

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**ZAMAWIAJ CY:**

**Gmina Koronowo,**

**z siedzib w Koronowie, Plac Zwyci stwa 1,**

**86-010 Koronowo**

**tel. (052) 38-26-400, fax (052) 38-26-401**

**ZAPRASZA DO Z/ O ENIA OFERTY W POST POWANIU  
PROWADZONYM W TRYBIE  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
budowy sieci wodoci gowej, sieci kanalizacyjnej w Koronowie-Pieczyskach  
oraz o wietlenia ulic Lipkusz i Pieczyska w Koronowie.**

Post powanie o warto ci szacunkowej poni ej równowarto ci kwoty 206.000 p

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówie publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), zwana dalej ustaw .

vienia.

- Rozdział II** Forma oferty.
- Rozdział III** Zmiana, wycofanie i zwrot oferty.
- Rozdział IV** Oferty wspólne.
- Rozdział V** Jawno post powania.
- Rozdział VI** Wymagane dokumenty potwierdzaj ce spe cianie warunków udziału w post powaniu, opis warunków oraz sposób oceny ich spe ciania. Inne dokumenty wymagane w ofercie.
- Rozdział VII** Wykonawcy zagraniczni.
- Rozdział VIII** Termin wykonania zamówienia i okres r kojmi.
- Rozdział IX** Wyja nienia tre ci siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania si wykonawców z zamawiaj cym.
- Rozdział X** Sposób obliczenia ceny oferty.
- Rozdział XI** Sk ładanie i otwarcie ofert.
- Rozdział XII** Wybór oferty najkorzystniejszej.
- Rozdział XIII** Zawarcie umowy i zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy.
- Rozdział XIV** Pouczenie o rodkach ochrony prawnej.

### **Załączniki:**

1. Druk formularza oferty,
2. O wiadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy,
3. Wykaz osób i podmiotów, które b d wykonywa zamówienie lub b d uczestniczy w wykonywaniu zamówienia,
4. Wykaz wykonanych us ug (prac podobnych),
5. Wzór umowy,
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
7. Mapa pogl dowa

## Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej Koronowie - Pieczyskach oraz oświetlenia ulic Lipkusz i Pieczyńska w Koronowie.

2. Szacunkowe ilości poszczególnych rodzajów sieci :

- sieć wodociągowa - ok. 6.500 mb
- sieć kanalizacji grawitacyjnej Ø 200PCV- ok. 9.500 mb
- sieć kanalizacji tłocznej PE 90- 110 - ok. 5.000 mb
- przepompownie (tłocznie) wraz z zasilaniem energetycznym na warunkach podanych przez ENEA - 5 szt.
- oświetlenie uliczne ok. 3.000 mb

Zakres opracowania określono na załączniku graficznym, na którym zaznaczono trasę przebiegu wodociągu i kanalizacji sanitarnej w załącznik nr 7 do siwz.

Dokumenty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowią Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w załącznik nr 6 do siwz oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w tym wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy opisać za pomocą cech technicznych i jako ciętych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszonych europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

W przypadku braku Polskich Norm uwzględnia się : europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; Polskie Normy przenoszące normy europejskie; normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe; Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, zwłaszcza z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz.2072);

Za podstawę sporządzenia przedmiarów robót przyjęto rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

**2. Rodzaj zamówienia :** usługi inżynierskie w zakresie projektowania CPV 74 23 22 00-6

**3. Zakres zamówienia:**

- 1) Dokumentacja geotechniczna,
- 2) Projekty budowlano-wykonawcze
  - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulic,
  - b) organizacji ruchu na czas budowy,
- 3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) Specyfikacje techniczne (branżami) wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.
- 6) Kosztorysy ofertowe.

**4. Uszczegółwienie zakresu zamówienia wymienionego w pkt 3.**

Dla potrzeb w/w dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i uzyskania, własnym staraniem i na własny koszt :

- 1) wórniki mapy zasadniczej w skali 1:500 w wersji elektronicznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej, wykonanie mapy stanu władania z wypisami z rejestru gruntów.
- 2) przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji obejmuje uzyskanie wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz w razie konieczności. W tym niezbędne raporty lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.
- 3) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne.
- 4) dokumentację geotechniczną należy opracować w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i zrealizowania inwestycji tj. określenie sposobu posadowienia, ilości gruntu do wymiany, sposobu odwodnienia wykopów itp.
- 5) projekt budowlany i wykonawczy czasowej organizacji ruchu obejmuje oznakowanie poziome i pionowe wraz uzyskaniem uzgodnień i decyzji gestorów dróg Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie, w sytuacji, kiedy rozwiązania projektowe będą tego wymagać.

posiada wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje  
sprawdzenia, spełnia warunki techniczne i wytyczne  
projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej (dotyczy to m.in. :  
Wydział Ochrony środowiska Urzędu Miejskiego w Koronowie. Zakładu Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej, z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych i inne  
niezbędne uzgodnienia do uzyskania pozwolenia na budowę).

7) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać roboty odtworzeniowe  
niezbędne do zrealizowania zadania inwestycyjnego.

8) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień, poprawek wyników  
w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

9) Wszelkie uzgodnienia, w tym również uzyskanie zgody właścicieli terenów  
na prowadzenie robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej należy po stronie  
Wykonawcy.

## 5. Warunki dotyczące dostarczenia dokumentacji.

1) Dokumentację należy dostarczyć w wersji pisemnej w następujących ilościach egzemplarzy :

- |  |          |
|--|----------|
| a) Projekty budowlano-wykonawcze                     | - 6 egz. |
| b) Informacja bioz                                   | - 6 egz. |
| c) Projekt organizacji ruchu na czas budowy          | - 5 egz. |
| d) Dokumentacja geotechniczna                        | - 3 egz. |
| e) Przedmiary robót                                  | - 2 egz. |
| f) Kosztorysy inwestorskie                           | - 2 egz. |
| g) Kosztorysy ofertowe                               | - 2 egz. |
| g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | - 2 egz. |

2) Kompletną dokumentację, o której mowa w pkt 1 należy dostarczyć również w **wersji elektronicznej** : format zapisu pdf, nośnik CD-R - 2 komplety.

Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym proponowane załączniki projektowe.

- Oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym o wiadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem VI siwz.
- Wykonawcy sporządzą ofertę zgodnie z wymaganiami siwz.
  - Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowicego załącznik nr 1 do siwz.
  - Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
  - Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
  - W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona zgodnie z oryginałem przez wykonawcę (zaleca się, aby wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii złożył własny podpis poprzedzony dopiskiem „zgodnie z oryginałem”). Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób kopie dokumentów muszą być potwierdzone zgodnie z oryginałem przez te osoby.
  - Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski dokonany przez tłumacza przysięgłego. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
  - Zaleca się, aby wszystkie strony oferty być ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
  - Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
  - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  - Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
  - Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
  - Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: **Gmina Koronowo, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, pokój nr 10, przetarg**

## Pracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej siatki kanalizacyjnej w Koronowie ó Pieczyskach oraz

o wietlenia ulic Lipkusz i Pieczyska w Koronowie.š oraz šnie otwiera przed  
03.10.2008 r., godz. 9:30ö - bez nazwy i piecz tki wykonawcy;

15. Wszystkie strony oferty powinny by spi te w sposób trwaöy, uniemo liwiaj cy  
dekompletacj zawarto ci oferty.

16. Je eli oferta wykonawcy nie b dzie oznaczona w sposób wskazany w pkt. 14, zamawiaj cy  
nie b dzie ponosi adnej odpowiedzialno ci za nieterminowe wpöni cie oferty.

### ROZDZIA/ III Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca mo e wprowadzi zmiany oraz wycofa zö on przez siebie ofert przed  
terminem sködanania ofert:

a) w przypadku wycofania oferty, wykonawca sköda pisemne o wiadczenie, e ofert sw  
wycofuje, w zamkni tej kopercie zaadresowanej jak w rozdziale II pkt 14 z dopiskiem  
š wycofanieö,

b) w przypadku zmiany oferty, wykonawca sköda pisemne o wiadczenie, i ofert sw  
zmienia, okre laj c zakres i rodzaj tych zmian a je li o wiadczenie o zmianie poci ga  
za sob konieczno wymiany czy te przedö enia nowych dokumentów ó wykonawca  
winien dokumenty te zö y .

Powy sze o wiadczenie i ew. dokumenty nale y zamie ci w zamkni tej kopercie  
wewn trznej i zewn trznej, oznaczonych jak w rozdziale II pkt 14, przy czym koperta  
zewn trzna powinna mie dopisek š zmianyö.

2. Wykonawca nie mo e wprowadzi zmian do oferty oraz wycofa jej po upöwie terminu  
sködanania ofert.

3. Oferty zö one po terminie sködanania zamawiaj cy zwraca wykonawcom bez otwierania,  
po upöwie terminu do wniesienia protestu.

### ROZDZIA/ IV Oferty wspólne

1. Wykonawcy sködaj cy ofert wspólñ ustanawiaj peöomocnika do reprezentowania ich  
w post powaniu albo do reprezentowania ich w post powaniu i zawarcia umowy.

- a w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp..
  4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z siwz,
    - b) dokumenty, dotyczące wspólnej firmy, takie jak np.: o wiadczenie dotyczące okoliczności określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, odpis z właściwego rejestru albo za wiadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej składana łącznie z wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy; jeżeli jednak podmiot występujący wspólnie (spółka cywilna) na podstawie odrębnych przepisów, dla celów podatkowych lub związanych z ubezpieczeniami jest traktowany jako jeden podmiot (jedna jednostka organizacyjna) to dokumenty te powinien złożyć niezależnie ten podmiot,
    - c) dokumenty wspólne np.: oferta cenowa, harmonogramy itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
  5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 § 4 niniejszego rozdziału.
  6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający ofertę wspólną powinni przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum (list intencyjny), zawierającą, co najmniej:
    - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
    - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
    - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania rokami.
  8. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
  9. Termin, na jaki została zawarta Umowa Wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.



st powania.

2. Protokół post powania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu takie jak opinie biegłych, o wiadczenia, informacje, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu post powania. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnic przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżenie nie mogłoby udostępnić.
4. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą **ŚNIE UDOSTĘPNIĄ . INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 1993 r. Nr 47, poz. 211 z późniejszymi zmianami)**.
5. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeżenie w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe, niezastrzeżone dokumenty.

## **ROZDZIAŁ VI Opis warunków oraz sposób oceny ich spełniania.**

**Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w post powaniu.**

**Inne dokumenty wymagane w ofercie.**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w post powaniu:**

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegają wykluczeniu z post powania na podstawie art. 24 ustawy Pzp. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty (w przypadku wspólnego

o zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców  
(y przez każdego z nich) :

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działalności wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

b) zaświadczenie wykonawcy, o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ustawy, według wzoru, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej siwz.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. o wiadczenie składa każdy z wykonawców składających ofert wspólnie, przy czym powinno być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców składających ofert wspólnie lub przez Pełnomocnika w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ocena spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie według reguły spełnienia/nie spełnienia, na podstawie złożonych dokumentów, o których mowa powyżej.

2) Posiadaj niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuj potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiającyąda przedłożenia następujących dokumentów ( w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączna wiedza i doświadczenia):

a) **wykaz wykonanych usług projektowych**(prac podobnych) w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy ów tym okresie, przez Wykonawcę odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców według wzoru stanowicego **załącznik nr 4** do niniejszej siwz **oraz dokumenty np. referencje, protokoły odbioru (kolego) potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należyście.**

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykazuje się zrealizowaniem, co najmniej:

wej w zakresie sieci wodociągowej o długości co najmniej

- 1 opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej o długości, co najmniej 3 km,
- 1 opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej tłocznej z przepompowniami cieków lub tłoczniami o długości, co najmniej 3 km,

Ocena spełniania w/w warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie według regulacji specjalnej/nie specjalnej, na podstawie złączonego wykazu /wg wzoru załącznik nr 4/ wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należyście.

b) Wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i będzie wykonywać zamówienie lub będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykazę on, że dysponuje niżej wymienionymi osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia :

- jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadająca aktualny na dzień składania ofert, wpis na list członków wódzkiej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony za wiadczeniem, wydanym przez tę Izbę .
- jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz aktualny na dzień składania ofert, wpis na list członków wódzkiej Izby samorządu zawodowego potwierdzony za wiadczeniem, wydanym przez tę Izbę .

Ocena spełniania w/w warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie według regulacji specjalnej/nie specjalnej, na podstawie złączonego wykazu personelu /wg wzoru załącznik nr 3/ desygnowanego do wykonania przedmiotu umowy, z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych i zakresu wykonywanych przez nie czynności z załączeniem dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień oraz wpisów na list wódzkiej Izby samorządu zawodowego.

znej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku, Zamawiający da przedłożenia polisy lub w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Ocena spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie według reguły spełnia/nie spełnia, na podstawie złożonych dokumentów, o których mowa powyżej.

**2. Wykaz wymaganych dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w ofercie w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :**

- 1) Wypełniony formularz oferty cenowej ( załącznik nr 1 do SIWZ),
- 2) Owiadczenie zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ),
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami o ich kwalifikacji zawodowych, do owiadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia.(załącznik nr 3 do SIWZ),
- 4) Wykaz wykonanych usług projektowych(prac podobnych) w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie, przez Wykonawcę odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej siwz oraz dokumenty np. referencje, protokoły odbioru (kolegowego) potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należyście.
- 5) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne owiadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działalności wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Polis lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 7) Pełnomocnictwo, o którym mowa w Rozdziale IV pkt 1 i 2 niniejszej siwz (w przypadku wykonawców składających oferty wspólne),

le y podpisa (parafowa ) ka d stron wzoru umowy ó

9) O wiadczenie zawarte w za€czniku nr 1 do siwz, wskazuj ce cz zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (je eli wykonawca przewiduje udzia€ podwykonawców),

3. Zamawiaj cy wezwie wykonawców, którzy w okre loneym terminie nie z€ o wiadcze lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy z€ yli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 zawieraj ce b€dy do ich uzupe€nienia w wyznaczonym terminie, chyba ze mimo ich uzupe€nienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne by€by uniewa nienie post powania.

## ROZDZIA/ VII Wykonawcy zagraniczni

1. Je eli wykonawca ma siedzib lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VI: pkt 2 ppkt 5 sk€da dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzib lub miejsce zamieszkania, potwierdzaj ce odpowiednio, e:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie og€szono upad€ ci,
  - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania si o zamówienie,
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1, powinny by wystawione nie wcze niej ni 6 miesi cy przed up€wem terminu sk€dania ofert.
3. Je eli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzib lub miejsce zamieszkania, nie wydaje si dokumentów, o których mowa w pkt 1 zast puje si je dokumentem zawieraj cym o wiadczenie z€ one przed notariuszem, w€ ciwym organem s dowym, administracyjnym albo organem samorz du zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzib lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 2 stosuje si odpowiednio.
4. Dokumenty wykonawca sk€da w formie orygina€, odpisu, wypisu, wyci gu lub kopii, przet€maczonych na j zyk polski przez t€macza przysi g€go.

1. Wymagany termin realizacji zamówienia ó nie d~~e~~ szy ni **6 miesi cy** od daty podpisania umowy.
2. Wymagany przez zamawiaj cego minimalny okres r kojmi ó do czasu zako czenia realizacji zadania inwestycyjnego lecz nie d~~e~~ ej ni do 31.12.2013 r.

**ROZDZIA/ IX Wyja nienia tre ci siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania si wykonawców z zamawiaj cym.**

1. Zamawiaj cy urz duje w nast puj cych dniach (pracuj cych) i godzinach:  
poniedzia~~ki~~ ó pi tki ó od godz. 7.30 do godz. 15.30  
wtorkió od godz. 8.00 do godz. 16.00,
2. O wiadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiaj cy i wykonawca przekazuj **pisemnie**, z zastrze eniem pkt. 3,
3. Zamawiaj cy dopuszcza porozumiewanie si za pomoc **faxu**, przy przekazywaniu nast puj cych dokumentów :
  - 1) pytania i wyja nienia dotycz ce tre ci siwz,
  - 2) modyfikacje tre ci siwz,
  - 3) wniosek o wyja nienie i wyja nienie tre ci oferty,
  - 4) wniosek o wyja nienie i wyja nienia dotycz ce o wiadcze i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy,
  - 5) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy,
  - 6) informacja o poprawieniu oczywistych omy~~ek~~ pisarskich i rachunkowych w obliczeniu ceny,
  - 7) o wiadczenie wykonawcy w kwestii wyra enia zgody na poprawienie omy~~ek~~ rachunkowych,
  - 8) wniosek zamawiaj cego o wyra enie zgody na przed~~e~~ enie terminu zwi zania ofert oraz odpowied wykonawcy,
  - 9) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o wykonawcach, którzy zostali z post powania wykluczeni, wykonawcach, których oferty zosta~~ly~~ odrzucone,

- eni post powania.
- przekazuj o wiadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem, ka da ze stron na danie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Korespondencja przesłana za pomoc faksu po godzinach urz dowania zostanie zarejestrowana w nast pnym dniu pracy zamawiaj cego i uznana za wniesion z dat tego dnia.
  6. O wiadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiaj cy i wykonawca przekazuj pisemnie. Post powanie odbywa si w j zyku polskim, w zwi zku z czym wszelkie pisma, dokumenty, o wiadczenia itp. skł dane w trakcie post powania mi dzy zamawiaj cym a wykonawcami musz by sporz dzone w j zyku polskim.
  7. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej siwz. Zamawiaj cy wymaga, aby wszelkie pisma zwi zane z post powaniem, w tym ewentualne zapytania lub protesty oraz informacje o wniesieniu odwo enia były kierowane wył cznie na ten adres.
  8. Zamawiaj cy nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
  9. Osob uprawnion do bezpo redniego kontaktowania si z wykonawcami s : **ó p. Zbigniew Szalski pok. nr 11, tel 052 38 26 453; fax 052 38 26 401** (czynny cał dob ).
  10. Wykonawca mo e zwróci si do zamawiaj cego o wyja nienie tre ci siwz. Zamawiaj cy udzieli niezwłocznie wyja nie , chyba, e pro ba o wyja nienie tre ci siwz wpł nie do niego na mniej ni 6 dni przed terminem skł dania ofert.
  11. Tre zapyta wraz z wyja nieniami Zamawiaj cy wszystkim wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania ró dł zapytania oraz udost pnia na stronie internetowej.
  12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiaj cy mo e w ka dym czasie przed upł wem terminu do skł dania ofert zmodyfikowa tre siwz. Dokonan w ten sposób modyfikacj przekazuje si niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieszcza na stronie internetowej.
  13. Zamawiaj cy przedł y termin skł dania ofert z uwzgl dnieniem czasu niezb dnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikaj cych z modyfikacji tre ci siwz. O przedł eniu terminu skł dania ofert zamawiaj cy niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano siwz oraz umie ci informacj na stronie internetowej.

1. Zamawiający przywraca do wykonania ryczałtowo.
2. Podstaw do obliczenia ceny jest zakres prac podany w Rozdziale I siwz.
3. W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków technicznych i inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
6. Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art.88 Prawa zamówień publicznych spowoduje odrzucenie oferty.
7. Uważa się, że Wykonawca wzię pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały one określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ.
8. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnej kalkulacji ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

## ROZDZIAŁ XI Składanie i otwarcie ofert

1. **Oferty należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Koronowie, Wydział Inwestycji, Planowania i Rozwoju, Plac Zwycięstwa 1, pok. nr 10 w terminie do dnia 3 października 2008 r. do godziny 9.00.**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.
3. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Oferty będą podlegały rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty, tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.



nie zamawiaj tego, sala nr 25 w dniu 3 pa dziernika

6. Post powanie toczy si b dzie z podziaem na cz jawn i niejawn .
7. Zamawiaj cy bezpo rednio przed otwarciem ofert poda kwot , jak zamierza przeznaczy na sfinansowanie zamówienia. Nast pnie zamawiaj cy otworzy koperty z ofertami i ogosi nazw (firm ) i adres (siedzib ) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a tak e informacje dotycz ce ceny oferty, terminu wykonania, okresu r kojmi i warunków p ctno ci ó zawartych w ofercie.
8. Informacje, o których mowa w pkt 7 zamawiaj cy przeka e niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniossek.

## ROZDZIA/ XII Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena**.
2. Sposób przyznania punktów w kryterium cena:
$$\frac{\text{cena najni sza}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$
3. Wykonawca pozostaje zwi zany ofert przez okres 30 dni.
4. Bieg terminu zwi zania ofert rozpoczyna si wraz z upłwem terminu sk adania ofert.
5. Zamawiaj cy dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy wykonawcy nie podlegaj wykluczeniu. W przypadku wykluczenia wykonawcy zamawiaj cy odrzuci jego ofert . Nast pnie zamawiaj cy dokona oceny, czy oferty wykonawców nie wykluczonych z post powania nie podlegaj odrzuceniu.
6. W toku badania i oceny ofert zamawiaj cy mo e da od wykonawców wyja nie dotycz cych tre ci z ó onych ofert i dokumentów potwierdzaj cych spe anie warunków udzia u w post powaniu.
7. Zamawiaj cy poprawi w tek cie oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiaj c o tym wszystkich wykonawców, którzy z ó yli oferty.

ceny zamawiajcy poprawi na zasadach określonych

10. Jeżeli oferta zawiera bieżące ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z ustawą,
  - b) jej treść nie odpowiada treści siwz,
  - c) jej zawżenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - d) zawiera bieżące ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - e) została zawżona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy, lub błędów w obliczeniu ceny,
  - g) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
  - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
12. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w siwz.
13. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonym w siwz.
14. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy zawżyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres tego wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy zawżyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania zawżonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom.
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

ostali wykluczeni z post powania, podaj c uzasadnienie

15. W przypadku wyst pienia przes cnek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy zamawiaj cy uniewa ni post powanie.
16. O uniewa nieniu post powania zamawiaj cy zawiadomi równocze nie wszystkich wykonawców, którzy :
  - 1) ubiegali si o udzielenie zamówienia ó w przypadku uniewa nienia post powania przed up cewem terminu sk ckania ofert,
  - 2) z c yli oferty ó w przypadku uniewa nienia post powania po up cwie terminu sk ckania ofert.
17. Zamawiaj cy zwróci wykonawcom, których oferty nie zosta c wybrane, na ich wniosek, z c one przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materia c.

## ROZDZIA/ XIII Zawarcie umowy.

1. **Informacje o formalno ciach, jakie powinny by spe cione w celu zawarcia umowy.**
  - 1) Wykonawca, którego oferta zosta c wybrana zobowi zany jest skontaktowa si z zamawiaj cym w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wygraniu przetargu i uzgodni termin podpisania umowy.
  - 2) Wykonawca ma obowi zek zawrze umow zgodnie z wzorem umowy stanowi cym **za cznik nr 5** do siwz.
  - 3) Zawarta umowa b dzie jawna i b dzie podlega c udost pnianiu na zasadach okre lonych w przepisach o dost pie do informacji publicznej.
2. **Termin i miejsce zawarcie umowy.**

Umowa zostanie zawarta w siedzibie zamawiaj cego, pok. nr 10, nie wcze niej ni w 8 dniu od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty.

1. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje rodek ochrony prawnej - protest.
2. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany wykonawca może wnieść pisemny protest do zamawiającego. Wykonawca ma prawo wnieść protest w terminach określonych w ustawie.
3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać dane, związane z przytoczeniem zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
5. Od rozstrzygnięcia protestu nie przysługują odwołanie ani skarga.

ZATWIERDZAM

Koronowo, dn. 2008-09-25

Burmistrz Koronowa  
Stanisław Gliszczyński



**PDF Complete**

Your complimentary use period has ended.  
Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Załącznik nr 1 do siwz

(pieczęć wykonawcy)

## OFERTA CENOWA

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz :

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP .....

Nr konta bankowego: .....

nr telefonu ..... nr faxu .....

e-mail .....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej w Koronowie-Pieczyskach oraz o wietlenia ulic Lipkusz i Pieczyska w Koronowie** przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako wyłączną podstawę procedury przetargowej.

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w siwz za cenę umowną brutto:

.....  
(słownie : .....,)

w tym:

wartość netto: .....

(słownie: ..... złotych)

podatek VAT : .....

(słownie:..... złotych)

2. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie :

.....

3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.



**PDF Complete**  
 Your complimentary use period has ended.  
 Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

brania naszej oferty zobowi zujemy si do zawarcia  
 h w siwz oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez

zamawiaj cego.

5. Oferujemy udzielenie r kojmi do czasu zako czenia realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie d eej ni do 31.12.2013 r.
6. O wiadczamy e, powierzmy podwykonawcom wykonanie nast puj cej cz ci zamówienia : .....  
 (je eli wykonawca przewiduje udzia e podwykonawców)
7. O wiadczamy, e oferta nie zawiera/ zawiera (w e ciwe podkre li ) informacji stanowi cych tajemnic przedsi biorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte s w nast puj cych dokumentach:  
 .....  
 .....  
 .....

**Ofert sk adamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.**

**Na ofert sk adaj si :**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

....., dn. ....

.....  
 (piecz i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pe omocnika)



Załącznik nr 2 do siwz

.....  
(pieczęć wykonawcy)

### O WIADCZENIE

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....  
działam w imieniu i na rzecz :

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej w Koronowie-Pieczyskach oraz o wietlenia ulic Lipkusz i Pieczyska w Koronowie.**

oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję (jemy):

1. posiada uprawnienia do wykonania działalności z zakresu przedmiotu zamówienia,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

..... dnia .....

.....  
podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy

**oświadczam(my), że wykonawca, którego reprezentuję (jemy) :**

- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia .....

.....  
podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy



**PDF Complete**  
 Your complimentary use period has ended.  
 Thank you for using PDF Complete.  
 Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

Załącznik nr 3 do siwz

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW PRZEWDZIANYCH  
 DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Ja (My), ni ej podpisany (ni).....  
 dziać c w imieniu i na rzecz :

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej w Koronowie-Pieczyskach oraz o wietlenia ulic Lipkusz i Pieczyska w Koronowie** przedstawiam(y) następujące informacje:

OSOBY PRZEWDZIANE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje*	Zakres wykonywanych czynności


..... dnia .....

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

**\* dla osób wyszczególnionych należy załączyć dokumenty stwierdzające, że posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na list właściwej izby samorządu zawodowego.**





**PDF Complete**  
 Your complimentary use period has ended.  
 Thank you for using PDF Complete.  
 Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

Załącznik nr 4 do siwz

.....  
 (pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC PODOBNYCH**

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....

działam w imieniu i na rzecz :

.....

(pełna nazwa wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej w Koronowie-Pieczyskach oraz o wietlenia ulic Lipkusz i Pieczyńska w Koronowie.**

przedstawiam(y) następujące informacje:

L.p.	Opis prac zbliżonych do zakresu do prac objętych siwz	Podmiot zlecający prace	Data wykonania	Wartość wykonanych prac
1.				
2.				
3.				

..... dnia .....

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

\* do prac wyszczególnionych należy załączyć dokumenty (np. referencje) potwierdzające ich należyte wykonanie

## UMOWA - wzór Nr 1 1 1 1

W dniu ..... 2008 r. w Koronowie **pomiędzy**:

**Gminę Koronowo** z siedzibą przy Placu Zwycięstwa w Koronowie, zwaną w dalszej treści umowy **zamawiającym**, reprezentowaną przez Burmistrza Koronowa Stanisława Gliszczyńskiego

o

imię i nazwisko, prowadzącego działalność gospodarczą pn. ....  
z siedzibą w .., zwanym w dalszej treści umowy **wykonawcą**,  
reprezentowanym przez ..,

**w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej w Koronowie-Pieczyskach oraz oświetlenia ulic Lipkusz i Pieczyńska w Koronowie** na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2003r.- Dz.U.Nr 207, poz.2016 z późn. zm.),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133),
- 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2007r. Nr 223, poz.1655), z 2007 r.,
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2004r. Nr 202, poz. 2072),
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),

### § 3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie .. m-cy od daty podpisania umowy.

#### § 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba jednostki Zamawiającego.

#### § 5

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Prace stanowiące umówiony przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż same zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz normami i zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

#### § 6

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 30 dni od zawiadomienia o wadzie.

#### § 7

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowałyby pewne przedsiębiorstwa.  
W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów, lub określonego pochodzenia lub produkcji.
2. Powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa w art.29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

#### § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu na kwotę **1 111 111 zł brutto**, łącznie: **1 111 111 zł netto**. **z czego**, której wysokość uzgodniono na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie uzgodnione w ust. 1 stanowi maksymalną wartość zobowiązania finansowego Zamawiającego wynikającego z umowy i obejmuje podatek VAT.

#### § 9

1. Zamawiający dopuszcza 1 fakturę przejściową do wysokości 50 % wartości umowy po wykonaniu przez Wykonawcę podkategorii geodezyjnych do celów projektowych i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionego rozliczenia projektowego.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## § 10

Terminy faktur Wykonawcy będzie wynosił 30 dni licząc od datami rozliczeniowymi.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowi kara umowna.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
    - a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,
    - b) za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych gdy odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, w terminie ustalonym w § 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykazuje, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.
4. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.
5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, wykonuje uprawnienia względem Wykonawcy mianowicie:
  - a) datę ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - b) odstąpi od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.
6. Za wadliwą uważa się wadliwy uniemożliwiający wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 § 1.

### § 13

Umowa gwarancji jako ci na przedmiot umowy.  
5 miesi ce i liczy si od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Wybór uprawnie z instytucji gwarancji jako ci lub r kojmi nale y do Zamawiaj cego.
4. Strony postanawiaj rozszerzy odpowiedzialno Wykonawcy z tytu r kojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, a w zwi zku z tym postanawiaj , e termin za te wady ko czy swój bieg €cznie z up€wem terminu odpowiedzialno ci z tytu r kojmi za wady wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowi cej przedmiot umowy.

### § 14

1. Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem niewa no ci zmiana postanowie zawartej umowy w stosunku do tre ci oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba e konieczno wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczno ci, których nie mo na by€ przewidzie w chwili zawarcia umowy lub zmiany te s korzystne dla Zamawiaj cego.

### § 15

1. Do kierowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza si í í í í í í ..
2. Jako koordynatora Zamawiaj cego w zakresie wykonywania obowi zków umownych, wyznacza si Zbigniewa Szalskiego.

### § 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie b d mia€ zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych, w€ ciwe przepisy Kodeksu cywilnego, za w sprawach procesowych przepisy kodeksu post powania cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### § 18

1. W wypadku powstania sporu powsta€go w zwi zku z niniejsz umow strony d y b d do ugodowego rozstrzygni cia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemo no ci ugodowego rozstrzygni cia sporu s dem wy€cznie w€ ciwym do rozpoznawania sporów powsta€ych w zwi zku z niniejsz umow jest w€ ciwy rzeczowo s d powszechny w Bydgoszczy.

### § 19

Umow spisano w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach, po jednym dla ka dej ze stron.

**ZAMAWIAJ CY**

**WYKONAWCA**

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 8, 9, 10, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524] oraz **rozpatrując wniossek**

z dnia 26 maja 2008 r.

### Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie

z siedzibą: Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

o wydanie warunków zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulic: Lipkusz i Pieczyska na działkach nr 12, 13, 14, 15, 27, 29/1, 42/3, 42/17, 43, 47/1, 58/67, 60/1, 62/3, 70/1, 70/2, 72/43, 73/1, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 74/1, 74/2, 77/27, 77/40, 86/3, 86/4, 86/233, 89/4, 93/7, 96, 98/1, 103/1, 104/1, 108, 109/1, 110, 115, 118, 122/2, 123/1, 1128, 1325/15, 1325/16, 1325/17 w Koronowie–Pieczyskach, gm. Koronowo.

1. po uzgodnieniu z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 11.07.2008 r., znak: WŚRRW-II-ML/6633/300/08),
2. po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 18.08.2008 r., znak: OŚ.VI.7633/546/08 ),
3. po uzgodnieniu z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku (postanowienie z dnia 22.07.2008 r., znak: TEK 7323/3357/2008),
4. po uzgodnieniu z Zarządcą Dróg Gminnych (postanowienie z dnia 02.09.2008 r., znak: ZGKiM-D/112/2008)
5. po uzgodnieniu z:
  - a. Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 29.07.2008 r., znak: WI.III.BG.7047/241/08)
  - b. Marszałkiem Województwa (postanowienie z dnia 31.07.2008 r., znak: 217/CP/2008)
  - c. Starostą Bydgoskim (postanowienie z dnia 10.07.2008 r., znak: WB.7332/24/08)

(w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy);

### ustalam

### lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulic: Lipkusz i Pieczyska na działkach nr 12, 13, 14, 15, 27, 29/1, 42/3, 42/17, 43, 47/1, 58/67, 60/1, 62/3, 70/1, 70/2, 72/43, 73/1, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 74/1, 74/2, 77/27, 77/40, 86/3, 86/4, 86/233, 89/4, 93/7, 96, 98/1, 103/1, 104/1, 108, 109/1, 110, 115, 118, 122/2, 123/1, 1128, 1325/15, 1325/16, 1325/17 w Koronowie–Pieczyskach, gm. Koronowo, w granicach określonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000.

### Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulic: Lipkusz i Pieczyska na działkach nr 12, 13, 14, 15, 27, 29/1, 42/3, 42/17, 43, 47/1, 58/67, 60/1, 62/3, 70/1, 70/2, 72/43, 73/1, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 74/1, 74/2, 77/27, 77/40, 86/3, 86/4, 86/233, 89/4, 93/7, 96, 98/1, 103/1, 104/1, 108, 109/1, 110, 115, 118, 122/2, 123/1, 1128, 1325/15, 1325/16, 1325/17 w Koronowie–Pieczyskach, gm. Koronowo
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Schemat łączenia arkuszy pokazano na **załączniku nr 2.1**.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – załączniki nr 2.2-2.24., stanowiące załączniki graficzne niniejszej decyzji
5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik nr 3.

### UZASADNIENIE

W dniu 26 maja 2008 r. **Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie z siedzibą: Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo** wystąpiła do Burmistrza Koronowa o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulic: Lipkusz i Pieczyska na działkach nr 12, 13, 14, 15, 27, 29/1, 42/3, 42/17, 43, 47/1, 58/67, 60/1, 62/3, 70/1, 70/2, 72/43, 73/1, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 74/1, 74/2, 77/27, 77/40, 86/3, 86/4, 86/233, 89/4, 93/7, 96, 98/1, 103/1, 104/1, 108, 109/1, 110, 115, 118, 122/2, 123/1, 1128, 1325/15, 1325/16, 1325/17 w Koronowie–Pieczyskach, gm. Koronowo.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona są ww. działki Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath–Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Jednocześnie Burmistrz, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Projekt decyzji uzgodniono:

- 1) z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,
- 2) ze Starostą Bydgoskim i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- 3) z właściwym Zarządcą Drogi - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,
- 4) z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, z Marszałkiem Województwa, ze Starostą Bydgoskim w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.  
Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

**Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

BURMISTRZ

*mgr Stanisław Głiszczyński*

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2.1.-2.24.,
3. Wyniki analizy – zał. nr 3.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. osoby wg rozdzielnika Urzędu Miejskiego w Koronowie
3. a/a





## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

### **DO DECYZJI**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa, z dnia 2 września 2008 r., znak: IPR-PR-7331/P11/08**

#### **I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. W dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących.
4. Funkcja – infrastruktura techniczna
5. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulic: Lipkusz i Pieczyska na działkach nr 12, 13, 14, 15, 27, 29/1, 42/3, 42/17, 43, 47/1, 58/67, 60/1, 62/3, 70/1, 70/2, 72/43, 73/1, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 74/1, 74/2, 77/27, 77/40, 86/3, 86/4, 86/233, 89/4, 93/7, 96, 98/1, 103/1, 104/1, 108, 109/1, 110, 115, 118, 122/2, 123/1, 1128, 1325/15, 1325/16, 1325/17 w Koronowie–Pieczyskach, gm. Koronowo
6. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
  - bezpieczeństwa konstrukcji,
  - bezpieczeństwa użytkowania,
  - ochrony środowiska, poprzez ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przywrócenie do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia) poprzez zastosowanie metod rekultywacji.
7. Teren wnioskowanej inwestycji leży w Obszarze Krajobrazu Chronionego – aktualnym aktem prawa jest Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 72 poz. 1375) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.
8. Maksymalna szerokość pasa do tymczasowego zajęcia na czas realizacji inwestycji - 3,0 m

#### **II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
2. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.

#### **III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

1. Energetyka – nie dotyczy;
2. Woda – nie dotyczy;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
4. Źródło ogrzewania – nie dotyczy;
5. Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;

#### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. dostępu do drogi publicznej,

2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
5. projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,
6. budowa przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania zgód właścicieli nieruchomości, na których ma być zlokalizowana.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH**

Nie dotyczy

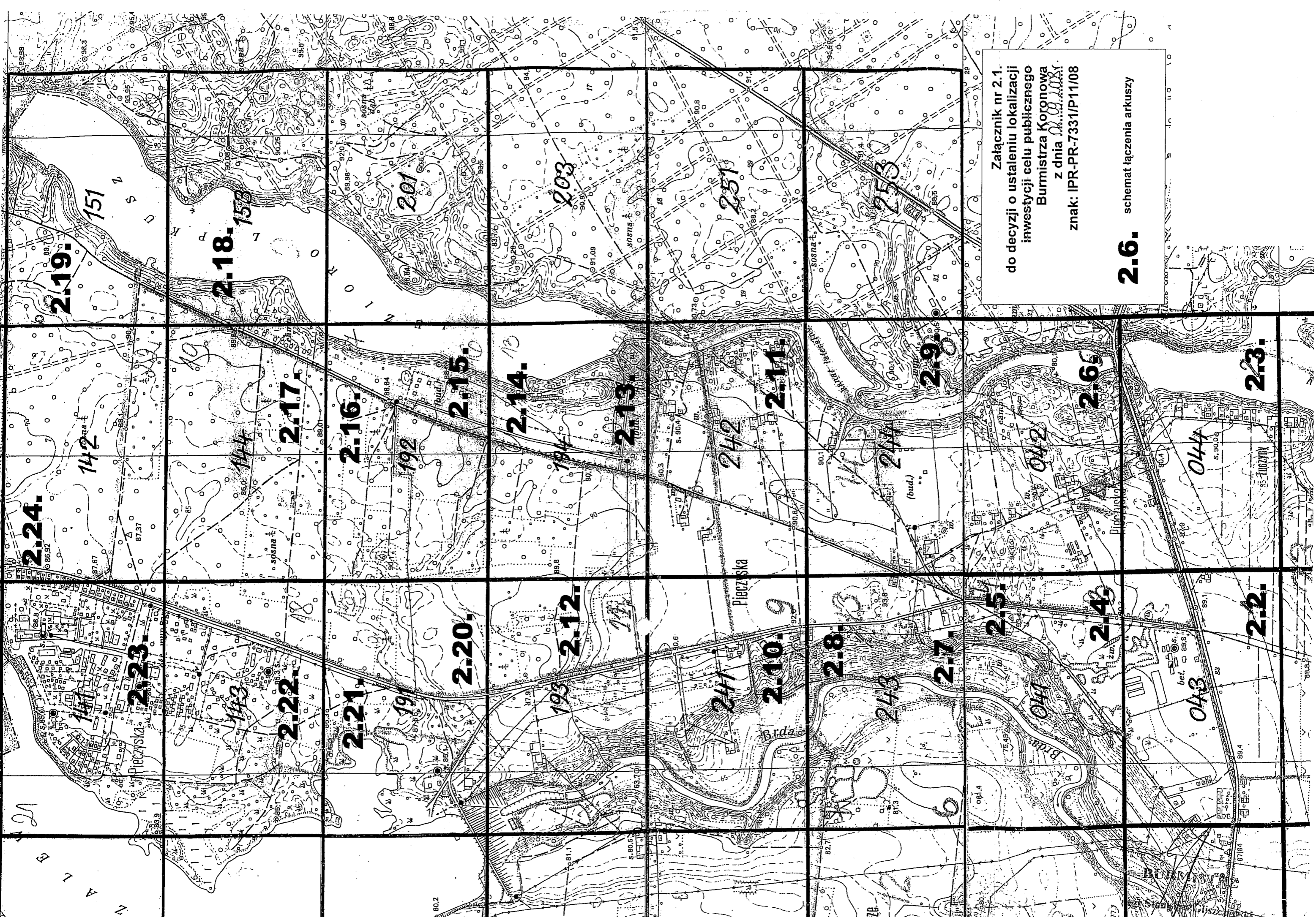
BURMISTRZ

*mgr Stanisław Głuszc...*

### **Pouczenie**

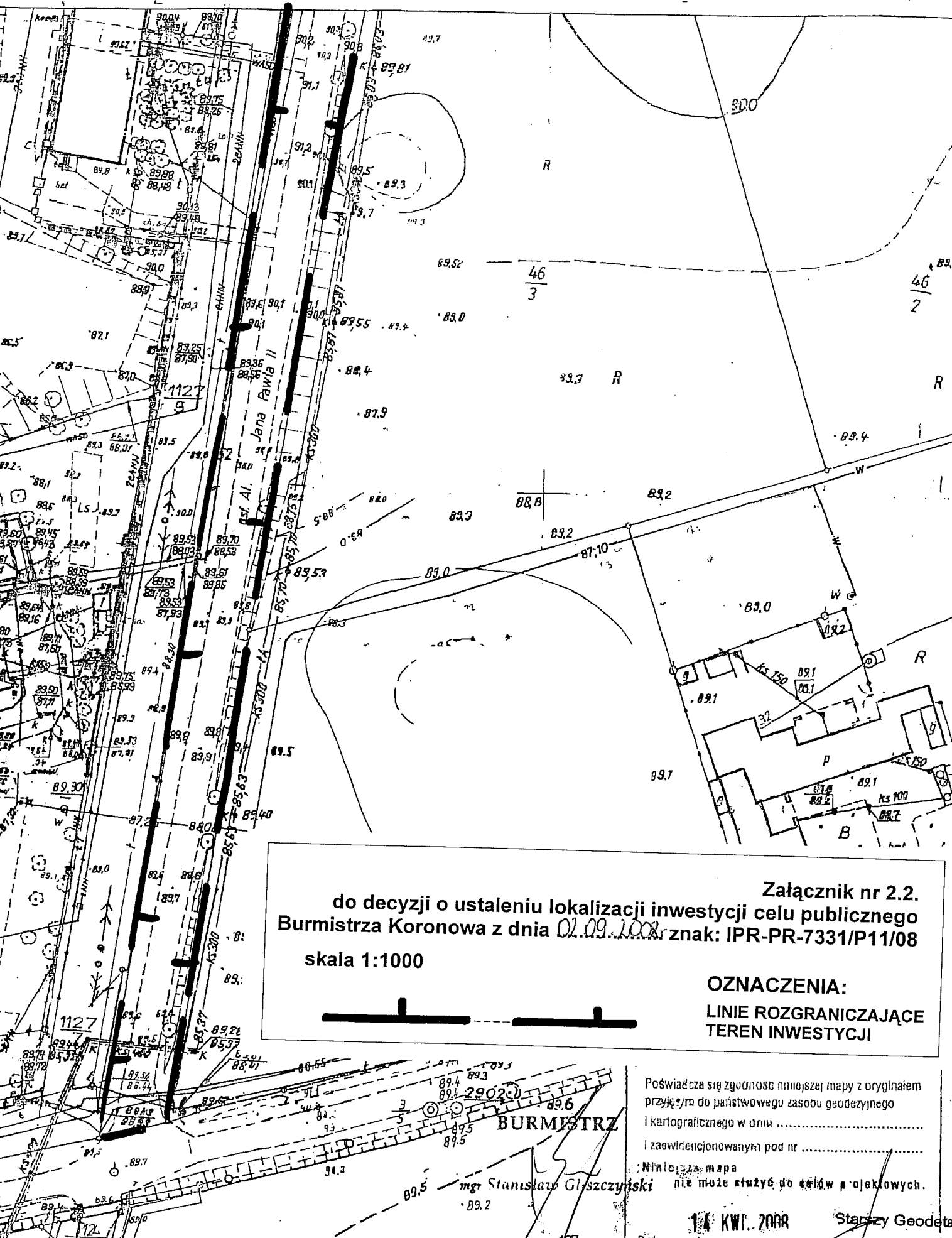
W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach - zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy (analiza przeprowadzana w odrębnym postępowaniu).

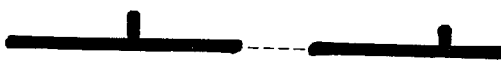


Załącznik nr 2.1.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa  
z dnia 09.10.2018 r.  
znak: IPR-PR-7331/P11/08

**2.6.** schemat łączenia arkuszy



Załącznik nr 2.2.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia 02.09.2008r znak: IPR-PR-7331/P11/08  
skala 1:1000



**OZNACZENIA:**  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
przyjęm do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu .....  
i zaewidencjonowanych pod nr .....  
Niniejsza mapa  
nie może służyć do celów projektowych.

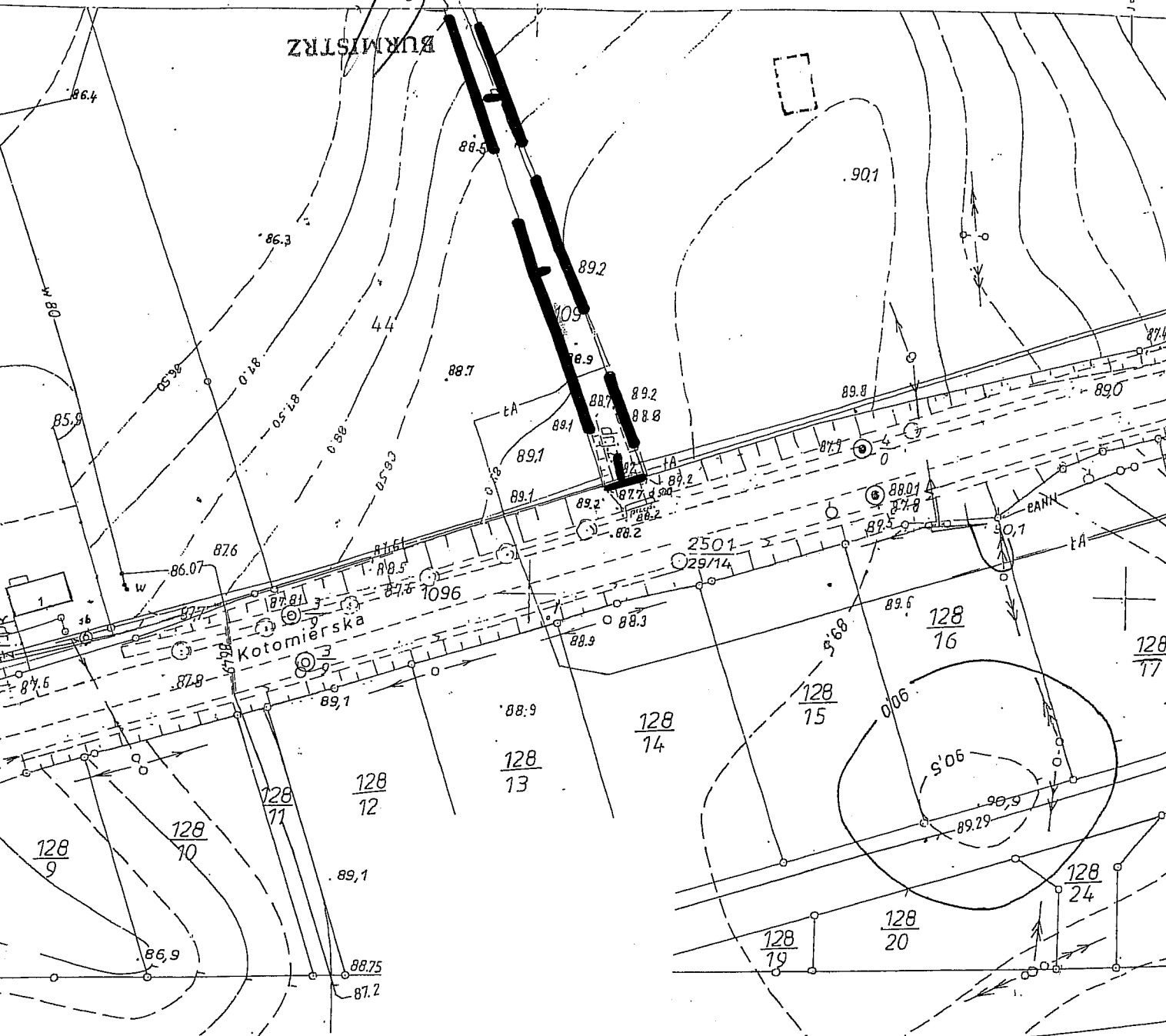
mgr Stanisław Głyszczyski

14 KWI. 2008

Starszy Geodeta

# KORONOWO

mgr Stanisław Chaszczyski

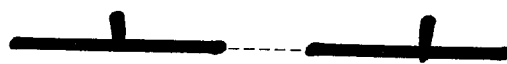


Załącznik nr 2.3.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia 01.09.2008; znak: IPR-PR-7331/P11/08

skala 1:1000

OZNACZENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI



AROSTWO POWIATOWE w BYD  
wiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

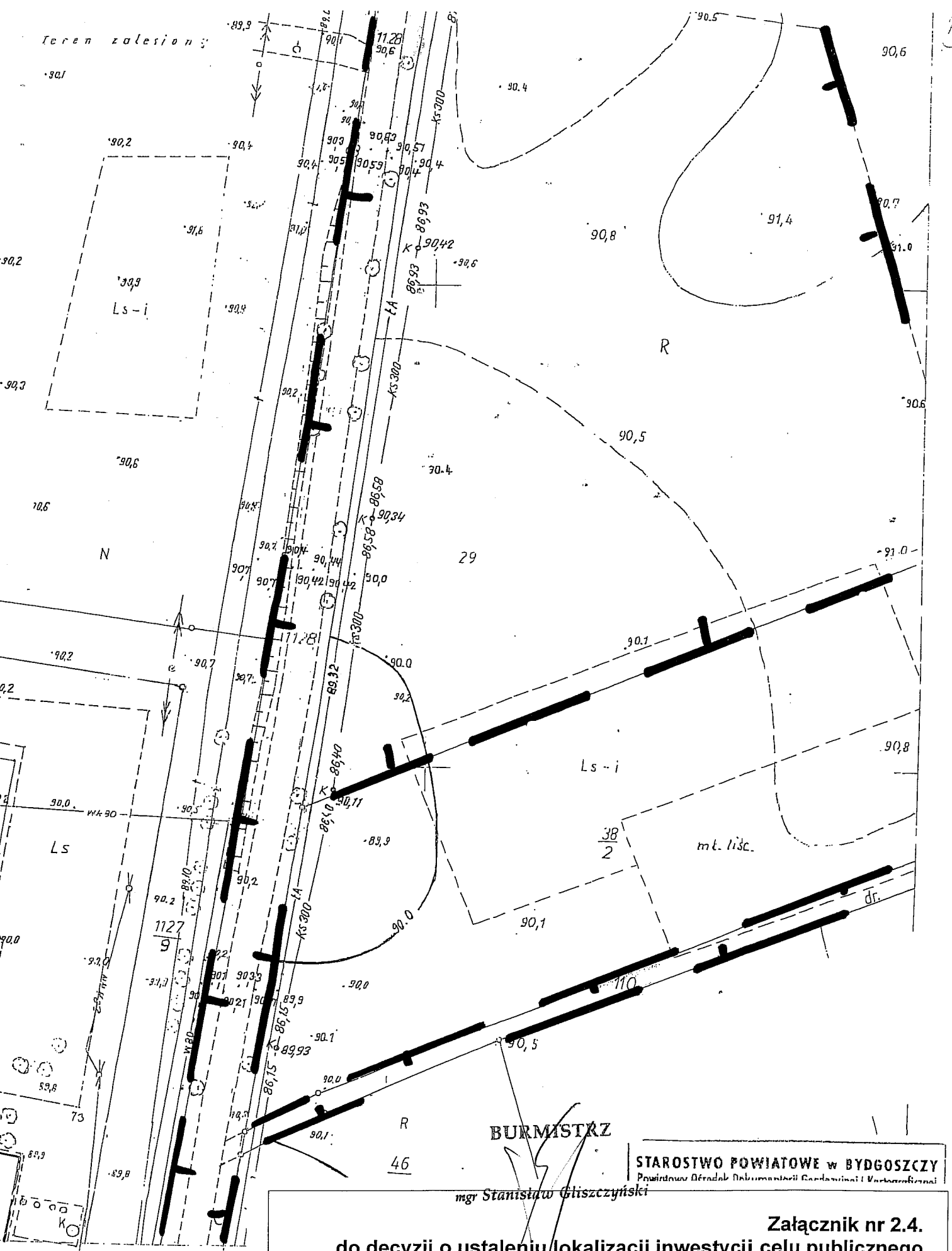
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
przejętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
kartograficznego w dniu .....

zawidencjonowanym pod nr .....

Linia ta mapa  
nie może służyć do celów projektowych.

14 KWI. 2008

Starszy Geodeta



Teren zalesion :

BURMISTRZ

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY  
Powiatowy Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

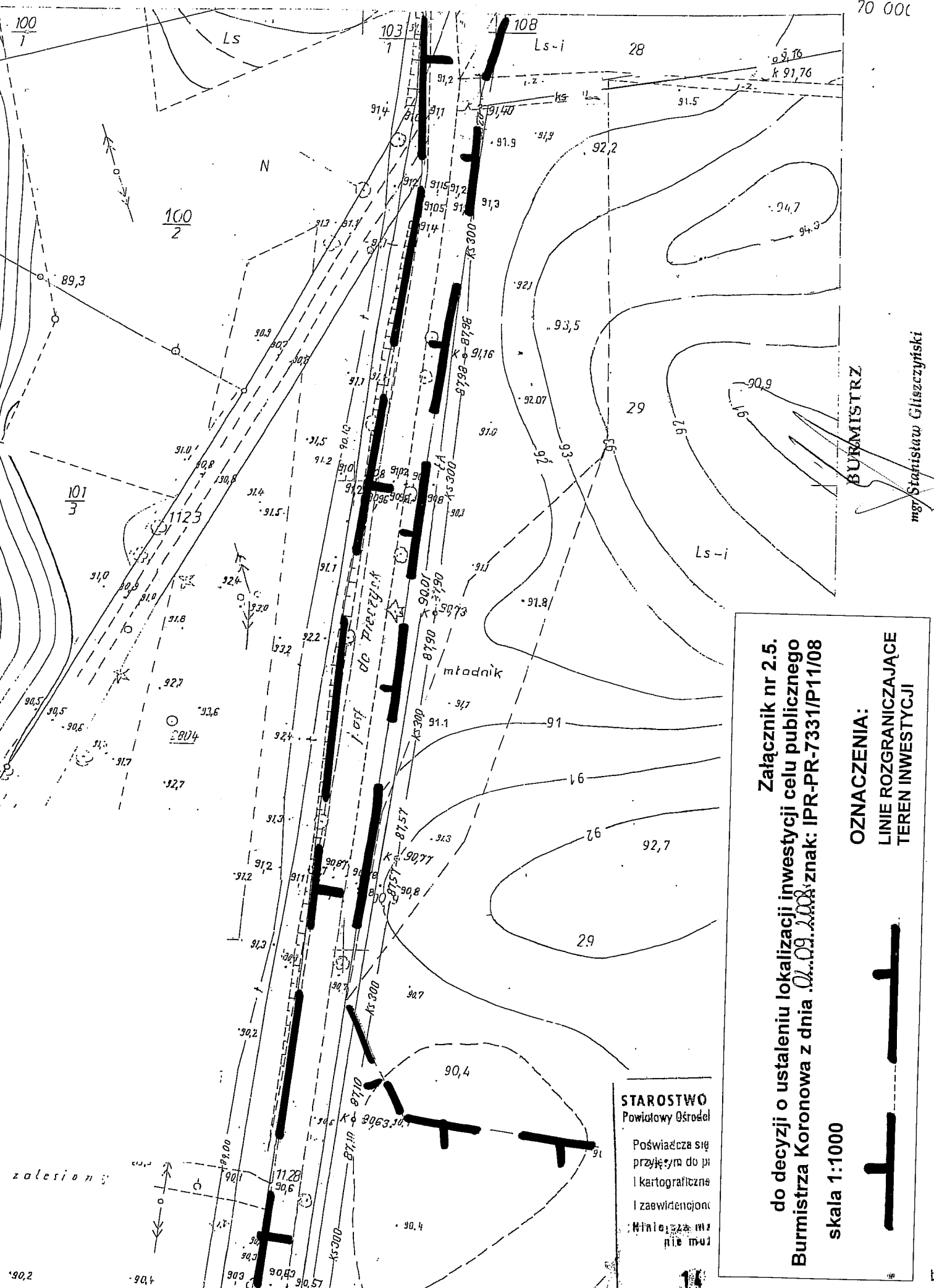
Załącznik nr 2.4.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia 01.09.2008 znak: IPR-PR-7331/P11/08

skala 1:1000

OZNACZENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI





Załącznik nr 2.5.  
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 Burmistrza Koronowa z dnia 02.09.2008 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08

skala 1:1000

**OZNACZENIA:**  
 LINE ROZGRANICZAJĄCE  
 TEREN INWESTYCJI

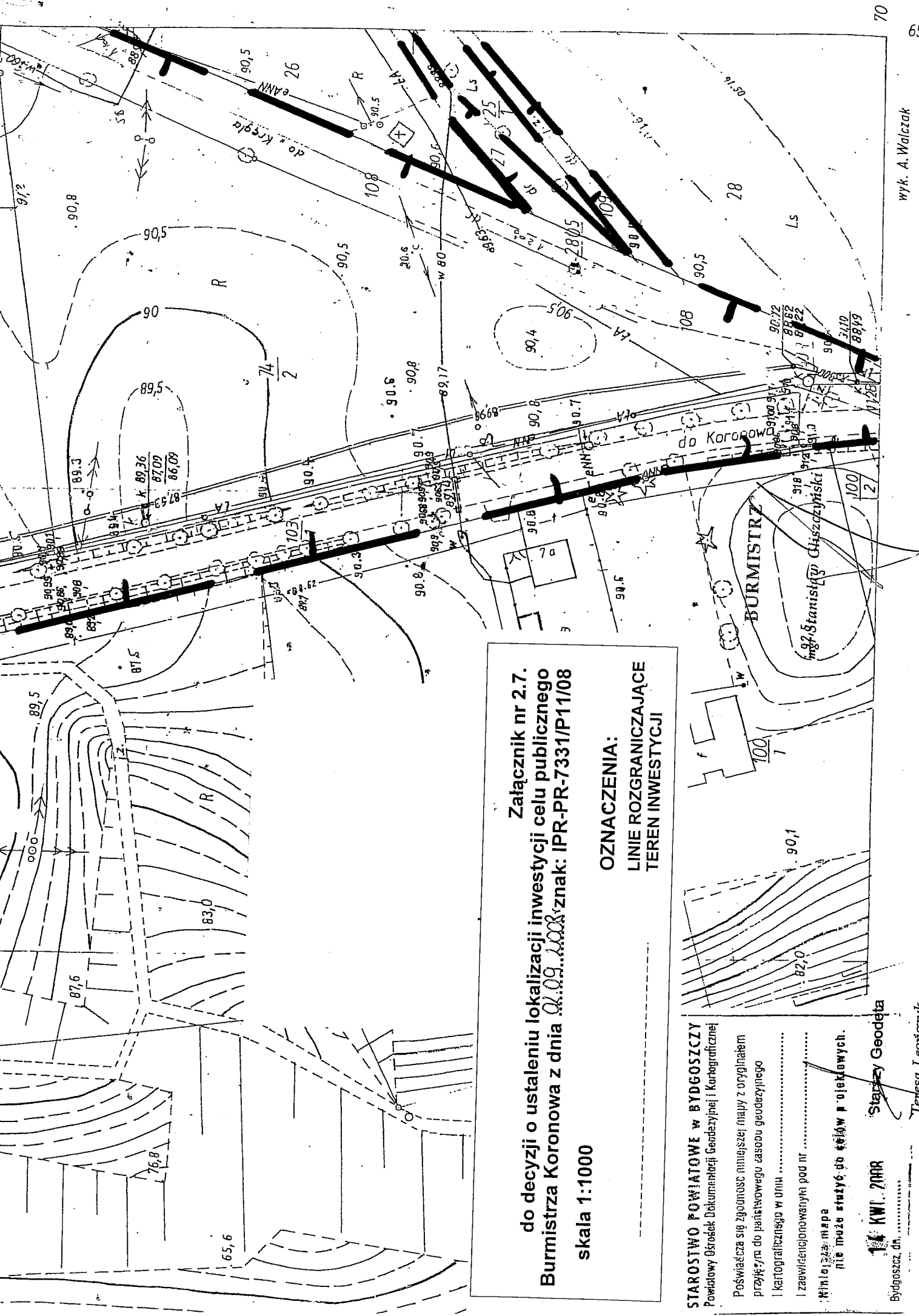


**STAROSTWO**  
 Powiatowy Ośrodek

Poświadczam się  
 przyjęciem do pi  
 l kartograficzne  
 l zaewidencjon  
 : Minio: 28 m  
 nie mod

BURMISTRZ  
 mgr Stanisław Gileczyński

00  
 70 000



Załącznik nr 2.7.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia 02.09.2008 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08

skala 1:1000

**OZNACZENIA:**  
**LINE ROZGRANICZAJĄCE**  
**TEREN INWESTYCJI**

**STAROSTWO POWIATOWE w BYDGOSZCZY**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
przejętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu .....

I zaawidencjonowany pod nr .....

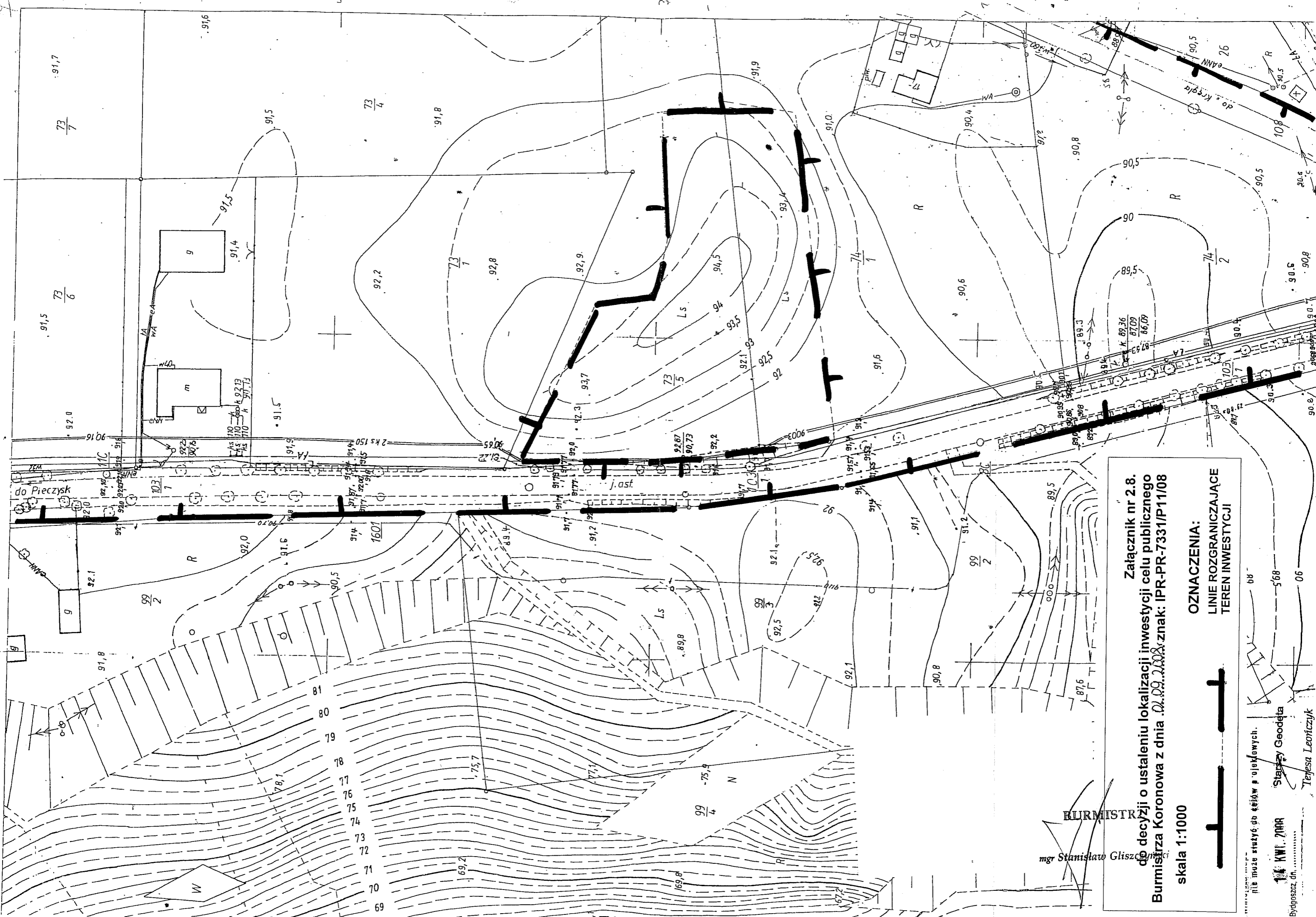
Wzrost: .....

nie może służyć do celów projektowych.

**14 KWI. 2008**  
Bydgoszcz, dn. ....

Starosta Geodeta  
Teresa I...





Załącznik nr 2.8.  
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 Burmistrza Koronowa z dnia 02.09.2008 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08

skala 1:1000

**OZNACZENIA:**  
 LINE ROZGRANICZAJĄCE  
 TEREN INWESTYCJI

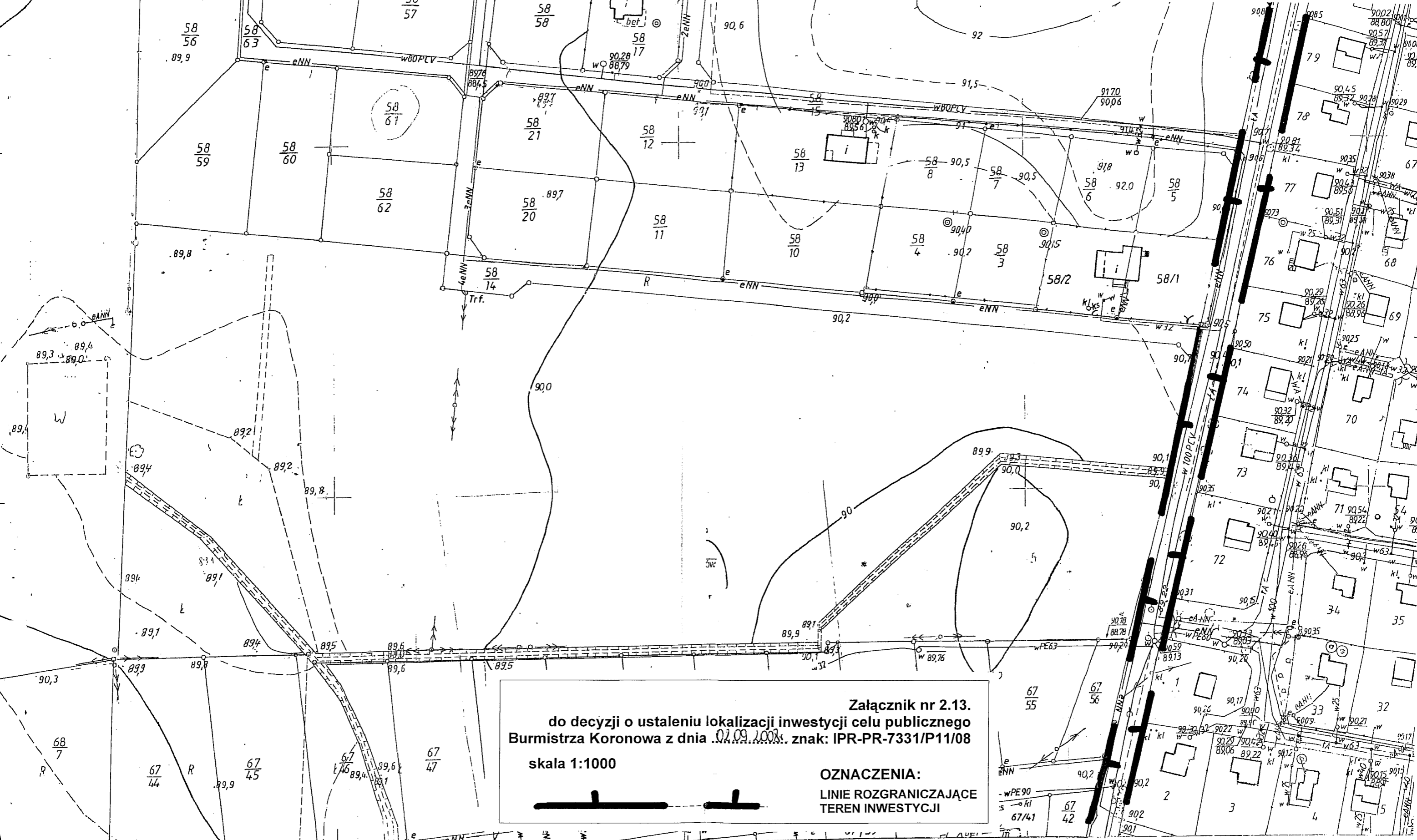
BURMISTRZ  
 mgr Stanisław Gliszcz

Starosta Geodeta  
 mgr inż. KWI. ZIARA

nie może służyć do celów projektowych.

Bydgoszcz, dn. ....

568  
 06  
 Terjesa Leorczyk



**Załącznik nr 2.13.**  
**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**Burmistrza Koronowa z dnia 02.09.2008. znak: IPR-PR-7331/P11/08**  
**skala 1:1000**

**OZNACZENIA:**  
**LINIE ROZGRANICZAJĄCE**  
**TEREN INWESTYCJI**



71 000

**STAROSTWO POWIATOWE w BYDGOSZCZY**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przyjęm do państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu .....  
 i zaewidencjonowanym pod nr .....

**344.414.194**

**1:1000**

**MAPA ZASADNICZA**  
 Założona w r. 1979 przez  
**OKREGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE**  
 w BYDGOSZCZY

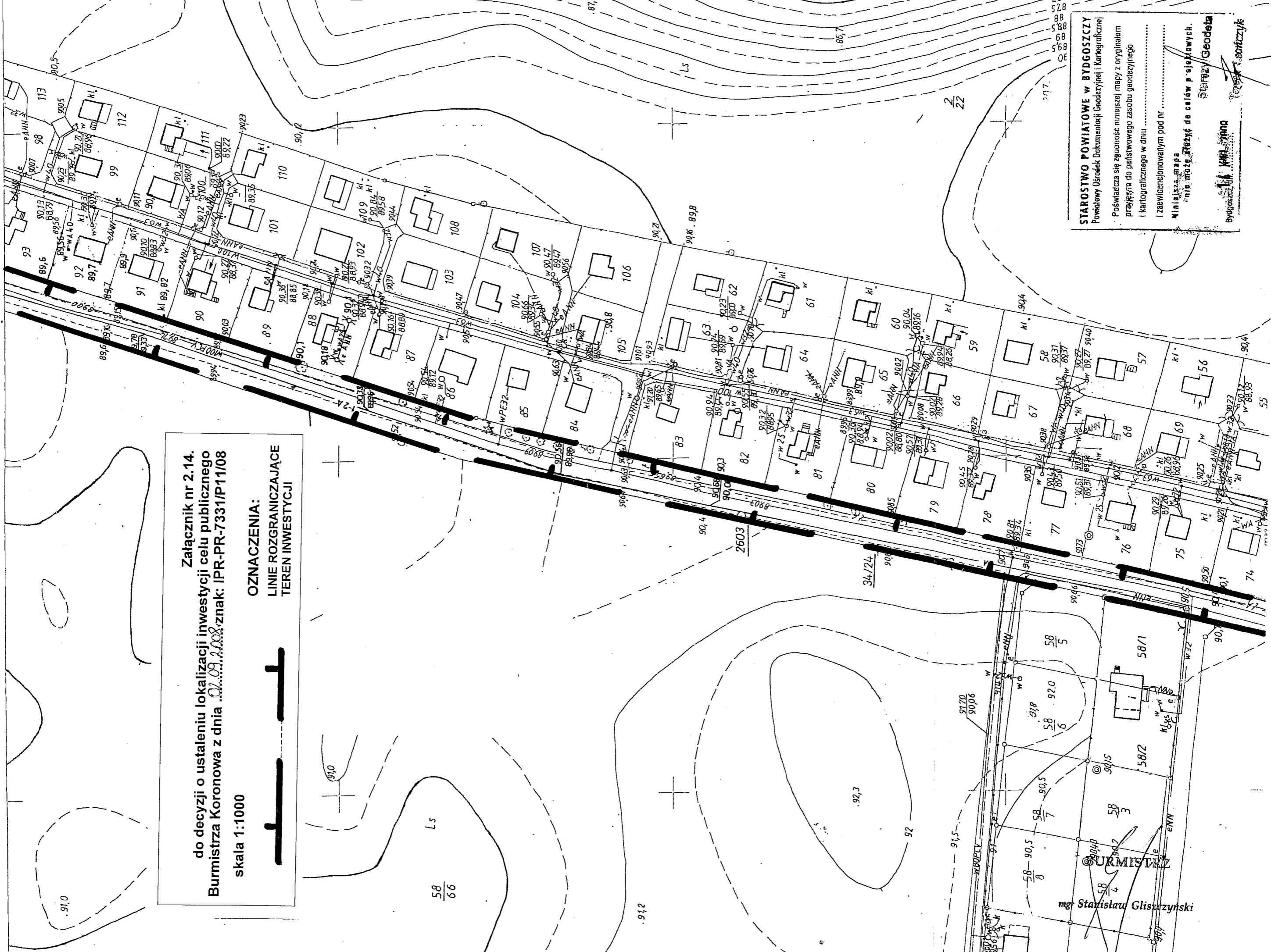

**BURMISTRZ**  
 mgr Stanisław Głuszczyński

# KORONOWO woj. bydgoskie

Załącznik nr 2.14.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia 07.09.2008 znak: IPR-PR-7331/P1108

skala 1:1000

**OZNACZENIA:**  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI



**STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

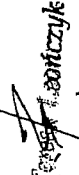
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
przejrzanym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu .....

zawierającym pod nr .....

Niniejsza mapa  
nie może służyć do celów polekowych.

Bydgoszcz, dnia 11.09.2008

Starosta / Geodeta



**© KURMISZ**  
mgr Stanisław Gliszczynski

Załącznik nr 2.15.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia 02.09.2008 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08  
skala 1:1000



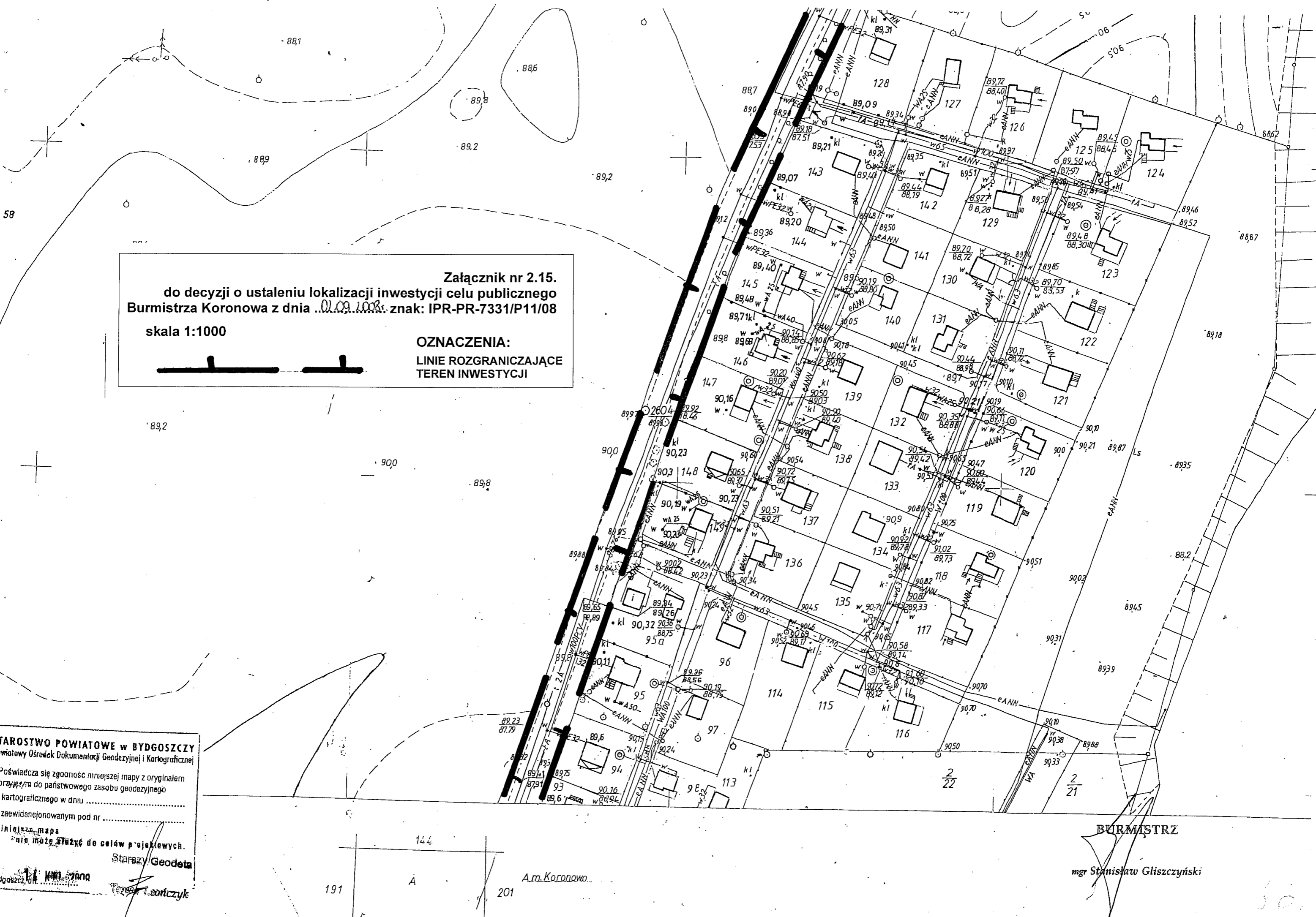
**OZNACZENIA:**  
**LINIE ROZGRANICZAJĄCE**  
**TEREN INWESTYCJI**

**STAROSTWO POWIATOWE w BYDGOSZCZY**  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
przejętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
kartograficznego w dniu .....

191 A 201

A.m. Koronowo...

**BURMISTRZ**  
mgr Stanisław Gliszczyński

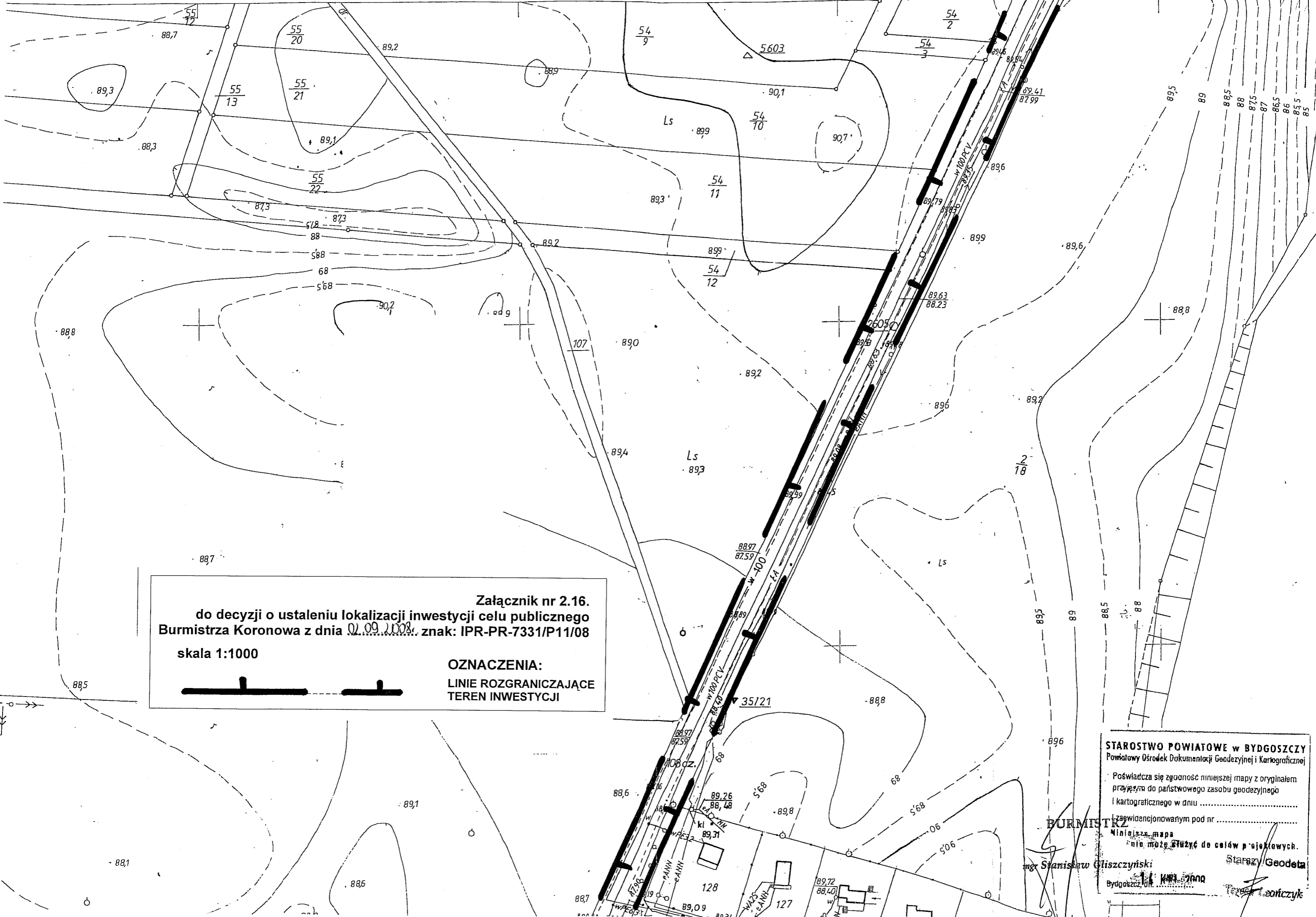


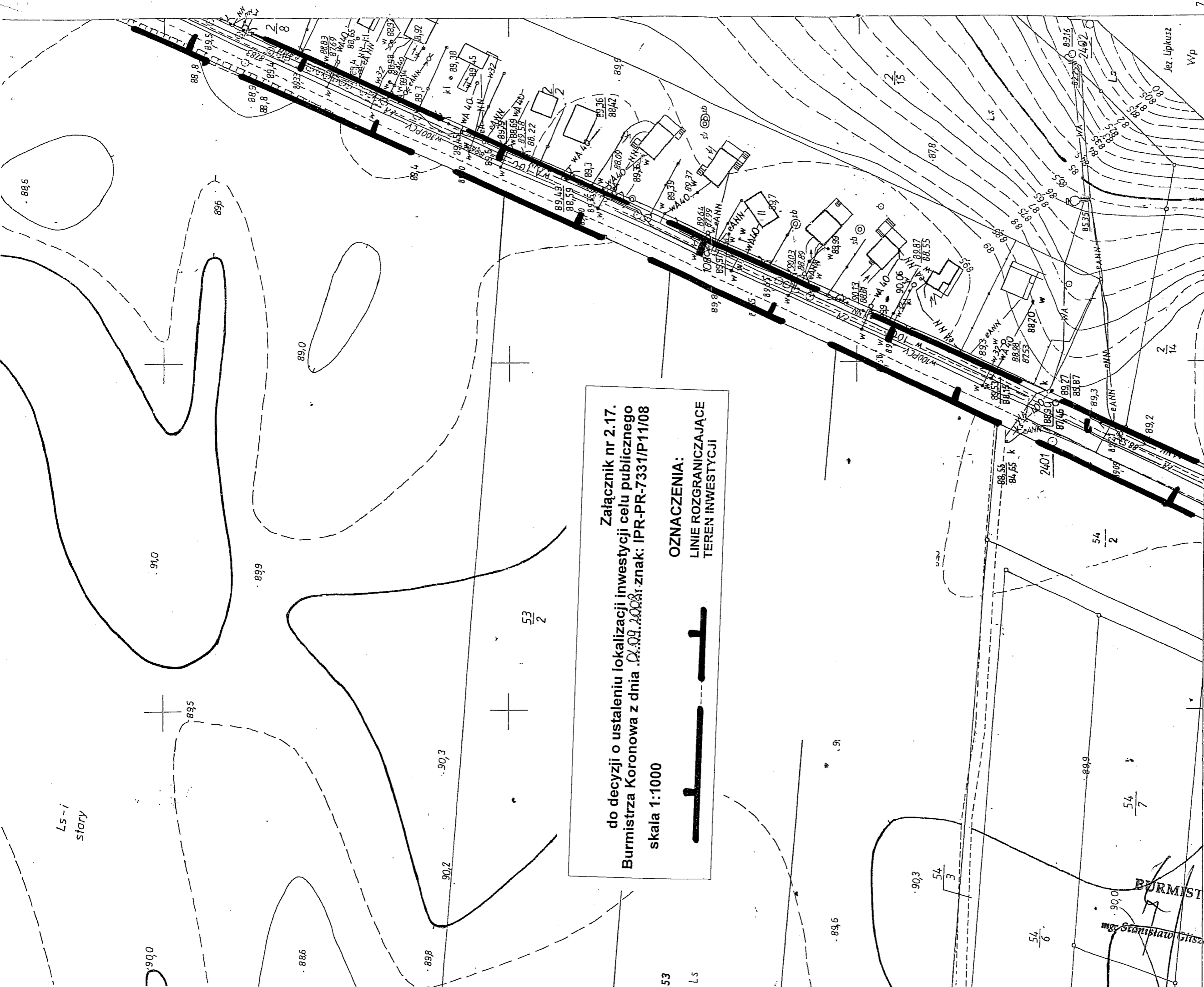
**Załącznik nr 2.16.**  
**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**Burmistrza Koronowa z dnia 07.09.2008. znak: IPR-PR-7331/P11/08**  
**skala 1:1000**



**OZNACZENIA:**  
**LINIE ROZGRANICZAJĄCE**  
**TEREN INWESTYCJI**

**STAROSTWO POWIATOWE w BYDGOSZCZY**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przyjęm do państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu .....  
 Zapewidencjonowanym pod nr .....  
 Niniejsza mapa  
 nie może służyć do celów projektowych.  
**Burmistrz**  
 mgr Stanisław Głiszczyński  
 Bydgoszcz, dnia .....  
 Starosta Geodeta  
 .....





**Załącznik nr 2.17.**  
**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**Burmistrza Koronowa z dnia 04.09.2008 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08**  
 skala 1:1000

**OZNACZENIA:**  
**LINIE ROZGRANICZAJĄCE**  
**TEREN INWESTYCJI**



**STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu .....

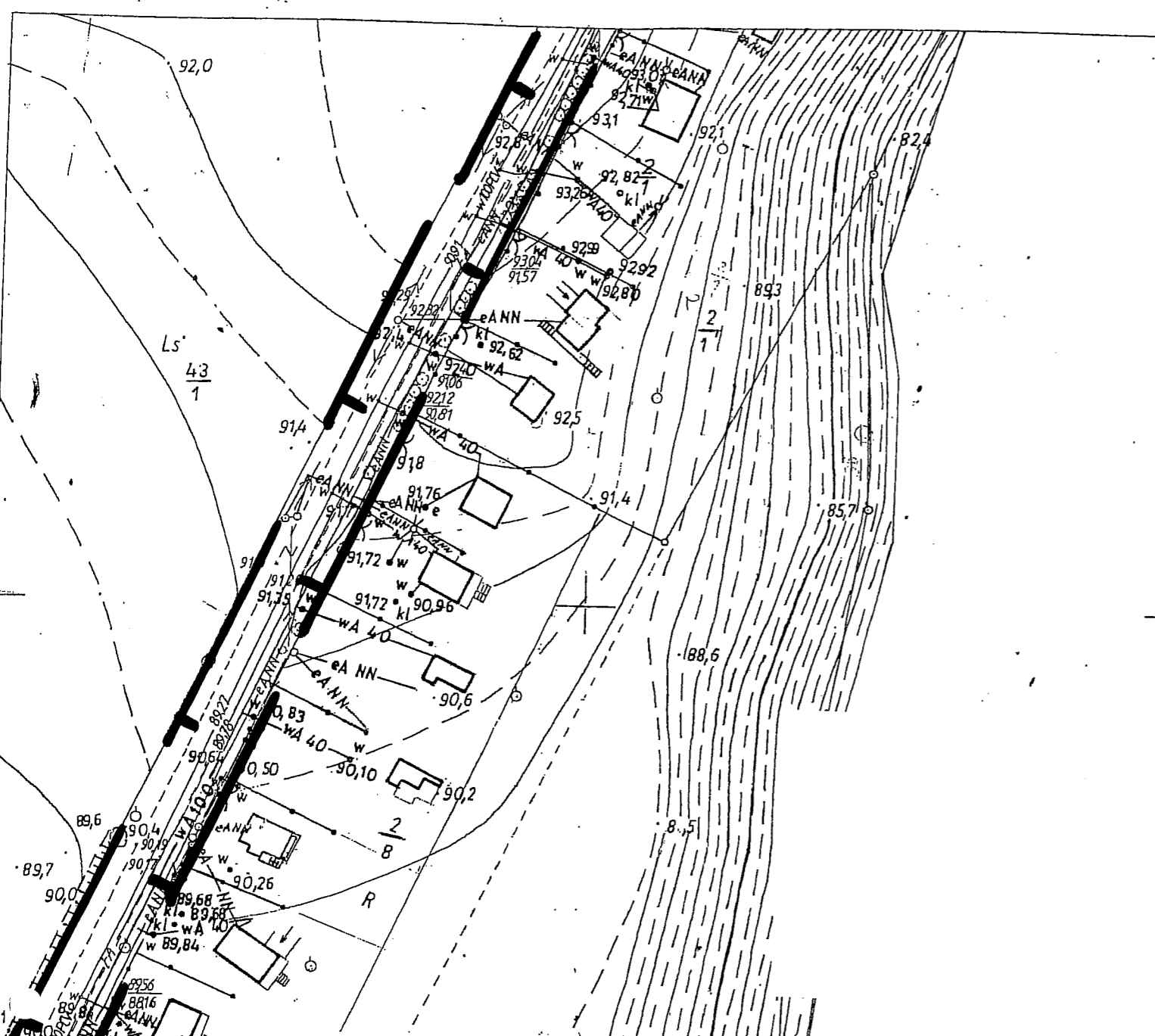
i zaświadczam o tym pod nr .....

Ministerstwo  
 nie może służyć do celów polekowych.

Starosta Geodeta  
 Bydgoszcz, ul. ...  
 ...

**BURMISTRZA**

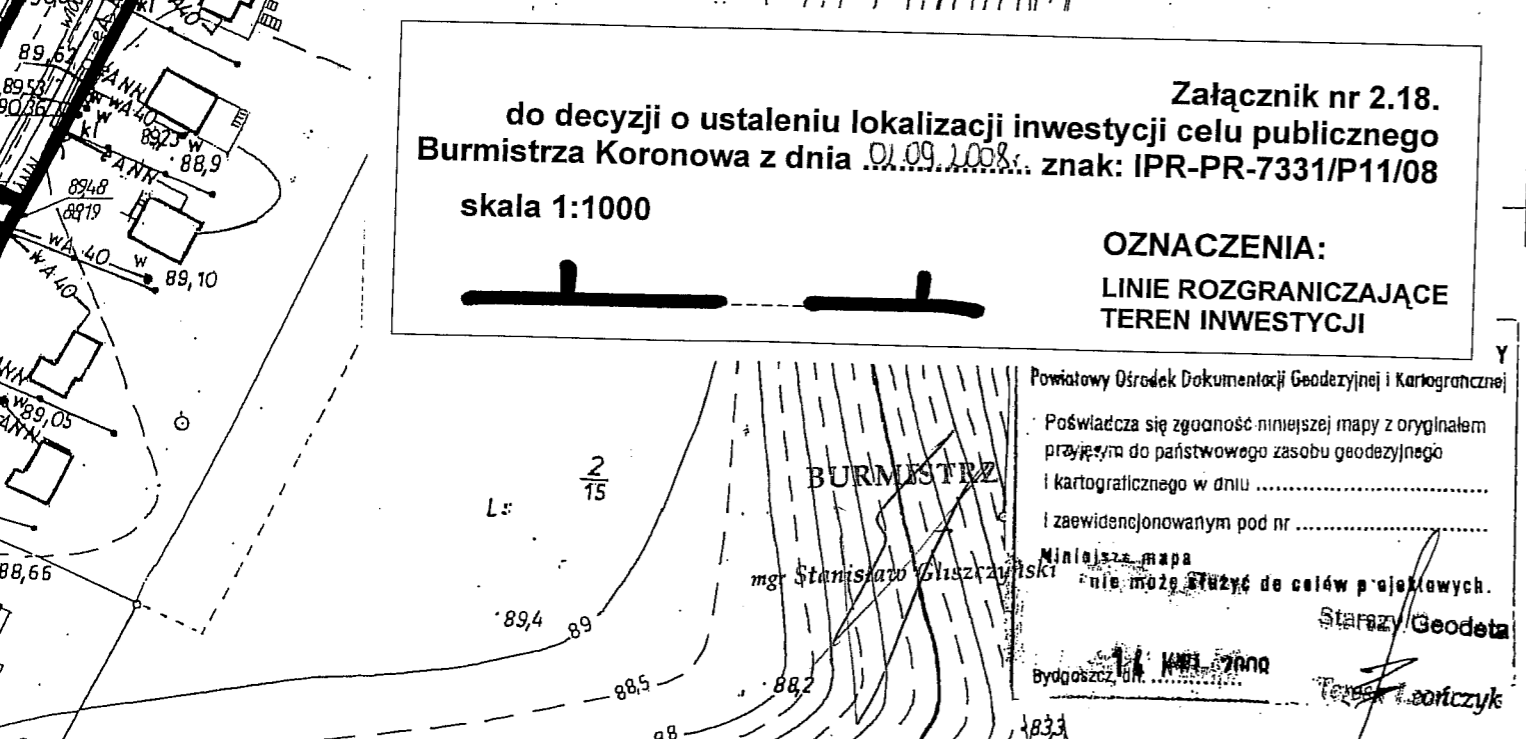
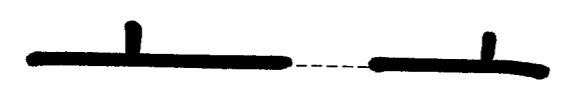
mgr Stanisław Głuszczyński



**Załącznik nr 2.18.**  
**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**Burmistrza Koronowa z dnia 01.09.2008. znak: IPR-PR-7331/P11/08**

**skala 1:1000**

**OZNACZENIA:**  
**LINIE ROZGRANICZAJĄCE**  
**TEREN INWESTYCJI**



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przyjęm do państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu .....

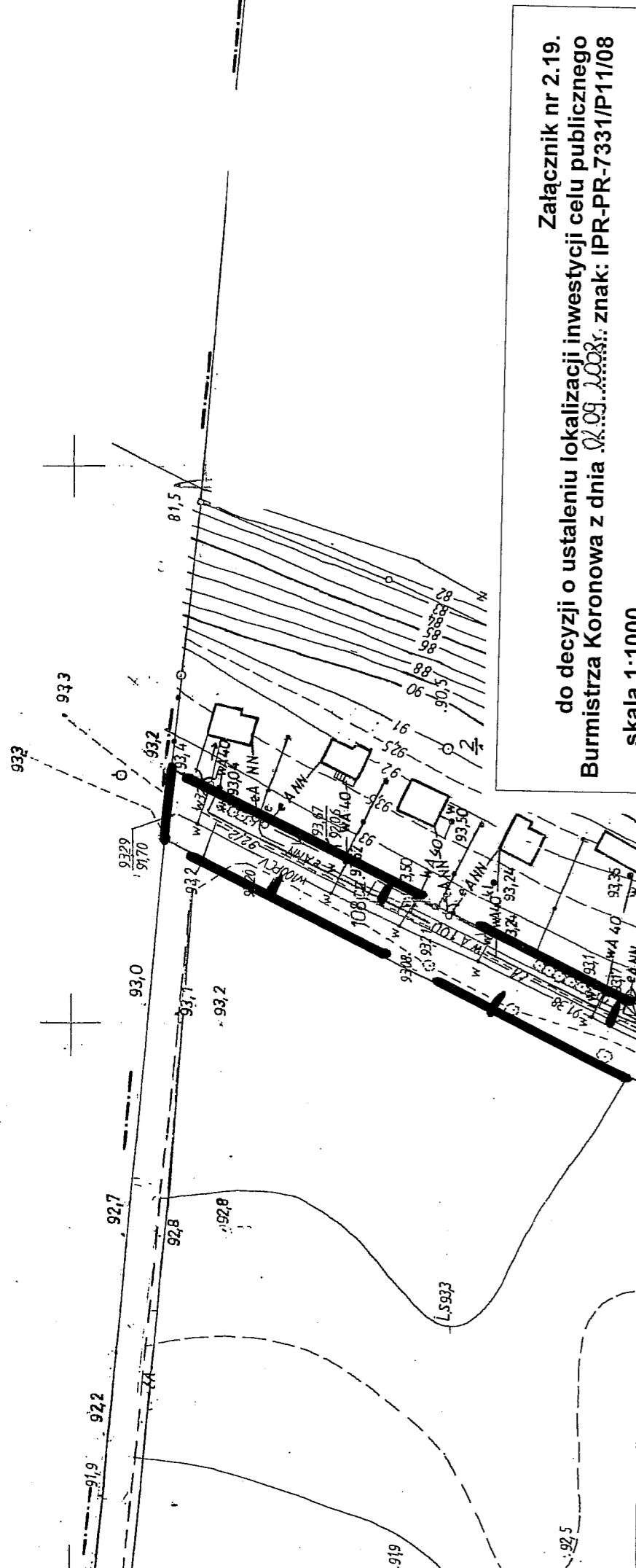
i zaewidencjonowanym pod nr .....

Niniejsza mapa  
 nie może służyć do celów projektowych.

mgr Stanisław Głuchowski  
 Starosta Geodeta

Bydgoszcz, dnia 11.09.2008

Tomasz Łożarczyk



Załącznik nr 2.19.  
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 Burmistrza Koronowa z dnia 09.09.2008 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08  
 skala 1:1000



OZNACZENIA:  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
 TEREN INWESTYCJI

344.414.151  
 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE w BYDGOSZCZY  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu .....  
 i zaewidencjonowanym pod nr .....  
 Niniejsza mapa  
 nie może służyć do celów projektowych.

Starosta Geodeta

Pracek T. anderson

ЛИНИА ОГРАНИЧЕНИЯ

Заложен в г. 1979 przez

ОКРЕГОВОЕ ПРЕДСЕДИТЕЛЬСТВО ГЕОДЕЗИЧНО-КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ

в БЫДГОСЗСКОМ

БУРМИСТРА

mgr Stanisław Głiszczyński

Министр Геодезии и Картографии

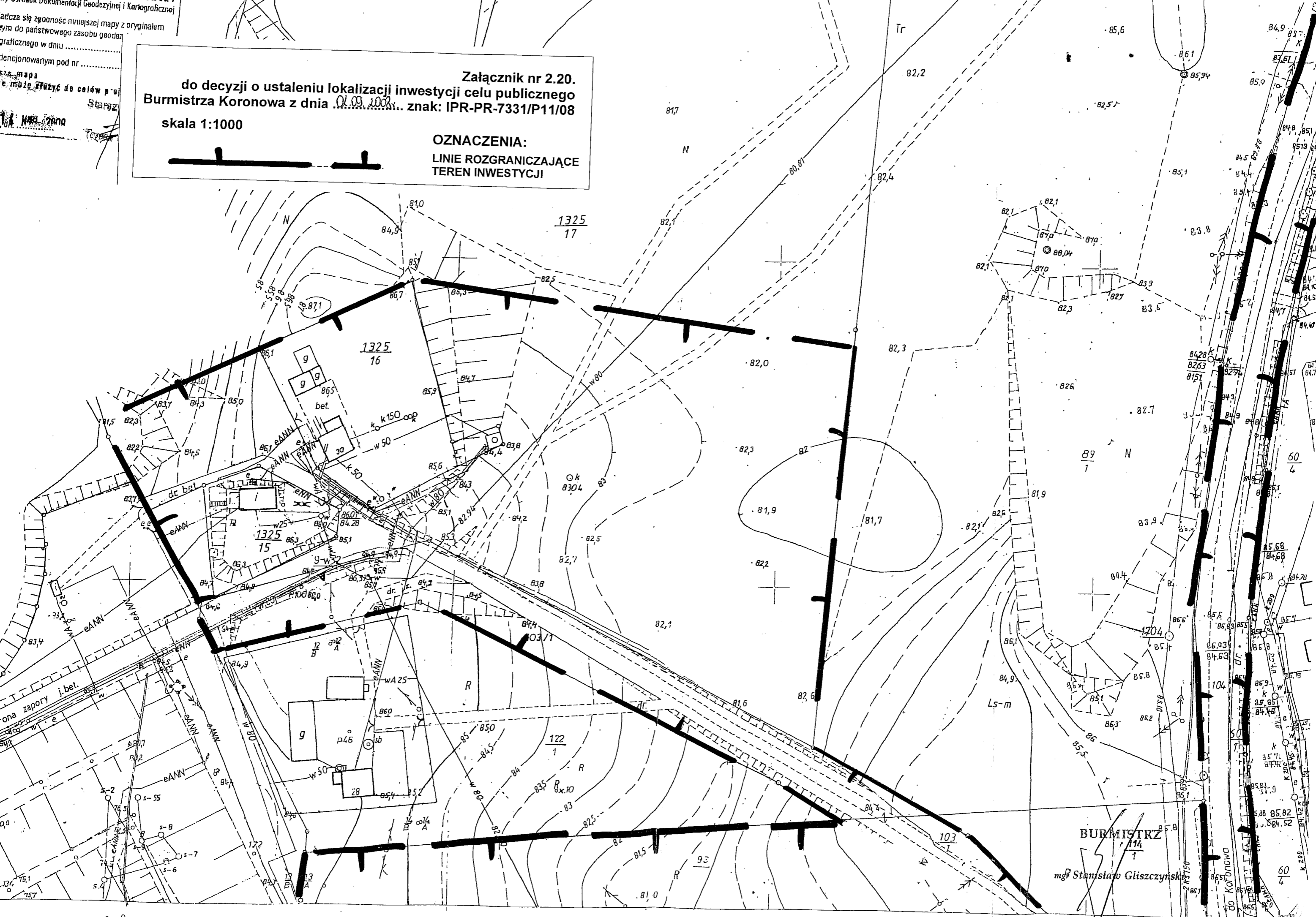


...adacza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
...rytu do państwowego zasobu geodez  
...graficznego w dniu .....  
...denonowanym pod nr .....  
...za mapą  
...e może służyć do celów p-oj  
...Starost  
...1:1000

Załącznik nr 2.20.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia 02.09.2002r. znak: IPR-PR-7331/P11/08  
skala 1:1000



OZNACZENIA:  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI



**STAROSTWO POWIATOWE w BYDGOSZCZY**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....  
 i zaawidencjonowanym pod nr .....

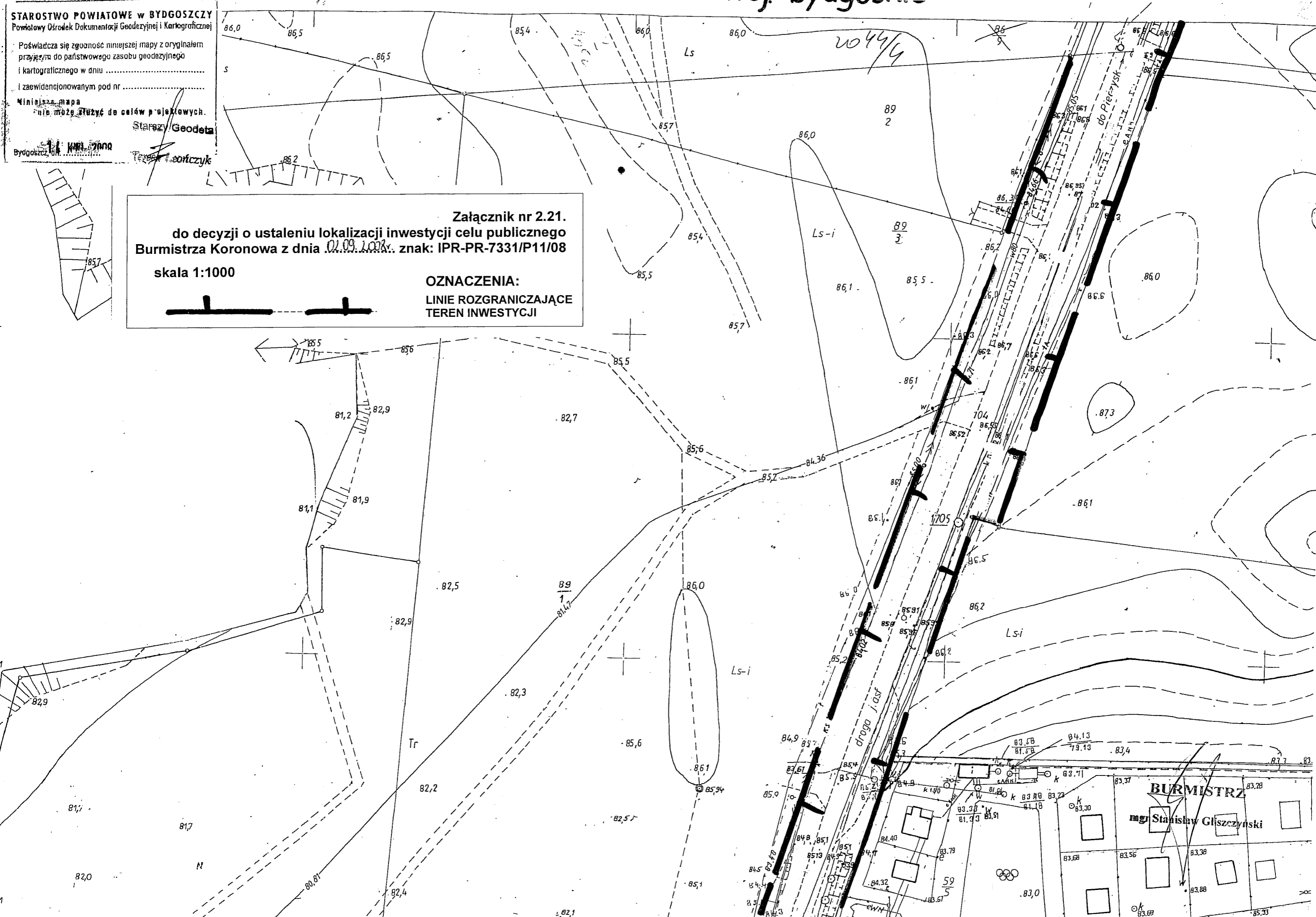
Mniejsza mapa  
 nie może służyć do celów projektowych.

Starosta Geodeta  
*[Signature]*

Bydgoszcz, dnia 11.09.2008

**Załącznik nr 2.21.**  
**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**Burmistrza Koronowa z dnia 02.09.2008 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08**  
**skala 1:1000**

**OZNACZENIA:**  
**LINIE ROZGRANICZAJĄCE**  
**TEREN INWESTYCJI**



**BURMISTRZ**  
 mgr Stanisław Gliszczynski

**STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przekazanym do państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu .....

i zaawidencjonowanymi pod nr .....

**MINISTERSTWO PRACY**  
 nie może stanowić do celów poleceńowych.

**Stary Geodeta**  
 Bydgoszcz .....



Załącznik nr 2.22.  
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 Burmistrza Koronowa z dnia 09.10.2008. znak: IPR-PR-7331/P11/08

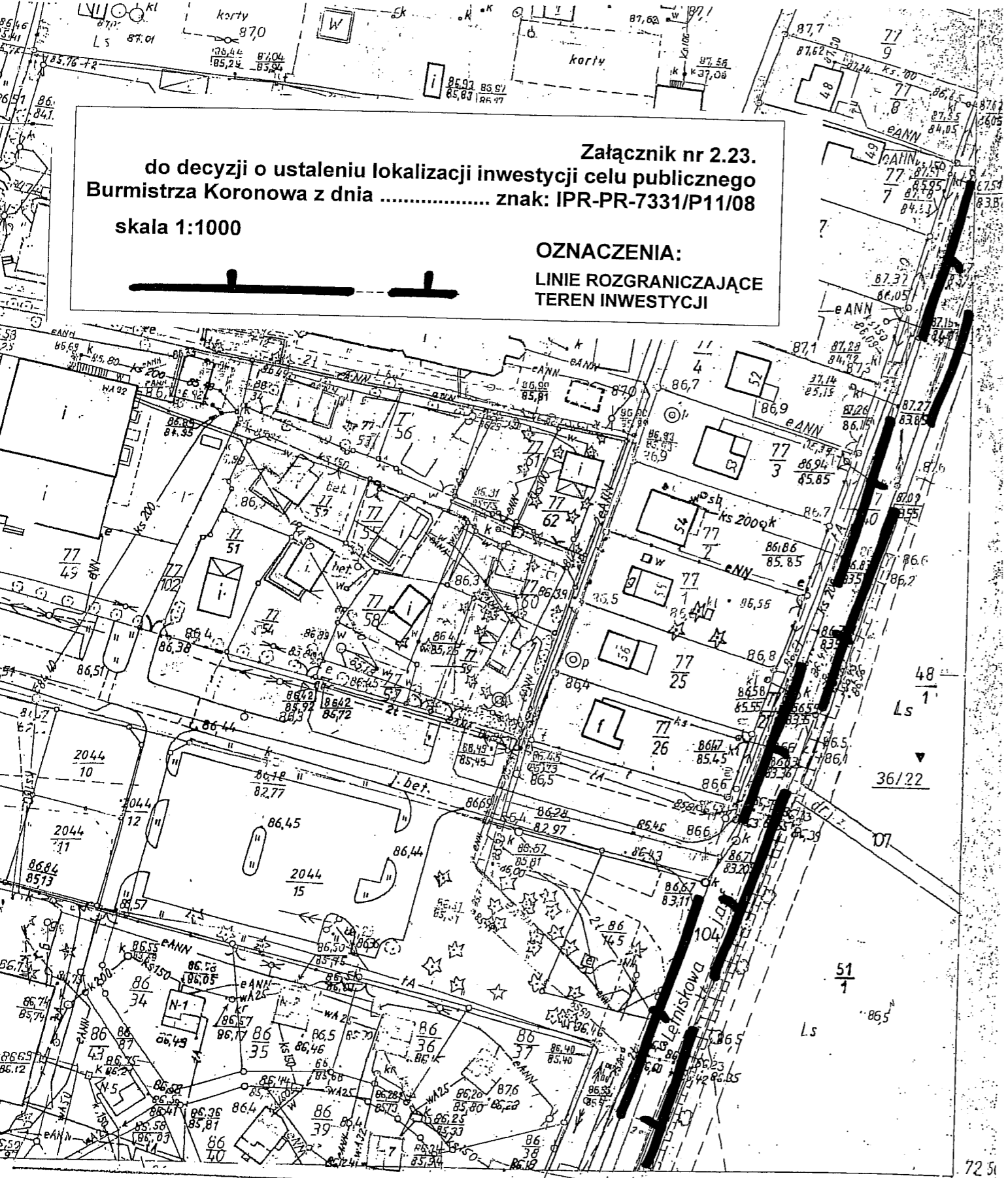
skala 1:1000

**OZNACZENIA:**  
 LINE ROZGRANICZAJĄCE  
 TEREN INWESTYCJI

BURMISTRZ  
 Stanisław Gliszczyński

Załącznik nr 2.23.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia ..... znak: IPR-PR-7331/P11/08  
skala 1:1000

OZNACZENIA:  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI



STAROSTWO POWIATOWE w BYDGOSZCZY  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu .....  
i zaewidencjonowanym pod nr .....  
Mniejsza mapa  
nie może służyć do celów projektowych.  
Starosta Geodeta

BURMISTRZ  
mgr Stanisław Gliszczyński

22

65600 73000

**STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przesyłanym do państwowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego w dniu .....

I zaewidencjonowanym pod nr .....

**Ministerstwo  
 Rolnictwa i Gospodarki  
 Żywności i Wsi**

**Starosta Geodeta**

Bydgoszcz, ul. **Międzyzdrojowa 1**

*[Signature]*  
 Geodeta

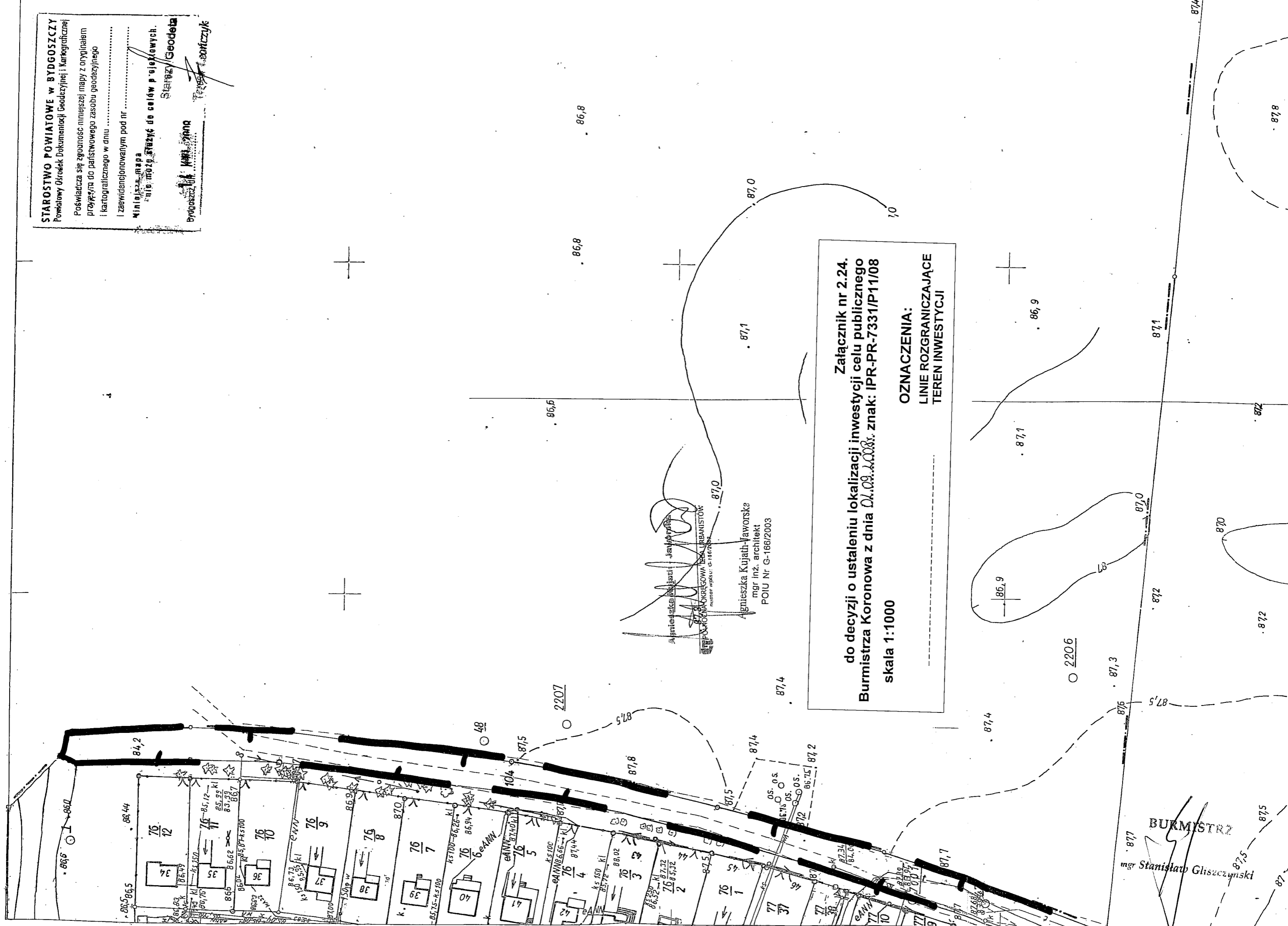
Załącznik nr 2.24.  
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 Burmistrza Koronowa z dnia 09.03.2008 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08

skala 1:1000

**OZNACZENIA:**  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
 TEREN INWESTYCJI

*[Signature]*  
 Agnieszka Kujath-Jaworska  
 mgr inż. architekt  
 POIU Nr G-166/2003

BURMISTRZ  
 mgr Stanisław Głuszczyński





Załącznik nr 2.6.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia 02.03.2006 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08  
skala 1:1000

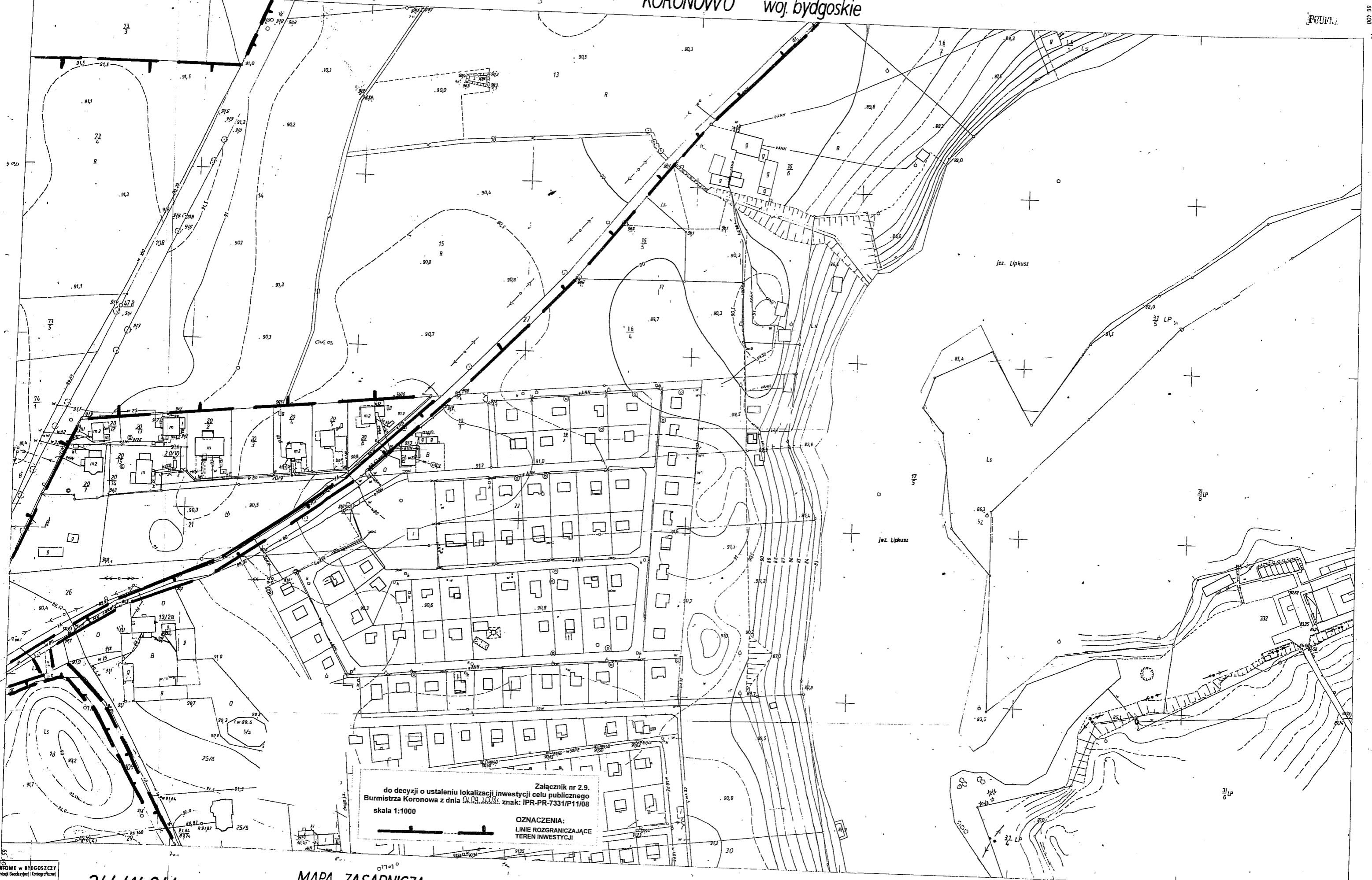
OZNACZENIA:  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI



344432042  
1:1000

MAPA ZASADNICZA  
Założona w r. 1979 przez  
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
w BYDGOSZCZY

1. m. Koronowo  
2. St. Jasinec



Załącznik nr 2.9.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia 02.09.2008 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08  
skala 1:1000

OZNACZENIA:  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI

344.414.244  
1:1000

**MAPA ZASADNICZA**  
Założona w r. 1979 przez  
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
w BYDGOSZCZY

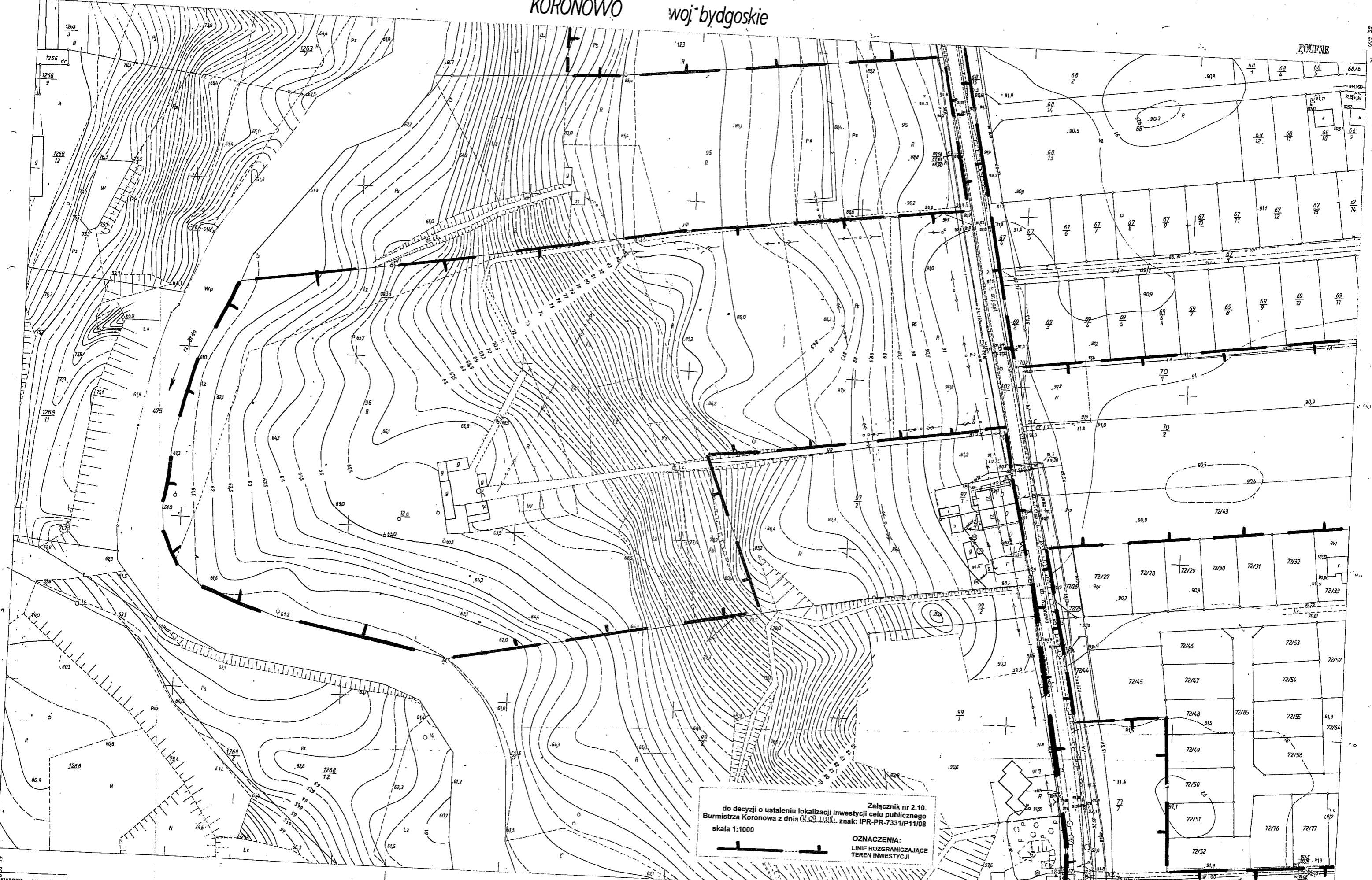
24.2	25.3	1 m. Koronowa
24.3	2	2. St. Jasinieć
06.2		

OKRĘGOWE w BYDGOSZCZY  
Przedsiębiorstwo Geodezyjne i Kartograficzne  
ul. ...  
Stary Geodeta  
Teresa Leńczak

wyk. L. Dzięwcyńska

BURMISTRZ

Kierownik Pracowni ...



Załącznik nr 2.10.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia 04.03.2008 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08  
skala 1:1000

OZNACZENIA:  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI



344.414.241  
1:1000

MAPA ZASADNICZA  
Założona w 1979r. przez  
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
w BYDGOSZCZY

1 m. Koronowo

WIATOWE w BYDGOSZCZY  
Biuro Geodezyjne i Kartograficzne  
ul. Mickiewicza 10  
80-200 Bydgoszcz  
tel. 42 25 12 12  
www.wiatowe.pl

wyk. 1 Dzieńceżyńska

BURMISTRZ





Załącznik nr 2.11.  
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 Burmistrza Koronowa z dnia 02.09.2008 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08  
 skala 1:1000

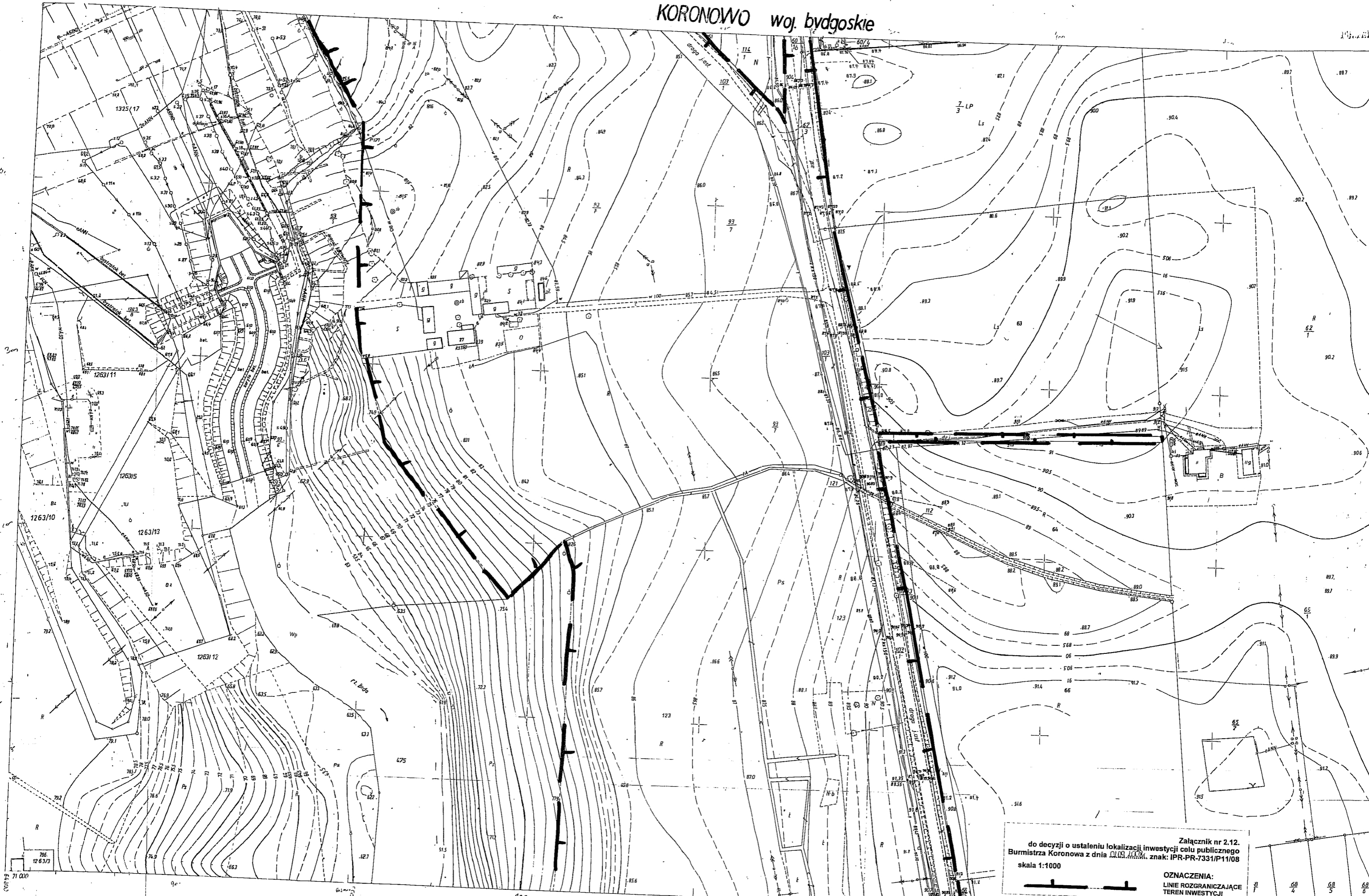
**OZNACZENIA:**  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
 TEREN INWESTYCJI

STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY  
 Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii  
 344 414 242  
 1:1000

**MAPA ZASADNICZA**  
 Złożona w r. 1979 przez  
 OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO-GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
 W BYDGOSZCZY

12,4  
 24,1  
 24,4  
 25,1  
 A m. Koronowo  
 B. St. Jąsinec

wyk. A. Wałczak  
 BURMISTRZ  
 mgr Stanisław Głuszczński



Załącznik nr 2.12.  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Burmistrza Koronowa z dnia 01.03.2001 r. znak: IPR-PR-7331/P11/08  
skala 1:1000

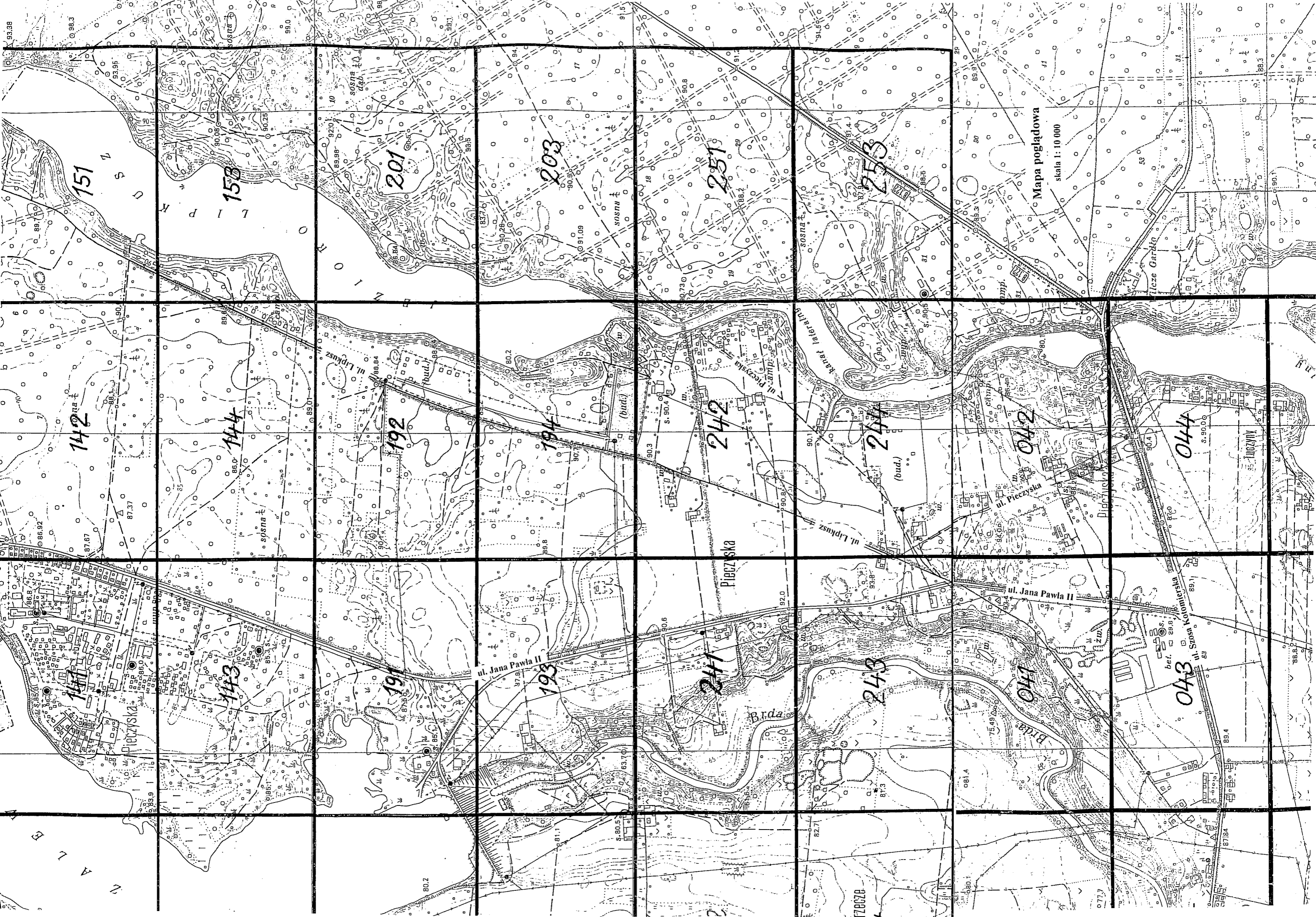
OZNACZENIA:  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI

344.414.193  
1:1000

STAROSTWO POWIATOWE w BYDGOSZCZY  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Powiadza się zgodność niniejszej mapy z oryginalnym  
projektom do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu .....

MAPA ZASADNICZA  
Złożona w r. 1979 przez  
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
w BYDGOSZCZY

191  
184 1 194  
7. Koronowo



## ZAŁĄCZNIK NR 3

# DO DECYZJI

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
Burmistrza Koronowa, z dnia 2 września 2008 r., znak: IPR-PR-7331/P11/08

### WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulic: Lipkusz i Pieczyska na działkach nr 12, 13, 14, 15, 27, 29/1, 42/3, 42/17, 43, 47/1, 58/67, 60/1, 62/3, 70/1, 70/2, 72/43, 73/1, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 74/1, 74/2, 77/27, 77/40, 86/3, 86/4, 86/233, 89/4, 93/7, 96, 98/1, 103/1, 104/1, 108, 109/1, 110, 115, 118, 122/2, 123/1, 1128, 1325/15, 1325/16, 1325/17 w Koronowie–Pieczyskach, gm. Koronowo.

Wymogi wynikające z art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – infrastruktura techniczna – nie dotyczy,*
2. *dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,*
3. *uzbrojenie terenu – nie dotyczy,*
4. *teren nie wymaga zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:*

#### obręb geodezyjny miasto Koronowo

dz. nr:

- |        |  |
|--------|--|
| 12     | – grunty orne, pastwiska trwałe, użytki rolne zabudowane – wł. prywatna  |
| 13     | – grunty orne, pastwiska trwałe – wł. prywatna   |
| 14     | – grunty orne – wł. prywatna   |
| 15     | – grunty orne – wł. prywatna   |
| 27     | - droga - wł. GMINA KORONOWO (ul. Pieczyska)   |
| 29/1   | – grunty orne, lasy - wł. GMINA KORONOWO – <u>realizacja inwestycji poza terenami leśnymi</u>  |
| 42/3   | – droga – wł. prywatna   |
| 42/17  | – droga – wł. prywatna   |
| 43     | – grunty orne – wł. prywatna   |
| 47/1   | – grunty orne – wł. prywatna   |
| 58/67  | – grunty orne, pastwiska trwałe – wł. prywatna   |
| 60/1   | - droga - wł. GMINA KORONOWO (ul. Pieczyska)   |
| 62/3   | – droga – wł. Skarb Państwa - ANR  |
| 70/1   | – grunty orne, użytki rolne zabudowane, – wł. prywatna   |
| 70/2   | – grunty orne, użytki rolne zabudowane, – wł. prywatna   |
| 72/43  | – grunty orne – wł. prywatna   |
| 73/1   | – grunty orne – wł. prywatna   |
| 73/4   | – grunty orne – wł. prywatna   |
| 73/5   | – grunty orne, lasy - wł. prywatna – <u>realizacja inwestycji poza terenami leśnymi</u>  |
| 73/6   | – grunty orne – wł. prywatna   |
| 73/7   | – grunty orne – wł. prywatna   |
| 74/1   | – grunty orne, lasy, użytki rolne zabudowane - wł. prywatna – <u>realizacja inwestycji poza terenami leśnymi</u>   |
| 74/2   | – grunty orne – wł. prywatna   |
| 77/27  | - droga - wł. GMINA KORONOWO (al. Jana Pawła II)   |
| 77/40  | - droga - wł. GMINA KORONOWO (al. Jana Pawła II)   |
| 86/3   | – inne tereny zabudowane - wł. GMINA KORONOWO, użyt. wiecz. POD „Olszewka”   |
| 86/4   | – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – wł. Skarb Państwa – użyt. wiecz. BFM Bydgoszcz   |
| 86/233 | - droga - wł. GMINA KORONOWO (ul. Olszewka)  |
| 89/4   | - grunty orne, lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione, nieużytki - wł. GMINA KORONOWO – <u>realizacja inwestycji poza terenami leśnymi</u>                             |
| 93/7   | - grunty orne, pastwiska trwałe, lasy, grunty pod wodami powierzchniowymi, użytki rolne zabudowane - wł. prywatna – <u>realizacja inwestycji poza terenami leśnymi</u> |
| 96     | – grunty orne, użytki rolne zabudowane, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione, nieużytki – wł. prywatna   |

- 98/1 - droga - wł. GMINA KORONOWO (ul. Pieczyska)
- 103/1 - droga - wł. GMINA KORONOWO (al. Jana Pawła II)
- 104/1 - droga - wł. GMINA KORONOWO (al. Jana Pawła II)
- 108 - droga - wł. GMINA KORONOWO (ul. Lipkusz)
- 109/1 - droga - wł. GMINA KORONOWO (ul. Pieczyska)
- 110 - droga - wł. GMINA KORONOWO (ul. Leszczykowa)
- 115 - grunty orne – wł. prywatna
- 118 - droga - wł. GMINA KORONOWO
- 122/2 - grunty orne, użytki rolne zabudowane – wł. prywatna
- 123/1 - grunty orne, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione, nieużytki – Skarb Państwa - ANR
- 1128 - droga - wł. GMINA KORONOWO (al. Jana Pawła II)
- 1325/15 - tereny przemysłowe - wł. Skarb Państwa – użyt. wiecz. Elektrownie Wodne Sp. z o.o. w Samociążku
- 1325/16 - tereny mieszkaniowe, nieużytki – wł. prywatna
- 1325/17 - grunty orne, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, grunty zadrzewione i zakrzewione, nieużytki - wł. Skarb Państwa – użyt. wiecz. Elektrownie Wodne Sp. z o.o. w Samociążku

**- warunek spełniony inwestycja liniowa o maksymalnej szerokości pasa do czasowego zajęcia na czas realizacji inwestycji 3,0 m.**

5. **zgodność inwestycji z przepisami odrębnymi – realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.**

### **STAN FAKTYCZNY I PRAWNY**

Dla terenu, przez który przebiega ww. inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Wnioskowany teren nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych, oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, ochrony gruntów rolnych i leśnych, zasobów wodnych, kopalni i terenów zamkniętych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnień wynikających z art 53 ust. 4 pkt 1,2,3,4,5,7.

**BURMISTRZ**  
mgr Stanisław Głuszczyński