

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

„MELBUD”

SPÓŁKA C

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12

TEL(056) 62-36-235. 639-47-39 KONTO BANK.: II/O PKO TORUŃ 13102050110000920200135475

Przedsięwzięcie: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m Wtelno, Gościeradz,
Koronowo, Okole, Stary Dwór

Adres: Koronowo gm. Koronowo woj. kujawsko-pomorskie

Inwestor: Gmina Koronowo Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

Stadium dokumentacji: projekt budowlany

Branża: sanitarna

Temat: Operat wodno – prawny na przekroczenie rzeki Brdy rurociągiem
tłocznym PE125 w rurze ochronnej PE250

Projektant: mgr inż. Marcin Grzelczyk

mgr inż. Marcin Grzelczyk

.....
upr. Nr KUP/0047/IPOOS/05
do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Opracował: Jarosław Wysocki

Data opracowania: listopad 2006r.

Egz. Nr 1

2)z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,

3)z właściwymi Zarządcami Dróg - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,

4)z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, z Marszałkiem Województwa, ze Starostą Bydgoskim w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy.

5)z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku – zgodnie z art. 4a pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Koronowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie należy zaopatrzyć w opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł oraz 50 groszy na każdy załącznik.

BURMISTRZ

.....
Małgorzata Zychłówni Michalak
(pieczęć inilenna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2.1.-2.6.
3. Wyniki analizy – zał. nr 3

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. osoby wg rozdzielnika Urzędu Miejskiego w Koronowie
3. a/a

Toruń dnia 2006. 11.29
TRws 5745-13/2006

**Wielobranżowe Przedsiębiorstwo
Usługowo-Produkcyjne „MELBUD”
Spółka c
Ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń**

Dotyczy: przekroczenia rurociągiem kanalizacji ciśnieniowej pod dnem rzeki Brdy

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Inspektorat w Toruniu w odpowiedzi na pismo MEL – 268/1109/06 z dnia 23.11.2006r informuje że pozytywnie opiniuje wykonanie kanalizacji ciśnieniowej przewiertem sterowanym pod dnem rzeki Brdy w km 37+690.

- Należy przedstawić w RZGW Gdańsk Inspektorat w Toruniu:
 - przekrój poprzeczny koryta rzeki w miejscu przekroczenia z naniesieniem rzędnych terenu, dna istniejącego, projektowanej rzędnej góry rury osłonowej - minimum 2,50m pod dnem.
 - przewiert wykonać bez naruszania naturalnych brzegów.
 - miejsce przekroczenia oznakować słupkami znacznikowymi po obu brzegach rzeki.
 - powiadomić o rozpoczęciu i zakończeniu wykonywania przewiertu Inspektorat w Toruniu.
 - dostarczyć inwentaryzację powykonawczą.

- Należy zawrzeć umowę dzierżawną z RZGW Gdańsk na grunt zajęty przez planowaną inwestycję. Do zawarcia umowy potrzebny będzie aktualny wypis i wyrys z rejestru gruntu z wyliczoną zajęta powierzchnią.

Do wiadomości:

1. RZGW Gdańsk
2. NW Bydgoszcz
3. a/a

KIEROWNIK INSPEKTORATU
w Toruniu
[Signature]
mgr inż. Lidia Lubińska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia
2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.
3. Materiały wyjściowe.
4. Ogólna charakterystyka inwestycji.
5. Przyjęta technologia robót.
6. Podstawowe dane dotyczące kolizji.
7. Charakterystyka wód pod którymi będzie wykonany przewiert.
8. Rodzaj znaków wodnych.
9. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania inwestycji.
10. Obowiązki zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich.
11. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.
12. Sposób postępowania w czasie awarii.
13. Informacje o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód.
14. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Mapa pogładowa w skali 1:25000 **Rys. nr 1**
2. Mapa –Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000 **Rys.nr 2**
3. Mapa ewidencyjna Obręb Okole w skali 1:5000 **Rys.nr 3**
4. Mapa ewidencyjna Obręb Koronowo w skali 1:1000 **Rys.nr 4**
5. Mapa – kilometraż rzeki Brdy z w skali 1:10000 **Rys.nr 5**
6. Projektowane przejście rurociągiem kanalizacyjnym przez Brdę(150m poniżej jazu Okole)
- profil w skali 1:100/100 **Rys.nr 6**
7. Decyzja lokalizacyjna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 13.102006
8. Uzgodnienie z R.Z.G.W. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Inspektorat Toruń

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia

Gmina Koronowo z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 1 w Koronowie reprezentowana przez Burmistrza Koronowa.

2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.

Pozwolenie dotyczy projektu przejścia kolektorem ciśnieniowym: kanalizacyjnym PE 125mm w rurze osłonowej PE250 SDR26 pod dnem rzeki Brdy w km 37+690, na wysokości miejscowości Samociążek i Okole woj. Kuj-Pom. Celem wymienionego urządzenia będzie przerzut ścieków z prawobrzeżnej części Gminy Koronowo do Gminnej oczyszczalni cieków znajdującej się w Koronowie.

3. Materiały wyjściowe.

- o Ustawa z dn.18.07.2001r Prawo wodne (Dz.U. z dn 11.10.2001r)
- o Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej wykonany „Melbud Toruń”
- o Mapa stanu prawnego w skali 1:1000
- o Mapa zasadnicza syt.wys. w skali 1:1000
- o Decyzja lokalizacyjna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
13.102006

4. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja polegająca na przejęciu ścieków komunalnych ze skanalizowanych miejscowości i przetruceniu ich do oczyszczalni w Koronowie, nie spowoduje emisji substancji szkodliwych dla środowiska, a wprost przeciwnie, pozwoli na uzyskanie lepszych wyników oczyszczenia ścieków. Oczyszczalnie w Stopce, Wtelnie i Bieskowie nie są w stanie przy obecnym stanie technicznym uzyskać obowiązujących wskaźników oczyszczenia ścieków.

Projektowana nowa sieć kanalizacyjna w Okolu i Starym Dworze pozwoli na podłączenie około 120 gospodarstw co korzystnie wpłynie na środowisko, które w chwili obecnej często zanieczyszczane jest z nieszczelnych osadników i szamb.

5. Przyjęta technologia robót.

Dla wykonania przejścia pod Brdą zastosowana będzie technika przewiertu sterowanego. Dzięki zdalnemu sterowaniu urządzeniami wiertniczymi i hydraulicznemu transportowi urobku możliwe będzie precyzyjne ułożenie przewodów na żądanych głębokościach. W pierwszym rzędzie praca polegała będzie na wykonaniu otworu pilotowego i jego rozwierceniu do wymaganej średnicy. W tak przygotowany otwór wciągnięty będzie projektowany przewód kanalizacyjny. Technika ta stosowana jest w przypadku kabli, przewodów ciśnieniowych oraz (rzadziej) grawitacyjnych.

Dalsza trasa projektowanych rurociągów ułożona będzie w wykopach otwartych.

6. Podstawowe dane dotyczące kolizji.

- lokalizacja: km 37+690 rzeki Brdy
- metoda wykonania skrzyżowania: przejście przewiertem horyzontalnym sterowanym
- materiał na rurę przewodową - PE 125mm
- materiał na rurę ochronną - PE 250mm
- długość przewodu między studniami rewizyjnymi - 60.3m
- odległość w poziomie między studniami - 53m
- minimalna odległość przewodów od dna rzeki - 2,5m (górnicy rurociągów)
- kąt wprowadzenia przewiertu w grunt 25°
- maksymalny kąt łamania krzywizny 10°
- parametry przekroju Brdy w miejscu kolizji:
 - o szerokość lustra wody – 28m
 - o szerokość koryta głównego – 31.5m
 - o nachylenie skarp – 1:2,8 do 1:3
 - o maksymalna namierzona głębokość 1.6m
 - o na końcach przejścia zlokalizowano dwie studnie rewizyjne z zasuwami odcinającymi o numeracji 1 i 2.

7. Charakterystyka wód pod którymi będzie wykonany przewiert.

Wg opracowania IMiGW „Podział hydrograficzny Polski” rzeka Brda ma źródła w jez. Smołowe na wysokości 181m n.p.m. Uchodzi do Wisły w km 771.4 w Bydgoszczy. Łączna długość wg tej publikacji - 238km. Całkowita powierzchnia zlewni 4627.2 km², w rozpatrywanym przekroju - 4128 km². Rzędna lustra wody w dniu pomiaru 55.25m n.p.m.

8. Rodzaj znaków wodnych.

Oznakowanie miejsca kolizji –obustronnie słupki stalowe z tablicą informacyjną.

9. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania inwestycji.

Wykaz właścicieli działek:

Nr strony uzg.	Nr działki	Nr arkusza ewid.	Pow. działki (ha)	K W	Właściciel /władający	Adres korespondencyjny	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
OBREB OKOLE							
	245	1	2.6200		Właściciel Skarb Państwa <i>trwały zarząd</i> Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku	80-804 Gdańsk ul. F. Rogaczewskiego 9/19	
	147/4	1	0.2380	12220	Posiadacz <i>samoistny</i> Elektrownia – Zakłady Energetyczne Okręgu Północnego	Pruszcz Gdański	
	137	1	0.8203	17162	Mańkowska Wanda	86-010 Koronowo Okole 12	
OBREB KORONOWO							
	225/1	182	1.0201	23119	właściciel Skarb Państwa <i>użytkownik wieczysty</i> Grupa Energetyczna ENEA SA z siedzibą w Poznaniu	60-967 Poznań ul. S. Nowowiejskiego 11	
	214/6	182	0.4676	89928	Parafia Katolicka pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Koronowie	86-010 Koronowo ul. Bydgoska 23	
	213/3	182	0,2192	12220	właściciel Skarb Państwa <i>użytkownik wieczysty</i> Grupa Energetyczna ENEA SA z siedzibą w Poznaniu	60-967 Poznań ul. S. Nowowiejskiego 11	

10. Obowiązki zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich.

Obowiązkiem zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego jest dostarczenie administratorowi ciekłu operatu pomiarowego powykonawczego przejścia pod dnem rzeki Brdy. Uprawnienia nadane w pozwoleniu nie upoważniają do naruszenia praw osób trzecich, nie rodzą też praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jej realizacji oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń

Wyliczenie pasa zajęcia części pod wodą

- Teren RZGW - przejście pod rzeką Brdą – zajęcie na działce nr 245 obręb Okole (tabela w punkcie 9)
- przejście rurą ochronną $\varnothing 250$ L=20m - $A=L*D = 5 \text{ m}^2$ (rzut rysnr2)
- Teren Grupa Energetyczna ENEA –przejście pod Brdą –zajęcie na działce 225/1 Obręb Koronowo (tabela w punkcie 9)
- przejście rurą ochronną $\varnothing 250$ L=10m - $A=L*D = 2.5 \text{ m}^2$ (rzut rysnr2)

11. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Zgodnie z Prawem wodnym region wodny to część obszaru dorzecza wyodrębniona na podstawie kryterium hydrograficznego na potrzeby zarządzania zasobami wodnymi lub całość obszaru dorzecza. Dotąd Minister Środowiska nie wydał Rozporządzenia w sprawie zakresu i trybu opracowania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz warunków korzystania z wód regionu wodnego.

12. Sposób postępowania w czasie awarii.

Przejścia pod ciekłem będą wykonane z rur PE łączonych przez zgrzanie zabezpieczonymi rurami ochronnymi co daje nam całkowitą pewność szczelności w razie hipotetycznego nastąpienia pęknięcia rury przewodowej wyciek wystąpi do rury ochronnej i nie nastąpi zanieczyszczenie środowiska. W razie nieprzewidzianej sytuacji w której nastąpi rozszczelnienie obu rurociągów należy do czasu usunięcia awarii:

- a) dla rurociągu tłocznego:
 - wyłączyć pompownię

- usunąć ścieki na przedmiotowym odcinku przy użyciu samochodu z pompą ssąco-płuczącą „Wuko”
- pompować ścieki z pompowni do wozów asenizacyjnych

13. Informacje o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania **z wód**.

Teren na którym zlokalizowano przejście pod rzeką Brdą znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego ustalonego Rozporządzeniem Wojewody Kuj-Pom w dzienniku urzędowym nr 72 pozycja 1375 nr 11 z dnia 9 czerwca 2005r. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów dla w/w obszaru: zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących) wraz z pasem otaczającej roślinności, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w Dolinie Brdy, zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych. Zadanie dla którego stworzony jest niniejszy dokument nie wpływa negatywnie na krajobraz terenu i ochronę ekosystemu.

14. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Inwestycja polegać będzie na przejęciu ścieków komunalnych ze skanalizowanych miejscowości i przerzuceniu ich za pomocą systemów rurociągów ciśnieniowych w których ciśnienie będzie wywołane przez pompownie do oczyszczalni w Koronowie, nie spowoduje ona emisji substancji szkodliwych dla środowiska, a wprost przeciwnie, pozwoli na uzyskanie lepszych wyników oczyszczenia ścieków. Oczyszczalnie w Stopce, Wtelnie i Bieskowie nie są w stanie przy obecnym stanie technicznym uzyskać obowiązujących wskaźników oczyszczenia ścieków.

Projektowana nowa sieć kanalizacyjna w Okołu i Starym Dworze pozwoli na podłączenie około 120 gospodarstw co korzystnie wpłynie na środowisko, które w chwili obecnej często zanieczyszczane jest z nieszczelnych osadników i szamb. Dla wykonania przejścia pod Brdą zastosowana będzie technika przewiertu sterowanego. Dzięki zdalnemu sterowaniu

urządzeniami wiertniczymi i hydraulicznemu transportowi urobku możliwe będzie precyzyjne ułożenie przewodów na żądanych głębokościach. W pierwszym rzędzie praca polegała będzie na wykonaniu otworu pilotowego i jego rozwierceniu do wymaganej średnicy. W tak przygotowany otwór wciągnięty będzie projektowany przewód kanalizacyjny. Średnica rury ochronnej PE250, rury przewodowej (w środku rury ochronnej) PE125. Technika ta stosowana jest w przypadku kabli, przewodów ciśnieniowych oraz (rzadziej) grawitacyjnych.

Dalsza trasa projektowanych rurociągów ułożona będzie w wykopach otwartych i szalowanych

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 8, 9, 10, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r., Nr 49, poz. 509; Dz.U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz.U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1387; Dz.U. z 2003 r., Nr 130, poz. 1188] oraz **rozpatrując wniosek** z dnia 9 czerwca 2006 r

Zastępcy Burmistrza Koronowa działającego na rzecz i w imieniu Gminy Koronowo Pl. Zwycięstwa 1, 89-010 Koronowo

o wydanie warunków zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej Gościeradz – Okole – Stary Dwór – Koronowo od istniejącej przepompowni w Gościeradzu (dz. nr 112/1) do istniejącej przepompowni w Koronowie (dz. nr 1854) w działkach nr: w Gościeradzu – 43/2, 43/3, 58, 63/1, 64/2, 64/1, 65, 75/2, 106, 112/1, w Okolu - 5, 8, 24/3, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27/3, 29/1, 30/5, 46, 56, 99/1, 99/2, 96/31, 97/1, 106, 137, 197, 147/4, 216, 230, 233, 234, 235, 244, 245, 248/1, w Starym Dworze – 5/1, 5/2, 254/3, 259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12, 259/13, 259/14, 261, 292, 314/3, 314/18, 314/24, w Koronowie 213/3, 214/4, 214/5, 214/6, 215/1, 215/3, 218/3, 225/1, 1846, 1853, 1854, 1860, 1857/2.

1. po uzgodnieniu ze Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 19.09.2006 r., znak: OŚ.VII.7633/653/06),
2. po uzgodnieniu z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku (postanowienie z dnia 13.09.2006 r., znak: TEK 7323/5601/2006),
3. po uzgodnieniu z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 07.09.2006 r., znak: WSiR-II-AR/6633/1264/06)
4. po uzgodnieniu z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad (postanowienie z dnia 15.09.2006 r., znak: GDDKiA-O/BY-22g/4152/818/2006)
5. po uzgodnieniu z Zarządcą Drogi Gminnej (postanowienie z dnia 05.09.2006 r., znak: ZGKiM-D/2392/135/2006)
6. po uzgodnieniu z:
 - a. Wojewodą Kujawsko-Pomorskim (postanowienie z dnia 26.09.2006 r., znak: WRR.I.7047-1/06)
 - b. Marszałkiem Województwa (postanowienie z dnia 13.09.2006 r., znak: 398/CP/2006)
 - c. Starostą Powiatu Bydgoskiego (postanowienie z dnia 08.09.2006 r., znak: BN.I.7332-15/K/06)
- (w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 ww. ustawy);
7. po uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki w Gdańsku (postanowienie z dnia 06.09.2006 r., znak: EHbl-536-18/PP16308/2006)

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie kanalizacji sanitarnej Gościeradz – Okole – Stary Dwór – Koronowo od istniejącej przepompowni w Gościeradzu (dz. nr 112/1) do istniejącej przepompowni w Koronowie (dz. nr 1854) w działkach nr: w Gościeradzu – 43/2, 43/3, 58, 63/1, 64/2, 64/1, 65, 75/2, 106, 112/1, w Okolu - 5, 8, 24/3, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27/3, 29/1, 30/5, 46, 56, 99/1, 99/2, 96/31, 97/1, 106, 137, 197, 147/4, 216, 230, 233, 234, 235, 244, 245, 248/1, w Starym Dworze – 5/1, 5/2, 254/3, 259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12, 259/13, 259/14, 261, 292, 314/3, 314/18, 314/24, w Koronowie 213/3, 214/4, 214/5, 214/6, 215/1, 215/3, 218/3, 225/1, 1846, 1853, 1854, 1860, 1857/2, w granicach określonych na

załączniku graficznym w skali 1:1000.

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – budowa kanalizacji sanitarnej Gościeradz – Okole – Stary Dwór – Koronowo od istniejącej przepompowni w Gościeradzu (dz. nr 112/1) do istniejącej przepompowni w Koronowie (dz. nr 1854) w działkach nr: w Gościeradzu – 43/2, 43/3, 58, 63/1, 64/2, 64/1, 65, 75/2, 106, 112/1, w Okolu - 5, 8, 24/3, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27/3, 29/1, 30/5, 46, 56, 99/1, 99/2, 96/31, 97/1, 106, 137, 197, 147/4, 216, 230, 233, 234, 235, 244, 245, 248/1, w Starym Dworze – 5/1, 5/2, 254/3, 259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12, 259/13, 259/14, 261, 292, 314/3, 314/18, 314/24, w Koronowie 213/3, 214/4, 214/5, 214/6, 215/1, 215/3, 218/3, 225/1, 1846, 1853, 1854, 1860, 1857/2.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – **załączniki nr 2.1.-2.6.** stanowiące załącznik graficzny niniejszej decyzji.
4. Wyniki analizy funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu - **załącznik nr 3.**

UZASADNIENIE

W dniu 09.06.2006 r. Zastępca Burmistrza Koronowa działający na rzecz i w imieniu Gminy Koronowo Pl. Zwycięstwa 1, 89-010 Koronowo wystąpił o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej Gościeradz – Okole – Stary Dwór – Koronowo od istniejącej przepompowni w Gościeradzu (dz. nr 112/1) do istniejącej przepompowni w Koronowie (dz. nr 1854) w działkach nr: w Gościeradzu – 43/2, 43/3, 58, 63/1, 64/2, 64/1, 65, 75/2, 106, 112/1, w Okolu - 5, 8, 24/3, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27/3, 29/1, 30/5, 46, 56, 99/1, 99/2, 96/31, 97/1, 106, 137, 197, 147/4, 216, 230, 233, 234, 235, 244, 245, 248/1, w Starym Dworze – 5/1, 5/2, 254/3, 259/8, 259/9, 259/10, 259/11, 259/12, 259/13, 259/14, 261, 292, 314/3, 314/18, 314/24, w Koronowie 213/3, 214/4, 214/5, 214/6, 215/1, 215/3, 218/3, 225/1, 1846, 1853, 1854, 1860, 1857/2.

Analizując wnioszek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona są ww. działki Gmina Koronowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Jednocześnie Burmistrz, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Projekt decyzji uzgodniono:

- 1) ze Starostą Bydgoskim i Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,