

OR-RM.0012.3.23.2021

Protokół Nr 7/21
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 18 sierpnia 2021 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczącą Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 9.20 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny członek komisji Pan Tomasz Skotnicki.

Radny Tomasz Gordon przybył w pkt 6 porządku posiedzenia komisji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczącą komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił porządek obrad, do którego wprowadzono zmiany. Zamieniono kolejność punktów. Dodano dwa podpunkty w punkcie 5. Przewodniczący komisji poprosił o wprowadzenie do porządku obrad punktu pn. Wydanie opinii w sprawie dopłat z budżetu Gminy Koronowo do różnicy za m³ ścieków dla mieszkańców miejscowości Mąkowarsko i miejscowości Wiskitno.

Głosowanie za zmianą porządku posiedzenia.

Za – 3 głosy

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się 0 głosów

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca przychodów i kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Koronowo z uwzględnieniem podziału kosztów za odbiór, zagospodarowanie odpadów, funkcjonowanie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i kosztów ponoszonych na likwidację nielegalnych wysypisk w roku 2020 i w okresie od stycznia do czerwca 2021 roku.
3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca funkcjonowania systemu pobierania opłat za odbiór odpadów komunalnych z uwzględnieniem kwot należnych wpływów i działania systemu windykacji oraz zestawienie informacji dotyczących liczby osób zamieszkałych na podstawie złożonych deklaracji i informacji z przeprowadzonych w tym zakresie kontroli.
4. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca rzeczywistych poniesionych kosztów za odbiór odpadów komunalnych oraz funkcjonowania Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w roku 2020 i w okresie od stycznia do czerwca 2021 roku.
5. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. roszczenia gminy w związku z prowadzeniem postępowania przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo, obręb Krąpiewo, działka ewid. 185/2, 188/2,
 - b. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na konieczność poszerzenia ul. Kminkowej w Samociążku na odcinku dz. o nr ewid. 102/10 (zapisy uniemożliwiają podział działki na poszerzenie drogi),
 - c. zgody na wykup za 25% wartości działki 1207/1 w Koronowie ul. Bydgoska,
 - d. ustanowienia odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Koronowo na rzecz Enea Operator sp. z o.o.,
 - e. dopłat z budżetu Gminy Koronowo do różnicy za m³ ścieków dla mieszkańców miejscowości Mąkowarsko i miejscowości Wiskitno.

6. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
7. Sprawy bieżące komisji.
8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca przychodów i kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Koronowo z uwzględnieniem podziału kosztów za odbiór, zagospodarowanie odpadów, funkcjonowanie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i kosztów ponoszonych na likwidację nielegalnych wysypisk w roku 2020 i w okresie od stycznia do czerwca 2021 roku.

3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca funkcjonowania systemu pobierania opłat za odbiór odpadów komunalnych z uwzględnieniem kwot należnych wpływów i działania systemu windykacji oraz zestawienie informacji dotyczących liczby osób zamieszkałych na podstawie złożonych deklaracji i informacji z przeprowadzonych w tym zakresie kontroli.

Zastępca Kierownika Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Pani Angelika Walat przedstawiła informację.

Informacja stanowi załącznik Nr 2 niniejszego protokołu.

4. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca rzeczywistych poniesionych kosztów za odbiór odpadów komunalnych oraz funkcjonowania Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w roku 2020 i w okresie od stycznia do czerwca 2021 roku.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie sp. z o.o. Pan Marek Stec oraz Kierownik Wydziału Usług i Oczyszczania Pani Anna Radtke przedstawili informację.

Informacja stanowi Załącznik Nr 3 niniejszego protokołu.

5. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- a. roszczenia gminy w związku z prowadzeniem postępowania przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo, obręb Krapiewo, działka ewid. 185/2, 188/2,

Opinia Komisji – Negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną w sprawie roszczenia gminy w związku z prowadzeniem postępowania przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo, obręb Krąpiewo, działka ewid. 185/2.

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną w sprawie roszczenia gminy w związku z prowadzeniem postępowania przez Starostę Bydgoskiego dotyczącym regulacji stanu prawnego gruntów położnych na terenie Gminy Koronowo, obręb Krąpiewo, działka ewid. 188/2.

- b. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na konieczność poszerzenia ul. Kminkowej w Samociążku na odcinku dz. o nr ewid. 102/10 (zapisy uniemożliwiają podział działki na poszerzenie drogi),

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na konieczność poszerzenia ul. Kminkowej w Samociążku na odcinku dz. o nr ewid. 102/10 (zapisy uniemożliwiają podział działki na poszerzenie drogi).

- c. zgody na wykup za 25% wartości działki 1207/1 w Koronowie ul. Bydgoska,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną w sprawie zgody na wykup za 25% wartości działki 1207/1 w Koronowie ul. Bydgoska,

- d. ustanowienia odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Koronowo na rzecz Enea Operator sp. z o.o.,

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną w sprawie ustanowienia odpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Koronowo na rzecz Enea Operator sp. z o.o.

- e. dopłat z budżetu Gminy Koronowo do różnicy za m³ ścieków dla mieszkańców miejscowości Mąkowarsko i miejscowości Wiskitno.

Opinia Komisji – Pozytywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią pozytywną w sprawie dopłat z budżetu Gminy Koronowo do różnicy za m³ ścieków dla mieszkańców miejscowości Mąkowarsko i miejscowości Wiskitno.

6. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Kierownik Wydziału Nieruchomości i Gospodarki Gruntami Pani Agnieszka Szwesta przedstawiła projekt uchwały zmieniającej Uchwałę nr XXXVI/311/21 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne położone w gminie Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Na posiedzenie komisji przybył radny Tomasz Gordon. Obecnych 4 członków komisji.

Dyrektor Żłobka Samorządowego w Koronowie Pani Beata Kokoszczyńska – Gorlicka przedstawiła projekt uchwały ustalenia statutu Żłobka Samorządowego w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuścił radny Artur Koper. Obecnych 3 członków komisji.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2021.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Piotr Kazimierski przedstawił projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z toru rowerowego typu „PUMPTRACK”.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia średnich cen jednostek paliwa w Gminie Koronowo w roku szkolnym 2021/2022.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Przedstawiono projekt uchwały w sprawie w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

7. Sprawy bieżące komisji.

Na posiedzenie komisji przybyli przedstawiciele mieszkańców Osiedla Słoneczna Polana w Gościeradzu, którzy złożyli wniosek do Burmistrza Koronowa, odwołujący się do uchwały Nr XII/150/03 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24 września 2003 roku w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Gościeradzu w gminie Koronowo obejmującego działki: nr 69/2 i nr 220.

Wniosek stanowi Załącznik Nr 4 niniejszego protokołu.

Mieszkańcy wypowiedzieli się, że chcą, zachować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w takiej formie w jakiej został uchwalony. Czyli z zachowaniem terenu przeznaczonego na usługi elementarne. Nie chcą aby Pan A.K. wprowadzał samowolę budowlaną na terenie osiedla. Powstał tam już budynek czterorodzinny.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Koronowie Pan Bogusław Guziński poinformował, że wniosek Pana A.K. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany negatywnie przez członków komisji.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski poinformował, iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie przewiduje podziału działki. W obecnym stanie nie zakłada się również możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski odczytał odpowiedź Burmistrza Koronowa na interpelacje zgłoszone przez Przewodniczącą Rady Miejskiej w Koronowie Panią Katarzynę Szulc – Romaniuk podczas XLII sesji Rady Miejskiej w Koronowie w dniu 30 czerwca 2021 r. Interpelacje dotyczyły zmiany odwodów szkolnych w Gminie Koronowo oraz stanu budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie.

Odpowiedzi stanowią załącznik Nr 5 i 6 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski odczytał wniosek mieszkańca Gminy Koronowo w sprawie wykonania inwestycji p.n. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w dz. Nr 104/7 z przepompownią ścieków w dz. Nr 104/18 w miejscowości Okole.

Wniosek stanowi załącznik nr 7 niniejszego protokołu.

Członkowie komisji zdecydowali, że na posiedzeniu komisji w miesiącu wrześniu zgłoszą tę inwestycję do projektu budżetu Gminy Koronowo na rok 2022.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski odczytał pismo w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koronowie, Nowym Dworze, Więżownie oraz Starym Dworze, gm. Koronowo.

Pismo stanowi załącznik Nr 8 niniejszego protokołu.

Członkowie komisji uznali, iż nie jest to kompetencja Rady Miejskiej w Koronowie.

8 . Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski wobec wyczerpania porządku posiedzenia zamknął o godz. 15:00 posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła
Magdalena Wanda-Joras
Inspektor Biura Rady Miejskiej

Przewodniczący Komisji
Maciej Szlagowski