

OR-RM.0012.3.19.2020

Protokół Nr 3/20
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 20 maja 2020 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 8.10 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił porządek obrad, do którego wprowadzono zmiany.

Członkowie 4 głosami „za” przyjęli zmieniony porządek posiedzenia komisji.

Nieobecny radny Pan Artur Koper.

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a. wniosku Koła Ligii Obrony Kraju o nieodpłatne przekazanie w administrowanie i zarządzanie strzelnicą na terenie nieruchomości gruntowej ozn. nr 1275/4 w Koronowie,
 - b. przejęcia przez gminę działki 232 poł. w Tryszczynie (LsV- Lasy),
 - c. przejęcia przez Gminę Koronowo działki 2259 i 2260 obręb Koronowo o łącznej powierzchni 480 m² (temat podawany już 06 marca br.),

- d. dzierżawy gruntu przy ul. Bydgoskiej 22 w Koronowie dz. 1193/5, własność Gminy Koronowo na cele warzywne i tereny zielone - w celu zorganizowania bezpiecznego miejsca dla dzieci do zabawy,
 - e. zamiany działek gminnych o nr: 318/4, 318/5 i 318/6 o pow. 1,0500 ha (droga gruntowa należąca do Gminy Koronowo) z działką nr 329 o pow. 0,1448 ha (asfaltowa należąca do Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwo Różanna),
 - f. przejęcia na rzecz Gminy Koronowo ścieżek rowerowych (dz. 150/1, 147/1, 144/20, 141/42, 137/2, 186/1 w Koronowie) Tuszyny, wniosek od Rady Osiedla Pieczyska Tuszyny,
 - g. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1103/2, 1103/3, 1104/2 położonych w Koronowie, gm. Koronowo,
 - h. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 659/2 położonej w m. Tryszczyn, gm. Koronowo,
 - i. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 1028/37 położonej w Koronowie, gm. Koronowo.
 - j. odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morzewiec” dla terenu położonego w Tryszczynie,
 - k. wniosku w sprawie dzierżawy gruntu, części działki nr 1846/27 położonej w Koronowie.
 - l. wniosku w sprawie dzierżawy gruntu przy ul. Paderewskiego 17 w Koronowie,
 - ł. wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki lub części działki nr ewid. 221 położonej w m. Tryszczyn , gm. Koronowo,
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
 4. Sprawy bieżące komisji.
 5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2. Wydanie przez komisję opinii w sprawie:

- a. wniosku Koła Ligii Obrony Kraju o nieodpłatne przekazanie w administrowanie i zarządzanie strzelnicą na terenie nieruchomości gruntowej ozn. nr 1275/4 w Koronowie,

Przeprowadzono dyskusję z przedstawicielami Koła Ligii Obrony Kraju.

Na posiedzenie komisji przybył członek Pan Artur Koper. Obecnych 5 członków komisji.

Opinia komisji: Członkowie komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali wniosek Koła Ligii Obrony Kraju o nieodpłatne przekazanie w administrowanie i zarządzanie strzelnicą na terenie nieruchomości gruntowej ozn. nr 1275/4 w Koronowie.

- b. przejęcia przez gminę działki 232 poł. w Tryszczyńcu (LsV- Lasy),

Opinia komisji: Członkowie komisji negatywnie 5 głosami zaopiniowali wniosek w sprawie przejęcia przez gminę działki 232 poł. w Tryszczyńcu (LsV- Lasy).

- c. przejęcia przez Gminę Koronowo działki 2259 i 2260 obręb Koronowo o łącznej powierzchni 480 m² (temat podawany już 06 marca br.),

Opinia komisji: Członkowie komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali wniosek w sprawie przejęcia przez Gminę Koronowo działki 2259 i 2260 obręb Koronowo o łącznej powierzchni 480 m² (temat podawany już 06 marca br.).

- d. dzierżawy gruntu przy ul. Bydgoskiej 22 w Koronowie dz. 1193/5, własność Gminy Koronowo na cele warzywne i tereny zielone - w celu zorganizowania bezpiecznego miejsca dla dzieci do zabawy,

Opinia komisji: Członkowie komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali wniosek w sprawie dzierżawy gruntu przy ul. Bydgoskiej 22 w Koronowie dz. 1193/5, własność Gminy Koronowo na cele warzywne i tereny zielone - w celu zorganizowania bezpiecznego miejsca dla dzieci do zabawy.

- e. zamiany działek gminnych o nr: 318/4, 318/5 i 318/6 o pow. 1,0500 ha (droga gruntowa należąca do Gminy Koronowo) z działką nr 329 o pow. 0,1448 ha (asfaltowa należąca do Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwo Różanna),

Opinia komisji: Członkowie komisji zdecydowali o przesunięciu terminu opiniowania wniosku na posiedzenie komisji w miesiącu czerwcu po wizji w terenie.

- f. przejęcia na rzecz Gminy Koronowo ścieżek rowerowych (dz. 150/1, 147/1, 144/20, 141/42, 137/2, 186/1 w Koronowie) Tuszyny, wniosek od Rady Osiedla Pieczyska Tuszyny,

Opinia komisji: Członkowie komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali wniosek w sprawie przejęcia na rzecz Gminy Koronowo ścieżek rowerowych (dz. 150/1, 147/1, 144/20, 141/42, 137/2, 186/1 w Koronowie) Tuszyny, wniosek od Rady Osiedla Pieczyska Tuszyny.

Nieobecny członek komisji Pan Tomasz Skotnicki.

- k. wniosku w sprawie dzierżawy gruntu, części działki nr 1846/27 położonej w Koronowie.

Opinia komisji: Członkowie komisji negatywnie 4 głosami zaopiniowali wniosek w sprawie dzierżawy gruntu, części działki nr 1846/27 położonej w Koronowie.

- l. wniosku w sprawie dzierżawy gruntu przy ul. Paderewskiego 17 w Koronowie,

Opinia komisji: Członkowie komisji negatywnie 4 głosami zaopiniowali wniosek w sprawie dzierżawy gruntu, przy ul. Paderewskiego 17 w Koronowie.

Na posiedzenie komisji wrócił członek Pan Tomasz Skotnicki.

- g. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1103/2, 1103/3, 1104/2 położonych w Koronowie, gm. Koronowo,

Opinia komisji: Członkowie komisji negatywnie 5 głosami zaopiniowali wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1103/2, 1103/3, 1104/2 położonych w Koronowie, gm. Koronowo.

- h. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 659/2 położonej w m. Trzuszczyn, gm. Koronowo,

Opinia komisji: Członkowie komisji negatywnie 4 głosami przy 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 659/2 położonej w m. Trzuszczyn, gm. Koronowo.

- i. wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 1028/37 położonej w Koronowie, gm. Koronowo.

Opinia komisji: Członkowie komisji negatywnie 4 głosami przy 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 1028/37 położonej w Koronowie, gm. Koronowo.

- j. odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morzewiec” dla terenu położonego w Trzuszczynie,

Opinia komisji: Członkowie komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali wniosek w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morzewiec” dla terenu położonego w Trzuszczynie.

- ł. wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki lub części działki nr ewid. 221 położonej w m. Trzuszczyn , gm. Koronowo,

Opinia komisji: Członkowie komisji jednogłośnie negatywnie 5 głosami zaopiniowali wniosek dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki lub części działki nr ewid. 221 położonej w m. Trzuszczyn , gm. Koronowo.

Ad. 3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Jolanta Dombrowska – Chmielek przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji „Gminnego programu opieki nad zabytkami Miasta i Gminy Koronowo na lata 2016 – 2019”.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morzewiec” dla terenu położonego w

Tryszczyń, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek przedstawiła:

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Koronowo za 2019 rok.
2. Sprawozdanie finansowe za 2019 rok.
3. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Koronowo za 2019 rok.

Członkowie Komisji jednogłośnie głosami 4 „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Nieobecny członek komisji Pan Artur Koper.

4. Projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2020.

Członkowie Komisji jednogłośnie głosami 4 „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek poinformowała członków komisji, że projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie za 2019 rok. nie jest jeszcze przygotowany ponieważ w sprawozdaniu finansowym złożonym przez SP ZOZ były błędy.

Inspektor Biura rady Pani Magdalena Wanda – Joras przedstawiła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Koronowa.

Członkowie Komisji jednogłośnie głosami 5 „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad.4. Sprawy bieżące komisji

Pani Emilia Zielińska pracownik Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego przedstawiła sprawę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II – Lipkusz” dla terenu położonego w Koronowie. Procedurę sporządzenia planu rozpoczęto Uchwałą nr VII/68/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 marca 2015 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jana Pawła II –

Lipkusz” dla terenu położonego w Koronowie. Projekt został przedłożony do opinii i uzgodnień. W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Koronowa w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu planu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z uwagi na to, że ustalenia projektu planu polegające na faktycznej likwidacji terenów leśnych są sprzeczne z celami Ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego i będą miały negatywny wpływ na ochronę przyrody tej formy. Według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy niezbędna jest rezygnacja z zaplanowanego zagospodarowania polegającego na wprowadzeniu funkcji wskazanych w projekcie na terenach leśnych i wskazanie funkcji zgodnej z istniejącym zagospodarowaniem (teren lasu). Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował również negatywnie prognozę oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Koronowa w sprawie uzgodnienia przedstawionego projektu planu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu planu. Burmistrz Koronowa ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy celem zaopiniowania projektu miejscowego planu „Jana Pawła II – Lipkusz”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał ponownie negatywną opinię. Na wniosek właścicieli terenu do projektu planu wniesiono zmiany: wprowadzono ograniczenie wycinki i nakaz ochrony istniejącego drzewostanu na terenach biologicznie czynnych przyszłych inwestycji. Projekt planu ponownie przedłożono w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody. Projekt planu ponownie nie uzyskał uzgodnienia i pozytywnej opinii. Z uwagi na brak pozytywnych uzgodnień i opinii kontynuowanie prac nad przedmiotowym projektem planu jest bezcelowe.

Członkowie komisji zdecydowali, aby na posiedzenie w miesiącu czerwcu przygotować wniosek w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras

Inspektor Biura Rady Miejskiej

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski