

.....
(pieczęć wykonawcy)

OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu

e-mail

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wtelno, Gościeradz, Koronowo, Okole, Stary Dwór – ZADANIE 2** składam(y) niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w siwz za cenę ryczałtową brutto:

(słownie : złotych),

w tym: wartość netto: (słownie: złotych)

podatek VAT : (słownie:..... złotych)

2. Czynniki cenotwórcze na potrzeby §11 pkt 13 umowy:

r-b,

Kp (R+S),

Kz (od M),

Zysk (od S+R+Kp),

3. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia

4. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do siwz oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

6. Oferujemy udzielenie gwarancji za wady fizyczne na okres **miesiący** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

7. Oświadczamy, że powierzymy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia :

.....

.....

(jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców).

8. Oświadczamy, że :

1) Spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Upup – tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

2) Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w SIWZ w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, czyli PLN, słownie zł: w formie: najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3) oferta nie zawiera/ zawiera (właściwe podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....

.....

.....

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się :

1.
2.
3.
4.
5.

....., dn.

.....

(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji
wykonawcy)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz :
(pełna nazwa wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wtelno, Gościeradz, Koronowo, Okole, Stary Dwór – ZADANIE 2** oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

1. posiada uprawnienia do wykonania działalności z zakresu przedmiotu zamówienia,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz
 - dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*
 - lub
 - przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia* .
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

..... dnia

.....
podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy

oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) :

- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia

.....
podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy

*niewłaściwe skreślić

.....
(pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW PRZEWDZIANYCH
DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na : **wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wtelno, Gościeradz, Koronowo, Okole, Stary Dwór – ZADANIE 2** przedstawiam(y) następujące informacje:

OSOBY PRZEWDZIANE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje*	Zakres wykonywanych czynności

..... dnia

.....
(podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy)

* dla osób wyszczególnionych należy załączyć dokumenty stwierdzające, że posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH PRAC PODOBNYCH

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
działając w imieniu i na rzecz :
(pełna nazwa wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wtelno, Gościeradz, Koronowo, Okole, Stary Dwór – ZADANIE 2** przedstawiam(y) następujące informacje:

L.p.	Opis prac zbliżonych co do zakresu do prac objętych siwz	Miejsce wykonania	Podmiot zlecający prace	Data wykonania	Wartość wykonanych prac
1.					
2.					
3.					
4.					

..... dnia

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

* do prac wyszczególnionych należy załączyć dokumenty (np. referencje) potwierdzające ich należyte wykonanie

**UMOWA - wzór
Nr IPR-ZP 341-...../2009**

zawarta w dniu w **Koronowie pomiędzy:**

Gminą Koronowo, mającym swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Pl. Zwycięstwa 1, w imieniu której działa Stanisław Gliszczyński - Burmistrz Koronowa, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
NIP – REGON - KRS

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wtelno, Gościeradz, Koronowo, Okole, Stary Dwór – ZADANIE 2, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w ofercie Wykonawcy.

2. Określone w ustępie 1 przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje:

- 1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej, opisu technicznego, map sytuacyjno-wysokościowych i przedmiaru robót opracowanych przez P.W. MELBUD z siedzibą w Toruniu, ul. Tramwajowa 12 oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Przygotowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, dokumentację powykonawczą w 2 egz. itd.).

3. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.

4. Ponadto roboty bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowo-przedmiarowej.

5. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.

6. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

7. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidującego uprawnienie do wykonywania robót, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych obyczajów.

§ 2

Strony ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia oznaczoną nr IPR-ZP 341-9/09 wraz z załącznikami, zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **30 czerwca 2010 r.**

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji.
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę i dziennika budowy.
- 4) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i zupełnym wykonaniu
- 5) terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy(za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie):

- 1) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i sprawozdawczość z realizacji przedmiotu umowy na wszystkich jego etapach,
- 2) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych,
- 3) informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających – w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 4) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części bądź urządzeń, w toku realizacji umowy.
- 5) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość inwestycji lub opóźnienie terminu jej wykonania.
- 6) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- 7) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji inwestycji oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 8) doprowadzenie wody, energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb oraz zamontowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej,
- 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej na własny koszt.
- 10) oczyszczenie nawierzchni dróg i ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,

- 11) do zakończenia realizacji inwestycji uporządkowanie całego terenu budowy i terenów przyległych, a w szczególności :
- a) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
 - b) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- 12) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
- 13) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
- 14) przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie,
- 15) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały i tworzywa oraz zamontowane urządzenia i sprzęt.
- 16) wykonanie a po zakończeniu robót demontaż zaplecza budowy jak również ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie placu budowy.
- 17) zaopatrzenie obiektu w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp).
- 18) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy,
- 19) wykonanie na własny koszt prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii
- 20) bezzwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., poz. 39 Nr 251 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy....., posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r., w specjalności

§ 6

Nadzór ze strony Inwestora sprawować będzie Zbigniew Szalski.

§ 5

W terminie obustronnie ustalonym Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy (w rozumieniu art. 3 pkt 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :

1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała :

1) roboty – do wartości określonej przez Wykonawcę w załączonej ofercie,

2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

5. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia działalności zawodowej tj. wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót budowlanych na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanego kontraktu, co najmniej w zakresie jak wyżej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w pkt 1, co do jakości powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu,

3. Na każde żądanie Zamawiającego (*inspektora nadzoru*) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (*aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, itp. dokumenty*).

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. Badania, o których mowa w pkt 4 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli Zamawiający żąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzania tych badań, okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

Na zamianę materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej, bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 10*

(w przypadku konsorcjum lub ujawnionych podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót obejmujący

2. Pozostały zakres rzeczowy umowy tj. inne niż w/w Wykonawca może wykonać przy pomocy podmiotów posiadających status podwykonawcy (odnosi się to w szczególności do tego typu usług i robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego) tj. działających pod firmą :

3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich dodatkowych informacji dotyczących tych podwykonawców. Umowy zawierane z podwykonawcami podlegają zatwierdzeniu w trybie art. 647¹ K.C.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.

6. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców w umowach z nimi zawartymi – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.

7. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym niniejszą umową wyraża się kwotą zł **brutto** słownie :

3. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, iż w związku z przyjętą w umowie ryczałtową formą wynagrodzenia – załączony do oferty kosztorys ofertowy stanowił tymczasową podstawę dla określenia ryczałtu i po jego wprowadzeniu do niniejszej umowy (pkt 2) odrywa się od tej kalkulacji, tym samym z zastrzeżeniem art. 632 § 2 k.c. Wykonawca nie może jednostronnie domagać się zmiany ustalonego ryczałtu (*podwyższenia*), jeżeli po wykonaniu przedmiotu umowy okaże się, że faktyczne koszty odbiegają istotnie od wysokości ustalonego ryczałtu.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 2 ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.

5. Wynagrodzenie ustalone w pkt 2 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień uzupełniających, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Wartość ewentualnego zamówienia uzupełniającego, zostanie ustalona z uwzględnieniem składników ceny wyrażonych w kosztorysie ofertowym – temu właśnie już po zawarciu umowy, tylko i wyłącznie służyć może kosztorys ofertowy.

§ 12

1. Rozliczenie z Wykonawcą następować będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych w czasie trwania realizacji inwestycji i faktury końcowej.

2. Suma faktur przejściowych ogółem nie może przekroczyć 70 % kwoty wynagrodzenia, określonego w § 10 pkt. 2 niniejszej umowy.

1. Zamawiający dopuszcza wystawienie pierwszej faktury przejściowej po zrealizowaniu 30% zakresu rzeczowego robót.

2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 21 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania i odbioru częściowego robót potwierdzający procentowy stopień zaawansowania prac z zastrzeżeniem, że :

- suma wartości faktur przejściowych wystawionych do dnia 20 listopada 2009 r. z terminem zapłaty do dnia 21.12.2009 r. nie może przekroczyć kwoty 2.129.670,00 zł brutto.

4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.

5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.

6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr,

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur- w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań

wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.Kary, o których mowa w pkt 2, ppkt 1 -3 będą potrącane z wynagrodzenia i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 15

Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) po zakończeniu robót budowlanych będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 3. Stwierdzenie występowania wad wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót budowlanych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 5. Stwierdzenie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych wad stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 6. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.
 10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych robót budowlanych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - 3) niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - 4) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszelkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
 11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie, tj. również w czasie eksploatacji obiektu.
 12. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy).
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru robót budowlanych kart gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego lub zainstalowanego wyposażenia inwestycyjnego.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia.
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
7. Po bezskutecznym upływie terminów j.w. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
8. W ramach gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 7 (siedem) dni od daty pisemnego jej powiadomienia.
- 10 Strony dokonają „przeгляdu pogwarancyjnego” w ciągu 4 (czterech) tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
11. Na dzień „przeгляdu pogwarancyjnego” , a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie sporządzone przez strony świadectwo wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.

§ 18*

(postanowienia nin. paragrafu ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru formy zabezpieczenia innej niż poniższa)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ustalonego w ust. 2 § 11 niniejszej umowy tj.zł, (słownie:)w formie:

2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Bankunr konta Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.

3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
- 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§ 19

Oprócz pozostałych wypadków wymienionych w niniejszej umowie oraz wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- 3) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności).
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie za zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 19 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie, a także pokrywa ewentualne dodatkowe koszty.

§ 19

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian niniejszej umowy na warunkach określonych poniżej:

- 1) Jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie :
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zachowaniem wymogów technicznych i jakościowych
 - c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego
- 2) Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą :
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych,
 - b) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników , stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Bydgoszczy.
4. Integralną część umowy stanowi siwz oraz oferta Wykonawcy.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

