

OR-RM.0012.3.25.2022

**Protokół Nr 9/22
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 19 października 2022 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczącą Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny członek komisji Pan Tomasz Skotnicki. Radny Pan Artur Koper przybył na posiedzenie komisji w pkt 2a.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił porządek posiedzenia, do którego wprowadzono zmiany.

Na wniosek Kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszki Szwesta wprowadzono punkt:

2i. zgody na nieodpłatne przejęcie działek nr 1328/25 i 1328/26 w Koronowie.

Głosowanie za zmianą porządku posiedzenia:

Za – 3 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 1266/8 położonej w miejscowości Koronowo, gm. Koronowo,
 - b. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 200/30, 200/31, 200/32 położonych w miejscowości Koronowo, gm. Koronowo,
 - c. użyczenia części działki nr 1028/96 w Koronowie,
 - d. zgody na nieodpłatne przejęcie działki nr 170/3 w Samociążku,
 - e. zgody na nieodpłatne przejęcie działki nr 51/17 w Morzewcu,
 - f. wydzierżawienia części działki o nr ewid. 1020/155 w Koronowie,
 - g. zmiany lokalizacji przystanku autobusowego na Al. Jana Pawła II w Koronowie,
 - h. wyznaczenia miejsca pod blaszane garaże w okolicy ul. Liliowej i Różanej,
 - i. zgody na nieodpłatne przejęcie działek nr 1328/25 i 1328/26 w Koronowie.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Przedstawienie informacji dotyczącej zrealizowanych inwestycji modernizacji i rozbudowy oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo w roku 2022 wraz z określeniem potrzeb do dalszej realizacji.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 1266/8 położonej w miejscowości Koronowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku

dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.: 1266/8 położonej w miejscowości Koronowo, gm. Koronowo.

- b. ponownego rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid.: 200/30, 200/31, 200/32 położonych w miejscowości Koronowo, gm. Koronowo,

Opinia Komisji – Członkowie komisji wstrzymali się z wydaniem opinii. Wystosować pismo do PKP PLK z prośbą o informację czy przewidują realizację budowy odcinka linii kolejowej znaczenia lokalnego Maksymilianowo – Koronowo- Pruszcz Bagienica.

- c. użyczenia części działki nr 1028/96 w Koronowie,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie użyczenia części działki nr 1028/96 w Koronowie.

- d. zgody na nieodpłatne przejęcie działki nr 170/3 w Samociążku,

Opinia Komisji – Pozytywna, 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nieodpłatne przejęcie działki nr 170/3 w Samociążku.

- e. zgody na nieodpłatne przejęcie działki nr 51/17 w Morzewcu,

Opinia Komisji – Negatywna, 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nieodpłatne przejęcie działki nr 51/17 w Morzewcu.

Członkowie komisji sformułowali wniosek do Burmistrza Koronowa o zawarcie przez Gminę Koronowo z właścicielami działki nr 51/17 w Morzewcu służebności przesyłu.

Głosowanie za wnioskiem:

Za – 4 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

f. wydzierżawienia części działki o nr ewid. 1020/155 w Koronowie,

Opinia Komisji – Negatywna, 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wydzierżawienia części działki o nr ewid. 1020/155 w Koronowie.

g. zmiany lokalizacji przystanku autobusowego na Al. Jana Pawła II w Koronowie,

Opinia Komisji – Negatywna, 4 głosy „za” opinią negatywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zmiany lokalizacji przystanku autobusowego na Al. Jana Pawła II w Koronowie,

Członkowie komisji sformułowali wniosek do Burmistrza Koronowa o zaplanowanie inwestycji – projektu chodnika wzdłuż ul. Al. Jana Pawła II od przejścia dla pieszych zlokalizowanego przy markecie Biedronka.

Głosowanie za wnioskiem:

Za – 4 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

h. wyznaczenia miejsca pod blaszane garaże w okolicy ul. Liliowej i Różanej,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie wyznaczenia miejsca pod blaszane garaże w okolicy ul. Liliowej i Różanej.

- i. zgody na nieodpłatne przejęcie działek nr 1328/25 i 1328/26 w Koronowie.

Opinia Komisji - Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” w sprawie zgody na nieodpłatne przejęcie działek nr 1328/25 i 1328/26 w Koronowie.

3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Tryszczyn.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 86/211, położonej w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 268/34 stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii Gminy Koronowo na lata 2022 – 2025.

Projekt uchwały przedstawił Pełnomocnik Burmistrza Koronowa ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Pani Żaneta Zenel.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.

Pracownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Anna Chrapkowska przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu przyznawania nagród i wyróżnień za osiągnięcia w dziedzinie kultury i sportu.

Kierownik i inspektor Wydziału Obsługi Przedsiębiorczości i Promocji Pani Brygida Berkowicz – Wyrzykowska i Magdalena Tabasz przedstawiły projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego Pani Barbara Koniarska przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2022.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Długiej w Trzuszczynie, gm. Koronowo.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekt uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuścił radny Pan Artur Koper. Obecnych 3 członków komisji.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie załatwienia petycji.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4.Przedstawienie informacji dotyczącej zrealizowanych inwestycji modernizacji i rozbudowy oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo w roku 2022 wraz z określeniem potrzeb do dalszej realizacji.

Zastępca Kierownika Wydziału Rolnictwa , Ochrony Środowiska, Krajobrazu i Zarządzania Energią Pan Jerzy Michalski przedstawił informację.

1. Zakres modernizacji:

Modernizacja oświetlenia obejmuje wymianę 1984 pracujących w technologii lamp sodowych (174 opraw stanowiących własność Gminy Koronowo oraz 1810 opraw znajdujących się na majątku Enea Oświetlenie).

Na podstawie umowy zawartej z firmą Enea Oświetlenie przez okres związany z wymianą urządzeń oświetleniowych, oraz później przez okres trwałości projektu gmina płaci dzierżawę za udostępnienie infrastruktury oświetleniowej. Po 5 latach od rozliczenia projektu urządzenia oświetleniowe przekazane zostaną spółce Enea Oświetlenie S.A. Umowa dzierżawy będzie obowiązywała do dnia 30 czerwca 2028 r.

2. Dokumentacja przetargowa

Za przygotowanie dokumentacji, przeprowadzenie przetargów, oraz rozliczenie projektu na podstawie umowy zawartej w dniu 06.12.2021 jest Pomorska Grupa Konsultingowa.

3. Postępowania przetargowe

- W dniu 27.05.2022 r. na platformie zakupowej uruchomione zostało postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę opraw i osprzętu. Przetarg przeprowadzany był w trybie przetargu unijnego.

Otwarcie ofert złożonych w wyniku tego przetargu nastąpiło w dniu 12.07.2022 r.

Wpłynęła 1 oferta .

Oferent zaproponował dostawę opraw produkowanych przez firmę Schreder.

(Firma belgijska działająca w branży elektrycznej od 115 lat (od 1907 r.) a w branży oświetleniowej od 89 lat (od 1933 r.)

Wartość zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą wyniosła 1 887 245,28 zł 951,23zł /oprawa

Dostawa nastąpi w 3 partiach pierwsza po 6 tygodniach, druga - 8 tygodniach i trzecia - 9 tygodniach od podpisania umowy.

W chwili obecnej zakończyła się dostawa I partii opraw. W magazynie w Koronowie są już 174 oprawy niezbędne do wymiany oświetlenia stanowiącego majątek gminny.

Do magazynu w Łochowie trafiła natomiast partia 605 opraw niezbędnych do wymiany opraw stanowiących majątek Enea Oświetlenie. W dniu 18.10.2022 dostarczona została II partia opraw w ilości 586 szt.

- W dniu 21.07.2022 uruchomione zostało zapytanie ofertowe na Pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. Modernizacja oświetlenia drogowego na terenie Gminy Koronowo.

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 29.07.2022 r.

Wpłynęła 1 oferta złożona przez firmę el – Toro Marcin Kubicki

Umowa o nadzór została podpisana

Montaż urządzeń oświetleniowych na majątku Gminy Koronowo w formie przetargu nieograniczonego w procedurze krajowej, natomiast montaż urządzeń na majątku Enea S.A. – w formie negocjacji.

W dniu 22.08.2022 r. na platformie zakupowej uruchomiono procedurę przetargową na montaż urządzeń oświetleniowych na majątku Gminy Koronowo. Termin składania ofert upływa 6.09.2022 r. o godz. 10:00, a otwarcie ofert nastąpiło w tym samym dniu o godz. 10:30.

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg wpłynęły dwie ofert, niestety, żadna z ofert nie spełniała warunków przetargu

W dniu 22.08.2022 r. zamieszczone zostało zaproszenie do negocjacji w sprawie montażu urządzeń oświetleniowych na majątku Enea Oświetlenie. Niestety ze względu na obszerność zadania oferent nie mógł zgodzić się na wykonanie montażu do końca br. Zastrzegł sobie 180 dniowy termin realizacji umowy.

W związku z powyższym musieliśmy zwrócić się do Urzędu Marszałkowskiego o wyrażenie zgody na zmianę terminu realizacji i rozliczenia niniejszego zadania. Otrzymaliśmy taką zgodę.

5.Sprawy bieżące.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił wniosek mieszkańców dotyczący remontu ulicy Klonowej i Bukowej w Koronowie.

Wniosek stanowi załącznik nr 2 niniejszego protokołu.

Członkowie komisji w związku ze złożonym wnioskiem sformułowali wniosek do Burmistrza Koronowa o ujęcie w projekcie budżetu Gminy Koronowo na rok 2023 zadania inwestycyjnego: Przebudowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i budowa sieci kanalizacji deszczowej na OM 1000-lecia w Koronowie – III etap.

Głosowanie za wnioskiem:

Za – 3 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

6.Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski wobec wyczerpania porządku posiedzenia o godz. 12.55 zamknął posiedzenie komisji.

**Przewodniczący Komisji
Maciej Szlagowski**

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras

Inspektor Biura Rady Miejskiej