

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Patryk Mikołajewski

Podinspektor
Emilia Zielńska
Emilia Zielńska

Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego
Malgorzata Zwierzyńska
Malgorzata Zwierzyńska

RADCA PRAWNY
Rafał Bułka
(Bd 707)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz podjętej przez Radę Miejską w Koronowie uchwały Nr XLVII/408/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów M. Koronowo, Stary Jasiniec i Nowy Jasiniec, Burmistrz Koronowa zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz w prasie. W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Zgodnie z art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: sekretariat@um.koronowo.pl.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 7 lutego 2023 r. do 8 marca 2023 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, pok. Nr 12 w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek 7.30 – 15.30, wtorek 7.30 – 17.00, piątek 7.30-14.00.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne były również w ww. terminie w wersji elektronicznej na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Koronowo.

W dniu 2 marca 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Koronowie, Pl. Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, sala nr 27 - sala sesyjna (wejście od ul. Farnej) o godz. 10: 00 odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 23 marca 2023 r.

I. Uwaga z dnia 20.02.2022 r. (oraz uzupełnienia z dnia 03.03.2023 r. i 15.03.2023.).

Treść uwagi:

1. W projekcie planu zagospodarowania nie został zaznaczony istniejący wjazd na działkę 1111/15 oznaczonej symbolem 14U z ulicy Alei Wolności w Koronowie oznaczonej w planie, jako 5KDL.
2. Teren oznaczony 15E jego umieszczenie w planie bezzasadne - linia napowietrzna 15 kV zlikwidowana i skablowana w pasie drogowym ul. Al. Wolności.
3. Paragraf 17 planu zagospodarowania określa wzrost wartości nieruchomości w stawce 1%. Punkt jest niezrozumiały, proszę o wyjaśnienie zapisu.
4. Zajęta przez planowaną inwestycję budowę sieci elektroenergetycznej 110 kV nad moimi działkami znacznie obniży ich wartość. Ponadto powierzchnia wynikająca z pasa technologicznego i budowy obiektu 15E ograniczy możliwość budowy praktycznie czegokolwiek na powierzchni 2004 m².
5. Ustalenia planu dotyczące działek będących moją własnością naruszają zasadę proporcjonalności wyrażoną w art.31 ust. 3 Konstytucji RP. Ograniczenia w zakresie korzystania z wolności i praw (w tym wypadku z prawa własności) mogą być ustanawiane wyłącznie w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne m.in. dla bezpieczeństwa lub porządku publicznego albo wolności i praw innych osób. W tym przypadku interesu prywatnego operatora sieci energetycznej jest stawiany ponad moje prawa wynikające z tytułu własności.

6. Wnoszę o rozszerzenie funkcji terenu 14U o funkcję przemysłową, a dokładnie produkcja związana z wytwarzaniem energii elektrycznej w tym magazynowaniem energii.
7. Dla terenu 13U/MN wnoszę o zmianę powierzchni nowowydzielonych działek z 0,15 ha na 0,10 ha.
8. Ponadto zgłoszono uwagi o charakterze ogólnym związane z naruszeniem procedury planistycznej – w zakresie nieaktualnej mapy, braku klauzuli PODGiK w Bydgoszczy, braku granic i nazw obrębów oraz oznaczeń w legendzie.

Rozpatrzenie uwagi – uwaga częściowo uwzględniona.

- Ad. 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zaznacza się istniejących zjazdów. W planie miejscowym określa się m.in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Lokalizacja zjazdów należy do kompetencji zarządców dróg a nie Rady Miejskiej, która plan uchwała. Dla terenu ustalono obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy dojazdowej zlokalizowanej poza granicą opracowania (tj. ul. Przemysłowa), z drogi publicznej klasy lokalnej (tj. Al. Wolności) oraz z drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu.
- Ad. 2. Uwagę uwzględniono – z uwagi na skablowanie linii zrezygnowano z wyznaczenia terenu 15E i 9E oraz pasa technologicznego linii elektroenergetycznej.
- Ad. 3. Zapis § 17. ustala wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – zgodnie z art. 15 ust. 2 w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust., 4 (Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.).
- Ad. 4. Z uwagi na skablowanie elektroenergetycznej linii średniego napięcia 15 kV zrezygnowano z wyznaczenia terenu 15E oraz pasa technologicznego wzdłuż tej linii. Dla planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej 110 kV zostanie ustanowiona służebność przesyłu, która będzie prowadzona odrębnym postępowaniem, poza procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Ad. 5. Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z realizacją inwestycji ponadlokalnego celu publicznego p.n. – „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur”.
- Ad. 6. Uwzględniono – rozszerzono przeznaczenie terenu w zapis §24 - tereny usług oraz produkcji, składów i magazynów, w tym dopuszczono realizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii zgodnie z przepisami odrębnymi
- Ad. 7. Uwzględniono – zmniejszono parametr do 0,10 ha.
- Ad. 8. Uwagi o charakterze ogólnym:
- a) projekt planu sporządzono na aktualnej mapie do celów projektowych (6640.1.1320.2022 z dnia 30.07.2022) w wersji wektorowej przyjętej do PODGiK w Bydgoszczy.
 - b) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2023 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 6.1. „w przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000”.
 - c) Na projekcie rysunku planu miejscowego zastosowano nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu

miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołączono objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń.

II. Uwaga z dnia 22.03.2022 r.

1. Rysunki planu sporządzone zostały na niepełnej, nieaktualnej mapie katastralnej, mimo iż dla całego obszaru miasta Koronowa istnieje mapa zasadnicza. Na wykorzystanej mapie katastralnej nie ma wszystkich budynków (brak m.in. budynku mieszkalnego na działce 14/3, bezpośrednio, przy której zaplanowano przebieg trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV), brak części oznaczeń użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, części numerów działek. Brak również stosownej klauzuli Powiatowego Ośrodka dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy.
2. Naruszona została zasada proporcjonalności zawarta w Konstytucji RP. Lokalizacja trasy linii wysokiego napięcia tuż przy granicy z działką budowlaną, której jesteśmy właścicielami wpływa znacząco na zmniejszenie wartości nieruchomości oraz możliwe trudności z jej sprzedażą.
3. Ze względu na obawy o zdrowie swoje i przede wszystkim o zdrowie swoich dzieci sprzeciwiamy się lokalizacji linii wysokiego napięcia w tak bliskiej odległości (ok. 30-40m) od budynku mieszkalnego.

Publikacja Centrum Onkologii pod redakcją prof. Dr. Hab. N. med. Witolda Zatońskiego -European Code Against Cancer and scientific justification: third version (2003) / Europejski kodeks walki z rakiem.

Rozdział: Linie energetyczne a nowotwory złośliwe:

„Pierwsze doniesienie na temat związku między nowotworami u dzieci a ekspozycją na pole wytwarzane przez linie energetyczne opublikowano w 1979 roku. Od tamtego czasu ogłoszono wyniki, co najmniej 24 badań poświęconych temu zagadnieniu. W 2 ostatnio opublikowanych metaanalizach wykazano znaczący, 1,7-2-krotny wzrost zachorowań na białaczkę wieku dziecięcego w wyjątkowo rzadko spotykanych polach magnetycznych: ponad 0,3 lub 0,4 μ T." „Pola magnetyczne o niskiej częstotliwości zostały przez IARC zaklasyfikowane do grupy czynników o możliwym oddziaływaniu rakotwórczym na ludzi (grupa 2B)”.

4. Załączono mapę z propozycjami dwóch alternatywnych tras napowietrznej linii wysokiego napięcia na odcinkach od słupa 51E do słupa 80E oraz od słupa 52E do słupa 80E (Załącznik nr 4).

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

- Ad. 1. Projekt planu sporządzono na aktualnej mapie do celów projektowych (6640.1.1320.2022 z dnia 30.07.2022) w wersji wektorowej przyjętej do PODGiK w Bydgoszczy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2023 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 6.1. „w przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000”. Treść mapy w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego aktualna na dzień 30.07.2022 r. Działka nr 14/3 jest poza obszarem planu.
- Ad. 2. Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z realizacją inwestycji ponadlokalnego celu publicznego p.n. – „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur”.
- Ad. 3. W projekcie planu wyznaczono pasy technologiczne linii elektroenergetycznych o szerokościach określonych przez zarządcę sieci, zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi tj.:
 - a) 22,0 m, po 11,0 m po obu stronach osi linii 110 kV,

b) 14,0 m, po 7,0 m po obu stronach osi linii 15 kV.

Poprzez pas technologiczny należy rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:

- a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
- d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
- e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL.

Przedmiotowa działka jest zlokalizowana poza granicą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a oś linii oddalona od granicy opracowania na odległość ok. 30 m, czyli opracowanie obejmuje jeszcze teren ok. 19 m lasu poza pasem technologicznym. Należy także nadmienić, iż na tym odcinku projektowana jest linia nadleśna, co nie spowoduje wycięcia lasu na dz. nr ewid. 13012/3 będącej własności Skarbu Państwa, z którą dz. nr ewid. 14/3 (położona poza granicą opracowania) sąsiaduje.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał pozytywne opinie, w tym pod względem higienicznym i zdrowotnym (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy) oraz pozytywną opinię w zakresie ochrony środowiska i uzgodnienie w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy).

Ad. 4. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Wobec powyższego dwie alternatywne trasy napowietrznej linii wysokiego napięcia na odcinkach od słupa 51E do słupa 80E oraz od słupa 52E do słupa 80E nie mogą zostać uwzględnione bowiem odnoszą się do terenów poza granicą opracowania. Przyjęta trasa projektowanej linii 110 kV została wypracowana z uwzględnieniem faktu, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza m.in.: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; walory architektoniczne i krajobrazowe; wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych; wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami; walory ekonomiczne przestrzeni; prawo własności; potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; potrzeby interesu publicznego; potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, itd. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Organ odpowiedzialny za kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy (art. 3 ust. 1) chcąc stać na straży ładu

przestrzennego oraz poszanowanie własności wszystkich mieszkańców gminy musi dążyć do stanowienia czytelnego prawa miejscowego z jasno określonym sposobem i warunkami zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem, ale również w odniesieniu do terenów znajdujących się w sąsiedztwie. Wszystkie te aspekty zostały w przedmiotowym projekcie uwzględnione.

III. Uwaga z dnia 22.03.2022 r.

1. Lokalizacja linii wysokiego napięcia przy granicy z działką 14/9 ogranicza nam możliwości jej zabudowy zgodnie z §55 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych:
 1. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 4) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV;"
2. Niezgodność sporządzonego planu z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717). Zgodnie z art. 16 pkt 1 miejscowy sporządza się w skali 1: 1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Rysunki planu sporządzone zostały na niepełnej, nieaktualnej mapie katastralnej, mimo iż dla całego obszaru miasta Koronowa istnieje mapa zasadnicza. Na wykorzystanej mapie katastralnej nie ma wszystkich budynków, części oznaczeń użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, części numerów działek. Brak również stosownej klauzuli Powiatowego Ośrodka dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy.
3. Naruszona została zasada proporcjonalności zawarta w Konstytucji RP. Lokalizacja trasy linii wysokiego napięcia tuż przy granicy z działką której jesteśmy właścicielami wpływa znacząco na zmniejszenie wartości nieruchomości oraz możliwe trudności z jej sprzedażą. Art. 31 ust. 3 konstytucji stanowi, że ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. W tym przypadku interes prywatnego operatora sieci energetycznej jest stawiany ponad nasze prawa wynikające z tytułu własności.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

- Ad. 1. Lokalizacja linii elektroenergetycznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na możliwości zabudowy działki nr 14/9, ponieważ obszar planu jest zlokalizowany na terenach Lasów Państwowych. Działka nr ewid. 14/9 położona jest poza granicą opracowania i w chwili obecnej użytkowana jest rolniczo (stanowi grunty rolne).
- Ad. 2. Projekt planu sporządzono na aktualnej mapie do celów projektowych (6640.1.1320.2022 z dnia 30.07.2022) w wersji wektorowej przyjętej do PODGiK w Bydgoszczy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2023 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 6.1. „w przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000”. Treść mapy w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego aktualna na dzień 30.07.2022 r. Działka nr 14/3 jest poza obszarem planu.
- Ad. 3. Zgodnie z art. 3. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w związku z realizacją

inwestycji ponadlokalnego celu publicznego p.n. – „Budowa linii napowietrznych 110 kV relacji GPZ Koronowo – RS Świekatowo; RS Świekatowo – GPZ Żur wraz z budową RS Świekatowo i przebudową GPZ Koronowo oraz zabudową bramki liniowej w GPZ Żur”.

Zgodnie z Art. 7. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rozstrzygnięcie Burmistrza o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.



BURMISTRZ
Patrik Włókałajewski

