

Projekt umowy

W dniu 2007 r. w Koronowie **pomędzy:**

Gminą Koronowo z siedzibą przy Placu Zwycięstwa w Koronowie, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Burmistrza Koronowa Stanisława Gliszczyńskiego

a

.....
z siedzibą w, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez.....,

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zamawia a wykonawca zobowiązuje się do opracowania **dokumentacji projektowo – przedmiarowej budowy oświetlenia ulicznego dla:**

Zadanie I – osiedla mieszkaniowego „Za Pilawą” w Koronowie

Zadanie II – osiedla domów jednorodzinnych „Samociążek”

na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. z 2003r.- Dz.U.Nr 207, poz.2016 z późn.zm.*),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. Nr 120, poz. 1133*),
- 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.z 2004r. Nr 19, poz.177 z późn.z zm.*),
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.z 2004r. Nr 202, poz. 2072*),
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (*Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389*),

§ 3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: **6 miesięcy od daty podpisania umowy.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w ilościach egzemplarzy określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac.
2. Miejszem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba jednostki Zamawiającego.

§ 5

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Prace stanowiące umówiony przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 6

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 7

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów, lub określonego pochodzenia lub produkcji.
2. Powyższe nie dotyczy sytuacji, o których mowa w art.29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, niemniej wymaga to uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu na kwotę **zł. brutto**, słownie: **złotych**, której wysokość uzgodniono w na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie uzgodnione w ust. 1 stanowi maksymalną wartość zobowiązania finansowego Zamawiającego wynikającego z umowy i obejmuje podatek VAT.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza 1 fakturę przejściową po wykonaniu przez Wykonawcę podkładów geodezyjnych i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionego rozwiązania projektowego.
2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 10

Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:

a/za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,

b/za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,

c/za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Kary, o których mowa w pkt. 1) lit. a)-c) będą potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych gdy odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, w terminie ustalonym w § 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.

2. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.

4. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.

5. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,

b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.

6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji, o której mowa w ust.1 § 1.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji jakości wynosi 2 lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Wybór uprawnień z instytucji gwarancji jakości lub rękojmi należy do Zamawiającego.

4. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 15

1. Do kierowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się p.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych, wyznacza się

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 18

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 19

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA