

OR-RM.0012.3.17.2023

**Protokół Nr 5/23**  
**z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,**  
**Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej**  
**Rady Miejskiej w Koronowie**  
**odbytego w dniu 24 maja 2023 r.**  
**w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny członek komisji Tomasz Skotnicki.

**Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.**

Przewodniczący komisji odczytał porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska złożyła wniosek o wprowadzenie dodatkowych punktów.

b. rozpatrzenie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 667 Tryszczyn, gm. Koronowo,

c. rozpatrzenie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2311 w Koronowie.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta złożyła wniosek o wprowadzenie dodatkowych punktów.

ł. wydzielenie oraz wykup części działki na poszerzenie drogi z działki nr 79/8 obręb Salno.

Dokonano również zmiany numeracji punktów.

Głosowanie w sprawie zmiany porządku posiedzenia:

Za – 4 głosy,

Przeciw – 0 głosów,

Wstrzymało się – 0 głosów.

### **Porządek posiedzenia po zmianach:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
  - a. wprowadzenia zmiany do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 87/1 położonej w miejscowości Krąpiewo, gm. Koronowo,
  - b. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 667 Tryszczyń, gm. Koronowo,
  - c. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2311 w Koronowie,
  - d. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie lub zamianę działki nr 70 w Więżownie,
  - e. wyrażenia zgody na wyznaczenie, wyrównanie ścieżek oraz postawienie ławek wokół stawu na działce ewid. nr 62/7 poł. w Morzewcu obręb Tryszczyń,
  - f. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 178 w Starym Jasińcu,
  - g. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1211 w Koronowie,
  - h. uregulowania korzystania z budynku gminnego na dz. 1028/123 w Koronowie,
  - i. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie,
  - j. ogrodzenia terenu dawnego cmentarza ewangelickiego w Samociążku,
  - k. zbycia części nieruchomości gruntowej zabudowanej ozn. nr 96/42 położonej w miejscowości Stopka,

- I. roszczenia gminy w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo: obręb M. Koronowo, działka: 798/5 oraz obręb Mąkowsko, działki: 527/13, 527/15, 536/99,
- ł. wydzielenie oraz wykup części działki na poszerzenie drogi z działki nr 79/8 obręb Salno.
  3. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koronowo za rok 2022.
  4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
  5. Sprawy bieżące komisji.
  6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

## **2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:**

- a. wprowadzenia zmiany do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 87/1 położonej w miejscowości Krąpiewo, gm. Koronowo,

**Opinia Komisji** – za - 2 głosy, przeciw - 2 głosy, 0 głosów wstrzymujących. Komisja nie wydała opinii.

- b. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 667 Tryszczyn, gm. Koronowo,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 667 Tryszczyn, gm. Koronowo,

- c. rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2311 w Koronowie,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2311 w Koronowie,

- d. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie lub zamianę działki nr 70 w Więżownie,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie lub zamianę działki nr 70 w Więżownie. Jednak dopiero po uregulowaniu przez wnioskodawcę granic działki.

- e. wyrażenia zgody na wyznaczenie, wyrównanie ścieżek oraz postawienie ławek wokół stawu na działce ewid. nr 62/7 poł. w Morzewcu obręb Tryszczyń,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na wyznaczenie, wyrównanie ścieżek oraz postawienie ławek wokół stawu na działce ewid. nr 62/7 poł. w Morzewcu obręb Tryszczyń,

- f. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 178 w Starym Jasińcu,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 178 w Starym Jasińcu,

g. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1211 w Koronowie,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części działki nr ewid. 1211 w Koronowie,

h. uregulowania korzystania z budynku gminnego na dz. 1028/123 w Koronowie,

Posiedzenie komisji opuścił radny Tomasz Gordon. Obecnych 3 członków komisji.

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie uregulowania korzystania z budynku gminnego na dz. 1028/123 w Koronowie,

Na posiedzenie komisji wrócił radny Tomasz Gordon. Obecnych 4 członków komisji.

i. wydzierżawienia części działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części działki nr ewid. 1028/123 w Koronowie,

j. ogrodzenia terenu dawnego cmentarza ewangelickiego w Samociążku,

Posiedzenie komisji opuścił radny Tomasz Gordon. Obecnych 3 członków komisji.

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie ogrodzenia terenu dawnego cmentarza ewangelickiego w Samociążku,

Członkowie komisji sformułowali do Burmistrza Koronowa wniosek o uprzątnięcie terenu dawnego cmentarza ewangelickiego w Samociążku.

Głosowanie w sprawie wniosku:

Za – 3 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

- k. zbycia części nieruchomości gruntowej zabudowanej ozn. nr 96/42 położonej w miejscowości Stopka,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zbycia części nieruchomości gruntowej zabudowanej ozn. nr 96/42 położonej w miejscowości Stopka,

- l. roszczenia gminy w związku z prowadzonym postępowaniem przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo: obręb M. Koronowo, działka: 798/5 oraz obręb Mąkowarsko, działki: 527/13, 527/15, 536/99,

**Opinia Komisji** - Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – Koronowo, działka nr 798/5.

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – Mąkowarsko, działki nr 527/13, 536/99.

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – Mąkowarsko, działki nr 527/15,

ł. wydzielenie oraz wykup części działki na poszerzenie drogi z działki nr 79/8 obręb Salno.

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzielenia oraz wykup części działki na poszerzenie drogi z działki nr 79/8 obręb Salno

### **3. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koronowo za rok 2022.**

Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Koronowo za rok 2022 przedstawił Skarbnik Gminy Marcin Kłodziński oraz Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego Barbara Januszevska.

### **4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.**

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Koronowa, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych oraz określenia sposobu pobierania tych opłat oraz regulaminu Strefy Płatnego Parkowania.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej – działki o numerze ewidencyjnym 105/5 położonej w Okolu.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowych – działek o numerze ewidencyjnym 95/2 i 95/3 położonych w Samociążku.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Koronowo nieruchomości gruntowej – działki o numerze ewidencyjnym 96/2 położonej w Samociążku.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykazu gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w II półroczu 2023 roku.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania honorowego obywatelstwa Gminy Koronowo.

Zastępca Burmistrza Koronowa Piotr Kazimierski przedstawił projekt uchwały.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**



Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2023 - 2030.

Skarbnik Gminy Marcin Kłodziński przedstawił projekt uchwały.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2023.

Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego Barbara Januszewska przedstawiła projekt uchwały.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mała Droga” dla terenu położonego w Koronowie, gmina Koronowo.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WĄSKOTOROWA” dla terenu położonego w Koronowie, gmina Koronowo.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego " WĄSKOTOROWA" dla terenu położonego w Koronowie, gmina Koronowo.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

**5.Sprawy bieżące.**

**Brak**

**6.Zamknięcie posiedzenia komisji.**

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski wobec wyczerpania porządku posiedzenia zamknął posiedzenie komisji o godz. 14.00.

**Przewodniczący Komisji  
Maciej Szlagowski**

Protokół sporządziła  
Magdalena Wanda-Joras  
Inspektor Biura Rady Miejskiej