

Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KORONOWA
Nr OR-S.0050.134.2023
z dnia 12 lipca 2023 roku

**zmieniające zarządzenie w sprawie zasad umożliwienia zwolnienia z długu z tytułu
używania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Koronowo, w formie spełnienia innego świadczenia niepieniężnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1.

W Zarządzeniu Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.6.2020 z dnia 13 stycznia 2020 r. w sprawie zasad umożliwienia zwolnienia z długu z tytułu używania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo, w formie spełnienia innego świadczenia niepieniężnego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki w wysokości 23,50 zł brutto za godzinę”.
- 2) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.97.2022 z dnia 18 maja 2022 w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie zasad umożliwienia zwolnienia z długu z tytułu używania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koronowo, w formie spełnienia innego świadczenia niepieniężnego.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie od dnia 1 lipca 2023 roku.

Burmistrz Koronowa

/-/ Patryk Mikołajewsk

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Koronowa nr OR-S.0050.134.2023
z dnia 12 lipca 2023 r.

UMOWA ODNOWIENIA

Zawarta w, w dniu pomiędzy

Gminą Koronowo, zwaną w dalszej części umowy WIERZYCIELEM, reprezentowana przez, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.....,

a

....., zamieszkałym,
Zwanym w dalszej części umowy DŁUŻNIKIEM.

§1

1. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu wiążącej je umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. z dnia, wierzycielowi przysługuje wierzytelność o zapłatę czynszu w wysokości wraz z odsetkami, które na dzień zawarcia umowy wynoszą
2. Strony zgodnie oświadczają, że wierzycielowi przysługuje również wierzytelność z tytułu tzw. opłat eksploatacyjnych w wysokości wraz z odsetkami liczonymi na dzień zawarcia umowy w wysokości
3. Umowa z dnia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Dłużnik w celu umorzenia określonego w §1 zobowiązania zobowiązuje się świadczyć usługi na rzecz wierzyciela, na co wierzyciel wyraża zgodę.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że na skutek dokonanego odnowienia zobowiązanie z umowy najmu za okres wygasa, a między stronami powstaje zobowiązanie określone w §2 pkt 1, pod warunkiem, że dłużnik wykona usługi na rzecz wierzyciela.

§3

1. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, iż dłużnik będzie świadczył usługi o których mowa w §2.

2. W przypadku, gdy dłużnik nie będzie świadczył usług, o których mowa w §2 wierzyciel będzie miał prawo dochodzić wszystkich wierzytelności wraz z odsetkami, o których mowa w §1.

§4

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla wierzyciela i jednym dla dłużnika.

WIERZYCIEL

DŁUŻNIK