

Załącznik nr 2

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zadania: **Remont i docieplenie dachu budynku Szkoły Podstawowej w Buszkowie**

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (projekt) zawarta w dniu r.

pomiędzy Wydziałem Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie, ul. Pomianowskiego 1, 86-010 Koronowo, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1. Janina Zakrzewska – Kierownik Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie,
2. Bogusława Bazali – Główny Księgowy Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie,

a, w imieniu którego działa

1.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na remoncie i dociepleniu dachu budynku Szkoły Podstawowej w Buszkowie.
2. Zakres pracy będącej przedmiotem niniejszej umowy zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w punkcie 3, dołączonej do niniejszej umowy.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia:

1. Wykonać prace określone w § 1 w terminie do dnia 31.09.2006 r.
2. Wykonać zabezpieczenie placu budowy.
3. Wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

§ 3

Strony zobowiązują się do współdziałania w ustaleniu innego terminu wykonania prac określonych w § 1, jeżeli zaistnieją nadzwyczajne okoliczności, których strony w dniu zawarcia umowy nie mogły przewidzieć, uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł netto, słownie: złotych.

Do kwoty powyższej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

Kwota ta jest kwotą ryczałtową i obejmuje koszty Wykonawcy wynikające ze zobowiązań § 1.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1.1. przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy,
 - 1.2. dokonać odbioru wykonanych prac,
 - 1.3. zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.

Załącznik nr 2. Projekt umowy.

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zadania: **Remont i docieplenie dachu budynku Szkoły Podstawowej w Buszkowie**

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:
 - 2.1. przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - c) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy.
 - 2.2. Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
 - 2.3. Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych.
 - 2.4. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
 - 2.5. Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
 - 2.6. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
 - 2.7. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
 - 2.8. Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.
 - 2.9. Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
 - 2.10. Wykonawca w trakcie zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

§ 8

Osobą nadzorującą prace objęte zamówieniem będzie upr. bud.

§ 9

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust 1. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 10

1. Zapłata będzie realizowana na podstawie faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest spisanie z Zamawiającym protokołu odbioru robót w którym to stwierdza się poprawne wykonanie zleconych robót budowlanych o których mowa w § 1.
3. Zapłata nastąpi przelewem bankowym na konto Wykonawcy, numer konta bankowego Wykonawcy

Załącznik nr 2. Projekt umowy.

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zadania: **Remont i docieplenie dachu budynku Szkoły Podstawowej w Buszkowie**

4. Termin płatności należności wynosi 14 dni od daty odbioru faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego w Koronowie.
6. Zamawiający oświadcza, że:
 - 6.1. upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego,
 - 6.2. Zamawiający posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 967-00-56-421.

§ 11

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace wymienione w § 1 i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac i szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy uzgodnić termin ten z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Załącznik nr 2. Projekt umowy.

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zadania: **Remont i docieplenie dachu budynku Szkoły Podstawowej w Buszkowie**

- 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 4.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 4.2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie usterek pomimo wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA