

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Teren objęty opracowaniem stanowi działka 143/3 oraz częściowo działki 140 i 142 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo. Planowana inwestycja polega na **rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum o salę gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.**

2. Stan istniejący.

Na terenie będącym przedmiotem opracowania zlokalizowany jest budynek szkoły, dwukondygnacyjny, kryty dachem płaskim, budynki gospodarcze w tym magazynowo- garażowy przeznaczony do rozbiórki oraz naziemne obiekty sportowe typu boiska ziemne oraz bieżnia. Część terenu - plac przed wejściem do szkoły, dojścia stanowią nawierzchnie utwardzone z kostki i płyt betonowych. Pozostałą część zajmują powierzchnie nieutwardzone oraz zieleń. Teren szkoły posiada dojazd i wejście główne od drogi asfaltowej, dz.ewid.nr 119/2 od strony zachodniej.

3. Zagospodarowanie działki.

3.1. Dane ogólne.

Nowoprojektowany jednokondygnacyjny obiekt usytuowano bezpośrednio przy północnym szczycie istniejącego budynku, w którym zlokalizowane jest główne wejście do szkoły. Zaprojektowano wspólne wejście do szkoły i do części dobudowywanej poprzez wiatrołap, z którego wyprowadzono również wyjście na nowoprojektowany dziedziniec sportowo-rekreacyjny

Nowoprojektowana rozbudowa usytuowana jest w miejscu oznaczonym jako tereny rekreacyjne, w miejscu utwardzonego placu do zabaw oraz boiska o nawierzchni ziemnej, na dz.ewid.nr 143/3.

Budynek usytuowano w odległości 8,08m – 11,01m od granicy północno-zachodniej – od drogi, dz.ewid.nr 119/2, w odległości 12,96m od granicy północno-wschodniej, od strony działek nr 257 i 143/67. W pozostałych kierunkach odległości są znacznie większe, i przekraczają 35,0 m w stronę pd-wschodnią (dz.ewid.nr 143/83), i 45m w stronę pd-zachodnią (dz.ewid.nr 135 i 136).

Projektowany budynek jest **jednokondygnacyjny w części halowej, oraz strefie wejściowej**, o zróżnicowanych wysokościach, **kryty dachem płaskim**. **Wysokość** hali w kalenicy wynosi 9,83m od poziomu terenu liczonego przy wyjściu ewakuacyjnym, 9,38 od poziomu przy wejściu głównym. Wysokość attyk części socjalnej wynosi 4,00m. **Szerokość** elewacji frontowej budynku – 44,38m, **długość** budynku – 36,72m.

Budynek usytuowano w odległości od zabudowy mieszkaniowej zapewniającej wymagane doświetlenie zgodnie z §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaprojektowano rozbiórkę budynku magazynowo-garażowego.

3.2. Układ komunikacyjny.

Wjazd na teren będący przedmiotem opracowania, od strony drogi asfaltowej (dz.ewid.nr 119/2), nie ulega zmianom projektowym.

Główne wejście na teren działki szkolnej – bez zmian.

Nowoprojektowana sala gimnastyczna nie powoduje konieczności lokalizacji nowych miejsc parkingowych. Zaprojektowano nowy układ dojeżdż o szerokości 1,5m o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej gr.6cm w kolorze grafitowym. Zaplanowano 2 wyjścia ewakuacyjne od strony północno- wschodniej bezpośrednio z sali gimnastycznej i pn- zachodniej z pomieszczeń komunikacji.

3.3. Infrastruktura techniczna.

Do nowoprojektowanej części doprowadzono nowe przyłącze wodociągowe do sieci gminnej oraz zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej włączone do kanalizacji istniejącej na terenie posesji, Zaprojektowano podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej oraz podłączenie instalacji ciepłowniczej do kotłowni poprzez nowoprojektowaną zewnętrzną instalację.

Szczegóły opisano w częściach branżowych dokumentacji .

4. Ochrona p-poż. .

Nie jest wymagany dojazd pożarowy do budynku , ulica znajduje się w odległości od 8-10m od ściany budynku.

W odległości mniejszej niż 75 m znajdują się 2 hydranty zewnętrzne $\phi 80$ o wydajności $10.0 \text{ dm}^3/\text{s}$

5. Inne.

W bezpośrednim sąsiedztwie nowoprojektowanego budynku zaprojektowano **zieleni** w postaci trawników.

Pozostałe elementy zagospodarowania, w tym miejsce do gromadzenia odpadów stałych nie ulegają zmianie.

6. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem w granicach własności
- 7575,77 m²

Powierzchnia zabudowy bud. projektowanego wraz z podcieniami wejściowymi
- 1087,00 m²

Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych - 1656,78 m²
- co stanowi 21,87 % powierzchni terenu

Powierzchnia dojazdów, miejsc utwardzonych nowoprojektowanych - 580,34 m²

Powierzchnia dojazdów i dojazdów, nawierzchni utwardzonych
łącznie z istniejącymi - 821,00 m²

Powierzchnia zieleni i boisk sportowych wynosi - 5 098 m²


Opracowanie : arch. Joanna Gołata



OŚWIADCZENIE

Dotyczy: ROZBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM WRAZ Z SALĄ
GIMNASTYCZNĄ I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W WIERZCHUCINIE KRÓLEWSKIM, GMINA KORONOWO
na dz. nr 140, 142 i 143/3

1. Wyrażam zgodę na zwiększenie warstwy ocieplenia (z wełny mineralnej) na dachu projektowanej sali gimnastycznej do 20cm.
Zwiększenie grubości warstwy z wełny mineralnej poprawi parametry cieplne budynku, a ze względu na niewielki przyrost obciążeń nie będzie stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji projektowanego budynku.
2. Wyjaśniam, że belka stropowa oznaczona pomyłkowo na rzucie konstrukcji dachu jako B11 jest w rzeczywistości belką B8.


mgr inż. Bud. - Lqd. Jacek Gruba
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
Nr: UAN-KZ-7210/271/89 i GP-KZ-7342/397/0-1

JMOWA - wzór Nr IPR-ZP 341-...../2009

zawarta w dniu w **Koronowie pomiędzy:**

Gminą Koronowo, mającym swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Pl. Zwycięstwa 1,
w imieniu której działa Stanisław Gliszczyński - Burmistrz Koronowa,
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w przy ul., zwanym
dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
NIP – REGON - KRS

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
na:, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegających
na rozbudowie Zespołu Szkół w Wierzchucinie Królewskim o salę gimnastyczną z łącznikiem,
na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej,
specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w ofercie Wykonawcy.

2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o pozwoleniu
na budowę Nr 2266/2008 z dnia 11 grudnia 2008 r. w sposób określony w dokumentacji projektowej
budowlanej i wykonawczej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, nomami i sztuką budowlaną.

3. Określone w ustępie 1 przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje:

- budowę budynku sali gimnastycznej połączonej łącznikiem z istniejącym obiektem Zespołu Szkół
na podstawie dokumentacji projektowo-przedmiarowej,
- przebudowę istniejącej kotłowni,
- wykonanie instalacji wod.-kan.,
- wykonanie przyłączy wod.-kan.,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie przyłączy c.o. c.w i cyrkulacji,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- wykonanie instalacji elektrycznych i przyłącza elektrycznego;
- dostawę i montaż wyposażenia obiektu,
- prace związane z zagospodarowaniem terenu.

4. Ponadto przedmiotem realizacji jest :

- 1) opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- 2) przygotowanie i organizacja placu budowy, w tym wykonanie ogrodzenia placu budowy,
- 3) wykonanie zasilenia elektrycznego i zaopatrzenia w media placu budowy wraz z podlicznikami,
- 4) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, uwzględniającego istniejące obiekty,
- 5) obsługa geodezyjna, i geologiczna,
- 6) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego
wykonania robót budowlanych wraz z niżej wymienionymi załącznikami:

arancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości użytkowników,
c. geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną.

5. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

6. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

7. Użyte w dokumentacji projektowej materiały (o nazwach handlowych tam zawartych) nie są obowiązujące.

8. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z użyciem materiałów równoważnych do materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że ich parametry będą, co najmniej odpowiadały parametrom techniczno-użytkowym, określonym w dokumentacji projektowej.

9. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty, potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, w tym p.poż w zakresie zgodności nawierzchni podłogi z warunkami p.poż.).

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz siwz i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

11. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego) oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.

12. Ponad roboty wynikające bezpośrednio z dokumentacji projektowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.

13. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.

14. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

15. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności przewidującego uprawnienie do wykonania robót, związanych z wykonaniem ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego.

16. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **15 czerwca 2010 r.**

2. Rozpoczęcie robót : w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się podpisany przez

4. Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo – czasowo – finansowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji.

5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

§ 3

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy....., posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji.
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę i dziennika budowy.
- 4) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i zupełnym wykonaniu
- 5) terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i sprawozdawczość z realizacji przedmiotu umowy na wszystkich jego etapach,
- 2) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych,
- 3) informowanie inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających – w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji- naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 4) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części bądź urządzeń, w toku realizacji umowy.
- 5) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość inwestycji lub opóźnienie terminu jej wykonania.
- 6) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
- 7) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji inwestycji oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 8) doprowadzenie wody, energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb oraz zamontowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej,
- 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej na własny koszt.
- 10) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,
- 11) do zakończenia realizacji inwestycji uporządkowanie całego terenu budowy i terenów przyległych, a w szczególności :
 - a) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
 - b) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- 12) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
- 13) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,

laboratoryjnych w pełnym zakresie,
ów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat
na użyte materiały i tworzywa oraz zamontowane urządzenia
i sprzęt.

16) wykonanie a po zakończeniu robót demontaż zaplecza budowy jak również ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie placu budowy.

17) zaopatrzenie obiektu w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp).

18) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy,

19) wykonanie na własny koszt prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii

20) bezwzględne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., poz. 39 Nr 251 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy....., posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r., w specjalności

§ 6

1. Zamawiający powołuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inspektora nadzoru w osobie p. – nr uprawnień

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

3. Nadzór ze strony Inwestora sprawować będzie mgr inż. Jolanta Dombrowska-Chmielek

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :

1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała :

1) roboty – do wartości określonej przez Wykonawcę w załączonej ofercie,

2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

legają akceptacji Zamawiającego.

nia działalności zawodowej tj. wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót budowlanych na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanego kontraktu, co najmniej w zakresie jak wyżej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w pkt 1, co do jakości powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (aprobateę techniczną, europejską aprobateę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, itp. dokumenty).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt 4 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający żąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzania tych badań, okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

Na zamianę materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej, bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym niniejszą umową wyraża się kwotą **zł brutto** słownie :
3. Wykonawca oświadcza, że ma pełną świadomość, iż w związku z przyjętą w umowie ryczałtową formą wynagrodzenia – załączony do oferty kosztorys ofertowy stanowił tymczasową podstawę dla określenia ryczałtu i po jego wprowadzeniu do niniejszej umowy (pkt 2) odrywa się od tej kalkulacji, tym samym z zastrzeżeniem art. 632 § 2 k.c. Wykonawca nie może jednostronnie domagać się zmiany ustalonego ryczałtu (podwyższenia), jeżeli po wykonaniu przedmiotu umowy okaże się, że faktyczne koszty odbiegają istotnie od wysokości ustalonego ryczałtu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 2 ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.

nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień
i realizacji istotnych warunków zamówienia.

o. wartość ewentualnego zamówienia uzupełniającego, zostanie ustalona z uwzględnieniem składników
ceny wyrażonych w kosztorysie ofertowym – temu właśnie już po zawarciu umowy, tylko i wyłącznie
służyć może kosztorys ofertowy.

§ 11

1. Rozliczenie z Wykonawcą następować będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych
w czasie trwania realizacji inwestycji i faktury końcowej.
2. Suma faktur przejściowych ogółem nie może przekroczyć 70 % kwoty wynagrodzenia, określonego
w § 10 pkt. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza wystawienie pierwszej faktury przejściowej po zrealizowaniu 30% zakresu
rzeczonego robót.
5. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 21 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez
Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany harmonogram
rzeczowo-finansowy wykonany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez inspektora nadzoru protokół
wykonania i odbioru częściowego robót potwierdzający procentowy stopień zaawansowania prac
z zastrzeżeniem, że :
- suma wartości faktur przejściowych wystawionych do dnia 28 grudnia 2009 r. z terminem zapłaty
do dnia 31.12.2009 r. nie może przekroczyć kwoty 1.591.487,00 zł brutto.
7. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
8. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu
umowy i odbiorze końcowym robót.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz
rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr,
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur- w całości
lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań
wynikających z niniejszej umowy.
13. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem
podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawca zobowiązany jest
każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wysokości i sposobu zapłaty
wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia
w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie
będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane poniżej :
R-g =
Kp (R+S) =
Kz (od)M =
Z(od S+R=Kp) =
14. Zamawiającemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót (umowne
prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o kwotę wyliczoną zgodnie
z postanowieniami § 11 pkt 13. W takich wypadkach Wykonawcy nie przysługują kary umowne,
określone w niniejszej umowie.

§ 12

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 13

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie wskazał jaką część robót będzie wykonywał podwykonawca.
2. Stosownie do art. 647¹ §2 KC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt,
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.Kary, o których mowa w pkt 2, ppkt 1 -3 będą potrącane z wynagrodzenia i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 15

Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) po zakończeniu robót budowlanych będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Stwierdzenie występowania wad wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót budowlanych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Stwierdzenie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych wad stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
9. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych robót budowlanych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - 3) niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - 4) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszelkimi zmianami wykonanymi w toku budowy.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad, te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie, tj. również w czasie eksploatacji obiektu.
12. Po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

ość Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

2. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy).
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru robót budowlanych kart gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego lub zainstalowanego wyposażenia inwestycyjnego.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia.
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
7. Po bezskutecznym upływie terminów j.w. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
8. W ramach gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 7 (siedem) dni od daty pisemnego jej powiadomienia.
- 10 Strony dokonają „przeglądu pogwarancyjnego” w ciągu 4 (czterech) tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
11. Na dzień „przeglądu pogwarancyjnego”, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie sporządzone przez strony świadectwo wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.

§ 18

(postanowienia nin. paragrafu ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru formy zabezpieczenia innej niż poniższa)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ustalonego w ust. 2 § 10 niniejszej umowy tj.zł, (słownie:)w formie:
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Bankunr konta Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§ 19

nych w niniejszej umowie oraz wymienionych w treści tytułu
XV kodeksu cywilnego stronami przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia
od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- 3) Zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności).
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie za zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 18 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie, a także pokrywa ewentualne dodatkowe koszty.

§ 20

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian niniejszej umowy na warunkach określonych poniżej:

- 1) Jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie :
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zachowaniem wymogów technicznych i jakościowych
 - c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego
- 2) Jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą :
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych,

w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian
konawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Bydgoszczy.
4. Integralną część umowy stanowi siwz oraz oferta Wykonawcy.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, póź. 1126) na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.

Inwestycja :

**ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM O SAŁĘ
GIMNASTYCZNĄ I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ W
Wierzchucinie Królewskim, Gmina Koronowo, dz. NR 140, 142, 143/3,
wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego
zakresu robót budowlanych**

• **wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

występują zagrożenia dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126) - Na podstawie art. 21 a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, póź. 1126, z późn. zm.) -ponieważ:

- 1) w trakcie budowy będą wykonywane niektóre z rodzajów robót budowlane wymienionych w ust. 3 oraz
- 2) przewidywane roboty budowlane mogą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych więcej niż 10 pracowników, a pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.
- 3) specyfika rodzajów robót budowlanych, dla których wymagany jest plan bezpieczeństwa:
 - których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości,
 - prowadzonych przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

• **wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracowników przeszkolić powinien uprawniony personel techniczny. Pracownicy prowadzący roboty specjalistyczne i wysokościowe powinni mieć odpowiednie uprawnienia i badania zdrowotne

• **wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- przed rozpoczęciem robót wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia i odpowiednio je oznakować
- wykorzystywać urządzenia sprawne oraz takie, które należy określa się jako podlegające dozorowi technicznemu
- wykorzystywać rusztowania atestowane i montować je zgodnie z instrukcją
- wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty
- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika
- zapewnić należyty dozór techniczny
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry.
- Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczne - budowlanym znajdującym się na budowie,
- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U.nr 75, poz. 690, z 2002 r, z późniejszymi zmianami) w

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany branży architektonicznej oraz projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji

**ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM O SAŁĘ
GIMNASTYCZNĄ I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ
W Wierzchucinie Królewskim, Gmina Koronowo, na dz. nr 140, 142, 143/3,**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

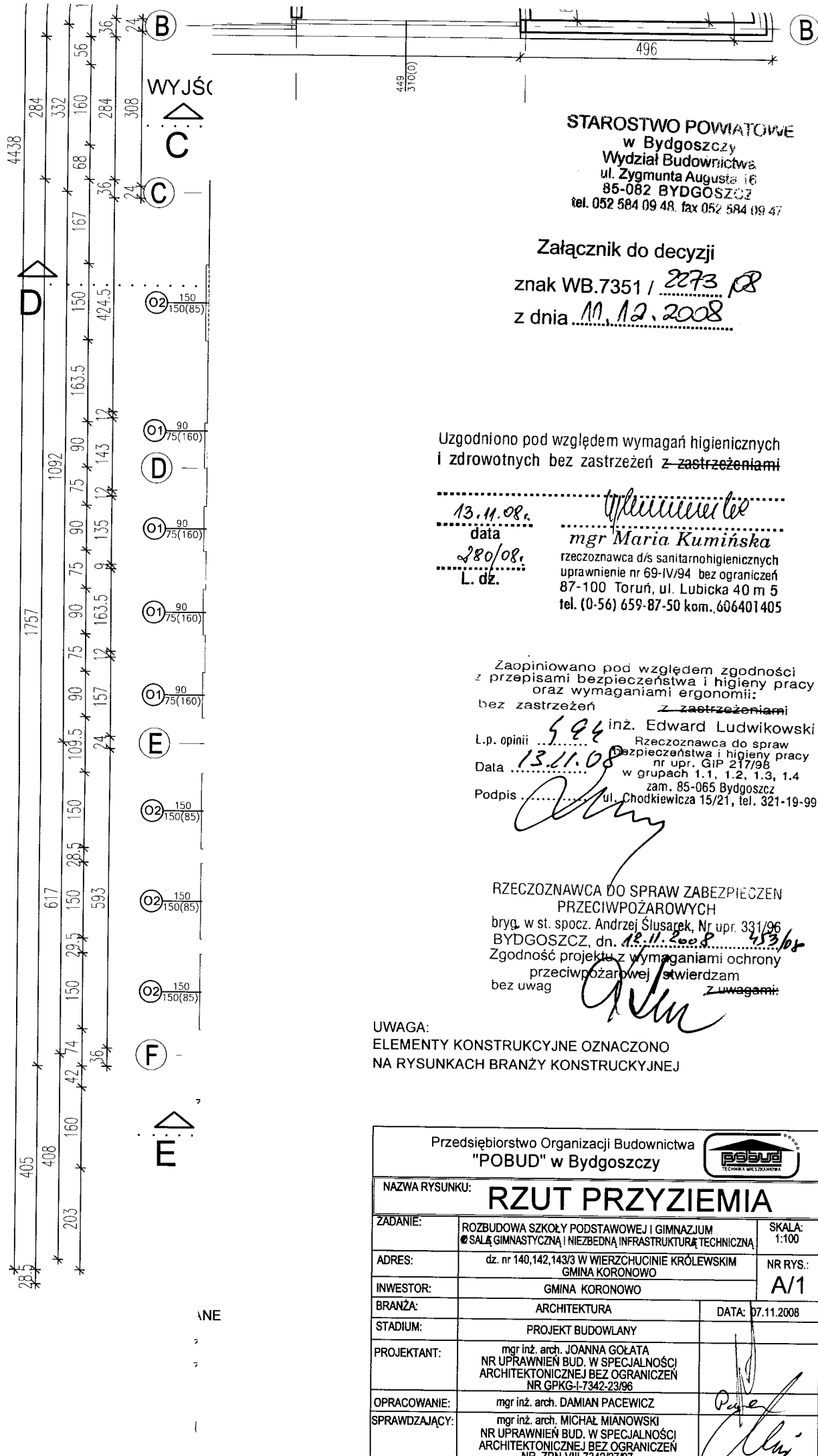
Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Gotata
uprawnienia do projektowania w
specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr GPKG-I-7342-23/96



Sprawdzający:

ARCHITEKT
MGR INŻ. MICHAŁ MIANOWSKI
upr. budowl. do proj. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. ZPN-VIII-7342/27/97; decyzja nr 49



STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa
ul. Zygmunta Augusta 16
85-082 BYDGOSZCZ
tel. 052 584 09 48, fax 052 584 09 47

Załącznik do decyzji
znak WB.7351 / 2273 *PK*
z dnia 11.12.2008

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń ~~z zastrzeżeniami~~

13.11.08.
data
280/08.
L. dź.

mgr Maria Kumińska
mgr Maria Kumińska
rzeczoznawca d/s sanitarnohigienicznych
uprawnienie nr 69-IV/94 bez ograniczeń
87-100 Toruń, ul. Lubicka 40 m 5
tel. (0-56) 659-87-50 kom., 606401405

Zapiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii:
bez zastrzeżeń ~~z zastrzeżeniami~~

596 inż. Edward Ludwikowski
Rzeczoznawca do spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 217/98
Data 13.11.08
w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 85-065 Bydgoszcz
Podpis ul. Chodkiewicza 15/21, tel. 321-19-99

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH

bryg. w st. spocz. Andrzej Ślusarek, Nr upr. 331/96
BYDGOSZCZ, dn. 12.11.2008
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej ~~stwierdzam~~
bez uwag ~~z uwagami~~

UWAGA:
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE OZNACZONO
NA RYSUNKACH BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" w Bydgoszczy		
NAZWA RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA		
ZADANIE:	ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM SALA GIMNASTYCZNA I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	SKALA: 1:100
ADRES:	dz. nr 140,142,143/3 W WIERZCHUCINIE KRÓLEWSKIM GMINA KORONOWO	NR RYS.: A/1
INWESTOR:	GMINA KORONOWO	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: 07.11.2008
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JOANNA GOŁATA NR UPRAWNIEN BUD. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ NR GPKG-I-7342-23/96	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. DAMIAN PACEWICZ	<i>Pacewicz</i>
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. MICHAŁ MIANOWSKI NR UPRAWNIEN BUD. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ NR ZPN-VIII-7342/27/97	<i>Mianowski</i>

BURMISTRZ KORONOWA
woj. kujawsko-krajeńskie

Koronowo, dnia 30-03-2004 r.

IPR-PR-7331/ 1 / 04

DECYZJA Nr 1/04

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1,4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r., Nr 49, poz. 509; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1387; Dz.U. z 2003 r., Nr 130, poz. 1188] oraz **rozpatrując wniosek**

z dnia 10.07.2003 r.

Urzędu Miejskiego w Koronowie**reprezentowanego przez Zespół Techniczno-Inwestycyjny**

o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo

- 1 po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 2004-02-16 znak KD.I.0718-1/ 8 /04) – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego
- 2 po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 2004-03-15 znak OŚ.II.7633-1/ 19 /04) – w sprawach ochrony gruntów rolnych

ustalam**lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.


Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ustalono w załączniku nr 1, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – załącznik nr 2, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej decyzji.
4. Wyniki analizy funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik nr3.

UZASADNIENIE

W dniu z dnia 10.07.2003 r. Urząd Miejski w Koronowie reprezentowany przez Zespół Techniczno-Inwestycyjny wystąpił do Burmistrza Koronowa o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

2004.06.02 

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/386/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 5 czerwca 1998 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu na którym położone są ww. działki Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Niniejszy projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z art. 51. ust. 1 pkt 1, oraz art. 53 ust. 4 pkt 1-8 cytowanej ustawy. Decyzję uzgodniono:

- 1) po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 2004-03-15 znak OŚ.II.7633-1/ 19 /04) – w sprawach ochrony gruntów rolnych
- 2) po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 2004-02-16 znak KD.I.0718-1/ 8 /04) – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie należy zaopatrzyć w opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł oraz 50 groszy na każdy załącznik.


Załączniki:

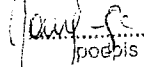
1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2,
3. Wyniki analizy – zał. nr 3.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

mgr inż. Zygmunt Michalak
Burmistrz Koronowa

2005 06 02 

Decyzja niniejsza jest ostateczna.
Koronowo, dnia 14-04-2004r.

podpis

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI Nr 1/04

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 30-03-2004 znak: IPR-PR-7331/ 1 /04**

**I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO**

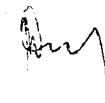
1. Projektowane obiekty i ich lokalizacja powinny spełniać wymogi zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
2. Projekt zamierzonej inwestycji należy uzgodnić pod względem wymogów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137),
3. Dla terenu działek 140, 142, 143/3 w Wierzbucinie Królewskim obowiązują następujące ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) funkcja – usługi oświaty -szkoła podstawowa i gimnazjum,
 - b) dach projektowanego budynku - płaski
 - c) budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro),
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalna powierzchnia projektowanej zabudowy 1500 m²
 - e) niezabudowaną część działki przeznaczyć na organizację boiska sportowego a pozostałą w formie biologicznie czynnej (zieleni),
 - f) maksymalna wysokość projektowanego budynku – dostosowana do wysokości istniejącego obiektu,
 - g) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku - maksymalnie 45,0 m
 - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 2.

**II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA
KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkownika, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Oddział Służby Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
3. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
4. Projekt budowlany należy uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Energetyka – z istniejącej sieci na dotychczasowych warunkach;
2. Woda – z istniejącej sieci na dotychczasowych warunkach;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego, wybieralnego bezodpływowego zbiornika - na dotychczasowych warunkach;;
4. Źródło ogrzewania – własna kotłownia olejowa (istniejąca);
5. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej (dz. Nr 119/2) na dotychczasowych warunkach;

2004 03 02 

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich :

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

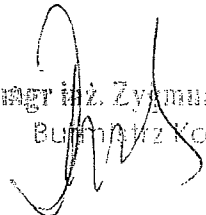
V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

Pouczenie

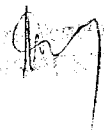
W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu technicznego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.


inż. Zygmunt Michałek
Burmistrz Koronowa

Za zgodność z oryginałem

Koronowo, dnia 2023.06.02


inż. Zygmunt Michałek
Burmistrz Koronowa

Załącznik nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
Burmistrza Koronowa z dnia 30-03-2004. znak: IPB-PP-7331/1/04

Woj. kujawska pomorskie Powiat, bydgoski
Gm. Koronowo. Obręb. Wierzuchcin

skala 1:1000
(pomniejszono mapę w skali 1:500)

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU

skala 1:500

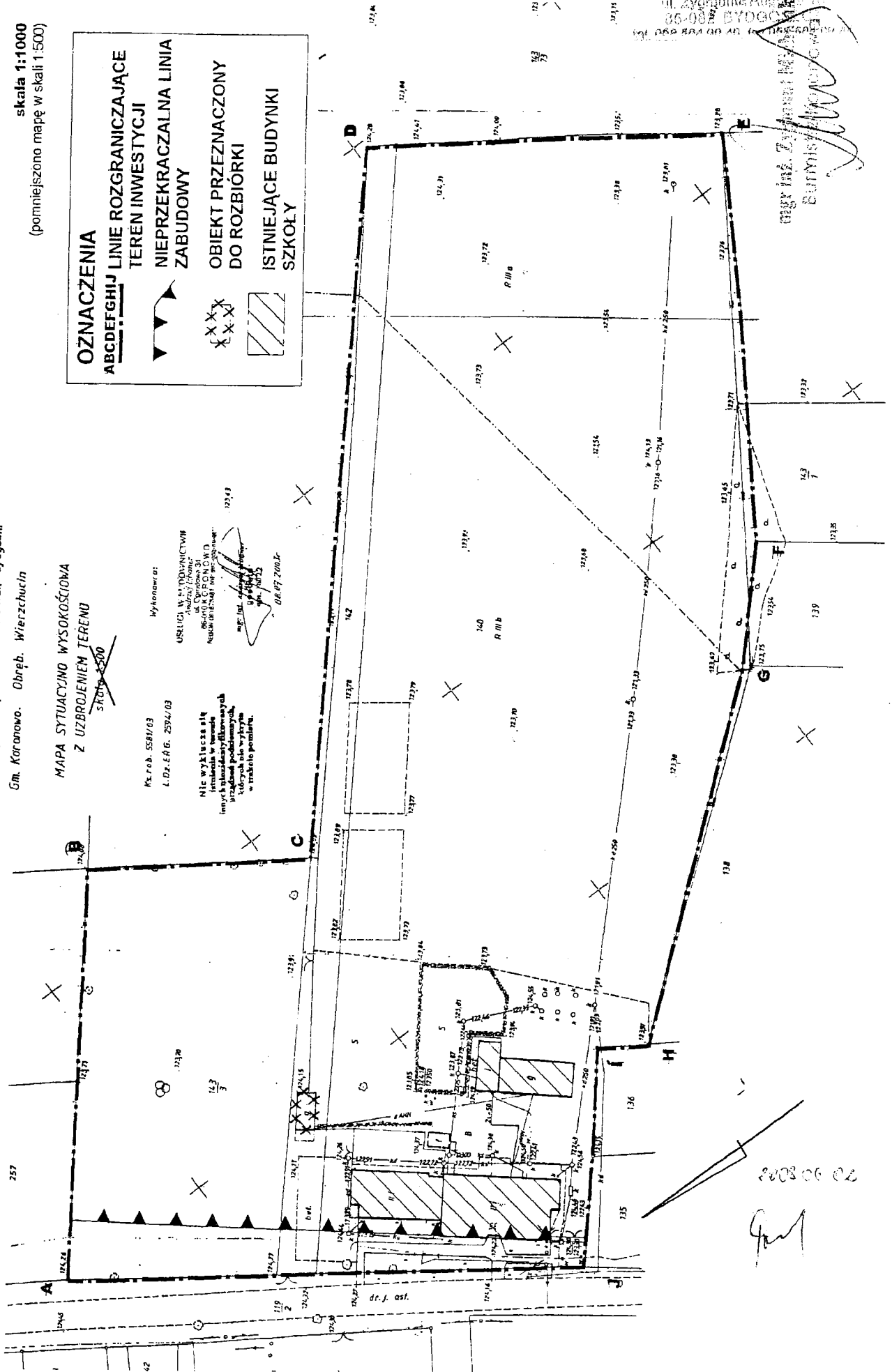
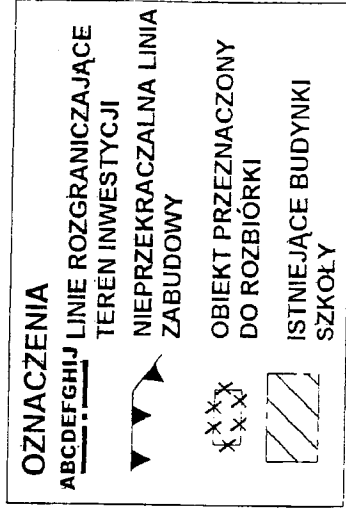
Ks.rob. 5581/03
L.Dz. LR G. 2594/03

Wykonawca:

USŁUGA W PŁYDOWANICTWIE
Andrzej Lisowski
ul. Chłopska 31
65-010 KOSZAROWA
Krajowa Droga nr 101
REG. W SĄDZIE PRAWO SŁOWNICZE
nr 101/2003

Nie wyklucza się
istnienia w terenie
innejszych obiektów i budowli
urządzeń podziemnych,
których nie wykryto
w trakcie pomiaru.

DR. OF. 2000.P



STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa
ul. Zygmuntowa 10
85-002 BYDGOSZ
tel. 052 834 00 00

mgr inż. Zdzisław Krawiec
BURMISTRZ POWIATOWY

2003 06 02

[Signature]

ZALĄCZNIK NR 3

DO DECYZJI Nr 1/04

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 30-03-2004 znak: IPR-PR-7331/ 1 /04

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU –
OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

1. Przedmiotową inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego – na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami.
2. Przedmiotowa inwestycja spełnia następujące wymogi wynikające z art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) projektowana funkcja terenu jest kontynuacją istniejącej już na działce funkcji usług oświaty wraz z niezbędną infrastrukturą
 - b) teren posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej (dz. Nr 119/2),
 - c) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanej inwestycji,
 - d) teren jest objęty zgodą na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)
 - e) realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.
3. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) kontynuacja funkcji usług oświaty – usługi oświaty -rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum,
 - b) dachy płaskie,
 - c) budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro),
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalna powierzchnia projektowanej zabudowy 1500 m²
 - e) niezabudowaną część działki przeznaczyć na organizację boiska sportowego a pozostałą w formie biologicznie czynnej (zieleń),
 - f) maksymalna wysokość projektowanego budynku – dostosowana do wysokości istniejącego obiektu,
 - g) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku - maksymalnie 45,0 m
 - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - określona w części graficznej (kontynuacja istniejącej),
 - i) istniejący budynek garażowy na działce 142 przeznacza się do rozbiórki.

mgr inż. Zygmunt Michałek
Burmistrz Koronowa

2004.03.02

BURMISTRZ KORONOWA

86-010 KORONOWO
Plac Zwycięstwa 1

IPR-PR-7331/1/04

Koronowo, dnia 11.06.2008r.

DECYZJA
w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy nr IPR-PR-7331/ 1/04
z dnia 30.03.2004r.

Na podstawie art. 154 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami] rozpatrując wniosek z dnia 10.06.2008r.

- Urzędu Miejskiego w Koronowie**
reprezentowanego przez Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju
- zmieniam decyzję własną z dnia 10.06.2008r., nr IPR-PR-7331/1/04 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim, gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000 w następujący sposób:
- w Załączniku nr 1 ulegnie zmianie:
 - w pkt I, ppkt 3b) - było: dach projektowanego budynku - płaski
 - **ma być: dach projektowanego budynku – płaski oraz dach namiotowy nad salą,**
 - w pkt I ppkt 3c) - było: budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro)
 - **ma być: budynek niepodpiwniczony, jedno- lub dwukondygnacyjny.**
 - w Załączniku nr 3 ulegnie zmianie:
 - w pkt 3b) - było: dachy płaskie
 - **ma być: dach płaski oraz dach namiotowy nad salą**
 - w pkt 3c) - było: budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro)
 - **ma być: budynek niepodpiwniczony, jedno- lub dwukondygnacyjny.**

UZASADNIENIE

W dniu 10.06.2008r. **Urząd Miejski w Koronowie reprezentowany przez Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju** wystąpił do Burmistrza Koronowa o zmianę określenia dwóch parametrów projektowanego obiektu w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim, gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponownie dokonano niezbędnej analizy.

Analiza wykazała, że spełnione są warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany dotyczące uzupełnienia określającego charakter dachu oraz ilość kondygnacji nie naruszają warunków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

.....BURMISTRZ.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

mgr Stanisław Gliszczyński

Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Koronowo, dnia 04. lipca 2008r.

podpis

06.07.2008

Numer	PRZ-RE4-1386-2008
-------	-------------------

Urząd Miejski
ul. Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

charakter i lokalizacja obiektu/ lokalu: **szkoła,**
86017 WIERZCHUCIN KRÓLEWSK, Wierzchucin Królewsk, ul. , nr działki 143/3
warunki dotyczą **obiektu istniejącego**
z mocą przyłączeniową **40 kW** na napięciu **400 V**
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej.

- I. **MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**
Linia Al 4x50 ze stacji **WIERZCHUCIN KRÓL 1** nr **41661** z transformatorem **160 kVA**, obwód nr **2 POCZTA**,
- II. **RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**
 1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego
 - Urządzenia w sieci dostosować do zwiększonego poboru mocy
 2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy
 - Dostosować w/z do zwiększonego poboru mocy
- III. **MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**
Miejsцем dostarczania energii elektrycznej będą **zaciski prądowe przy konstrukcji wsporczej w ścianie budynku lub stojaka dachowego w kierunku instalacji odbiorcy**, stanowiące jednocześnie granicę eksploatacji pomiędzy siecią ENEA Operator Sp. z o.o. a odbiorcą.
- IV. **MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
miejsce ogólnodostępne – tablica licznikowa w korytarzu budynku
- V. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
Bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej przystosowany do rozliczeń w grupie taryfowej **C11** składać się będzie z:
 - licznika 3 - fazowego jednostrefowego
- VI. **RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:**
Zabezpieczenie główne przedlicznikowe o wielkości **63 A** z charakterystyką **zwłoczną** usytuowane będzie **w szafce pomiarowej zlokalizowanej w budynku**.
- VII. **WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:**
 $\text{tg } \phi_0$ naturalny
- VIII. **WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:**
 - nie dotyczy
- IX. **DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:**
Sieć elektroenergetyczna ENEA Operator Sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C
- X. **PROJEKTOWANY KOSZT WYKONANIA PRZYŁĄCZA**

Opłata za przyłączenie określona jest w umowie o przyłączenie do sieci.

Oświadczenie
Projektanta i Sprawdzającego

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa
ul. Zygmunta Augusta 16
85-082 BYDGOSZCZ
tel. 052 504 00 40, fax 052 504 00 47

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 16-04-2004r o zmianie ustawy - Prawo Budowlane (Dz.U. 2004 nr 93 poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEDSIĘWZIĘCIE: Rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum o salę gimnastyczną i niezbędną infrastrukturę techniczną

ADRES: ZESPOŁ SZKÓŁ W WIERZCHUCINIE KRÓLEWSKIM
86-017 Wierzchucin Królewski, Gmina Koronowo

Branża: ciepłownicza - instalacje c.o. i kotłownia

Stadium: P.B.

Inwestor: Gmina Koronowo
86-010 Koronowo, Plac Zwycięstwa 1

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Bydgoszcz dn. 2008-11-07

Projektant:

inż. Wojciech Dolny
Upr. bud. do prof. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci i instalacji ciepłych
Nr ewid. GP-KZ-7342/372/94

Sprawdzający:

mgr inż. Maciej Łopuszyński

Uprawnienia budowlane
nr KUP/0156/PWOS/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

STAROSTWO POWIATOWE

w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa
ul. Zygmunta Augusta 16

Uzgodnione z wymaganiami higienicznymi
i zdrowotnymi bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami

13.11.08r.

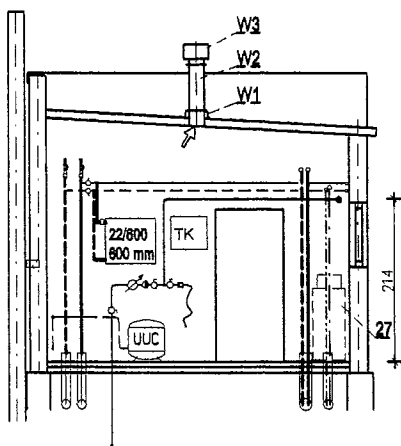
data

28/08r.

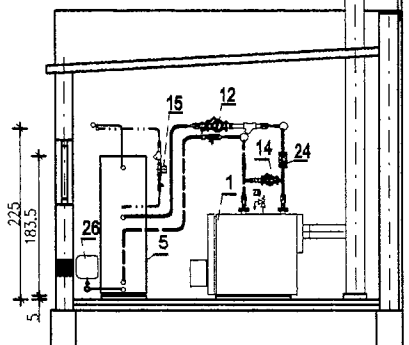
L. dz.

W. Kumińska

mgr Maria Kumińska
rzeczoznawca d/s sanitarnohigienicznych
uprawnienie nr 69-IV/94 bez ograniczeń
87-100 Toruń, ul. Lubicka 40 m 5
tel. (0-56) 659-87-50 kom. 606401405



RZEKRÓJ B - B



RZEKRÓJ C - C

Legenda:

- ZB zawór bezpieczeństwa
- UUC urządzenie utrzymywania ciśnienia - naczynie wzbiorcze
- TK tablica kotłowni
- ⊙ czujnik temperatury

- proj. przewód zasilający c.o.
- - - - - proj. przewód powrotny c.o.
- z.w. ——— proj. przewód wody zimnej
- c.w. ——— proj. przewód wody ciepłej
- CYRKUL. ——— proj. przewód cyrkulacyjny c.w.
- proj. przewód instal. olejowej
- istn. przewód instal. olejowej

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
bryg. w st. spocz. Andrzej Ślusarek, Nr upr. 331/96
BYDGOSZCZ, dn. 12.11.2008 153/08
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami:

Zapiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii: bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami

inż. Edward Ludwikowski
Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 217/98
w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. 85-065 Bydgoszcz
ul. Chodkiewicza 15/21, tel. 321-19-99

L.p. opinii 594
Data 13.11.08
Podpis *[Signature]*

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" w Bydgoszczy		
NAZWA RYSUNKU: RZUT KOTŁOWNI I PRZEKROJE		
ZADANIE:	ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM O SALĘ GIMNASTYCZNA I NIEZBEDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	SKALA: 1:100
ADRES:	dz. nr 140,142,143/3 W WIERZCHUCINIE KRÓLEWSKIM GMINA KORONOWO	NR RYS.: C/3
INWESTOR:	GMINA KORONOWO	
BRANŻA:	Ciepłownicza - instalacje c.o. i kotłownia	DATA: 07.11.2008
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	inż. Wojciech Dolny nr uprawnień bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji ciepłych upr. bud. nr GP-KZ-7342/372/04	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Maciej Łopuszyński nr uprawnień bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych upr. bud. nr KUP/0156/PWOS/06	<i>[Signature]</i>

Oświadczenie

Projektanta i Sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 16-04-2004r o zmianie ustawy - Prawo Budowlane (Dz.U. 2004 nr 93 poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEDSIĘWZIĘCIE: Rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum o salę gimnastyczną i niezbędną infrastrukturę techniczną

ADRES: ZESPOŁ SZKÓŁ W WIERZCHUCINIE KRÓLEWSKIM
86-017 Wierzchucin Królewski, Gmina Koronowo

Branża: ciepłownicza – przyłącze c.o. , c.w. i cyrkulacji

Stadium: P.B.

Inwestor: Gmina Koronowo
86-010 Koronowo, Plac Zwycięstwa 1

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Bydgoszcz dn. 2008-11-07

Projektant:

inż. Wojciech Dolny
Upr. bud. do Proj. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci i instalacji ciepłych
Nr ewid. GP-KZ-7342/372/94

Sprawdzający:

mgr inż. Maciej Łopuszyński
Uprawnienia budowlane
nr KUP/0156/PW/05/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Koronowo 26.08.2008

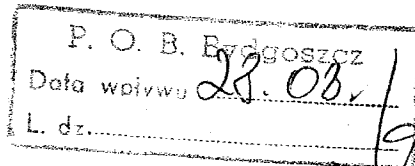
Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Zespół Projektowo-Inwestycyjny
Nadzoru i Wykonawstwa
86-010 Koronowo, Al. Wolności 4
tel. 38 22 295, 38 22 216, fax 38 22 562

L.dz. 2833/08

POBUD

ul. Adama Grzymały Siedleckiego 14

85-868 Bydgoszcz



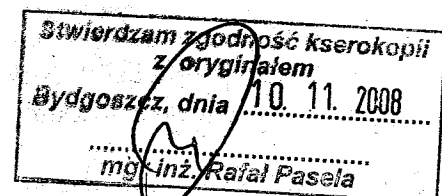
dot. Wydania warunków technicznych dla zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla rozbudowy szkoły i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną w Wierzchucinie Król.

W odpowiedzi na Wasze pismo w sprawie jw. informujemy że na rozbudowę szkoły i gimnazjum zostały wydane warunki techniczne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

Dla rozbudowy szkoły o salę gimnastyczną prosimy korzystać z wcześniej wydanych warunków technicznych.

ST. SPECJALISTA
d/s projektowania i nadzoru
[Signature]
inż. Ryszard Zakrzewski

Z-ca DYREKTORA
d/s Gospodarki Mieszkaniowej
i Usług Komunalnych
[Signature]
Adam Kęskrawiec

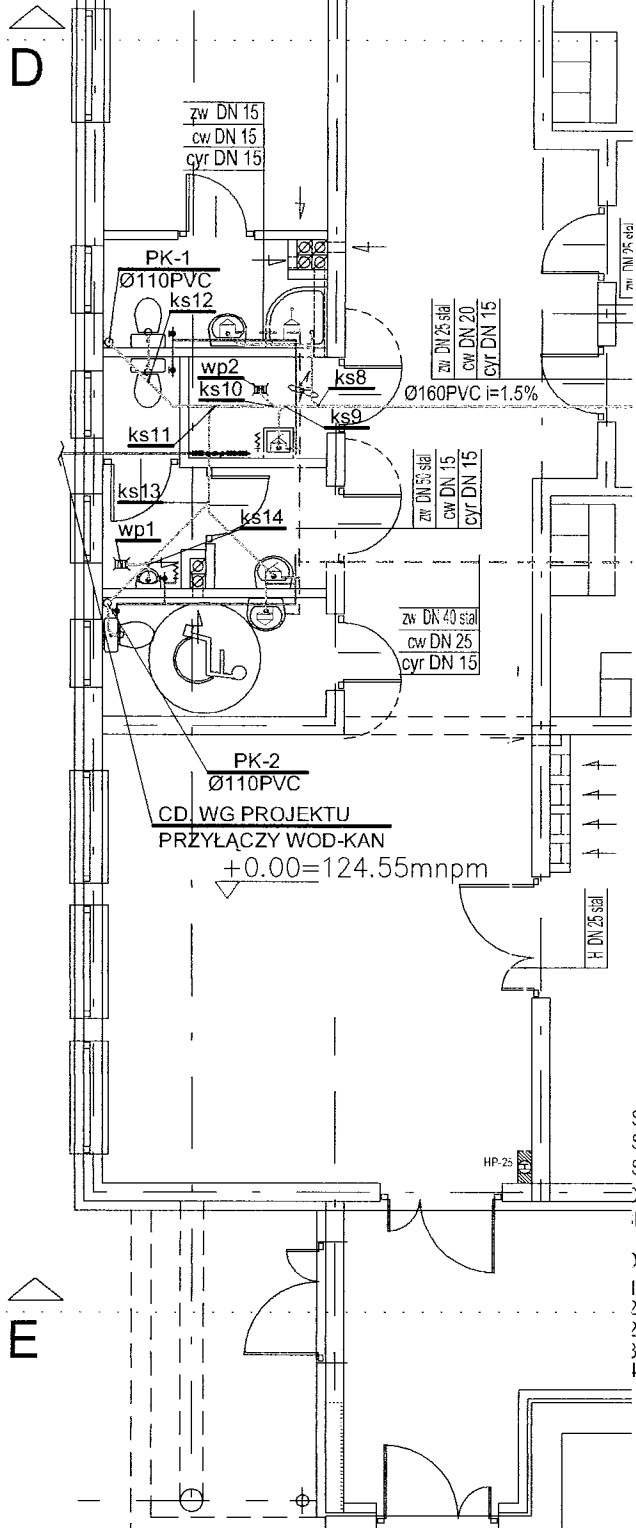


Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami

13.11.08.
data
28/08.
L. 6z.

Włocławek
mgr Maria Kuminska
rzeczoznawca d/s sanitarnohigienicznych
uprawnienie nr 69-IV/94 bez ograniczeń
87-100 Toruń, ul. Lubicka 40 m 5
tel. (0-56) 659-87-50 kom. 606401405

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami
inż. Edward Ludwikowski
L.p. opinii 496
Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nr upr. GIP 217/98
Data 13.11.08 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 zam. 85-065 Bydgoszcz
Podpis [Signature] ul. Chodkiewicza 15/21, tel. 321-19-99



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH
bryg. w st. spocz. Andrzej Ślusarek, Nr upr. 331/96
BYDGOSZCZ, dn. 12.11.2008 453/08
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami- [Signature]

- OZNACZENIA** RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH w Bydgoszczy
Wydział Budownictwa ul. Zygmunta Augusta 16 85-082 BYDGOSZCZ tel. 052 554 00 44; fax 052 554 00 47
- proj. instalacja wody zimnej
 - - - - - proj. instalacja wody ciepłej
 - H — H — proj. instalacja przeciwpożarowa
 - — — — — proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
 - PK-... projektowany pion instalacji kanalizacji sanitarnej
 - HP-25 proj. hydrant wewnętrzny Ø25

STALACJĘ KANALIZACJI SANITARNEJ WYKONAĆ Z RUR PVC
STALACJĘ PRZECIWOŻAROWĄ WYKONAĆ Z RUR STALOWYCH OCYNKOWANYCH
STALACJĘ WODOCIĄGOWĄ WYKONAĆ Z RUR PP-R
DEJŚCIA DO PRZYBÓRÓW SANITARNYCH WYKONAĆ O ŚREDNICY:
- KA USTĘPOWA - Ø110 mm, UMYWALKA, WANNA, NATRYSK, PRALKA - Ø50 mm
POSAZIĆ PRZEWODY O NASTĘPUJĄCYCH ŚREDNICACH:
15 - Ø20x1,9 PP-R SDR11 PN10
20 - Ø25x2,3 PP-R SDR11 PN10
25 - Ø32x3,0 PP-R SDR11 PN10
32 - Ø40x3,7 PP-R SDR11 PN10
40 - Ø50x4,6 PP-R SDR11 PN10

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" w Bydgoszczy		
NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU INSTALACJA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA		
ZADANIE:	ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM O SALĘ GIMNASTYCZNĄ I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ	SKALA: 1:100
ADRES:	dz. nr 140,142,143/3 W WIERZCHUCINIE KRÓLEWSKIM GMINA KORONOWO	NR RYS.: IS/5
INWESTOR:	GMINA KORONOWO	
BRANŻA:	SANITARNA	DATA: 07.11.2008
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
PROJEKTANT:	mgr inż. RAFAŁ PASELA upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05	[Signature]
OPRACOWAŁ:	mgr inż. RAFAŁ STĘŻEWSKI	[Signature]
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. RYSZARD OKONSKI upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG-I-7342-71-96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02	[Signature]

STAROSTWO POWIATOWE
w Bydgoszczy
Wydział Inżynieryjno-
budowlany
ul. Życiarnia 10
85-002 Bydgoszcz
tel. 52 204 20 40 fax 52 204 20 40

143/67

143/75

122/6

143/73

143/83

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
Skala 1:500

Wojew. : kujawsko - pomorskie

Powiat : bydgoski

Gmina : Koronowo

Obwód : WIERZCHUCIN

Arkusz mapy : 344.431.061

KRS 3257408

WYKONAWCA:

FIRMA TECHNICZNO-USŁUGOWA
KAM-TECH
ul. Życiarnia 27E, kom 508 120 275
85-009 Bydgoszcz
REGON 340920233 NIP 663-245-30-14
GEODETA UPRRAWNIENY
Ryszard Zakrzewski
inż. Ryszard Zakrzewski
upr. geod. 15902

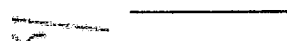
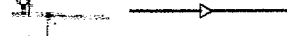













Urządzone
dn. 10.11.2008


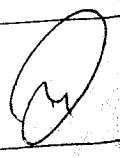

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Zespół Projektowo-Inwestycyjny
Nadzoru i Wykonawstwa
86-010 Koronowo, Al. Wolności 4
tel. 38 22 295, 38 22 216, fax 38 22 562

ST. SPECJALISTA
d/s projektowania i nadzoru

Ryszard Zakrzewski
inż. Ryszard Zakrzewski

OZNACZENIA:

-  proj. przyłącze wodociągowe
-  proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
-  proj. instalacja zewnętrzna kan. deszczowej
-  istn. instalacja zewnętrzna kan. deszczowej przeznaczona do usunięcia
-  istn. studnia przeznaczona do usunięcia
-  SR... proj. studnia rewizyjna Ø600 PVC kan. sanitarnej
-  SD... proj. studnia rewizyjna Ø600 PVC kan. deszczowej
-  SDR... proj. studnia połączeniowa Ø1000 PVC kan. deszczowej
-  SDistn... istn. studnia rewizyjna Ø1200 kan. deszczowej
-  Sistn istn. studnia rewizyjna Ø1200 kan. sanitarnej
-  RSistn istn. rynna spustowa do przełączenia
-  RS... proj. rynna spustowa z dachu
-  TR... proj. włączenie poprzez trójnik
-  ZR... proj. zbiornik retencyjny
-  W... punkt węzłowy przyłącza wodociągowego

Przedsiębiorstwo Organizacji Budownictwa "POBUD" w Bydgoszczy			
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ZADANIE:	ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM O SALĘ GIMNASTYCZNA I NECEBNA INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNA	SKALA:	1:100
ADRES:	dz. nr 140,142,143/3 W WIERZCHUCINIE KRÓLEWSKIM GMINA KORONOWO	NR RYS.:	IS/1
INWESTOR:	GMINA KORONOWO	DATA: 07.11.2008	
BRANŻA:	SANITARNA		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
PROJEKTANT:	mgr inż. RAFAŁ PASELA upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP.0168/POOS/04 członek K-POIB nr KUPIIS.0040/05		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. RAFAŁ STEŻEWSKI		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. RYSZARD OKOŃSKI upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG.-7342-71/96 członek K-POJB nr KUPIIS.3511/02		

DECYZJA
w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy nr IPR-PR-7331/ 1/04
z dnia 30.03.2004r.

Na podstawie art. 154 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) rozpatrując wniosek z dnia 10.06.2008r.

Urzędu Miejskiego w Koronowie
reprezentowanego przez Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju

zmieniam decyzję własną z dnia 10.06.2008r., nr IPR-PR-7331/1/04 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim, gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000 w następujący sposób:

- w Załączniku nr 1 ulegnie zmianie:
 - w pkt I, ppkt 3b) - było: dach projektowanego budynku - płaski
 - **ma być: dach projektowanego budynku – płaski oraz dach namiotowy nad salą,**
 - w pkt I ppkt 3c) - było: budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro)
 - **ma być: budynek niepodpiwniczony, jedno- lub dwukondygnacyjny.**
- w Załączniku nr 3 ulegnie zmianie:
 - w pkt 3b) - było: dachy płaskie
 - **ma być: dach płaski oraz dach namiotowy nad salą**
 - w pkt 3c) - było: budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro)
 - **ma być: budynek niepodpiwniczony, jedno- lub dwukondygnacyjny.**

UZASADNIENIE

W dniu 10.06.2008r. **Urząd Miejski w Koronowie reprezentowany przez Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju** wystąpił do Burmistrza Koronowa o zmianę określenia dwóch parametrów projektowanego obiektu w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim, gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponownie dokonano niezbędnej analizy.

Analiza wykazała, że spełnione są warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany dotyczące uzupełnienia określającego charakter dachu oraz ilość kondygnacji nie naruszają warunków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

.....
BURMISTRZ.....

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

mgr Stanisław Gliszczyński

Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Koronowo, dnia 04 lipiec 2008r.

.....
podpis

04.07.2008 *[signature]*

DECYZJA Nr 1/04

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1,4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r., Nr 49, poz. 509; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1387; Dz.U. z 2003 r., Nr 130, poz. 1188] oraz **rozpatrując wniossek**

z dnia 10.07.2003 r.

Urzędu Miejskiego w Koronowie

reprezentowanego przez Zespół Techniczno-Inwestycyjny

o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo

- 1 po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 2004-02-16 znak KD.I.0718-1/ 8 /04) – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego
- 2 po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 2004-03-15 znak OS.II.7633-1/ 19 /04) – w sprawach ochrony gruntów rolnych

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo, w granicach ABCDEFGHIJ określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.


Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – **załącznik nr 2**, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej decyzji.
4. Wyniki analizy funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu - **załącznik nr3**.

UZASADNIENIE

W dniu z dnia 10.07.2003 r. Urząd Miejski w Koronowie reprezentowany przez Zespół Techniczno-Inwestycyjny wystąpił do Burmistrza Koronowa o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z salą gimnastyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim gm. Koronowo

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

2008.06.02 

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/386/98 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 5 czerwca 1998 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu na którym położone są ww. działki Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Niniejszy projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z art. 51. ust. 1 pkt 1, oraz art. 53 ust. 4 pkt 1-8 cytowanej ustawy. Decyzję uzgodniono:

- 1) po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 2004-03-15 znak OS.II.7633-1/ 19 /04) – w sprawach ochrony gruntów rolnych
- 2) po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych (postanowienie z dnia 2004-02-16 znak KD.I.0718-1/ 8 /04) – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie należy zaopatrzyć w opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł oraz 50 groszy na każdy załącznik.

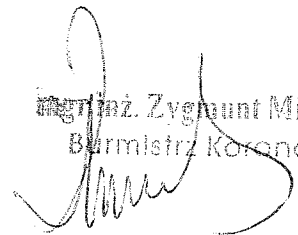
Załączniki:

1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2,
3. Wyniki analizy – zał. nr 3.

Otrzymują:

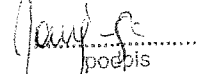
1. wnioskodawca
2. a/a

mgr inż. Zygmunt Michalak
Burmistrz Koronowa



Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Koronowo, dnia 14-04-2004r.


podpis

2003 06 02



ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI Nr 1/04

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 30-03-2004 znak: IPR-PR-7331/ 1 /04**

**I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO**

1. Projektowane obiekty i ich lokalizacja powinny spełniać wymogi zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
2. Projekt zamierzonej inwestycji należy uzgodnić pod względem wymogów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137),
3. Dla terenu działek 140, 142, 143/3 w Wierzchucinie Królewskim obowiązują następujące ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) funkcja – usługi oświaty -szkoła podstawowa i gimnazjum,
 - b) dach projektowanego budynku - płaski
 - c) budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro),
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalna powierzchnia projektowanej zabudowy 1500 m²
 - e) niezabudowaną część działki przeznaczyć na organizację boiska sportowego a pozostałą w formie biologicznie czynnej (zieleń),
 - f) maksymalna wysokość projektowanego budynku – dostosowana do wysokości istniejącego obiektu,
 - g) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku - maksymalnie 45,0 m
 - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 2.

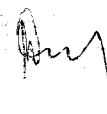
**II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA
KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Oddział Służby Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
3. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
4. Projekt budowlany należy uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Energetyka – z istniejącej sieci na dotychczasowych warunkach;
2. Woda – z istniejącej sieci na dotychczasowych warunkach;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego, wybieralnego bezodpływowego zbiornika - na dotychczasowych warunkach;;
4. Źródło ogrzewania – własna kotłownia olejowa (istniejąca);
5. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej (dz. Nr 119/2) na dotychczasowych warunkach;

2008 06 02



IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich :

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

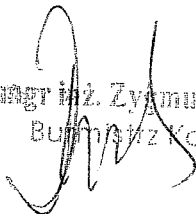
V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH


Nie dotyczy

Pouczenie

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu technicznego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.


Andrzej Zygmunt Michałek
Burmistrz Koronowa

2008 06 02 

Załącznik nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
Burmistrza Koronowa z dnia 30-03-2004 znak: IPR-PR-7331/1/04

skala 1:1000
 (pomniejszono mapę w skali 1:500)

Woj. kujawsko pomorskie Powiat. bydgoski
 Gm. Koronowo. Obręb. Wierzchucin

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
 skala 1:500

Ks.rob. 5581/03
 L.Dz.ER.G. 2594/03

Wykonawca:


Nic wyklucza się
 istnienia w terenie
 innych niezidentyfikowanych
 urządzeń podziemnych,
 których nie wykryto
 w trakcie pomiaru.


USELUCI W RUDOWNICTWIE
 Andrzej Łchane-
 ul. Copernika 34
 85-010 KORONOWO
 NIP 681673481 MP 987-300-00-01

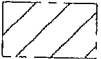
mgr inż. Zdzisław Michanek
 89 644 14
 tel. 161 722
 nr. 07.240.1r

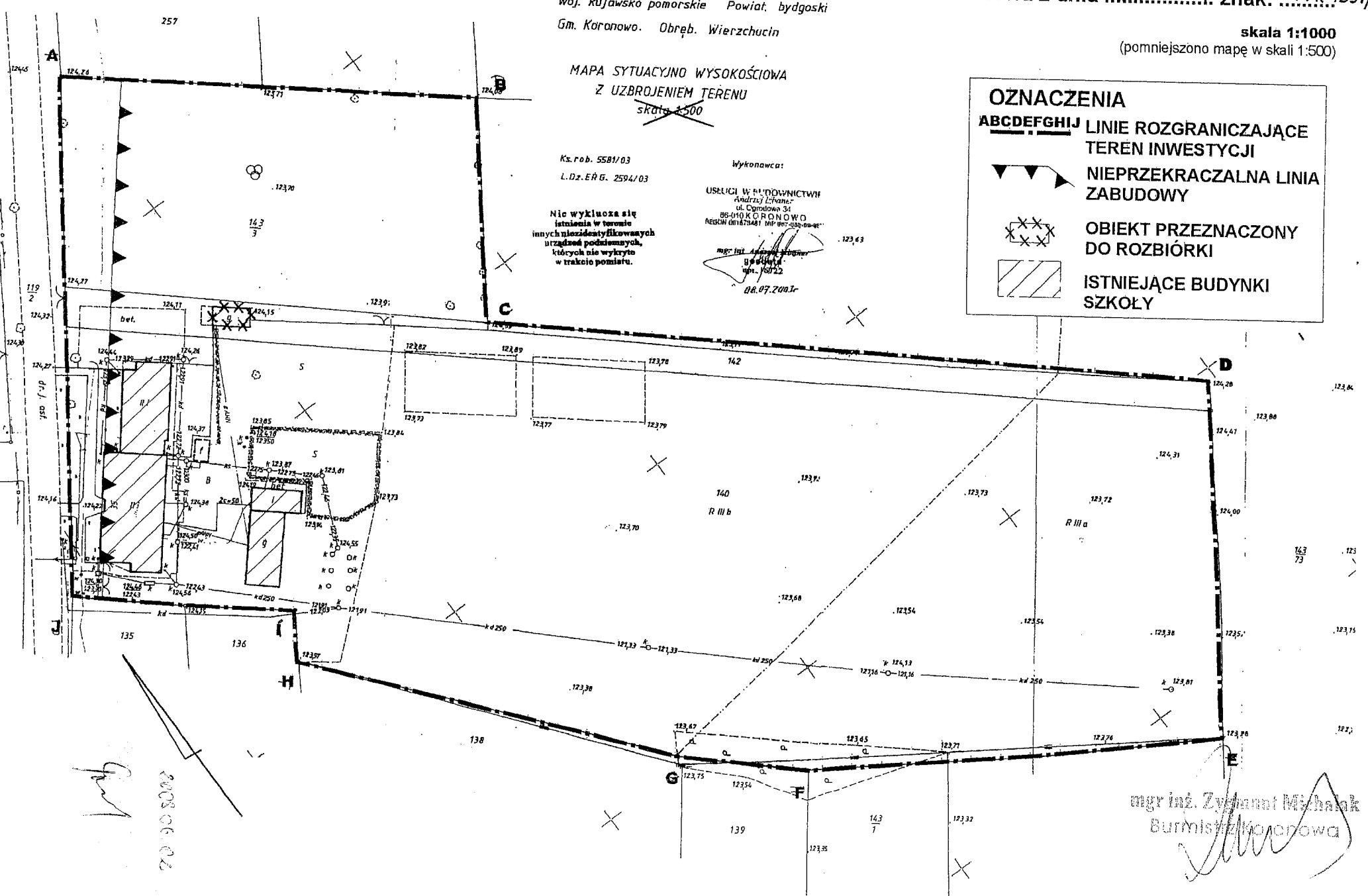
OZNACZENIA

ABCDEFGHIJ LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TEREN INWESTYCJI

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA
 ZABUDOWY

 OBIEKT PRZEZNACZONY
 DO ROZBIÓRKI

 ISTNIEJĄCE BUDYNKI
 SZKOŁY



mgr inż. Zdzisław Michanek
 Burmistrz Koronowa

2008.06.02

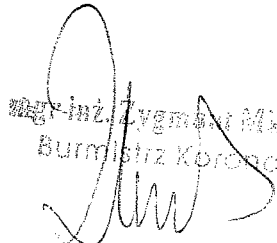
DO DECYZJI Nr 1/04

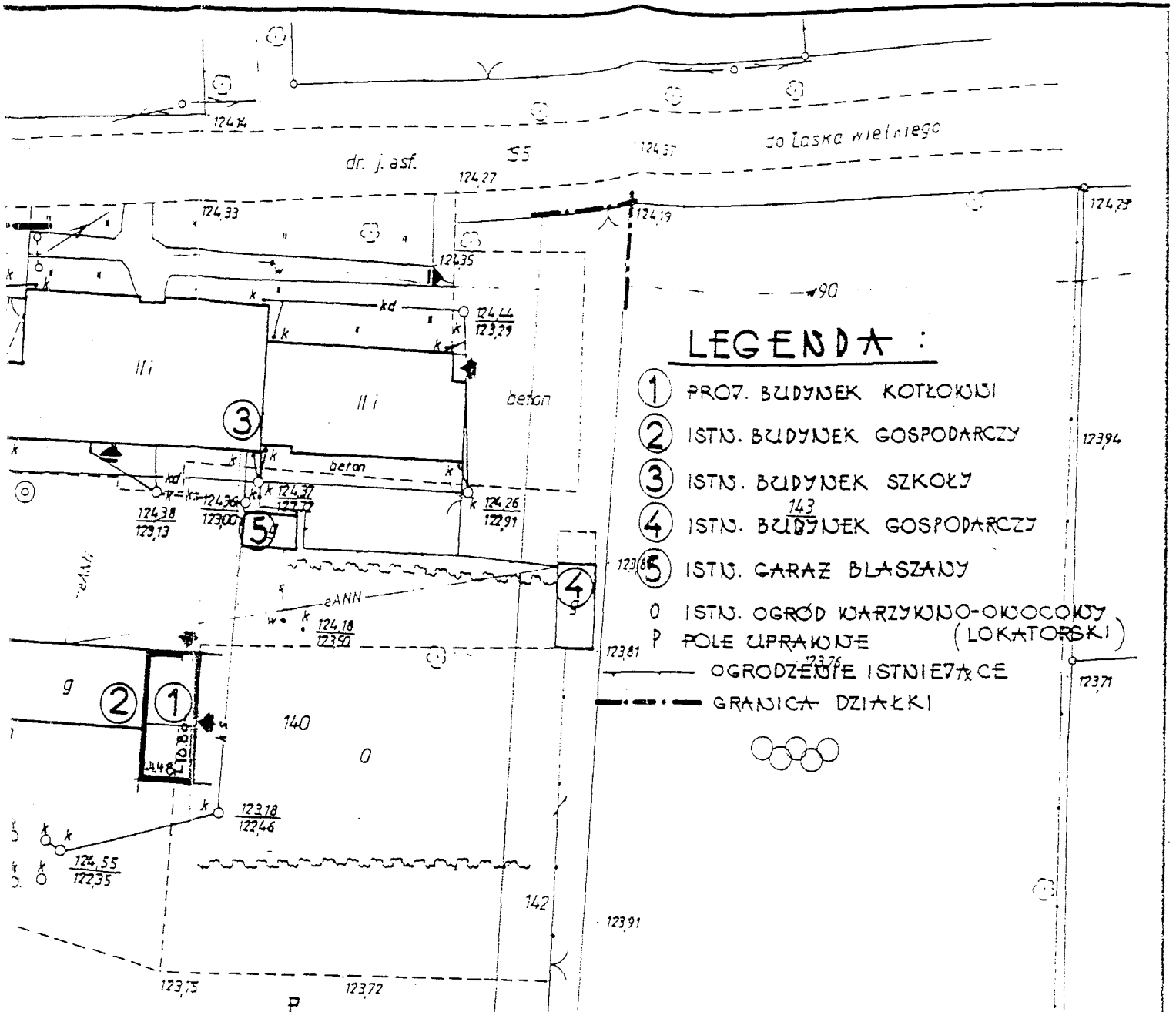
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Burmistrza Koronowa, z dnia 30-03-2004 znak: IPR-PR-7331/ 1 /04

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

1. Przedmiotową inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego – na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami.
2. Przedmiotowa inwestycja spełnia następujące wymogi wynikające z art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) projektowana funkcja terenu jest kontynuacją istniejącej już na działce funkcji usług oświaty wraz z niezbędną infrastrukturą
 - b) teren posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej (dz. Nr 119/2),
 - c) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanej inwestycji,
 - d) teren jest objęty zgodą na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)
 - e) realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.
3. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) kontynuacja funkcji usług oświaty – usługi oświaty -rozbudowa szkoły podstawowej i gimnazjum,
 - b) dachy płaskie,
 - c) budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + piętro),
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalna powierzchnia projektowanej zabudowy 1500 m²
 - e) niezabudowaną część działki przeznaczyć na organizację boiska sportowego a pozostałą w formie biologicznie czynnej (zieleń),
 - f) maksymalna wysokość projektowanego budynku – dostosowana do wysokości istniejącego obiektu,
 - g) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku - maksymalnie 45,0 m
 - h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - określona w części graficznej (kontynuacja istniejącej),
 - i) istniejący budynek garażowy na działce 142 przeznacza się do rozbiórki.

mgr inż. Zygmunt Michałek
Burmistrz Koronowa



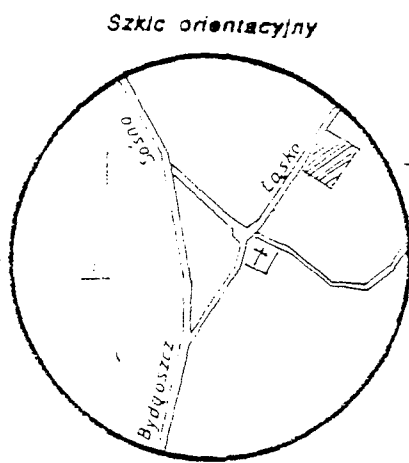


LEGENDA :

- ① PROJ. BUDYNEK KOTŁOWNI
 - ② ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY
 - ③ ISTN. BUDYNEK SZKOŁY
 - ④ ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY
 - ⑤ ISTN. GARAZ BLASZANY
 - 0 ISTN. OGROD WARZYKOWO-OWOCOWY
 - P POLE UPRAWNE (LOKATORSKI)
- OGRODZENIE ISTNIEJĄCE
- GRANICA DZIAŁKI

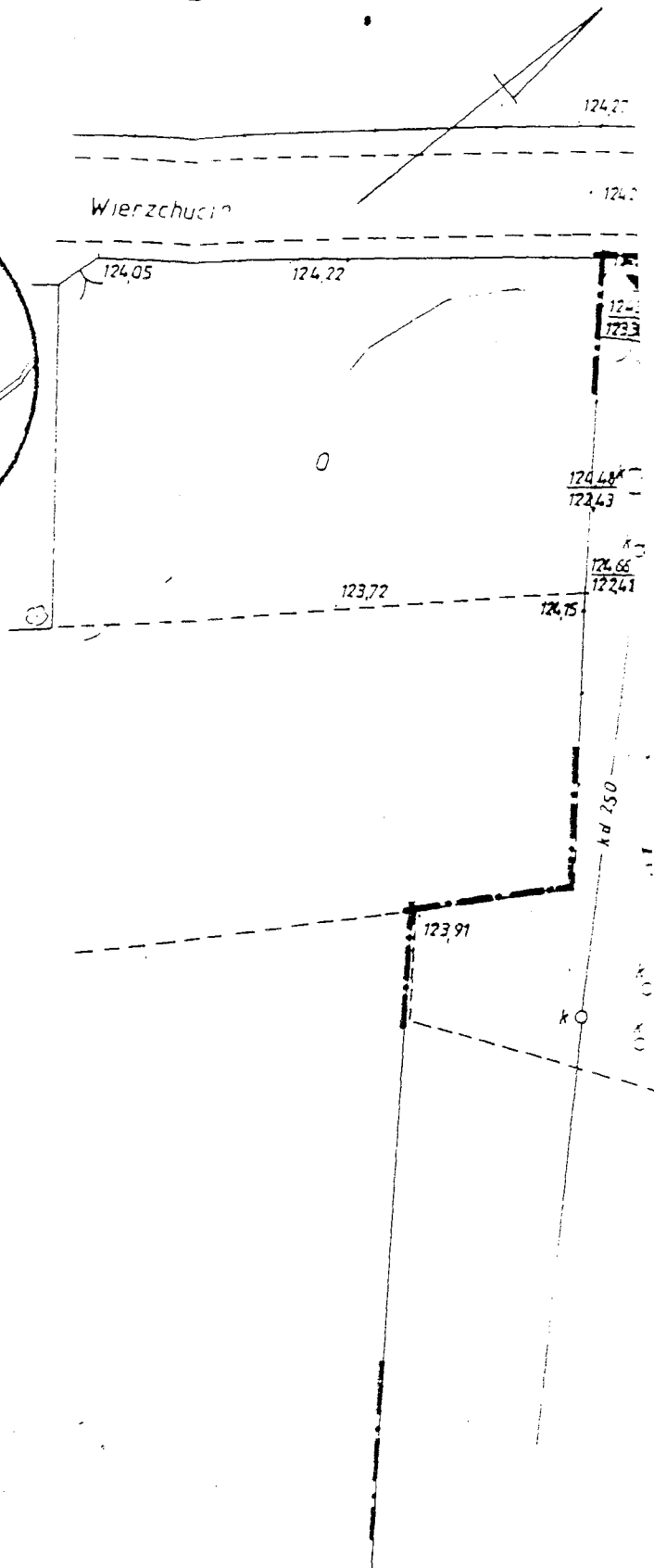
OBJEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA Ks. WIERZCHUCIŃSKIE KRÓLEWSKIM KOTŁOWNIA • PROJEKT ZAMIENNY		Nr rys.	il. rys.
		1	2
PRZEDMIOT RYS. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 140 (ZWIĄZANEJ Z BUDOWĄ KOTŁOWNI)		SKALA 1:500	
IMPREZJAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	DATA
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. EDUKARD ZAJKOWSKI		UAN-KZ-7210/49/87	05'98
SPRAWDZAJĄCY			

q.. 1:500	Nr ark. mapy	Nr działki 140	
	Powierzchnia	5017 m ²	
	Właściciel: Gmina Koronowo		
1 ka i wykonana			
20 ark. 344.431.061	KW Nr 6271/K69	Nr rej. grunt. 5	
	Kierownik roboty	Mapa aktualna na dzień	
	30.04.1997	3.04.1998 r	
	14.04.1997		
	L. dz. ew. pom. 470/97	Nr ks. robót 452/97	



Szkic orientacyjny

Skala 1 : 25.000...



Na mapie przedstawiono
 zarządzenie terenu wskazanie
 linii granicznych i linii
 granicznych w odniesieniu do
 linii granicznych w odniesieniu do
 linii granicznych w odniesieniu do
 linii granicznych w odniesieniu do

Wojew. bydgoskie
 Gmina: Koronowo
 Wieś: Wierzchucin Królewski

Mapa sytuacyjno-wysokości
 1. Osnowa ... układ 1965'
 2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią
 3. Mapa: sytuacja kartowana cyrklem i pod
 przez przeskalowanie mapy sył. wys.

Koronowo, dnia 23.06.2004

L.dz. 64 / DMP/2004 r.

Sz. P.

Biurowo Projektowe ARBU
arch. Halina Tarsa-Chylińska
85-81 Bydgoszcz
ul. Generała 6/32

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i

kanalizacyjnej w miejscowości Wierzechucin przy ul.

działka Nr 143/3

Wydział Wodociągów i Kanalizacji ZGK i M w Koronowie informuje, że istnieje możliwość podłączenia do sieci wod.-kan nieruchomości wskazanej we wniosku o określenie warunków przyłączenia: oraz wyraża zgodę na montaż przyłącza lub przykanalika pod warunkiem spełnienia następujących zaleceń.

1. Podłączenie może być wykonane do istniejącej sieci
 - wodociągowej ϕ 90 mm,
 - kanalizacyjnej ϕ 150 mm,
2. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE..... zgodnie z obliczeniami
Przykanalik wykonać z rur ϕ 150 mm. PCV
3. Na przyłączy, przy połączeniu z siecią główną, zamontować zasuwę odcinającą z obudową i oznakowaniem.
4. Wcięcie do istniejącej sieci głównej wykonać pod kątem prostym.
5. Przewody wodociągowe układać na głębokości minimum 1,7 m pod powierzchnią terenu.
6. Wodomierz główny zamontować w miejscu suchym, oświetlonym i ogrzewanym w budynku lub w studni wodomierzowej murowanej lub z kręgów żelbetowych ϕ 1000 mm usytuowaną w odległości około 2,5 m od granicy działki. W studni wodomierzowej zamontować wodomierz ϕ mm. w obliczeniach
7. Przed przystąpieniem do realizacji przyłącza wodociągowego lub przykanalika dokonać zgłoszenia budowy jako nie wymagającej pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, do zgłoszenia załączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Po wykonaniu prac montażowych ale przed zasypaniem wykopu należy zgłosić przyłącze lub przykanalik do odbioru technicznego przez ZGK i M w Koronowie.
9. Po dokonanych odbiorze należy zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dostarczyć ją do ZGK i M w Koronowie.
10. Opłaty za wydanie warunków, odbiór i podłączenie do sieci wodociągowej zostaną naliczone zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Koronowa Nr KO/0152/34/03 z dnia 28.05.2003 w sprawie zatwierdzenia opłat za dodatkowe czynności związane z eksploatacją sieci wodno-kanalizacyjnej.

11. Sieci socjalno-byt. odprowadzić do szeregowej
Otrzymują: zbiorniki w bezodpływowy. Docelowo należy

1. Adresat przewidzieć możliwość adaptacji zbiorników dla

2. DMP a/a prof. inż. przepompowni.

12. Wody deszczowe odprowadzić do ist. Kanalizacji
deszczowej.

13. Aktualnie brakuje jest rozwiązania verte

SI SPECJALISTA
d/s projektowania i nadzoru

14. Proj. budynek jest częściowo posadowiony
na kanalizacji denrowej
15. Obok proj. budynku istnieje jest
sieć wodociągowa, która w przypadku
awarii może spowodować zapowienie i pod-
mycie fundamentów.
16. Projekty budowlane sieci wod-kan
przedstawi do uwzględnienia