

**Zarządzenie Burmistrza Koronowa  
Nr OR-S.0050.63.2023  
z dnia 28 marca 2023 roku**

**w sprawie określenia zasad zajmowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Koronowo na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Określa się zasady zajmowania dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej z kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Koronowo na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Określa się zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Koronowo na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem utrzymaniem i ochroną dróg w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Koronowa Nr OR-S.0050.9.2023 z dnia 10 stycznia 2023 roku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 marca 2023 r.

BURMISTRZ  
Patrik Mikołajewski

podinspektor  
Maryna Rakowska - Jilka

Zastępca Kierownika  
Wydziału Nieruchomości  
i Gospodarki Komunalnej  
Augustyna Wana

ADWOKAT PRAWNY  
Marek J. Will

**Zasady zajmowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Koronowo na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.**

§ 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej przez Gminę Koronowo, w imieniu której będzie działał Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. z zajmującym pas drogowy z zastrzeżeniem postanowień ujętych w § 2, w celu:

1. prowadzenia w pasie drogowym robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
2. umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. 1. W przypadku umieszczenia na czas nieokreślony urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących własność polskiego przedsiębiorstwa branży energetycznej ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, właściciel urządzeń niezależnie od złożonego wniosku o zajęcie pasa drogi wewnętrznej na potrzeby prowadzenia robót, składa wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

2. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na drogach wewnętrznych ponosi ENEA Operator sp. z o.o.

§ 3. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilno-prawnej i na warunkach określonych w tej umowie lub po wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz polskiego przedsiębiorstwa branży energetycznej ENEA Operator sp. z o.o.

§ 4. Zajęcie pasa drogowego bez zawarcia umowy cywilno-prawnej lub aktu notarialnego w przypadku ENEA Operator sp. z o.o. uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 5. 1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym terminem zajęcia składa wniosek o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- 2) cel zajęcia pasa drogowego;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam – powierzchnię reklamy;
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów;
- 2) informację o sposobie zabezpieczenia i oznaczenia robót;
- 3) kserokopię aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopię aktualnego KRS. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL;
- 4) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć dodatkowo:

- 1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki, uzgodnionego w Zespole Uzgodnień i Dokumentacji i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- 2) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego.

4. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

5. Wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. należy złożyć co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

6. Wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. powinien zawierać dane wyszczególnione w ust. 1-3.

7. Zajmujący pas drogowy zawiadamia właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

8. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół odbioru.

§ 6. 1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie niezwłocznie zawiadamia właściciela drogi o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią.

2. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

3. Na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 właściciel drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Koronowa w sprawie określenia zasad zajmowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Koronowo na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

**Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Koronowo na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.**

§ 1. Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Koronowo na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg przedstawiają się następująco:

- 1) roczne stawki opłat w wysokościach określonych w pkt 2 i 3 tabeli nr 1 obejmują pełen rok umieszczenia urządzenia w pasie drogi wewnętrznej;
- 2) za niepełny rok wysokość rocznej stawki określonej w pkt 2 i 3 tabeli nr 1 będzie obliczana proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej;
- 3) za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na elementy wymienione w pkt 1-5 tabeli nr 1 o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> pobierana będzie opłata jak za 1 m<sup>2</sup>;
- 4) zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na elementy wymienione w pkt 1-5 tabeli nr 1 przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez jeden dzień;
- 5) w przypadku zajęcia pasa bez zezwolenia, nieopuszczenia pasa drogowego drogi wewnętrznej po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy i dalszego jego zajmowania bez tytułu prawnego, właściciel drogi naliczy opłaty z tytułu bezumownego korzystania z gruntu w wysokości 10-krotności opłaty wynikającej z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek określonych w zarządzeniu Burmistrza Koronowa w sprawie określenia zasad zajmowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Koronowo na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 6) do opłat określonych w załączniku nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Koronowa w sprawie określenia zasad zajmowania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Koronowo na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek;
- 7) podstawą do wystawienia faktury VAT jest zawarta umowa na zajęcie pasa drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 8) ustala się zerową stawkę opłat za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej dla inwestycji realizowanych przez Gminę Koronowo oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Koronowo;
- 9) ustala się termin wnoszenia opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych:
  - a) 14 dni od dnia wystawienia faktury, w przypadku opłat określonych w pkt 1, 4 i 5 tabeli nr 1 oraz opłat określonych w pkt 2-3 tabeli nr 1 za pierwszy rok zajęcia pasa drogi wewnętrznej;
  - b) do 15-ego stycznia każdego roku, z góry za dany rok, w przypadku opłat określonych w pkt 2-3 tabeli nr 1 wynikających z umów zawartych na czas nieokreślony;

10) minimalna opłata naliczona za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych nie może być niższa niż 20,00 zł netto.

Tab. 1.

L.p.	Wyszczególnienie		Stawka netto opłaty za 1 m <sup>2</sup> zajęcia pasa drogowego
1.	Opłata za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogi wewnętrznej:	1. jezdni do 20% szerokości, zatok postojowych oraz autobusowych	6,50 zł/dzień
		2. jezdni powyżej 20% do 50 % szerokości	7,32 zł/dzień
		3. jezdni powyżej 50% szerokości	8,13 zł/dzień
		4. chodnika, pobocza, placów w ciągu dróg gminnych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdni	5,69 zł/dzień
		5. inne niewymienione w pkt 1-4 bez względu na jego fragment (np. rowy, pasy zieleni)	2,03 zł/dzień
	W celu prowadzenia robót w pasie drogowym za każdy dzień, bez względu na zajętą część pasa drogowego na potrzeby wprowadzenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej		0,20 zł/dzień
2.	Opłata za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:	1.urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej: a) w poprzek drogi b) w jezdni c) poza jezdnią	20,00 zł/rok 20,00 zł/rok 20,00 zł/rok
3.	Opłata za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej:	2. urządzenia energetyczne i pozostałe sieci: a) w poprzek drogi b) w jezdni c) poza jezdnią	81,30 zł/rok 65,04 zł/rok 32,52 zł/rok
		3. urządzenia wodno-kanalizacyjne i gazowe: a) w poprzek drogi b) w jezdni c) poza jezdnią	20,33 zł/rok 16,26 zł/rok 12,20 zł/rok
		4. na drogowym obiekcie inżynierskim	142,28 zł/rok
4.	Opłata za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych oraz reklam:	1. zajęcie 1 m <sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego przez rzut poziomy obiektu budowlanego	3,25 zł/dzień
		2. zajęcie 1 m <sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego przez rzut poziomy powierzchni reklamy:	

		a) zawierającej informacje o gminie, powiecie lub województwie, w szczególności w postaci planów, map, tablic lub plansz	0,20 zł/dzień
		b) innej niż reklama zawierająca informacje o gminie, powiecie lub województwie, w szczególności w postaci planów, map, tablic lub plansz	3,25 zł/dzień
		3. dla reklam świetlnych i podświetlanych stawkę opłaty określonych w pkt 4 ppkt 2 lit. b podwyższa się o 100%	
5.	Opłata za zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności:	1. stoiska handlowe, wystawowe, ekspozycyjne itp.	3,25 zł/dzień
		2. ogródek gastronomiczny itp.	4,88 zł/dzień

**BURMISTRZ**

Patryk Mikołajewski