

OR-RM.0012.3.35.2021

**Protokół Nr 10/21  
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 17 listopada 2021 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.10 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny członek komisji Pan Tomasz Gordon. Członek Komisji Pan Artur Koper przybył na posiedzenie w pkt 2.

**Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.**

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił porządek obrad, do którego wprowadzono zmiany. Przesunięcie punktu 5. Sprawy bieżące do punktu 2.

Głosowanie za zmianą porządku posiedzenia.

Za – 3 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się 0 głosów

**Porządek posiedzenia po zmianach:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Sprawy bieżące komisji.
3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
  - a. wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu dla ENEA Operator Sp. z o. o. na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo,
  - b. wyrażenia zgody na podział i zbycie części działki nr 1545 położonej z Koronowie,
  - c. wyrażenia zgody na zamianę działek 2259 i 2260 w Koronowie oraz 13317/3 i 13317/4 w Samociążku (własność Lasy Państwowe) na działki 309/3 i 311 w Samociążku ( własność Gmina Koronowo),
  - d. wyrażenia opinii w sprawie wznowienia granic drogi "kielecka" w Więżownie - dz. 192,
  - e. podjęcia decyzji w sprawie wydzierżawienia części działki nr ewid. 1195, obręb Koronowo,
  - f. podjęcia decyzji w sprawie wydzierżawienia działki nr ewid. 1113/2, obręb Koronowo,
  - g. wyrażenia opinii w sprawie przejęcia majątku powstałego w ramach realizacji projektu pn. „Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim, chełmińskim i mieście Bydgoszczy”.

4. Ustalenie planu pracy komisji na 2022 rok.
5. Sporządzenie sprawozdania z działalności komisji za 2021 rok.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

## **2. Sprawy bieżące.**

Mieszkanka Gminy Koronowo przedstawiła wniosek w sprawie zgody na wydzierżawienie szamba. Wnioskodawczyni wyjaśniła, że obecnie w budynku są dwa mieszkania zajęte oraz dwa niezamieszkane. Dopóki nie będzie nowych właścicieli obecni mieszkańcy nie mogą sami nic zrobić.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Agnieszka Szwesta poinformowała zebranych, że na posiedzeniu komisji w miesiącu czerwcu br. opiniowana była sprawa wniosku, który został złożony 19.05.br. o wydzierżawienie działki. Gmina przedstawiała wnioskodawcom propozycję, umowę najmu do końca września 2022 r., ale wnioskodawcy nie wyrazili zgody. Stanowisko gminy jest takie, że ten rok jest wystarczający. Zgodnie w obowiązujących przepisami każda nieruchomość powinna być wyposażona w swój zbiornik bezodpływowy. Podano propozycję aby umowę najmu podpisać na 3 lata.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski zapytał Panią kierownik czy gmina będzie obligowała nowego właściciela do wybudowania szamba?

Pani kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Gruntami Agnieszka Szwesta odpowiedziała, że podmiot na podstawie umowy będzie zobligowany w czasie 12 miesięcy od podpisania aktu notarialnego do wybudowania szamba.

Członkowie komisji podjęli decyzję aby umowa została podpisana na okres 4 lat.

Opinia komisji: Jednogłośnie 3 głosy „za” podpisaniem umowy na okres 4 lat.

Panie kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Gruntami Agnieszka Szwesta poinformowała członków komisji, że gmina chce ujednoczyć wszystkie umowy najmu z Miejsko – Gminnym Ośrodkiem Kultury w Koronowie, Miejską Biblioteką Publiczną w Koronowie, Ochotniczą Strażą Pożarną. W odniesieniu do OSP Koronowo od stycznia 2022 roku miałyby zostać podpisana umowa dzierżawy na budynek remizy z pomieszczeniami gospodarczymi, ale bez świetlicy i kuchni.

Przedstawiciele OSP Koronowo obecni na posiedzeniu komisji wyrazili opinię, że chcieliby także mieć możliwość korzystania ze świetlicy i kuchni. Nowy Zarząd ma w planach przeprowadzanie szkoleń np. dla młodzieży. W przypadku, gdy nie będzie umowy również na dzierżawę świetlicy, to nie będą odbywały się szkolenia, zbiórki, członków OSP, itd.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Gruntami Pani Agnieszka Szwesta poinformowała zebranych, że gmina nie prowadziła rozmów z żadną jednostką OSP. Nie ma tutaj mowy o braku dobrej woli, czy działaniu na niekorzyść strażaków. Należy jednak uporządkować istniejący stan rzeczy.

Na posiedzenie komisji przybył członek Pan Artur Koper. Obecnych 4 członków komisji.

Pani kierownik podkreśliła, że budynek remizy OSP jest własnością gminy i ma służyć członkom OSP, ale również Gminnemu Centrum Zarządzania Kryzysowego w Koronowie. Jest to kwestia uzgodnienia i zapisania w umowie.

Opinia komisji: Jednogłośnie 4 głosy „za” wydzierżawieniem dla OSP Koronowo budynku remizy wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, kuchnią i świetlicą z zastrzeżeniem pierwszeństwa użytkowania dla gminy i Burmistrza Koronowa.

### **3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:**

- a. wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu dla ENEA Operator Sp. z o. o. na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu dla ENEA Operator Sp. z o. o. na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo.

- b. wyrażenia zgody na podział i zbycie części działki nr 1545 położonej z Koronowie,  
**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną w sprawie wyrażenia zgody na podział i zbycie części działki nr 1545 położonej z Koronowie.

- c. wyrażenia zgody na zamianę działek 2259 i 2260 w Koronowie oraz 13317/3 i 13317/4 w Samociążku (własność Lasy Państwowe) na działki 309/3 i 311 w Samociążku ( własność Gmina Koronowo),

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek 2259 i 2260 w Koronowie oraz 13317/3 i 13317/4 w Samociążku (własność Lasy Państwowe) na działki 309/3 i 311 w Samociążku ( własność Gmina Koronowo).

- d. wyrażenia opinii w sprawie wznowienia granic drogi "kielecka" w Więżownie - dz. 192,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną w sprawie wyrażenia opinii w sprawie wznowienia granic drogi "kielecka" w Więżownie - dz. 192.

- e. podjęcia decyzji w sprawie wydzierżawienia części działki nr ewid. 1195, obręb Koronowo,

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosami „za” opinią pozytywną w sprawie podjęcia decyzji w sprawie wydzierżawienia części działki nr ewid. 1195, obręb Koronowo,

- f. podjęcia decyzji w sprawie wydzierżawienia działki nr ewid. 1113/2, obręb Koronowo,

**Opinia Komisji** – Negatywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią negatywną w sprawie podjęcia decyzji w sprawie wydzierżawienia działki nr ewid. 1113/2, obręb Koronowo.

- g. wyrażenia opinii w sprawie przejęcia majątku powstałego w ramach realizacji projektu pn. „Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim, chełmińskim i mieście Bydgoszczy”.

**Opinia Komisji** – Pozytywna, jednogłośnie 4 głosów „za” opinią pozytywną w sprawie wyrażenia opinii w sprawie przejęcia majątku powstałego w ramach realizacji projektu pn. „Budowa ścieżek rowerowych w powiecie bydgoskim, chełmińskim i mieście Bydgoszczy” pod warunkiem otrzymania przez Gminę Koronowo dodatkowych środków na remont ścieżek od Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

#### 4. Ustalenie planu pracy komisji na 2022 rok.

### PLAN PRACY KOMISJI PRZESTRZEGANIA PRAWA, GOSPODARKI KOMUNALNEJ I PRZESTRZENNEJ RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE NA ROK 2022

#### STYCZEŃ

1. Wizytacja Gminnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Koronowie.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.

#### LUTY

1. Wizytacja w Elektrowni Wodnej w miejscowości Samociążek wraz z omówieniem tematu dotyczącego martwego koryta rzeki Brdy.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.

#### MARZEC

1. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu realizacji inwestycji wynikających z zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stanu przygotowań projektowanych planów oraz wniosków, które wpłynęły w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.

#### KWIECIEŃ

1. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów wraz z zestawieniem dotyczącym poprzedniego roku.
2. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca ilości środków zabezpieczonych na bieżące utrzymanie dróg, a rzeczywistych kosztów i niezbędnych potrzeb na ten cel w roku 2022.
3. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Koronowo z uwzględnieniem przeprowadzonych inwestycji w roku 2021 i niezbędnych potrzeb do realizacji w roku 2022 oraz przedstawienie ilości wody wyprodukowanej, a dostarczonej do odbiorców oraz ilości ścieków oczyszczonych z podziałem na ścieki dopływające z kanalizacji i ścieki dowożone taborem asenizacyjnym w roku 2021.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.

#### MAJ

1. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koronowo za rok 2021.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.

**CZERWIEC**

1. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca przychodów i kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Koronowo

z uwzględnieniem podziału kosztów za odbiór, zagospodarowanie odpadów, funkcjonowanie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i kosztów ponoszonych na likwidację nielegalnych wysypisk w roku 2021 i w okresie od stycznia do maja 2022 roku.

2. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie

sp. z o.o. dotycząca rzeczywistych poniesionych kosztów za odbiór odpadów komunalnych oraz funkcjonowania Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w roku 2021 i w okresie od stycznia do maja 2022 roku.

3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca funkcjonowania systemu pobierania opłat za odbiór odpadów komunalnych z uwzględnieniem kwot należnych wpływów i działania systemu windykacji oraz zestawienie informacji dotyczących liczby osób zamieszkałych na podstawie złożonych deklaracji i informacji z przeprowadzonych w tym zakresie kontroli.

4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

5. Sprawy bieżące komisji.

**SIERPIEŃ**

1. Spotkanie w Zakładzie Karnym w Koronowie wraz z omówieniem tematu pracy więźniów na terenie gminy Koronowo.

2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

3. Sprawy bieżące komisji.

**WRZESIEŃ**

1. Podsumowanie pracy komisji i wnioski komisji o wprowadzenie zadań do projektu budżetu Gminy Koronowo na 2023 rok.

2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

3. Sprawy bieżące komisji.

**PAŹDZIERNIK**

1. Przedstawienie informacji dotyczącej zrealizowanych inwestycji modernizacji i rozbudowy oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo w roku 2022 wraz z określeniem potrzeb do dalszej realizacji.

2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

3. Sprawy bieżące komisji.

**LISTOPAD**

1. Ustalenie planu pracy komisji na 2023 rok.

2. Sporządzenie sprawozdania z działalności komisji za 2022 rok.

3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

4. Sprawy bieżące komisji.

**GRUDZIEŃ**

1. Analiza projektu budżetu Gminy Koronowo na 2023 rok i wydanie opinii w tej sprawie.

2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

3. Sprawy bieżące komisji.

**5. Sporządzenie sprawozdania z działalności komisji za 2021 rok.**

Członkowie komisji przygotowali projekt sprawozdania z działalności komisji za rok 2021. Sprawozdanie zostanie przedstawione przez Przewodniczącego komisji Pana Macieja Szlagowskiego na sesji Rady Miejskiej w Koronowie w miesiącu grudniu br.

**6. Zamknięcie posiedzenia komisji.**

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski wobec wyczerpania porządku posiedzenia zamknął o godz. 14:00 posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła  
Magdalena Wanda-Joras  
Inspektor Biura Rady Miejskiej

**Przewodniczący Komisji**  
**/-/ Maciej Szlagowski**