

Załącznik nr 2. Projekt umowy.

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie
zadania: **Termomodernizacja dachu Gimnazjum nr 1 w Koronowie**

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
zawarta w dniu r.

pomiędzy Wydziałem Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie, ul. Pomianowskiego 1,
86-010 Koronowo, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1. Janina Zakrzewska – Kierownik Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. Bogusława Bazali – Główny Księgowy Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie,

a, w imieniu którego działa

1.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na termomodernizacji dachu Gimnazjum nr 1 w Koronowie (ul. Pomianowskiego 16, 86-010 Koronowo).
2. Zakres pracy będącej przedmiotem niniejszej umowy zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w punkcie 3, dołączonej do niniejszej umowy.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia:

1. Wykonać prace określone w § 1 w terminie do dnia (28 dni od dnia podpisania umowy)
2. Wykonać zabezpieczenie placu budowy.
3. Wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

§ 3

Strony zobowiązują się do współdziałania w ustaleniu innego terminu wykonania prac określonych w § 1, jeżeli zaistnieją nadzwyczajne okoliczności, których strony w dniu zawarcia umowy nie mogły przewidzieć, uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł netto, słownie: złotych.

Do kwoty powyższej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

Kwota ta jest kwotą ryczałtową i obejmuje koszty Wykonawcy wynikające ze zobowiązań § 1.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1.1. przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy,
 - 1.2. dokonać odbioru wykonanych prac,
 - 1.3. zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.

Załącznik nr 2. Projekt umowy.

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie
zadania: **Termomodernizacja dachu Gimnazjum nr 1 w Koronowie**

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:
 - 2.1. przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - c) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy.
 - 2.2. Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
 - 2.3. Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych.
 - 2.4. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
 - 2.5. Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
 - 2.6. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
 - 2.7. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
 - 2.8. Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.
 - 2.9. Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
 - 2.10. Wykonawca w trakcie zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 7

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust 1. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 8

Osobą nadzorującą prace objęte zamówieniem będzie upr. Bud.

§ 9

1. Zapłata będzie realizowana na podstawie faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest spisanie z Zamawiającym protokołu odbioru robót w którym to stwierdza się poprawne wykonanie zleconych robót budowlanych o których mowa w § 1.
3. Zapłata nastąpi przelewem bankowym na konto Wykonawcy, numer konta bankowego Wykonawcy
4. Termin płatności należności wynosi 14 dni od daty odbioru faktury przez Zamawiającego.

Załącznik nr 2. Projekt umowy.

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie
zadania: **Termomodernizacja dachu Gimnazjum nr 1 w Koronowie**

Strona 2 z 4

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie.
6. Zamawiający oświadcza, że:
 - 6.1. upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego,
 - 6.2. Zamawiający posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 967-00-56-421.

§ 10

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace wymienione w § 1 i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac i szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy uzgodnić termin ten z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu bądź też numeru telefonu.

§ 11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 4.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 4.2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie usterek pomimo wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA