

UMOWA nr 01/ZP/2007

zawarta dnia 2007 r. w Koronowie pomiędzy Samodzielnym Publicznym zakładem Opieki Zdrowotnej w Koronowie, ul. Dworcowa 55, 86-010 Koronowo, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod nr KRS, reprezentowanym przez:

**1. dr n. med. Andrzeja Nowaka – Dyrektora SPZOZ
przy kontrasygnacie Janiny Jurga – Głównej Księgowej.**
zwanym w treści umowy **Inwestorem**,

a

.....
wpisaną do Nr
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Umowa na realizację zadania pod nazwą: „**Modernizacja Pracowni Rentgenowskiej**” zawarta zostaje w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zakres zadania określają szczegółowo:
 - Przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
 - Specyfikacja Techniczna na Roboty Budowlane stanowiąca **załącznik nr 3**.
 - Projekt techniczny **załącznik nr 4** do umowy.
3. Obowiązek uzyskania wszelkich zezwoleń i decyzji jak również dokonania koniecznych uzgodnień a warunkujących wykonanie zadania z niniejszej umowy, obciąża Wykonawcę. Inwestor zobowiązuje się udzielić Wykonawcy koniecznego pełnomocnictwo o ile konieczne jest to dla realizacji czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót (zadania) ustala się na dzień(II dekada czerwca 2007r.)
2. Termin zakończenia robót (zadania) ustala się na dzień (2 miesiące od dnia podpisania umowy).

§ 3

Prace objęte niniejszą umową zostaną przez Wykonawcę wykonane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i ze sztuką budowlaną, oraz z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną na Roboty Budowlane i Projektem technicznym.

§ 4

1. Wartość robót (zadania) netto wynosi**zł**
2. Wartość robót (zadania) brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) wynosi **zł** (słowniezł) ustalona w oparciu o ofertę stanowiącą **załącznik nr 1**, oraz kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 5** do umowy.
3. Wartość ryczałtowa zawiera również elementy pominięte w przedmiarach robót, ale niezbędne do poprawnego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zadania.

§ 5

1. Zapłata należności Wykonawcy, odbędzie się najwyżej dwóch transzach po wystawieniu faktur –jednej przejściowej i jednej końcowej, przy czym wystawienie pierwszej z faktur wymaga co najmniej 50% zaangażowania prac.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę wszystkich faktur stanowić będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru robót: przejściowy oraz protokół końcowy po ostatecznym odbiorze robót.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowej faktury do Inwestora, przelewem bankowym na konto Wykonawcy, nr konta nazwa banku
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego, bez jego pisemnej zgody.
3. Wykonawca oświadcza, iż umowa zawarta zostaje z poszanowaniem art. 230 ksh.(dotyczy Sp. z o.o.)

§ 7

1. Teren budowy stanowi budynek przy ulicy Paderewskiego 33 w Koronowie.
2. Inwestor przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do dnia..... 2007r., na podstawie protokołu przekazania placu budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa swoim pracownikom, pacjentom i personelowi Inwestora oraz osobom trzecim.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały w uzgodnionym z Inwestorem miejscu, a odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w ustawionym przez siebie kontenerze poza terenem budowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Inwestorowi w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późn. zm.).

§ 9

1. Inwestor powołuje inspektora nadzoru..... nr upr.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy..... nr upr.....

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe zadanie z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane oraz Specyfikacji Technicznej na Roboty Budowlane i Projekcie technicznym. Materiały muszą spełniać normy i wymagania dopuszczające do stosowania w obiektach szpitalnych.
3. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Inwestor zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Inwestora.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami zakres rzeczowy robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jeśli taka okoliczność będzie miała miejsce, o czym jest zobowiązany pisemnie uprzedzić Inwestora.
3. W przypadku zaistnienia konieczności realizacji niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców, zakres tych robót zostanie ustalony przez Wykonawcę i wprowadzony do niniejszej umowy.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą przedstawi Inwestorowi projekt tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowach z podwykonawcami, postanowień, że przelew należności za wykonane przez podwykonawców części robót nastąpi w terminie nie dłuższym, niż trzy dni robocze po otrzymaniu przelewu należności od Inwestora za fakturowaną część robót.
6. Wykonawca upoważnia Inwestora do informowania swoich podwykonawców o terminach przelewu środków za wykonane przez nich roboty.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia w umowach, o których mowa w ust. 5 tego paragrafu, solidarnej odpowiedzialności wobec Inwestora.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności, gdzie suma ubezpieczenia w całym okresie realizacji niniejszej umowy jest nie niższa niż 100 tys. zł. (kserokopia stosownej polisy stanowi **załącznik nr 6** do umowy).

§ 12

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi 2% wartości brutto robót, ustalonej w § 4 ust. 2 umowy, zaokrąglone w górę do pełnej setki zł. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zadeklarowanej w ofercie formie, wniesione zostanie najpóźniej w dniu zawarcia umowy i warunkuje jej realizację.
3. Za zgodą Inwestora Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej będzie przechowywane na koncie depozytowym w BRE Banku S.A. Oddział Bydgoszcz, na rachunku Inwestora.
6. Część zabezpieczenia pieniężnego, w wysokości 70% wniesionej kwoty, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócona wraz z właściwymi odsetkami w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót tj. od daty podpisania protokołu końcowego robót i odebraniu prac bez zastrzeżeń.
7. Część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, wynosząca 30% kwoty zabezpieczenia, zostaje zwrócona wraz z właściwymi odsetkami w ciągu 14 dni po upływie 36 -miesięcznego okresu rękojmi.

§ 13

1. Strony postanawiają o ustaleniu kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - a/ Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - b/ Inwestor płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie umówionego przedmiotu odbioru, który został rozpoczęty ze zwłoką - za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,5% wartości odbieranej części robót za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane objęte zadaniem określonym w §1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru w formie pisemnej oraz dokona wpisu do dziennika budowy.
3. Inwestor rozpocznie odbiór wykonanego zadania najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 15

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w zadaniu. Strony uzgadniają 36 miesięczny okres rękojmi.

§ 16

1. O wykryciu wady Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Inwestor informuje Wykonawcę na 2 dni przed terminem oględzin.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wart. użytkowej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem (wada istotna), Inwestor żądać będzie wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, lub alternatywnie uzyskuje prawo odstąpienia od umowy .
3. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy odbioru robót, do którego należy dołączyć dokumentację powykonawczą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 2004r. z późn. zm.) za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Inwestora, jeżeli po ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 18

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest rzeczowo właściwy Sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

INWESTOR