

UMOWA PROJEKT

W dniu 2007 r. w Koronowie pomiędzy:

Gminą Koronowo z siedzibą przy Placu Zwycięstwa w Koronowie, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Burmistrza Koronowa Stanisława Gliszczyńskiego

a

.....

z siedzibą w, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez.....,

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści :

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa kanalizacji deszczowej wraz z przebudową nawierzchni ulic w starej części miasta Koronowa**”, - obejmującego ulice : ul. Nakielska (dz. nr 1623/2), cz. ul. Łokietka (cz. dz. 1609), ul. Staromiejska (dz. nr 1602), ul. Okrzei (dz. nr 1606), cz. ul. Kościuszki (cz. dz. nr 1610), ul. Szkolna (dz. nr 1599, 1600, 1601, 1630), ul. Plac Zwycięstwa (Dz. nr 1622), cz. ul. Sienkiewicza (cz. dz. nr 1613), ul. Hanki Sawickiej (dz. nr 1621), cz. ul. Farnej (cz. dz. nr 1593), cz. ul. Garncarskiej (cz. dz. nr 1603), cz. ul. Paderewskiego (cz. dz. 1619) i cz. ul. Dworcowej (cz. dz. nr 685).

2. Zakres zamówienia obejmuje :

- 1) Wykonanie aktualnej kopii mapy zasadniczej,
- 2) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
- 3) Przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia archeologicznego,
- 4) Dokumentacja geotechniczna,
- 5) Projekt zagospodarowania terenu,
- 6) Projekty budowlano-wykonawcze
 - a) drogowy
 - b) kanalizacji deszczowej
 - c) organizacji ruchu na czas budowy
- 7) Dokumentacja fotograficzna istniejącej zabudowy na dzień opracowania projektu.
(dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń w trakcie realizacji inwestycji)
- 8) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) Niezbędne opracowania dotyczące oddziaływania inwestycji na środowisko – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla branż,
- 11) Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.
- 12) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę,
- 13) Koncepcję uwzględniającą etapowanie inwestycji,

3. Szczegółowo zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. z 2003r.- Dz.U.Nr 207, poz.2016 z późn.zm.*),
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. Nr 120, poz. 1133*),
 - 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.z 2004r. Nr 19, poz.177 z późn.z zm.*),
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.z 2004r. Nr 202, poz. 2072*),
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (*Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389*),
5. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
6. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca dokonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie

..... nr tel.

wraz z projektantami w następujących branżach :

1.
2.

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie

nr tel.

II Prawa i obowiązki stron

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy :

- 1) Przekazanie Wykonawcy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej,
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.

§ 6

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych w tym m.in. uzgodnienie dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Urzędem Miejskim w Koronowie, Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych i inne niezbędne uzgodnienia do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z uzgodnieniami, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi Wykonawca.
2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej (wraz z wykazem opracowań) nastąpi w ilościach egzemplarzy :
 - a) Projekty budowlano-wykonawcze - 8 egz.
 - b) Informacja bioz - 8 egz.
 - c) Projekt organizacji ruchu na czas budowy - 5 egz.
 - d) Operat wodno-prawny na zrzut wód opadowych - 5 egz.
 - e) Dokumentacja geotechniczna - 6 egz.
 - f) Przedmiary robót - 4 egz.
 - g) Kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
 - h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egz.
 - i) Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej : format zapisu pdf, nośnik CD-R - 2 komplety.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba jednostki Zamawiającego.
4. Przedłożenie oświadczenia o kompletności we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz innymi przepisami prawa.

§ 7

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 8

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów, lub określonego pochodzenia lub produkcji.
2. Powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa w art.29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 9

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na okres nie dłuższy niż 12 m-cy od daty podpisania umowy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu na kwotę **zł. brutto**, słownie: **złotych**, której wysokość uzgodniono w na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie uzgodnione w ust. 1 stanowi maksymalną wartość zobowiązania finansowego Zamawiającego wynikającego z umowy i obejmuje podatek VAT.

V. Warunki płatności

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza 1 fakturę przejściową po wykonaniu przez Wykonawcę podkładów geodezyjnych i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionego rozwiązania projektowego (koncepcji).
2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, łącznie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

VI. Rękojnia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2012 r.. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

VII Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresy projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Przy czym w przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmienionym zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń

kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

3. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 14 ust. 1, pkt 3. niniejszej umowy.

VIII. Kary umowne

§ 14

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 9 w wysokości :
 - a) 01 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
- 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

IX. Postanowienia końcowe

§ 15

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na :

1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku CD-R,
3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

4. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
6. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA