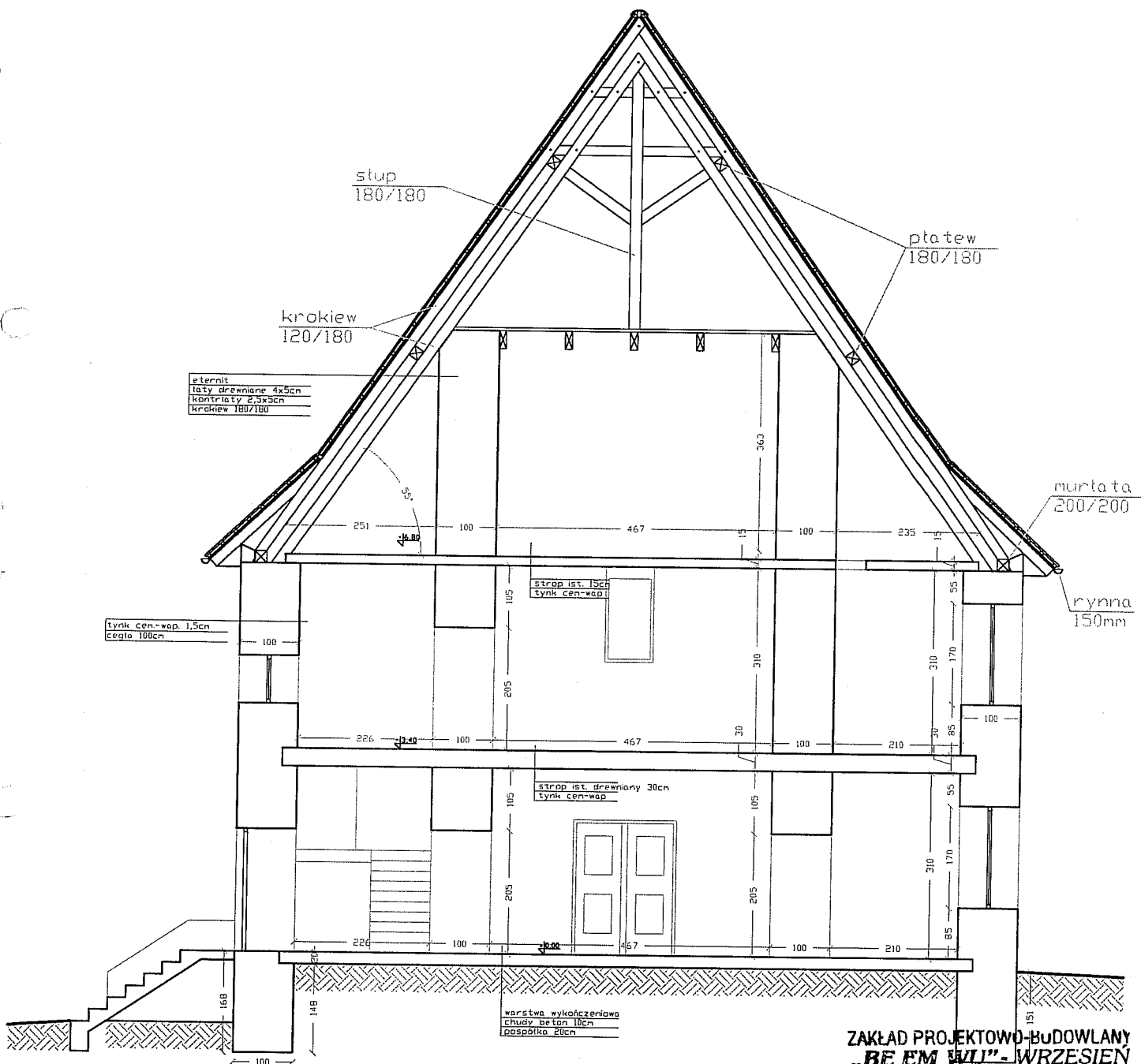


**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
"BE EM WU" - WRZESIEŃ**
11-500 Giżycko, ul. Olsztyńska 21/4
mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. 57/86
tel./fax (087) 428 38 37
NIP 8451375048

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY "BE EM WU" - WRZESIEŃ 11-500 Giżycko ul. Olsztyńska 21/4 tel./fax 428 38 97	Inwestor: Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo -rep. przez Stanisława Gliszczyńskiego - Burmistrza Koronowo
	Tytuł projektu: Projekt przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. 57/86 11-500 Giżycko ul. Olsztyńska 21/4 mgr inż. Maciej Wrzesień tel. 428 38 37
	Nazwa rysunku: Przekrój A-A - inwentaryzacja
	Nr rys.: 7 Skala: 1:100 Data: 01.2009

Przekrój B-B

skala 1:100

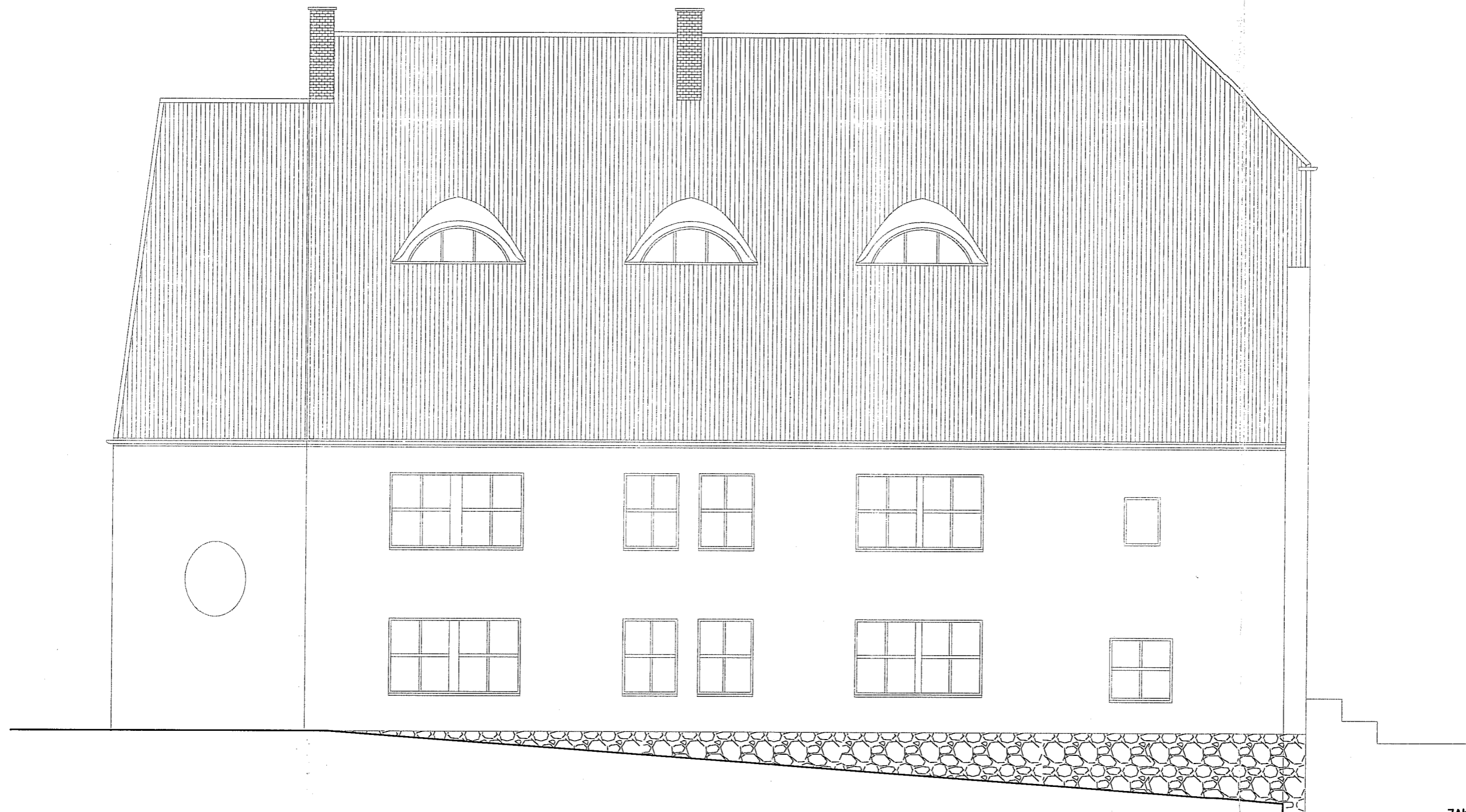


**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
"BEEMWU" - WRZESIEŃ**
11-500 Giżycko, ul. Olsztyńska 21/4
mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. 57/86
tel./fax (087) 428 38 97
NIP 8451375048

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY "BEEMWU" - WRZESIEŃ 11-500 Giżycko ul. Olsztyńska 21/4 tel./fax 428 38 97	Inwestor: Gmina Koronowo ul. Plac Zwyciestwa 1 86-010 Koronowo -rep. przez Stanisława Gliszczyńskiego - Burmistrza Koronowo	
	Tytuł projektu: Projekt przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego	
	mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. nr SUW-57/86 mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. nr SUW-57/86	
	Nazwa rysunku: Przekrój B-B - inwentaryzacja tel. 608 071 289	
Nr rys.: 8	Skala: 1:100	Data: 01.2009

Elewacja północna

skala 1:100

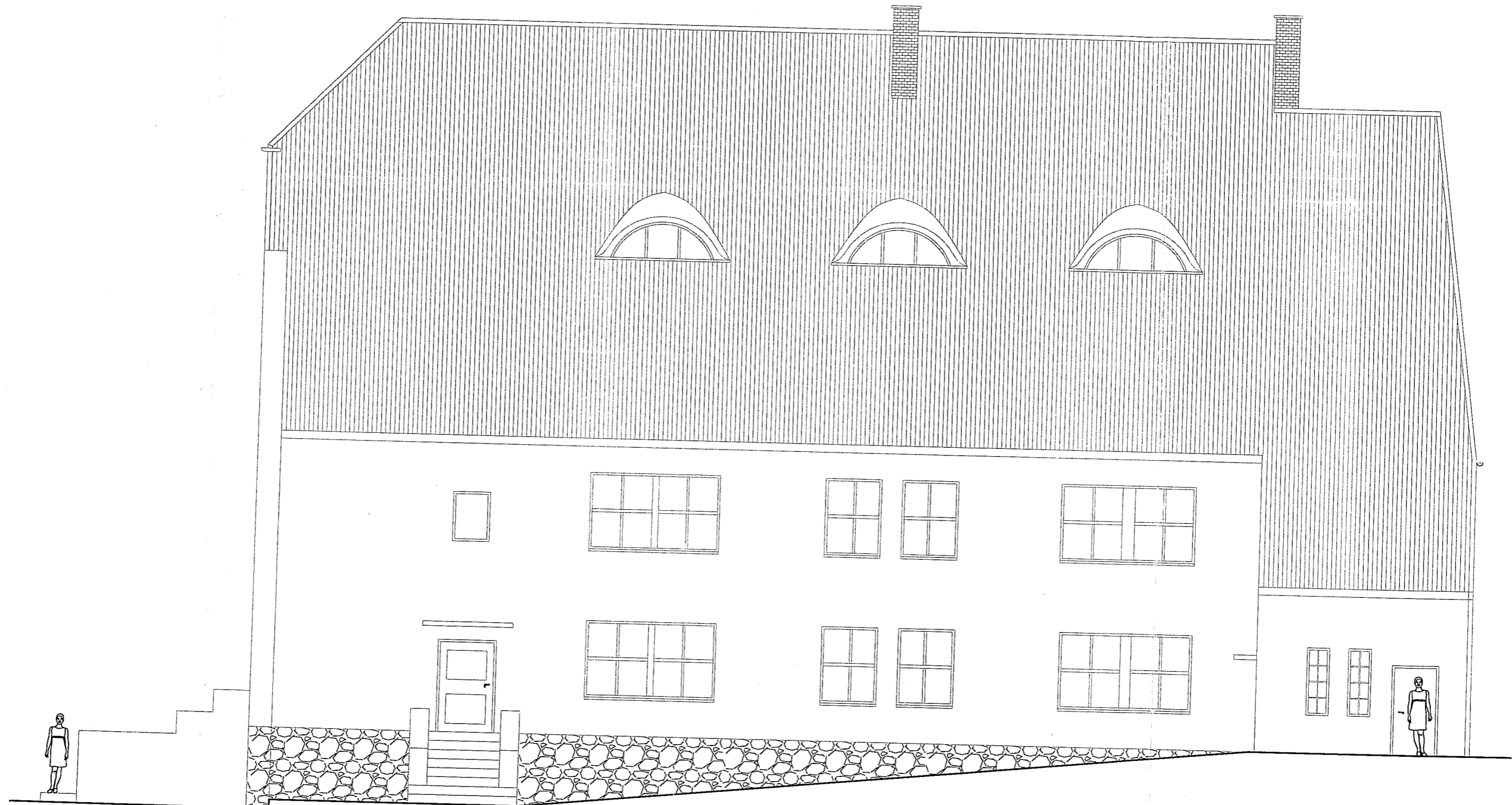


ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
"BE EM WU" - WRZESIEŃ
11-500 Giżycko, ul. Olsztyńska 21/4
mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. 57/86
tel./fax (087) 428 38 97
NIP 8451375048

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY "BE EM WU" - WRZESIEŃ 11-500 Giżycko ul. Olsztyńska 21/4 tel./fax 428 38 97	Investor:	Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo -rep. przez Stanisława Gliszczynskiego - Burmistrza Koronowa	
	Tytuł projektu:	Projekt przebudowy byłej szkoły we Wielnie na cele budownictwa mieszkaniowego mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. 57/86	
	Nazwa rysunku:	Elewacja północna - Iwentaryzacja	
	Nr rys.:	9	
Skala:	1:100	Data:	01.2009

Elewacja południowa

skala 1:100



ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
BE EM WU - WRZESIEŃ
11-500 Gizycko, ul. Olsztyńska 21/4
mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. 57/86
tel./fax (087) 428 38 97
NIP 6451375048

AD PROJEKTOWO-BUDOWLANY EEMWU - WRZESIEŃ Gizycko ul. Olsztyńska 21/4 tel./fax 428 38 97	Investor: <i>Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo -rep. przez Stanisława Gliszczynskiego - Burmistrza Koronowa</i>
	Tytuł projektu: <i>Projekt przebudowy bylej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego, Wrzesień</i>
	<i>mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. 57/86 11-500 Gizycko ul. Olsztyńska 21/4 tel. 608 071 269</i>
	Nazwa rysunku: Elewacja południowa - Inwentaryzacja

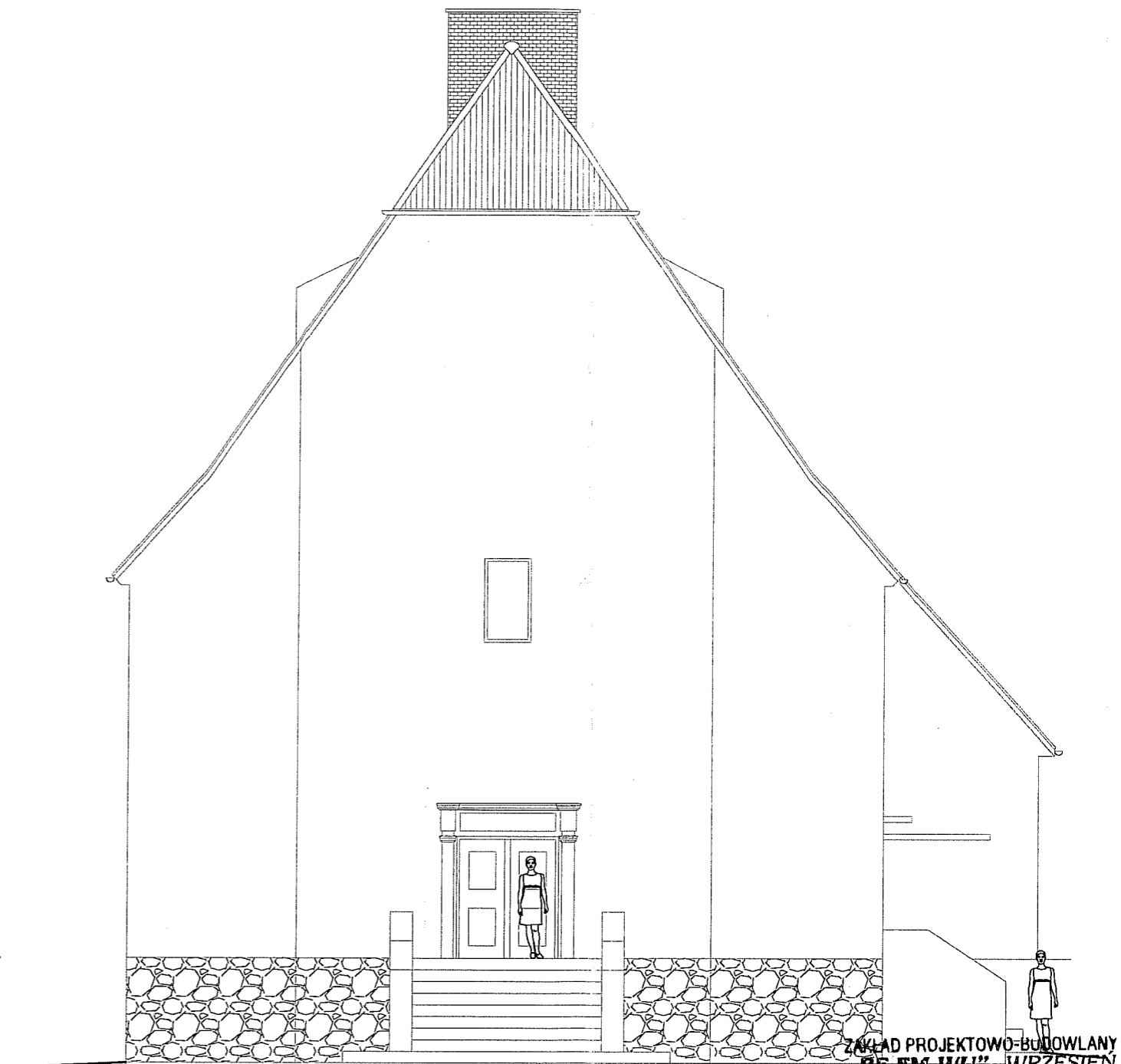
Elewacja wschodnia

skala 1:100



Elewacja zachodnia

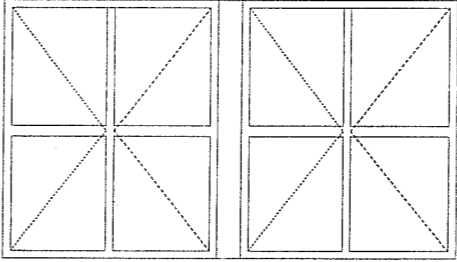
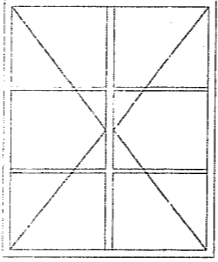
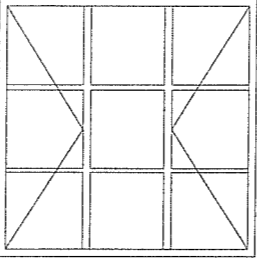
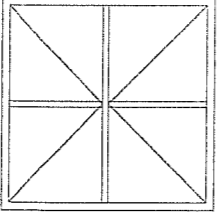

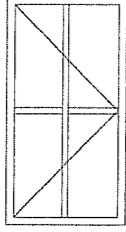
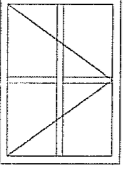
skala 1:100



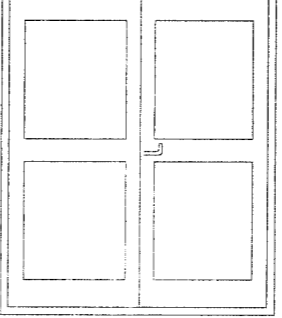

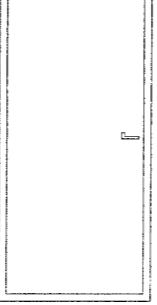
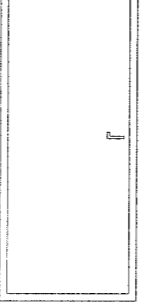
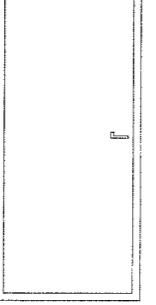
ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
"BE EM WU" - WRZESIEŃ
11-500 Gisztycko, ul. Olsztyńska 21/4
mgr inż. Maciej Wrzesień upr. bud. 57/86
tel./fax (087) 428 38 97
NIP 8451375048

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY "BE EM WU" - WRZESIEŃ 11-500 Gisztycko ul. Olsztyńska 21/4 tel./fax 428 38 97	Investor:	Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo -rep. przez Stanisława Gliszczyńskiego - Burmistrza Koronowo	
	Tytuł projektu:	Projekt przebudowy byłej szkoły w Władimirczynie budownictwa mieszkaniowego-57/86 11-500 Gisztycko, ul. Olsztyńska 21/4 mgr inż. Maciej Wrzesień	
	Nazwa rysunku:	Elewacja wschodnia; zachodnia - Inwentaryzacja	
	Nr rys.:	Skala:	Data:
11	1:100	01.2009	

Wykaz stolarki okiennej w całym budynku

Nr.	Symbol	Schemat	Wymiary w świetle muru	Ilość
1	O1		2900/1700	8
2	O2		1230/1700	8
3	O3		1700/1700	2
4	O4		1400/1400	1
5	O5		500/1500	2
6	O6	PCV 	300/1500	2
7	O7		800/1500	1

Wykaz stolarki drzwiowej w części projektowanej

Nr.	Symbol	Schemat	Wymiary w świetle muru	Rodzaj skrzydła	Ilość	Razem
1	D1		1900/2250	L P	1	1
2	D2		1100/2050	L P	1	1
3	D3		1000/2050	L P	1	1
4	D4		800/2050	L P	1	1
5	D5		900/2050	L P	0	2

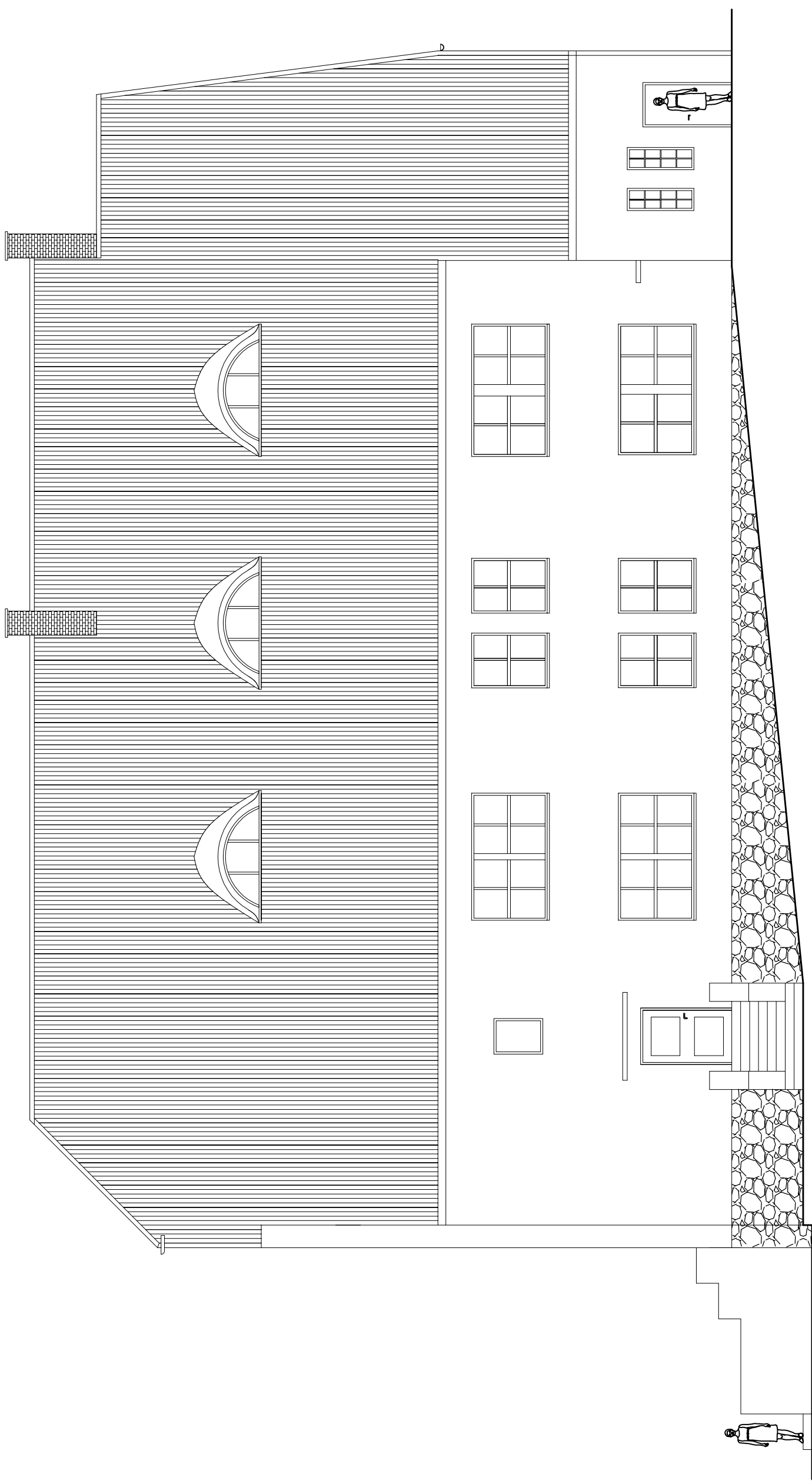
ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
BEEM WU" - WRZESIEŃ
 11-500 Głogówko, ul. Olsztyńska 21/4
 tel./fax (007) 428 38 87
 mgr inż. Kacper Wrzesień upr. bud. 57/86
 11-500 Głogówko, ul. Olsztyńska 21/4
 NIP 8451375048

Investor: Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo
 -rep. przez Stanisława Głyszczynskiego - Burmistrza Koronowa
 Tytuł projektu: *Projekt przebudowy budyń szkoły we Wleńie na cele budownictwa mieszkaniowego w Wrzesień*
 upr. bud. nr SUW-57/86
 11-500 Głogówko, ul. Olsztyńska 21/4
 tel. 698 971 799
 Nazwa rysunku: Zestawienie stolarki
 Nr rys.: 12
 Skala: 1:50
 Data: 01.2009

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
"BEEM WU" - WRZESIEŃ
 11-500 Głogówko ul. Olsztyńska 21/4
 tel./fax 428 38 97

Elewacja południowa

skala 1:100



ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
"BEMWU" - WRZESIEŃ
11-500 Giszko ul. Olszyńska 21/4
tel./fax 428 38 97

Investor: *Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo
-rep. przez Stanisława Głuszczyńskiego - Burmistrza Koronowa*

Tytuł projektu: *Projekt przebudowy byłej szkoły we Wielnie na cele
budownictwa mieszkaniowego*

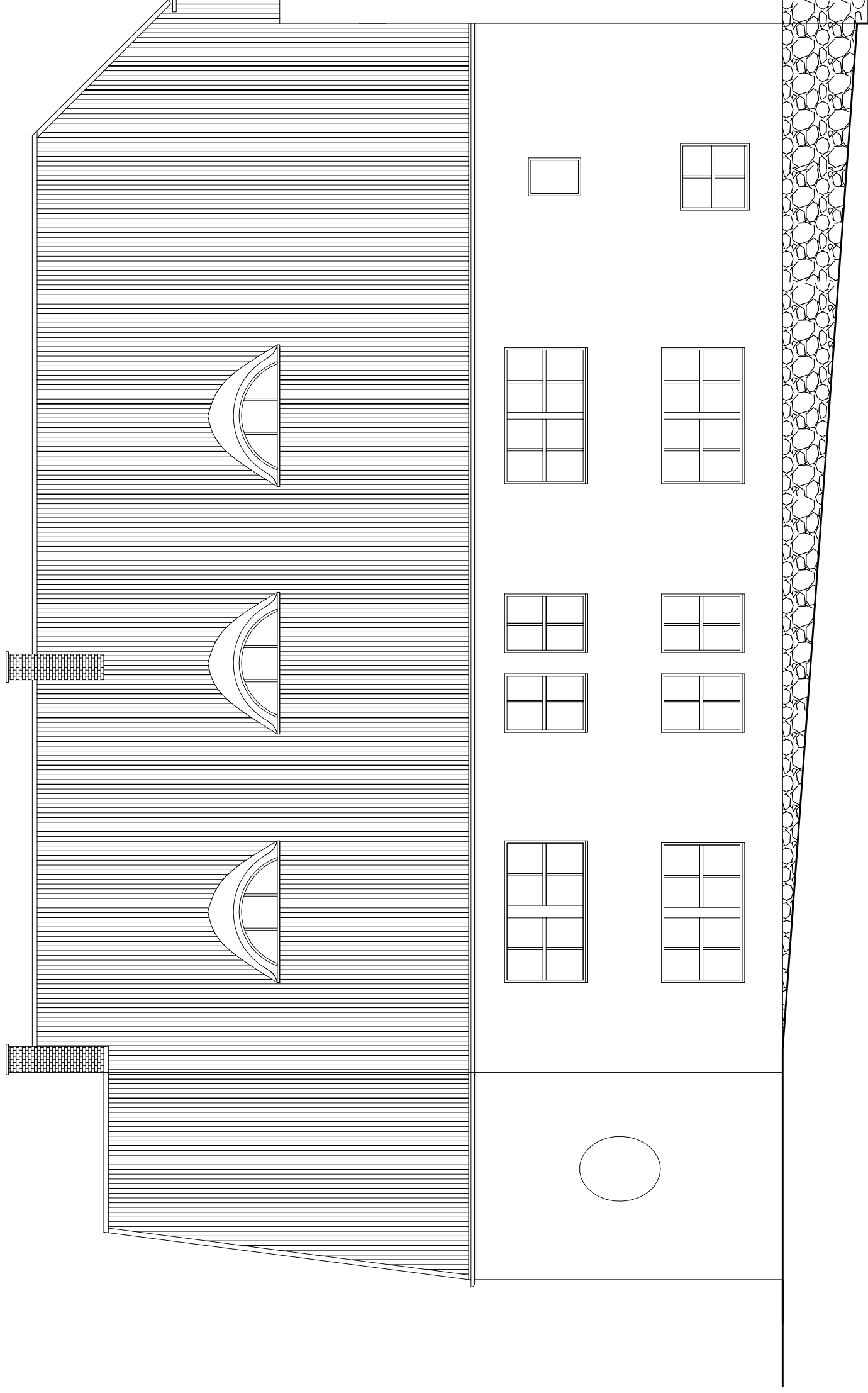
Nazwa rysunku: *mgr inż. Maciej Wrzesień*

Nr rys.: **10** Skala: **1:100** Data: **01.2009**

Elewacja południowa - Inwentaryzacja

Elewacja północna

skala 1:100



ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
"BEMWU" - WRZESIEŃ
11-500 Giszko ul. Olszyńska 21/4
tel./fax 428 38 97

Investor: *Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo
-rep. przez Stanisława Głyszczyskiego - Burmistrza Koronowa*

Tytuł projektu: *Projekt przebudowy byłej szkoły we Wielnie na cele
budownictwa mieszkaniowego*

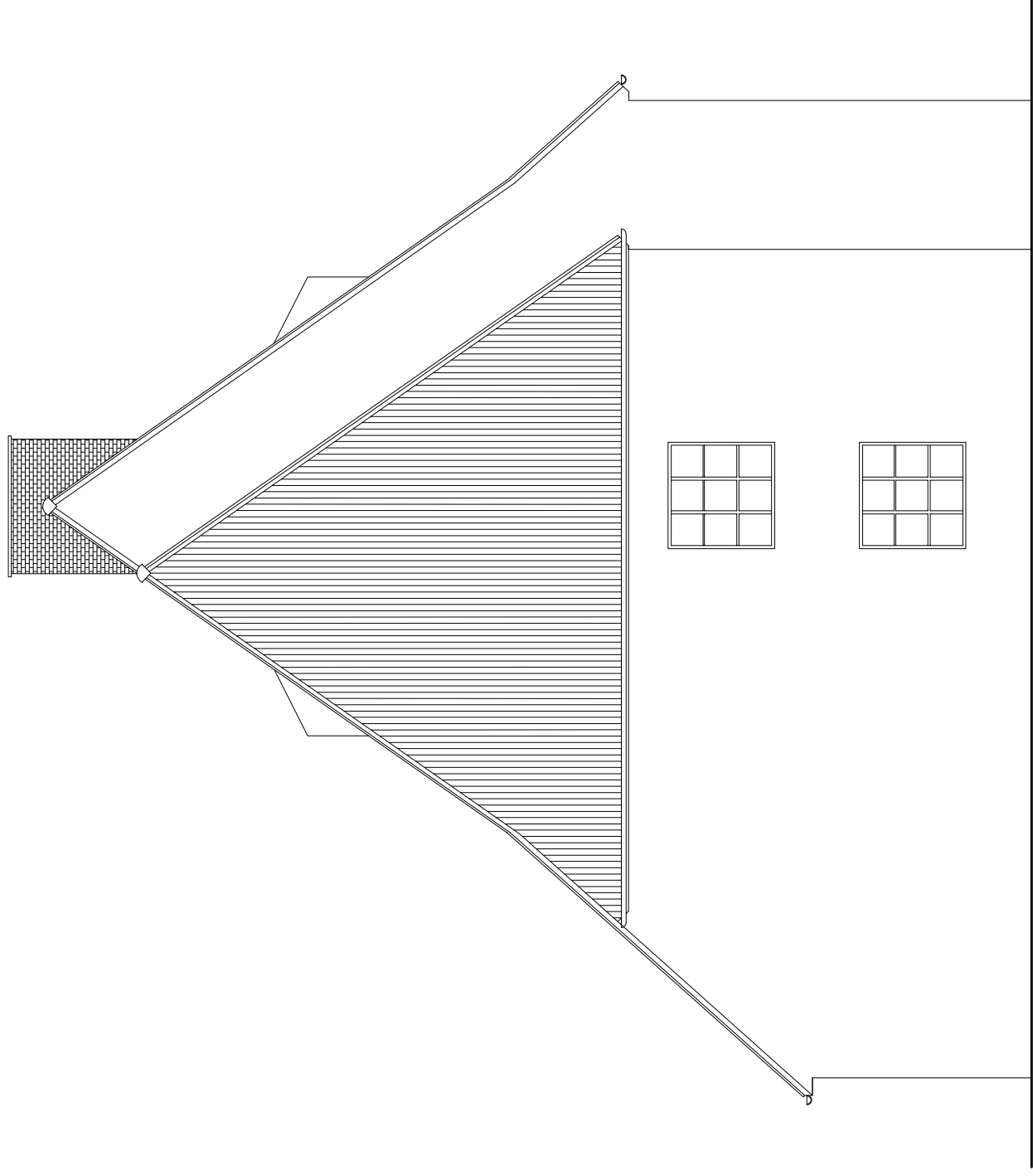
mgr inż. *Maciej Wrzesień*

Nazwa rysunku: *Elewacja północna - Iwentaryzacja*

Nr rys.: **9** Skala: **1:100** Data: **01.2009**

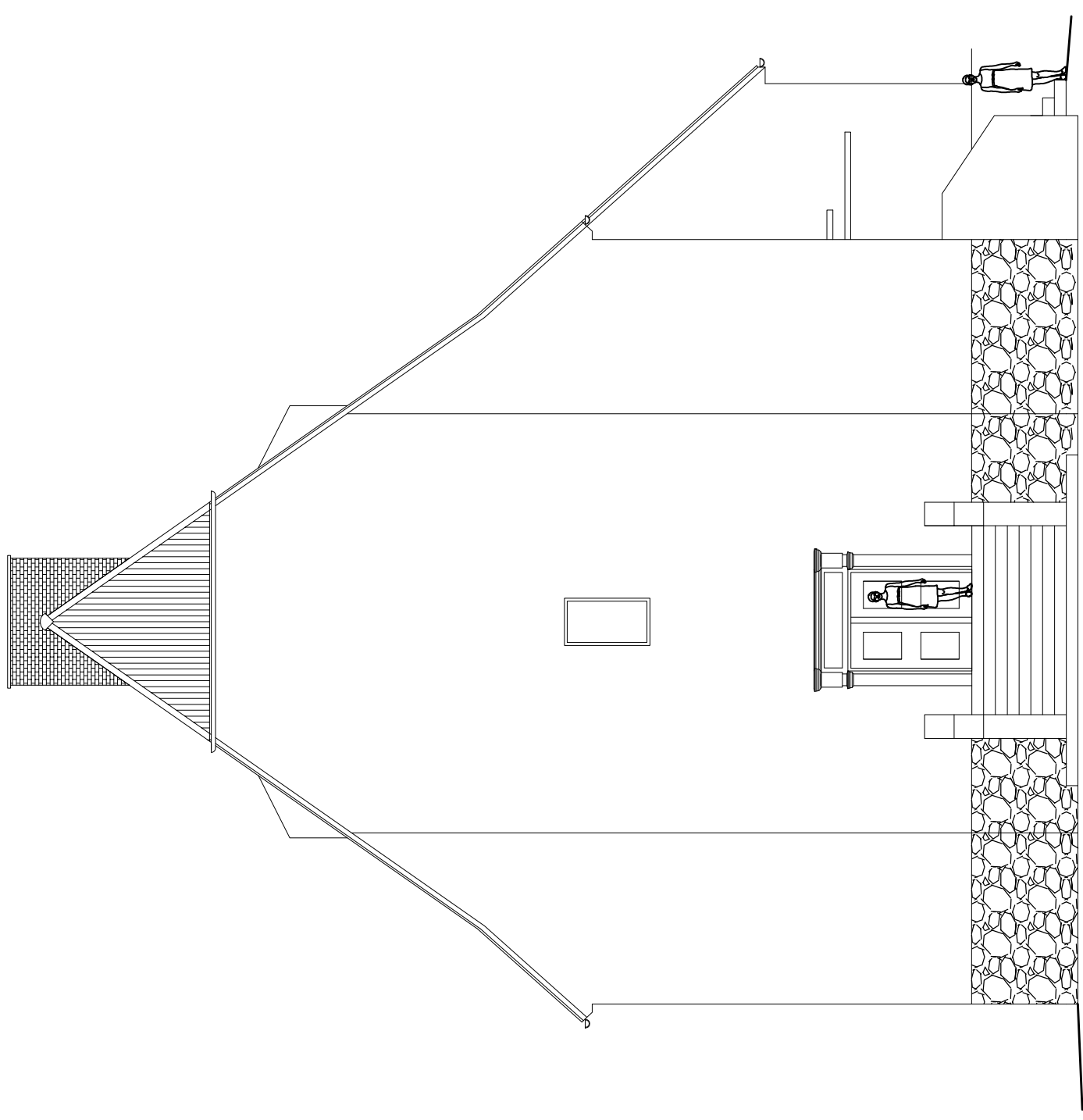
Elewacja wschodnia

skala 1:100



Elewacja zachodnia

skala 1:100

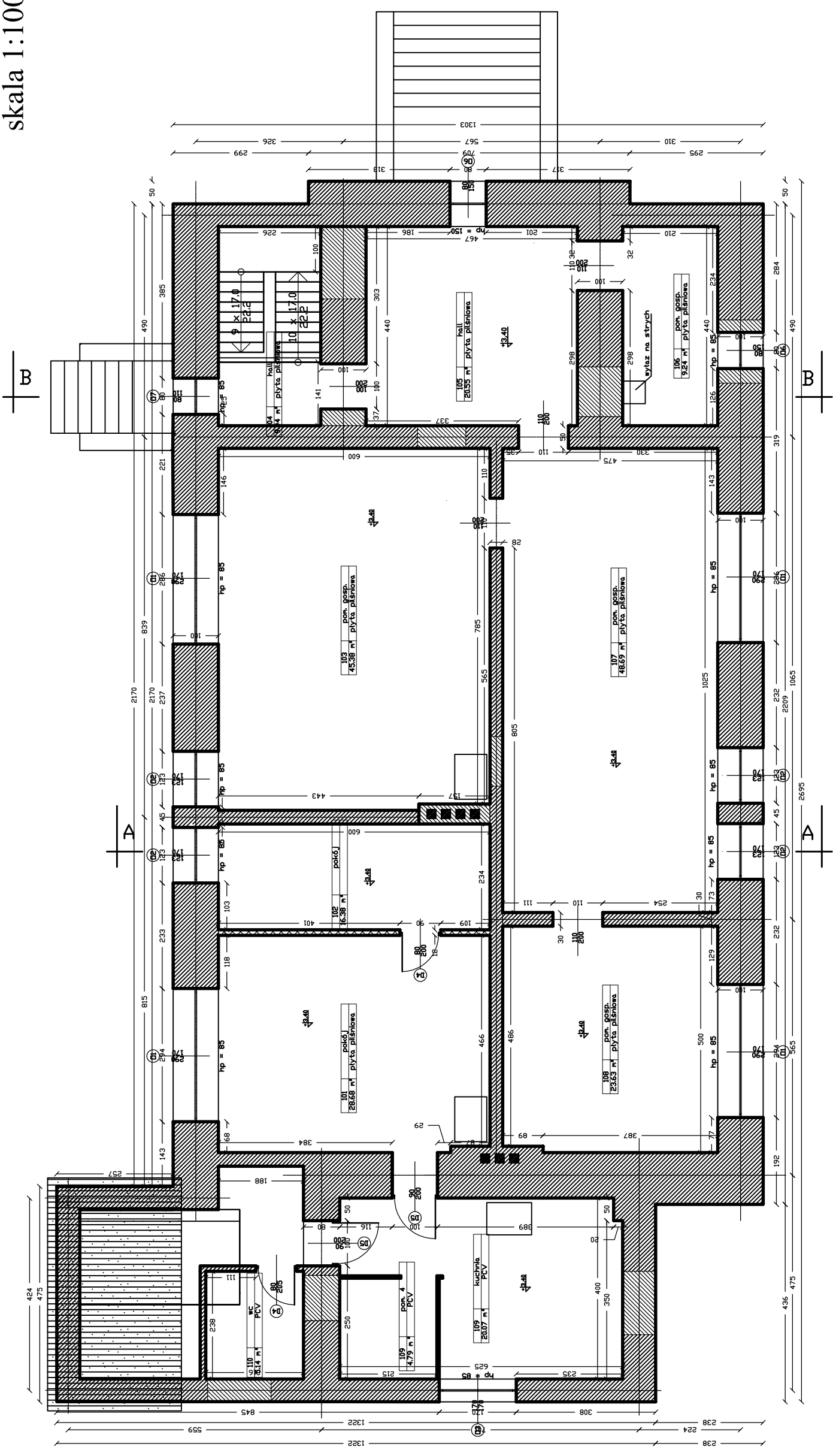


ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
"BEEWU" - WRZESIEŃ
11-500 Głogówko ul. Olszyska 21/4
tel./fax 428 38 97





Investor: Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo -rep. przez Stanisława Głuszczyńskiego - Burmistrza Koronowa
Tytuł projektu: Projekt przebudowy byłej szkoły we Wielnie na cele budownictwa mieszkaniowego
Nazwa rysunku: mgr inż. Maciej Wrzesień Elewacja wschodnia; zachodnia - Inwentaryzacja
Nr rys.: 11 Skala: 1:100 Data: 01.2009

Rzut piętra

skala 1:100



Uwagi:

-  - istniejące ściany
-  - ściany do rozebrania
-  - otwory do wykucia
-  - otwory do zamurowania

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
 "BEMWU" - WRZESIEŃ
 11-500 Głogówko ul. Olszyniecka 21/4
 tel./fax 428 38 97

Investor: Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo
 -rep. przez Stanisława Głyszczyskiego - Burmistrza Koronowa

Tytuł projektu: Projekt przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego

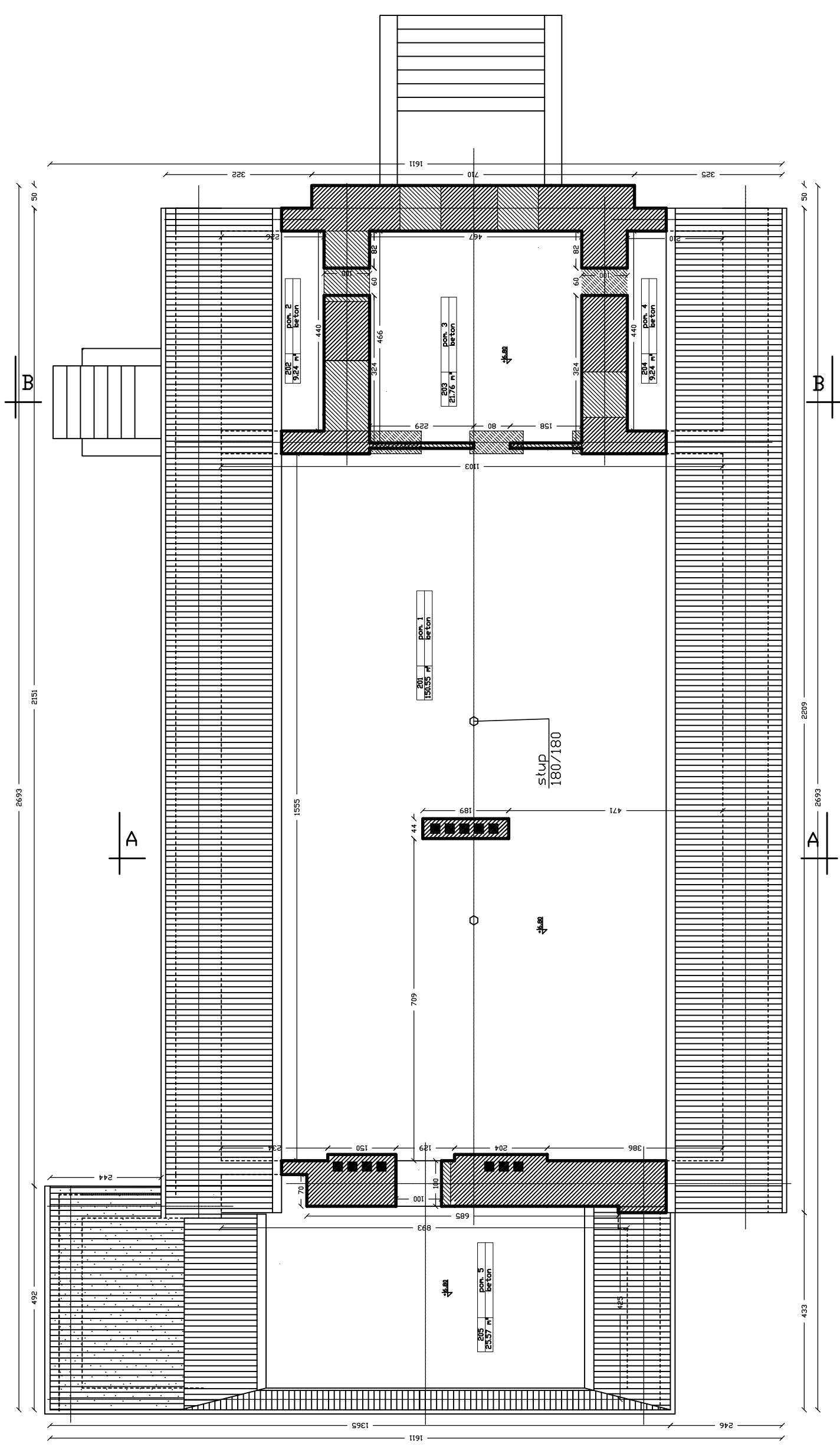
Nazwa rysunku: mgr inż. Maciej Wrzesień

Rzut piętra - inwentaryzacja





Nr rys.: 3 Skala: 1:100 Data: 01.2009

Rzut poddasza

skala 1:100



Uwagi:

-  - istniejące ściany
-  - ściany do rozebrania
-  - otwory do wykucia
-  - otwory do zamurowania

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
 "BEMWU" - WRZESIEŃ
 11-500 Głogówko ul. Olszyska 1/4
 tel./fax 428 38 97

Investor: Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo
 -rep. przez Stanisława Głyszczyskiego - Burmistrza Koronowa

Tytuł projektu: Projekt przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na
 cele budownictwa mieszkaniowego

Nazwa rysunku: mgr inż. Maciej Wrzesień

Nr rys.: 4

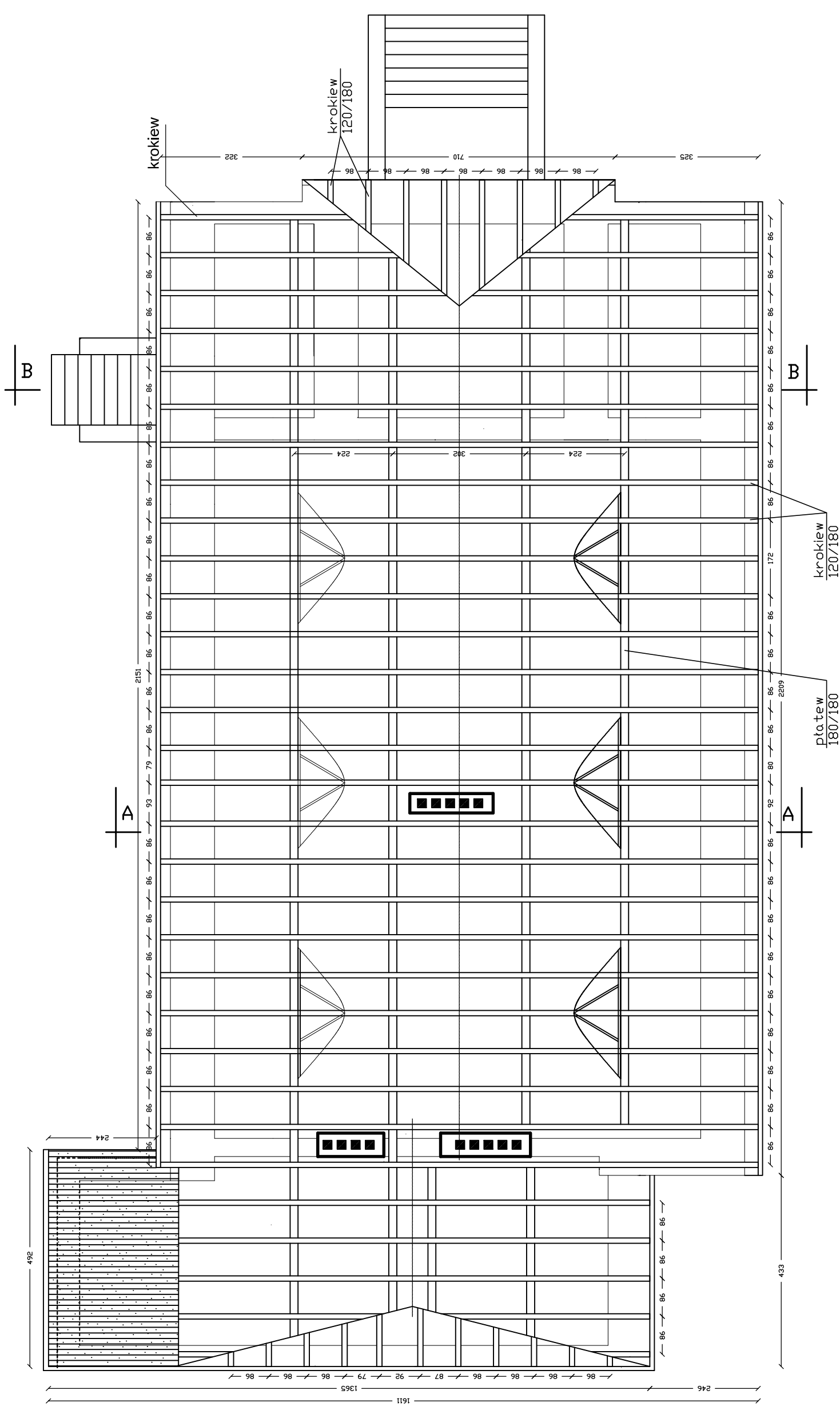
Skala: 1:100

Data: 01.2009

Rzut poddasza - inwentaryzacja

Rzut więźby dachowej

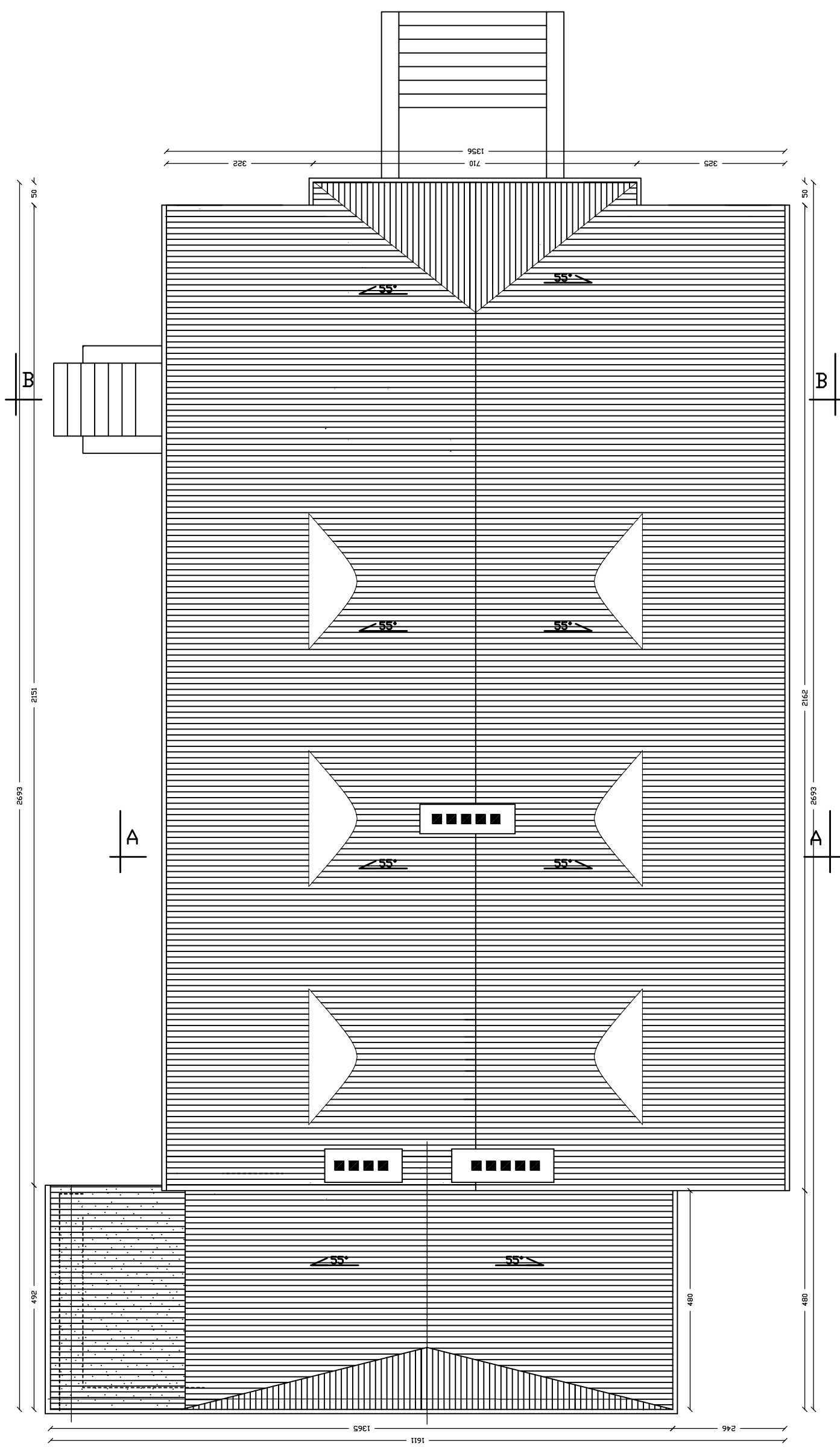
skala 1:100



ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY "BEMWU" WRZESIEŃ 11-500 Głogówko ul. Olszyniecka 21/4 tel./fax 428 38 97	
Investor: Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo -rep. przez Stanisława Głiszczyńskiego - Burmistrza Koronowa	Tytuł projektu: Projekt przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego
mgr inż. Maciej Wrzesień	
Nazwa rysunku: Rzut więźby dachowej - inwentaryzacja	
Nr rys.: 5	Skala: 1:100
Data: 01.2009	

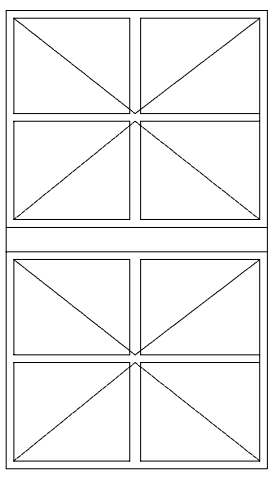
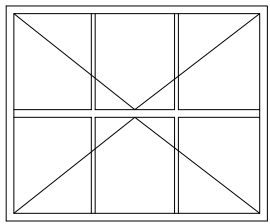
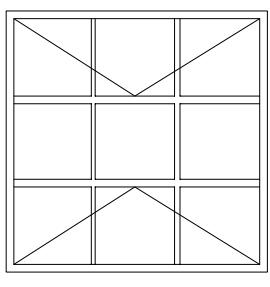
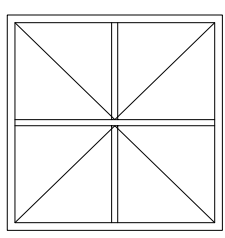
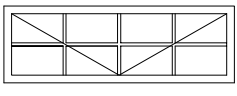
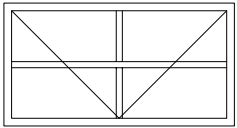
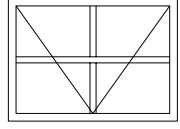
Rzut połaci dachowej

skala 1:100

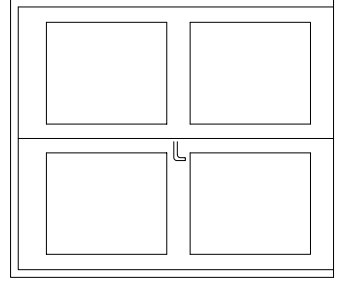
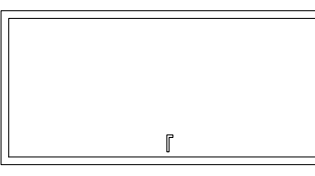
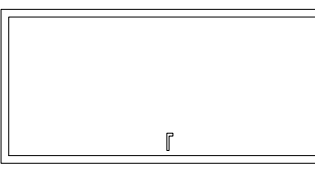
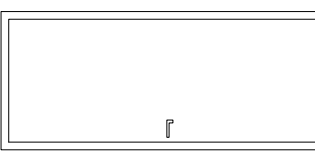
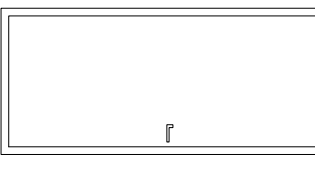


ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY "BEMWU" - WRZESIEŃ 11-500 Głogówko ul. Olszyniecka 21/4 tel./fax 428 38 97	
Investor:	Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo -rep. przez Stanisława Głiszczyńskiego - Burmistrza Koronowa
Tytuł projektu:	Projekt przebudowy byłej szkoły we Wtelnie na cele budownictwa mieszkaniowego
Nazwa rysunku:	Rzut połaci dachowej - inwentaryzacja
mgr inż. Maciej Wrzesień	
Nr rys.:	6
Skala:	1:100
Data:	01.2009

Wykaz stolarki okiennej w całym budynku

Nr. Symbol Schemat	1 O1	2 O2	3 O3	4 O4	5 O5	6 O6	7 O7
							
Wymiary w świetle muru	2900/1700	1230/1700	1700/1700	1400/1400	500/1500	800/1500	800/1500
Ilość	8	8	2	1	2	2	1

Wykaz stolarki drzwiowej w części projektowanej

Nr. Symbol Schemat	1 D1	2 D2	3 D3	4 D4	5 D5
					
Wymiary w świetle muru	1900/2250	1100/2050	1000/2050	800/2050	900/2050
Rodzaj skrzydła	L P	L P	L P	L P	L P
Ilość	1	2	1	3	2
Razem	1	2	1	3	2

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
"BEMWU" - WRZESIEŃ
11-500 Głogów ul. Olczyńska 21/4
tel./fax 428 38 97

Investor: *Gmina Koronowo ul. Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo
-rep. przez Stanisława Głyszczyskiego - Burmistrza Koronowa*

Tytuł projektu: *Projekt przebudowy białej szkoły we Wrzelsku na cele
budownictwa mieszkaniowego*

Nazwa rysunku: *mgr inż. Maciej Wrzesień*

Zestawienie stolarki

Nr rys.: **12** Skala: **1:50** Data: **01.2009**