

Burmistrz Koronowa
Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

**Zarządzenie Burmistrza Koronowa
Nr OR-S.0050.203.2022
z dnia 04.11.2022 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Koronowa

/-/ Patryk Mikołajewski

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Burmistrz Koronowa ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 17.10.2022 r.

1. Uwaga z dnia 17.10.2022r. (data wpływu 17.10.2022r. oraz 18.10.2022r.).

Treść uwagi: „...kwestionuję część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu, dotyczących przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 24U/MN ...Wykorzystanie nieruchomości znajdującej się na przedmiotowym terenie na cele usługowe zaburzy również na tym terenie funkcjonalność nieruchomości zabudowanych dotychczas budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a ponadto spowoduje pogorszenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i komunikacji pieszej...Zmiana funkcji omawianego obszaru z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję usługową, stanowi bezpośrednie zagrożenie środowiska..”.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Projekt planu miejscowego odzwierciedla założenia polityki przestrzennej gminy, funkcja usługowa jest funkcją uzupełniającą i niezbędną do prawidłowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej.

Należy podkreślić, że projekt planu zakazuje uciążliwych usług poprzez zapis „obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi”.

Zapisy planu miejscowego wskazują również, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczyć poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Uwaga z dnia 28.09.2022r. (data wpływu 29.09.2022r.).

Treść uwagi: „Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego Tuszyny nad kanałem lateralnym 24U/MN dotyczący działki 169/12 położonej w Koronowie ul. Tuszyny 15. Zgłaszam sprzeciw do wprowadzonych usług w zapisie planu. Uważam, że powinna zostać tylko zabudowa mieszkalna ...”.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona

Projekt planu miejscowego odzwierciedla założenia polityki przestrzennej gminy, funkcja usługowa jest funkcją uzupełniającą i niezbędną do prawidłowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej.

Burmistrz Koronowa

/-/ Patryk Mikołajewski