

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany branży architektonicznej oraz projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM O SAŁĘ GIMNASTYCZNA I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ W Wierzchucinie Królewskim, Gmina Koronowo, na dz. nr 140, 142, 143/3,

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Gotata
uprawnienia do projektowania w
specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr GPKG-I-7342-23/96



Sprawdzający:

ARCHITEKT
MGR INŻ. MICHAŁ MIANOWSKI
upr. budowl. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. ZPN-VIII-7342/27/97; decyzja nr 49

BURMISTRZ KORONOWA
woj. kujawsko-krajeńskie

Koronowo, dnia 30-03-2004 r.

IPR-PR-7331/ 1 / 04

DECYZJA Nr 1/04

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1,4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r., Nr 49, poz. 509; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1387; Dz.U. z 2003 r., Nr 130, poz. 1188] oraz **rozpatrując wniosek**

z dnia 10.07.2003 r.

Urzędu Miejskiego w Koronowie**reprezentowanego przez Zespół Techniczno-Inwestycyjny**

o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo

- 1 po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 2004-02-16 znak KD.I.0718-1/ 8 /04) – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego
- 2 po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 2004-03-15 znak OŚ.II.7633-1/ 19 /04) – w sprawach ochrony gruntów rolnych

ustalam**lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.


Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ustalono w załączniku nr 1, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – załącznik nr 2, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej decyzji.
4. Wyniki analizy funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik nr3.

UZASADNIENIE

W dniu z dnia 10.07.2003 r. Urząd Miejski w Koronowie reprezentowany przez Zespół Techniczno-Inwestycyjny wystąpił do Burmistrza Koronowa o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

2004.06.02 

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/386/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 5 czerwca 1998 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu na którym położone są ww. działki Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Niniejszy projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z art. 51. ust. 1 pkt 1, oraz art. 53 ust. 4 pkt 1-8 cytowanej ustawy. Decyzję uzgodniono:

- 1) po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 2004-03-15 znak OŚ.II.7633-1/ 19 /04) – w sprawach ochrony gruntów rolnych
- 2) po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 2004-02-16 znak KD.I.0718-1/ 8 /04) – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie należy zaopatrzyć w opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł oraz 50 groszy na każdy załącznik.


Załączniki:

1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2,
3. Wyniki analizy – zał. nr 3.

Otrzymują:

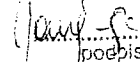
1. wnioskodawca
2. a/a

mgr inż. Zygmunt Michalak
Burmistrz Koronowa

2005 06 02 

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Koronowo, dnia 14-04-2004r.


podpis

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI Nr 1/04

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 30-03-2004 znak: IPR-PR-7331/ 1 /04**

**I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO**

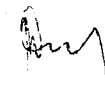
1. Projektowane obiekty i ich lokalizacja powinny spełniać wymogi zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
2. Projekt zamierzonej inwestycji należy uzgodnić pod względem wymogów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137),
3. Dla terenu działek 140, 142, 143/3 w Wierzbucinie Królewskim obowiązują następujące ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) funkcja – usługi oświaty -szkoła podstawowa i gimnazjum,
 - b) dach projektowanego budynku - płaski
 - c) budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro),
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalna powierzchnia projektowanej zabudowy 1500 m²
 - e) niezabudowaną część działki przeznaczyć na organizację boiska sportowego a pozostałą w formie biologicznie czynnej (zieleni),
 - f) maksymalna wysokość projektowanego budynku – dostosowana do wysokości istniejącego obiektu,
 - g) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku - maksymalnie 45,0 m
 - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 2.

**II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA
KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Oddział Służby Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
3. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
4. Projekt budowlany należy uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Energetyka – z istniejącej sieci na dotychczasowych warunkach;
2. Woda – z istniejącej sieci na dotychczasowych warunkach;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego, wybieralnego bezodpływowego zbiornika - na dotychczasowych warunkach;;
4. Źródło ogrzewania – własna kotłownia olejowa (istniejąca);
5. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej (dz. Nr 119/2) na dotychczasowych warunkach;

2004 03 02 

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich :

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

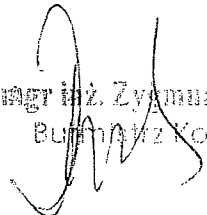
V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

Pouczenie

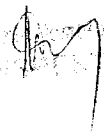
W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu technicznego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.


inż. Zygmunt Michałek
Burmistrz Koronowa

Za zgodność z oryginałem

Koronowo, dnia 2008.06.02


inż. Zygmunt Michałek
Burmistrz Koronowa

Załącznik nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
Burmistrza Koronowa z dnia 30-03-2004. znak: IPB-PP-7331/1/04

Woj. kujawska pomorskie Powiat, bydgoski
Gm. Koronowo. Obręb. Wierzuchcin

skala 1:1000
(pomniejszono mapę w skali 1:500)

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU

skala 1:500

Ks.rob. 5581/03
L.Dz.ER.G. 2594/03

Wykonawca:

USŁUGA W PŁYDOWANICTWIE
Andrzej Lisowski
ul. Chłopska 31
65-001 BYDGOSZ
Krajowa ul. 1000-lecie
tel. 052 231 10 00

Nie wyklucza się
istnienia w terenie
innejsz planistykoflowowych
urządzeń podziemnych,
których nie wykryto
w trakcie pomiaru.

DR. OF. 2000.P

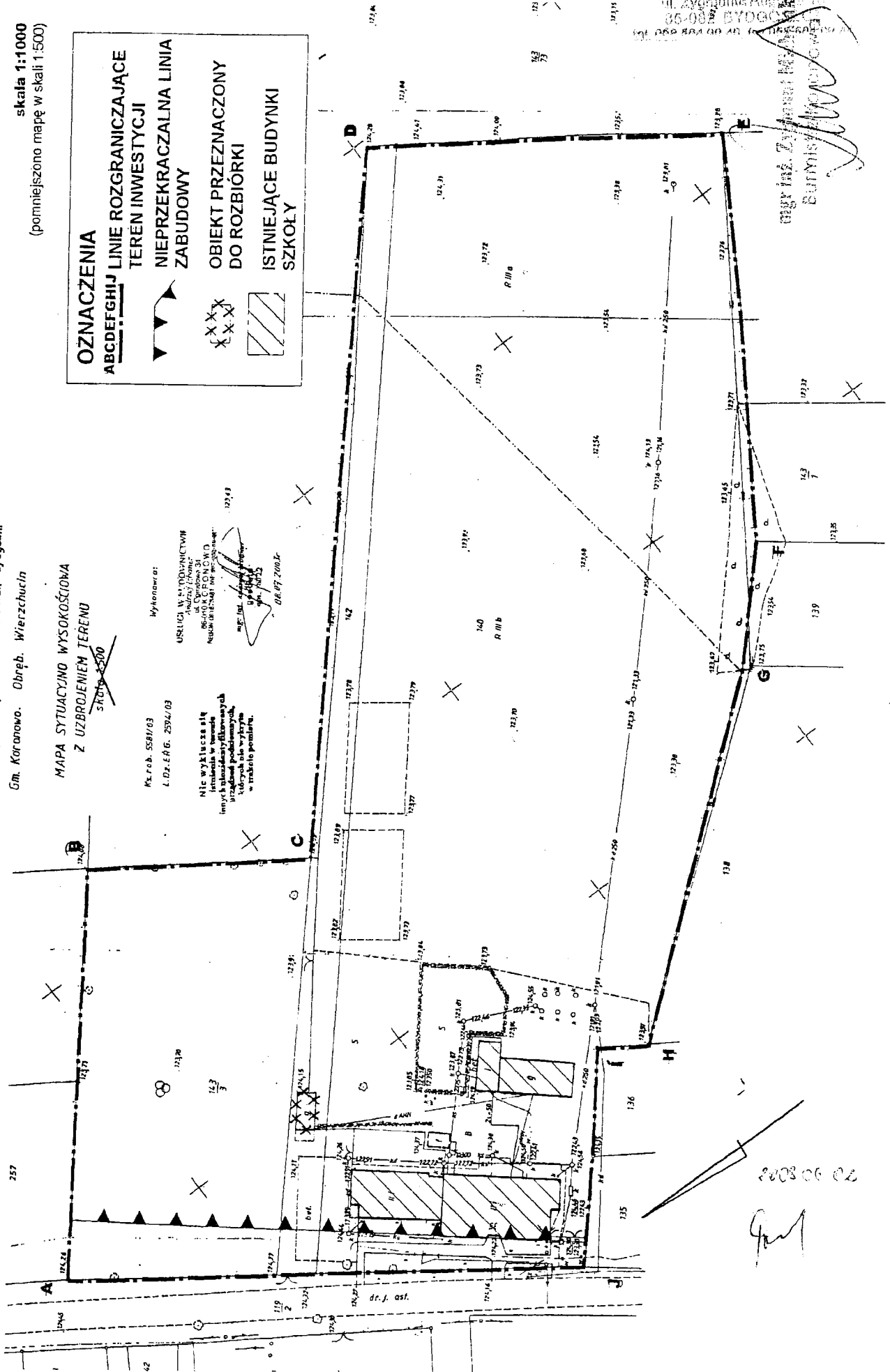
OZNACZENIA

ABCDEFHIJ LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCYJI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA
ZABUDOWY

OBIEKT PRZEZNACZONY
DO ROZBIÓRKI

ISTNIEJĄCE BUDYNKI
SZKOŁY



STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa
ul. Zygmuntowa 10
85-001 BYDGOSZ
tel. 052 834 00 00

mgr inż. Zdzisław Krawiec
BURMISTRZ POWIATOWY

2003 06 02

ZALĄCZNIK NR 3

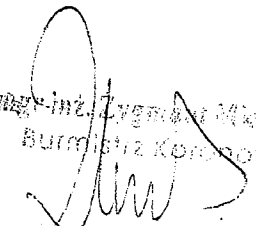
DO DECYZJI Nr 1/04

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 30-03-2004 znak: IPR-PR-7331/ 1 /04

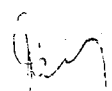
WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU –
OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

1. Przedmiotową inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego – na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami.
2. Przedmiotowa inwestycja spełnia następujące wymogi wynikające z art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) projektowana funkcja terenu jest kontynuacją istniejącej już na działce funkcji usług oświaty wraz z niezbędną infrastrukturą
 - b) teren posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej (dz. Nr 119/2),
 - c) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanej inwestycji,
 - d) teren jest objęty zgodą na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)
 - e) realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.
3. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) kontynuacja funkcji usług oświaty – usługi oświaty -rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum,
 - b) dachy płaskie,
 - c) budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro),
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalna powierzchnia projektowanej zabudowy 1500 m²
 - e) niezabudowaną część działki przeznaczyć na organizację boiska sportowego a pozostałą w formie biologicznie czynnej (zieleń),
 - f) maksymalna wysokość projektowanego budynku – dostosowana do wysokości istniejącego obiektu,
 - g) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku - maksymalnie 45,0 m
 - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - określona w części graficznej (kontynuacja istniejącej),
 - i) istniejący budynek garażowy na działce 142 przeznacza się do rozbiórki.

mgr inż. Zygmunt Michałek
Burmistrz Koronowa



2003.06.02



BURMISTRZ KORONOWA

86-010 KORONOWO
Plac Zwycięstwa 1

IPR-PR-7331/1/04

Koronowo, dnia 11.06.2008r.

DECYZJA
w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy nr IPR-PR-7331/ 1/04
z dnia 30.03.2004r.

Na podstawie art. 154 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami] rozpatrując wniosek z dnia 10.06.2008r.

- Urzędu Miejskiego w Koronowie**
reprezentowanego przez Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju
- zmieniam decyzję własną z dnia 10.06.2008r., nr IPR-PR-7331/1/04 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzychucinie Królewskim, gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000 w następujący sposób:
- w Załączniku nr 1 ulegnie zmianie:
 - w pkt I, ppkt 3b) - było: dach projektowanego budynku - płaski
 - **ma być: dach projektowanego budynku – płaski oraz dach namiotowy nad salą,**
 - w pkt I ppkt 3c) - było: budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro)
 - **ma być: budynek niepodpiwniczony, jedno- lub dwukondygnacyjny.**
 - w Załączniku nr 3 ulegnie zmianie:
 - w pkt 3b) - było: dachy płaskie
 - **ma być: dach płaski oraz dach namiotowy nad salą**
 - w pkt 3c) - było: budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro)
 - **ma być: budynek niepodpiwniczony, jedno- lub dwukondygnacyjny.**

UZASADNIENIE

W dniu 10.06.2008r. **Urząd Miejski w Koronowie reprezentowany przez Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju** wystąpił do Burmistrza Koronowa o zmianę określenia dwóch parametrów projektowanego obiektu w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzychucinie Królewskim, gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponownie dokonano niezbędnej analizy.

Analiza wykazała, że spełnione są warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany dotyczące uzupełnienia określającego charakter dachu oraz ilość kondygnacji nie naruszają warunków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.


Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.


.....BURMISTRZ.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

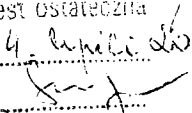
mgr Stanisław Gliszczyński


Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Koronowo, dnia 04. lipca 2008r.


.....
podpis

06.07.2008 

Numer	PRZ-RE4-1386-2008
-------	-------------------

Urząd Miejski
ul. Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

charakter i lokalizacja obiektu/ lokalu: **szkoła,**
86017 WIERZCHUCIN KRÓLEWSK, Wierzchucin Królewsk, ul. , nr działki 143/3
warunki dotyczą **obiektu istniejącego**
z mocą przyłączeniową **40 kW** na napięciu **400 V**
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej.

- I. **MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**
Linia Al 4x50 ze stacji **WIERZCHUCIN KRÓL 1** nr **41661** z transformatorem **160 kVA**, obwód nr **2 POCZTA**,
- II. **RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**
 1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego
 - Urządzenia w sieci dostosować do zwiększonego poboru mocy
 2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy
 - Dostosować wlv do zwiększonego poboru mocy
- III. **MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**
Miejscem dostarczania energii elektrycznej będą **zaciski prądowe przy konstrukcji wsporczej w ścianie budynku lub stojaka dachowego w kierunku instalacji odbiorcy**, stanowiące jednocześnie granicę eksploatacji pomiędzy siecią ENEA Operator Sp. z o.o. a odbiorcą.
- IV. **MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
miejsce ogólnodostępne – tablica licznikowa w korytarzu budynku
- V. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
Bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej przystosowany do rozliczeń w grupie taryfowej **C11** składać się będzie z:
 - licznika 3 - fazowego jednostrefowego
- VI. **RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:**
Zabezpieczenie główne przedlicznikowe o wielkości **63 A** z charakterystyką **zwłoczną** usytuowane będzie **w szafce pomiarowej zlokalizowanej w budynku**.
- VII. **WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:**
 $\text{tg } \phi_0$ naturalny
- VIII. **WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:**
 - nie dotyczy
- IX. **DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:**
Sieć elektroenergetyczna ENEA Operator Sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C
- X. **PROJEKTOWANY KOSZT WYKONANIA PRZYŁĄCZA**

Opłata za przyłączenie określona jest w umowie o przyłączenie do sieci.

Oświadczenie
Projektanta i Sprawdzającego

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa
ul. Zygmunta Augusta 16
85-082 BYDGOSZCZ
tel. 052 504 00 40, fax 052 504 00 47

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 16-04-2004r o zmianie ustawy - Prawo Budowlane (Dz.U. 2004 nr 93 poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEDSIĘWZIĘCIE: Rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum o salę gimnastyczną i niezbędną infrastrukturę techniczną

ADRES: ZESPOŁ SZKÓŁ W WIERZCHUCINIE KRÓLEWSKIM
86-017 Wierzchucin Królewski, Gmina Koronowo

Branża: ciepłownicza - instalacje c.o. i kotłownia

Stadium: P.B.

Inwestor: Gmina Koronowo
86-010 Koronowo, Plac Zwycięstwa 1

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Bydgoszcz dn. 2008-11-07

Projektant:

inż. Wojciech Dolny
Upr. bud. do prof. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci i instalacji ciepłych
Nr ewid. GP-KZ-7342/372/94

Sprawdzający:

mgr inż. Maciej Łopuszyński

Uprawnienia budowlane
nr KUP/0156/PWOS/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
ciepłowniczych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Oświadczenie

Projektanta i Sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 16-04-2004r o zmianie ustawy - Prawo Budowlane (Dz.U. 2004 nr 93 poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEDSIĘWZIĘCIE: Rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum o salę gimnastyczną i niezbędną infrastrukturę techniczną

ADRES: ZESPOŁ SZKÓŁ W WIERZCHUCINIE KRÓLEWSKIM
86-017 Wierzchucin Królewski, Gmina Koronowo

Branża: ciepłownicza – przyłącze c.o. , c.w. i cyrkulacji

Stadium: P.B.

Inwestor: Gmina Koronowo
86-010 Koronowo, Plac Zwycięstwa 1

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Bydgoszcz dn. 2008-11-07

Projektant:

inż. Wojciech Dolny
Upr. bud. do Proj. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci i instalacji ciepłych
Nr ewid. GP-KZ-7342/372/94

Sprawdzający:

mgr inż. Maciej Łopuszyński
Uprawnienia budowlane
nr KUP/0156/PW/06/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Koronowo 26.08.2008

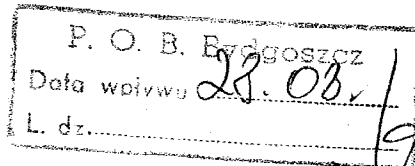
Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Zespół Projektowo-Inwestycyjny
Nadzoru i Wykonawstwa
86-010 Koronowo, Al. Wolności 4
tel. 38 22 295, 38 22 216, fax 38 22 562

L.dz. 2833/08

POBUD

ul. Adama Grzymały Siedleckiego 14

85-868 Bydgoszcz



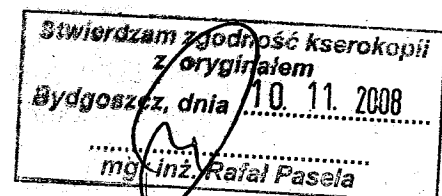
dot. Wydania warunków technicznych dla zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla rozbudowy szkoły i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną w Wierzchucinie Król.

W odpowiedzi na Wasze pismo w sprawie jw. informujemy że na rozbudowę szkoły i gimnazjum zostały wydane warunki techniczne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

Dla rozbudowy szkoły o salę gimnastyczną prosimy korzystać z wcześniej wydanych warunków technicznych.

ST. SPECJALISTA
d/s projektowania i nadzoru
[Signature]
inż. Ryszard Zakrzewski

Z-ca DYREKTORA
d/s Gospodarki Mieszkaniowej
i Usług Komunalnych
[Signature]
Adam Kęskrawiec



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami

13.11.08.
data
28/08.
L. 6z.


Włocławek
mgr Maria Kumńska
rzeczoznawca d/s sanitarnohigienicznych
uprawnienie nr 69-IV/94 bez ograniczeń
87-100 Toruń, ul. Lubicka 40 m 5
tel. (0-56) 659-87-50 kom. 606401405

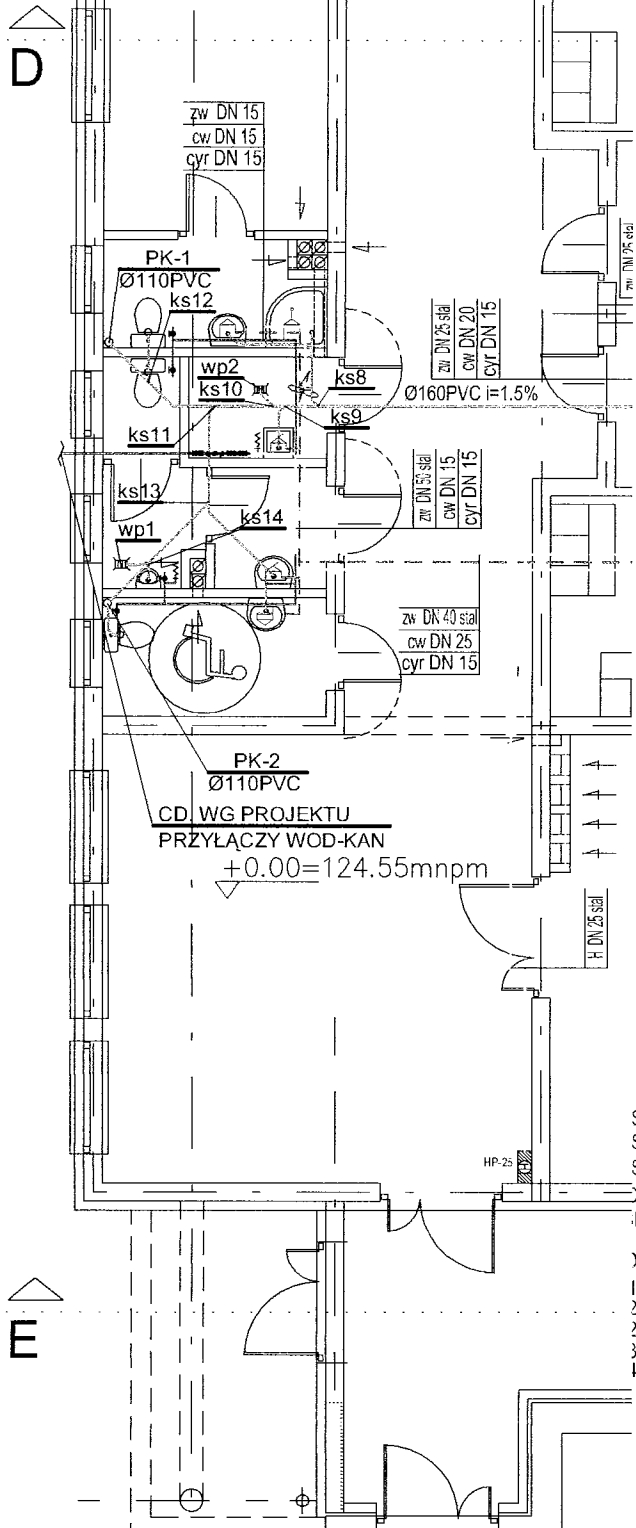
Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami
inż. Edward Ludwikowski
L.p. opinii 496
Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nr upr. GIP 217/98
Data 13.11.08 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 zam. 85-065 Bydgoszcz
Podpis [Signature] ul. Chodkiewicza 15/21, tel. 321-19-99

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH
bryg. w st. spocz. Andrzej Ślusarek, Nr upr. 331/96
BYDGOSZCZ, dn. 12.11.2008 453/08
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami- [Signature]

OZNACZENIA
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH
w Bydgoszczy
proj. instalacja wody zimnej Wydział Budownictwa ul. Zygmunta Augusta 16
proj. instalacja wody ciepłej 6-082 BYDGOSZCZ tel. 052 554 00 44; fax 052 554 00 47
proj. instalacja wody cyrkulacyjnej
proj. instalacja przeciwpożarowa
proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
projektywany pion instalacji kanalizacji sanitarnej
PK-...
Ø...PVC
HP-25
proj. hydrant wewnętrzny Ø25

STALACJĘ KANALIZACJI SANITARNEJ WYKONAĆ Z RUR PVC
STALACJĘ PRZECIWOŻAROWĄ WYKONAĆ Z RUR STALOWYCH OCYNKOWANYCH
STALACJĘ WODOCIĄGOWĄ WYKONAĆ Z RUR PP-R
DEJŚCIA DO PRZYBÓRÓW SANITARNYCH WYKONAĆ O ŚREDNICY:
- KA USTĘPOWA - Ø110 mm, UMYWALKA, WANNA, NATRYSK, PRALKA - Ø50 mm
POSWAĆ PRZEWODY O NASTĘPUJĄCYCH ŚREDNICACH:
15 - Ø20x1,9 PP-R SDR11 PN10
20 - Ø25x2,3 PP-R SDR11 PN10
25 - Ø32x3,0 PP-R SDR11 PN10
32 - Ø40x3,7 PP-R SDR11 PN10
40 - Ø50x4,6 PP-R SDR11 PN10

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" w Bydgoszczy		
NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU INSTALACJA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA		
ZADANIE:	ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM O SALĘ GIMNASTYCZNĄ I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ	SKALA: 1:100
ADRES:	dz. nr 140,142,143:3 W WIERZCHUCINIE KRÓLEWSKIM GMINA KORONOWO	NR RYS.: IS/5
INWESTOR:	GMINA KORONOWO	
BRANŻA:	SANITARNA	DATA: 07.11.2008
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
PROJEKTANT:	mgr inż. RAFAŁ PASELA upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05	[Signature]
OPRACOWAŁ:	mgr inż. RAFAŁ STEŻEWSKI	[Signature]
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. RYSZARD OKONSKI upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG-I-7342-71-96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02	[Signature]



STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Inżynieryjno-
budowlany
ul. Życiarnia 10
85-002 Bydgoszcz
tel. 42 234 20 40 fax 42 234 20 40

143/67

143/75

122/6

143/73

143/83

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
Skala 1:500

Wojew. : kujawsko - pomorskie

Powiat : bydgoski

Gmina : Koronowo

Obszar : WIERZCHUCIN

Arkusz mapy : 344.431.061

KRS 3257408

WYKONAWCA:

FIRMA TECHNICZNO-USŁUGOWA
KAM-TECH
ul. Życiarnia 27E, kom 508 120 275
85-009 Bydgoszcz
REGON 340920233 NIP 663-245-30-14
GEODETA UPRAWNIOWY
Ryszard Zakrzewski
inż. Ryszard Zakrzewski
upr. geod. 15902

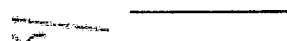
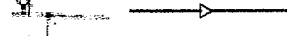













Urządzone
dn. 10.11.2008


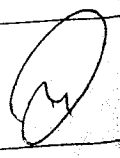

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Zespół Projektowo-Inwestycyjny
Nadzoru i Wykonawstwa
86-010 Koronowo, Al. Wolności 4
tel. 38 22 295, 38 22 216, fax 38 22 562

ST. SPECJALISTA
d/s projektowania i nadzoru

Ryszard Zakrzewski
inż. Ryszard Zakrzewski

OZNACZENIA:

-  proj. przyłącze wodociągowe
-  proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
-  proj. instalacja zewnętrzna kan. deszczowej
-  istn. instalacja zewnętrzna kan. deszczowej przeznaczona do usunięcia
-  istn. studnia przeznaczona do usunięcia
-  SR... proj. studnia rewizyjna Ø600 PVC kan. sanitarnej
-  SD... proj. studnia rewizyjna Ø600 PVC kan. deszczowej
-  SDR... proj. studnia połączeniowa Ø1000 PVC kan. deszczowej
-  SDistn... istn. studnia rewizyjna Ø1200 kan. deszczowej
-  Sistn istn. studnia rewizyjna Ø1200 kan. sanitarnej
-  RSistn istn. rynna spustowa do przełączenia
-  RS... proj. rynna spustowa z dachu
-  TR... proj. włączenie poprzez trójnik
-  ZR... proj. zbiornik retencyjny
-  W... punkt węzłowy przyłącza wodociągowego

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" w Bydgoszczy			
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ZADANIE:	ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM O SALĘ GIMNASTYCZNA I NEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNA	SKALA:	1:100
ADRES:	dz. nr 140,142,143/3 W WIERZCHUCINIE KRÓLEWSKIM GMINA KORONOWO	NR RYS.:	IS/1
INWESTOR:	GMINA KORONOWO	DATA: 07.11.2008	
BRANŻA:	SANITARNA		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
PROJEKTANT:	mgr inż. RAFAŁ PASELA upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP.0168/POOS/04 członek K-POIB nr KUPIIS.0040/05		
OPRAWOWAŁ:	mgr inż. RAFAŁ STEŻEWSKI		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. RYSZARD OKONSKI upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG.-7342-71/96 członek K-POJB nr KUPIIS.3511/02		

DECYZJA
w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy nr IPR-PR-7331/ 1/04
z dnia 30.03.2004r.

Na podstawie art. 154 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) rozpatrując wniosek z dnia 10.06.2008r.

Urzędu Miejskiego w Koronowie
reprezentowanego przez Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju

zmieniam decyzję własną z dnia 10.06.2008r., nr IPR-PR-7331/1/04 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim, gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000 w następujący sposób:

- w Załączniku nr 1 ulegnie zmianie:
 - w pkt I, ppkt 3b) - było: dach projektowanego budynku - płaski
 - **ma być: dach projektowanego budynku – płaski oraz dach namiotowy nad salą,**
 - w pkt I ppkt 3c) - było: budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro)
 - **ma być: budynek niepodpiwniczony, jedno- lub dwukondygnacyjny.**
- w Załączniku nr 3 ulegnie zmianie:
 - w pkt 3b) - było: dachy płaskie
 - **ma być: dach płaski oraz dach namiotowy nad salą**
 - w pkt 3c) - było: budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro)
 - **ma być: budynek niepodpiwniczony, jedno- lub dwukondygnacyjny.**

UZASADNIENIE

W dniu 10.06.2008r. **Urząd Miejski w Koronowie reprezentowany przez Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju** wystąpił do Burmistrza Koronowa o zmianę określenia dwóch parametrów projektowanego obiektu w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim, gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponownie dokonano niezbędnej analizy.

Analiza wykazała, że spełnione są warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany dotyczące uzupełnienia określającego charakter dachu oraz ilość kondygnacji nie naruszają warunków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

.....
BURMISTRZ.....

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

mgr Stanisław Gliszczyński

Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Koronowo, dnia 04 lipiec 2008r.

.....
podpis

04.07.2008

DECYZJA Nr 1/04

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1,4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r., Nr 49, poz. 509; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1387; Dz.U. z 2003 r., Nr 130, poz. 1188] oraz **rozpatrując wnioszek**

z dnia 10.07.2003 r.

Urzędu Miejskiego w Koronowie

reprezentowanego przez Zespół Techniczno-Inwestycyjny

o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo

- 1 po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 2004-02-16 znak KD.I.0718-1/ 8 /04) – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego
- 2 po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 2004-03-15 znak OS.II.7633-1/ 19 /04) – w sprawach ochrony gruntów rolnych

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.


Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – **załącznik nr 2**, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej decyzji.
4. Wyniki analizy funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu - **załącznik nr3**.

UZASADNIENIE

W dniu z dnia 10.07.2003 r. Urząd Miejski w Koronowie reprezentowany przez Zespół Techniczno-Inwestycyjny wystąpił do Burmistrza Koronowa o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

2008.06.02 

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/386/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 5 czerwca 1998 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu na którym położone są ww. działki Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Niniejszy projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z art. 51. ust. 1 pkt 1, oraz art. 53 ust. 4 pkt 1-8 cytowanej ustawy. Decyzję uzgodniono:

- 1) po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 2004-03-15 znak OS.II.7633-1/ 19 /04) – w sprawach ochrony gruntów rolnych
- 2) po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 2004-02-16 znak KD.I.0718-1/ 8 /04) – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie należy zaopatrzyć w opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł oraz 50 groszy na każdy załącznik.

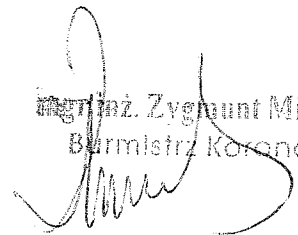
Załączniki:

1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2,
3. Wyniki analizy – zał. nr 3.

Otrzymują:

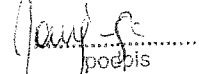
1. wnioskodawca
2. a/a

mgr inż. Zygmunt Michalak
Burmistrz Koronowa



Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Koronowo, dnia 14-04-2004r.


podpis

2003 06 02



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI Nr 1/04

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 30-03-2004 znak: IPR-PR-7331/ 1 /04**

**I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO**

1. Projektowane obiekty i ich lokalizacja powinny spełniać wymogi zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
2. Projekt zamierzonej inwestycji należy uzgodnić pod względem wymogów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137),
3. Dla terenu działek 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim obowiązują następujące ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) funkcja – usługi oświaty -szkoła podstawowa i gimnazjum,
 - b) dach projektowanego budynku - płaski
 - c) budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro),
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalna powierzchnia projektowanej zabudowy 1500 m²
 - e) niezabudowaną część działki przeznaczyć na organizację boiska sportowego a pozostałą w formie biologicznie czynnej (zieleń),
 - f) maksymalna wysokość projektowanego budynku – dostosowana do wysokości istniejącego obiektu,
 - g) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku - maksymalnie 45,0 m
 - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 2.

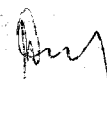
**II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA
KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Oddział Służby Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
3. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
4. Projekt budowlany należy uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Energetyka – z istniejącej sieci na dotychczasowych warunkach;
2. Woda – z istniejącej sieci na dotychczasowych warunkach;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego, wybieralnego bezodpływowego zbiornika - na dotychczasowych warunkach;;
4. Źródło ogrzewania – własna kotłownia olejowa (istniejąca);
5. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej (dz. Nr 119/2) na dotychczasowych warunkach;

2008 06 02



IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich :

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

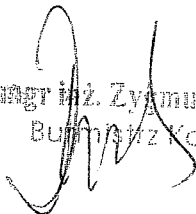
V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

Pouczenie

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu technicznego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.


Andrzej Zygmunt Michałek
Burmistrz Koronowa

2008 06 02 

Załącznik nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
Burmistrza Koronowa z dnia 30-03-2004 znak: IPR-PR-7331/1/04

skala 1:1000
 (pomniejszono mapę w skali 1:500)

Woj. kujawsko pomorskie Powiat. bydgoski
 Gm. Koronowo. Obręb. Wierzchucin

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
 skala 1:500

Ks.rob. 5581/03
 L.Dz.ER.G. 2594/03

Wykonawca:


Nic wyklucza się
 istnienia w terenie
 innych niezidentyfikowanych
 urządzeń podziemnych,
 których nie wykryto
 w trakcie pomiaru.


USELUCI W RUDOWNICTWIE
 Andrzej Łchane-
 ul. Copernika 34
 85-010 KORONOWO
 NIP: 681673481 MP: 867-300-00-01

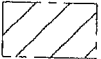
mgr inż. Zdzisław Wójcik
 ul. 150 722
 85-07-240-1

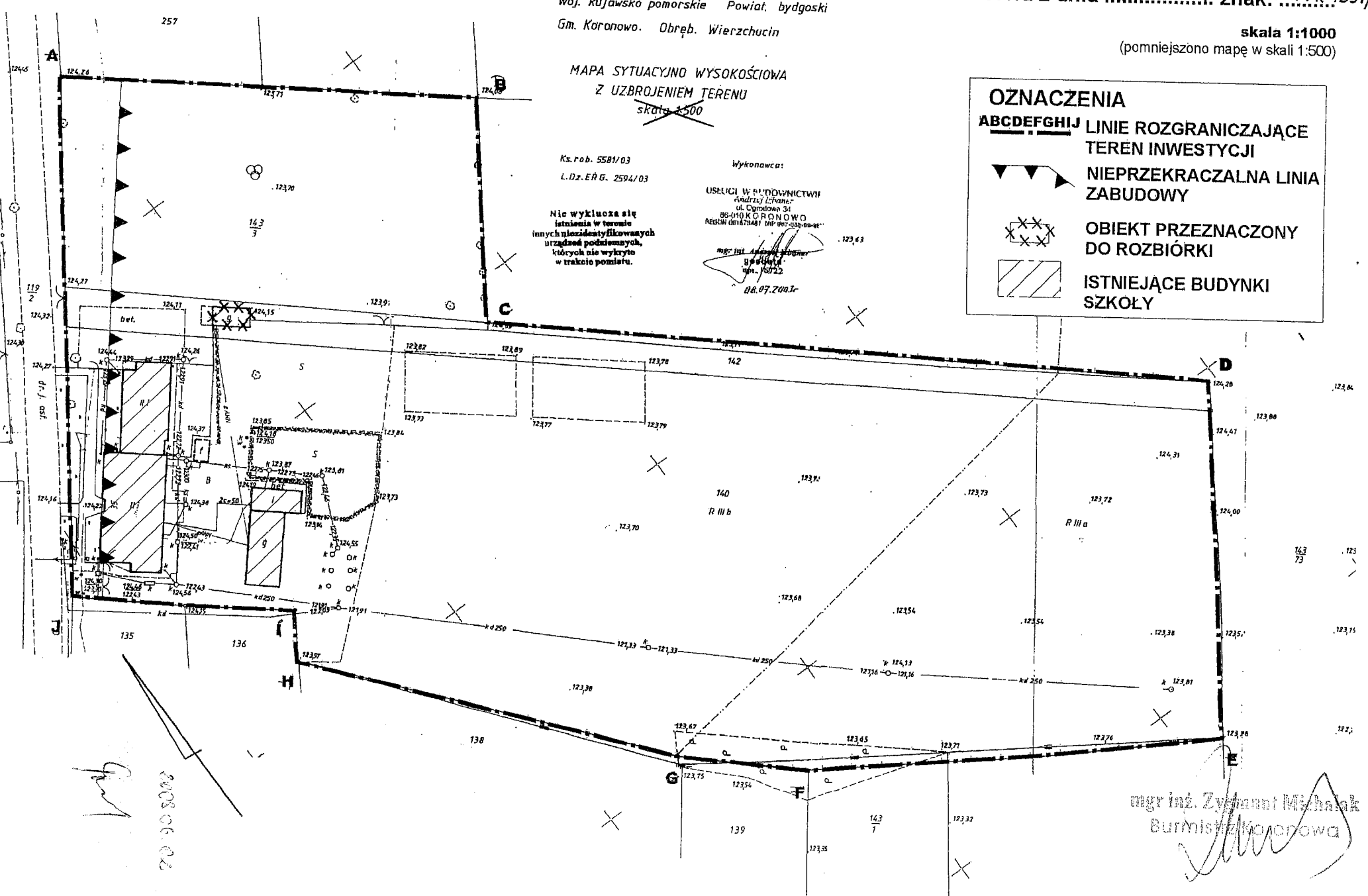
OZNACZENIA

ABCDEFGHIJ LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TEREN INWESTYCJI

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA
 ZABUDOWY

 OBIEKT PRZEZNACZONY
 DO ROZBIÓRKI

 ISTNIEJĄCE BUDYNKI
 SZKOŁY



mgr inż. Zdzisław Wójcik
 Burmistrz Koronowa

2008-06-02

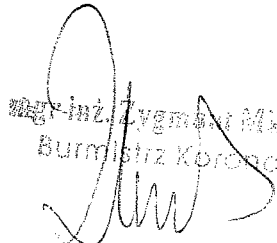
DO DECYZJI Nr 1/04

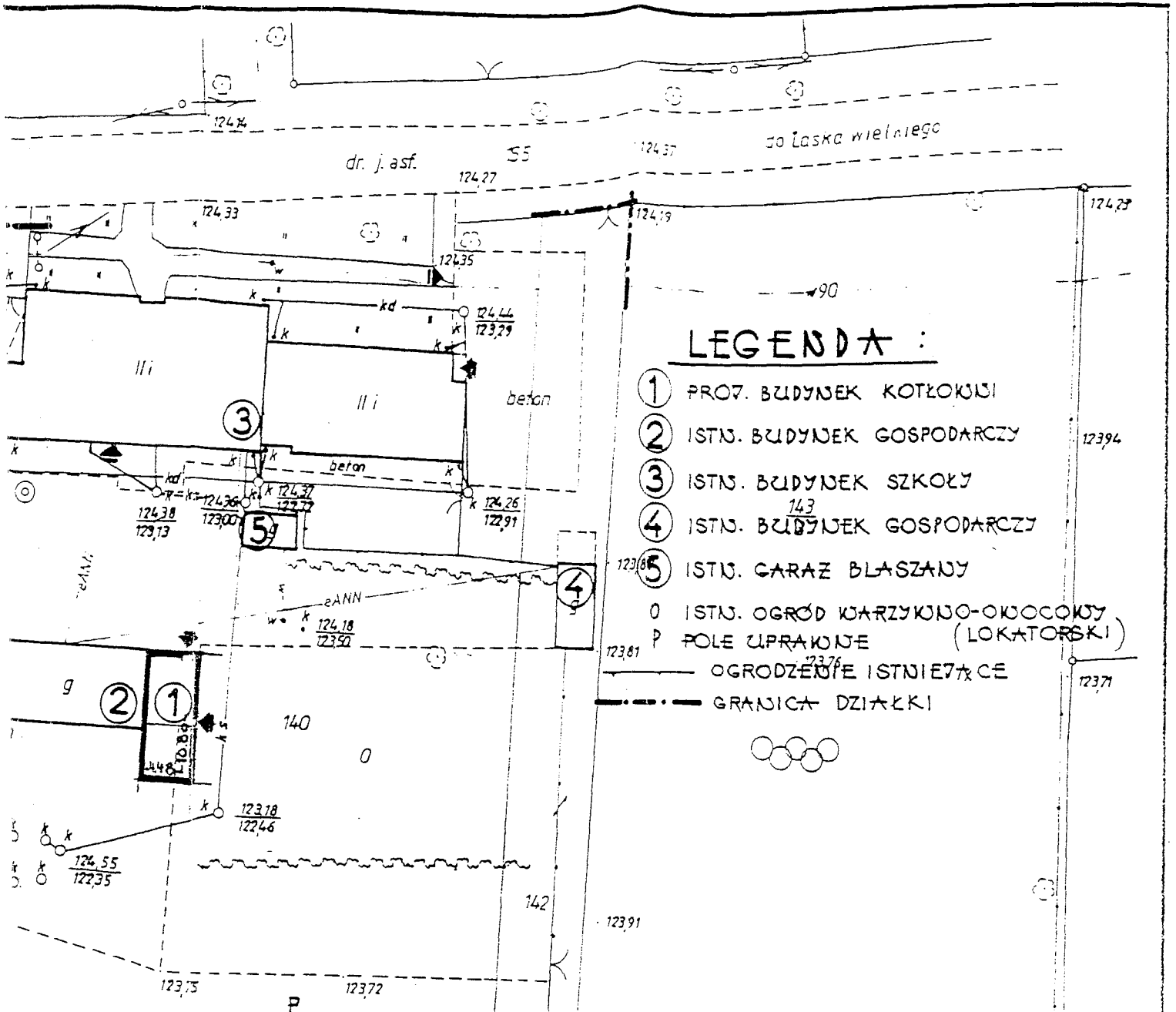
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 30-03-2004 znak: IPR-PR-7331/ 1 /04

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

1. Przedmiotową inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego – na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami.
2. Przedmiotowa inwestycja spełnia następujące wymogi wynikające z art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) projektowana funkcja terenu jest kontynuacją istniejącej już na działce funkcji usług oświaty wraz z niezbędną infrastrukturą
 - b) teren posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej (dz. Nr 119/2),
 - c) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanej inwestycji,
 - d) teren jest objęty zgodą na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)
 - e) realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.
3. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) kontynuacja funkcji usług oświaty – usługi oświaty -rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum,
 - b) dachy płaskie,
 - c) budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro),
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalna powierzchnia projektowanej zabudowy 1500 m²
 - e) niezabudowaną część działki przeznaczyć na organizację boiska sportowego a pozostałą w formie biologicznie czynnej (zieleń),
 - f) maksymalna wysokość projektowanego budynku – dostosowana do wysokości istniejącego obiektu,
 - g) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku - maksymalnie 45,0 m
 - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - określona w części graficznej (kontynuacja istniejącej),
 - i) istniejący budynek garażowy na działce 142 przeznacza się do rozbiórki.

mgr inż. Zygmunt Michałek
Burmistrz Koronowa



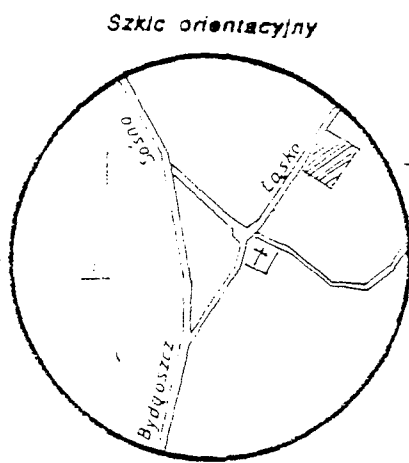


LEGENDA :

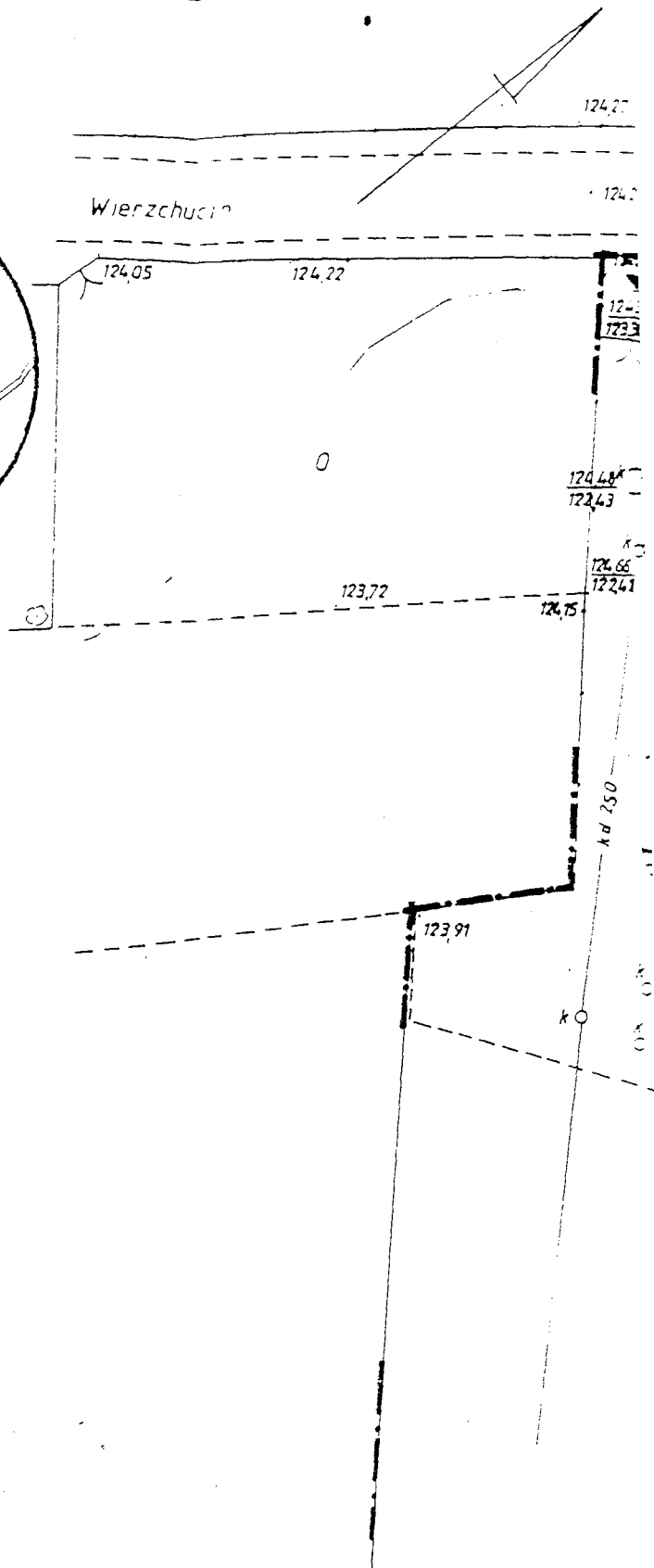
- ① PROJ. BUDYNEK KOTŁOWNI
 - ② ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY
 - ③ ISTN. BUDYNEK SZKOŁY
 - ④ ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY
 - ⑤ ISTN. GARAZ BLASZANY
 - 0 ISTN. OGROD WARZYKOWO-OWOCOWY
 - P POLE UPRAWNE (LOKATORSKI)
- OGRODZENIE ISTNIEJĄCE
- — — — — GRANICA DZIAŁKI

OBJEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA Ks. WIERZCHUCIŃSKIE KRÓLEWSKIM KOTŁOWNIA • PROJEKT ZAMIENNY		Nr rys.	il. rys.
		1	2
PRZEDMIOT RYS. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 140 (ZWIĄZANEJ Z BUDOWĄ KOTŁOWNI)		SKALA 1:500	
	IMPREZJAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. EDUKARD ŻAKOWSKI	<i>[Signature]</i>	UAN-KZ-721045/87
SPRAWDZAJĄCY			05'98

q.. 1:500	Nr ark. mapy	Nr działki 140	Mapa aktualna na dzień 3.04.1998 r.
	Powierzchnia	5017 m ²	
	Właściciel: Gmina Koronowo		Kierownik roboty Geodeta upr. 1916 Inż. Edmund Szubert 14.04.1997
(ka i wykonana 20 ark. 344.431.061	KW Nr 6271/K69. Nr rej. grunt. 5		
	L. dz. ew. pom. 470/97		



Skala 1 : 25.000...



Na mapie przedstawiono
 założenie terenu wskazane
 przez...
 w oparciu o...
 w skali...
 w oparciu o...
 w oparciu o...

Wojew. bydgoskie
 Gmina: Koronowo
 Wieś: Wierzchucin Królewski

Mapa sytuacyjno-wysokości
 1. Osnowa... układ 1965'
 2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią
 3. Mapa: sytuacja kartowana cyrklem i poziom
 przez przeskalowanie mapy syt. wys.

Koronowo, dnia 23.06.2004

L.dz. 64 / DMP/2004 r.

Sz. P.

Biurowo Projektowe ARBU
arch. Halina Tarsa-Chylińska
85-81 Bydgoszcz
ul. Generała 6/32

Dotyczy : warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i

kanalizacyjnej w miejscowości Wierzbucinek przy ul.

działka Nr 143/3

Wydział Wodociągów i Kanalizacji ZGK i M w Koronowie informuje, że istnieje możliwość podłączenia do sieci wod.-kan nieruchomości wskazanej we wniosku o określenie warunków przyłączenia: oraz wyraża zgodę na montaż przyłącza lub przykanalika pod warunkiem spełnienia następujących zaleceń.

1. Podłączenie może być wykonane do istniejącej sieci
 - wodociągowej ϕ 90 mm,
 - kanalizacyjnej ϕ 150 mm,
2. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE..... zgodnie z obliczeniami
Przykanalik wykonać z rur ϕ 150 mm. PCV
3. Na przyłączy, przy połączeniu z siecią główną, zamontować zasuwę odcinającą z obudową i oznakowaniem.
4. Wcięcie do istniejącej sieci głównej wykonać pod kątem prostym.
5. Przewody wodociągowe układać na głębokości minimum 1,7 m pod powierzchnią terenu.
6. Wodomierz główny zamontować w miejscu suchym, oświetlonym i ogrzewanym w budynku lub w studni wodomierzowej murowanej lub z kręgów żelbetowych ϕ 1000 mm usytuowaną w odległości około 2,5 m od granicy działki. W studni wodomierzowej zamontować wodomierz ϕ mm. w obliczeniach
7. Przed przystąpieniem do realizacji przyłącza wodociągowego lub przykanalika dokonać zgłoszenia budowy jako nie wymagającej pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, do zgłoszenia załączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Po wykonaniu prac montażowych ale przed zasypaniem wykopu należy zgłosić przyłącze lub przykanalik do odbioru technicznego przez ZGK i M w Koronowie.
9. Po dokonanych odbiorze należy zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dostarczyć ją do ZGK i M w Koronowie.
10. Opłaty za wydanie warunków, odbiór i podłączenie do sieci wodociągowej zostaną naliczone zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa Nr KO/0152/34/03 z dnia 28.05.2003 w sprawie zatwierdzenia opłat za dodatkowe czynności związane z eksploatacją sieci wodno-kanalizacyjnej.

11. Sieci socjalno-byt. odprowadzić do szeregowej
Otrzymują: zbiorniki w bezodpływowy. Docelowo należy

1. Adresat przewidzieć możliwość adaptacji zbiorników dla

2. DMP a/a prof. inż. przepompowni.

12. Wody deszczowe odprowadzić do ist. Kanalizacji
deszczowej.

13. Aktualnie brakuje jest rozwiązania verte

SI SPECJALISTA
d/s projektowania i nadzoru

14. Proj. budynku jest częściowo posadowiony na kanalizacji denrowej
15. Obok proj. budynku utworzone jest sieci wodociągowe, które w przypadku awarii może spowodować zapowienienie i podmycie fundamentów.
16. Projekty budowlane sieci wod-kan przedstawić do uzgodnienia