

OR-RM.0012.38.2019

**Protokół Nr 12/19
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 października 2019 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 8.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 3 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny radny Pan Tomasz Skotnicki, Pan Artur Koper.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił poniższy porządek obrad, do którego nie wprowadzono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a) zaopiniowania o przeznaczeniu nieruchomości ozn. nr 477/1, 493/1 położonych w Koronowie przy ul. Tucholska 39,
 - b) wolnego lokalu mieszkalnego położonego w Krąpiewo 9,
 - c) przejęcia działki 264/32 we Wtelnie wraz z infrastrukturą techniczną tj. siecią kanalizacyjną,
 - d) przejęcia działki 94/4, 94/5, 94/36 poł. w Tryszczyne,
 - e) utworzenia przez stowarzyszenie w budynku przy ul. Dworcowej w Koronowie świetlicy terapeutycznej,
 - f) uregulowania stanu budynku znajdującego się częściowo na działce 634/5 poł. w Koronowie przy ul. Kwiatowej , która sklasyfikowana jest jako droga gminna publiczna 050916C,

- g) wyrażenia zgody na dowiezienie ok. 50 ton gruzu,
 - h) przewidzianego do likwidacji przejazdu kolejowo - drogowego położonego w ciągu drogi nie mającej statusu drogi publicznej w km 40,879 oraz przewidzianego do rozbiórki wiaduktu drogowego w km 40,078,
 - i) wyznaczenia ul. Szmaragdowej w Koronowie na odcinku od ul. Koralowej do ul. Szosa Kotomierska,
 - j) wydania opinii w sprawie przejęcia działki 128/36, 128/38, 128/42, 128/45, 128/48 poł. w Koronowie;
 - k) rozpatrzenie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatw. uchwałą nr XXI/189/12 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „przy ulicy Nowodworskiej” położonej w Koronowie, gm. Koronowo dla działki o nr ewid. 68 położonej w Koronowie;
 - l) rozpatrzenie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 89/2 położonej we Wtelnie, gm. Koronowo;
 - m) rozpatrzenie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 263/4 położonej we Wtelnie, gm. Koronowo;
 - n) wydanie opinii w sprawie zasadności i celowości utrzymania rezerwy terenu pod obwodnicę miasta Koronowa.
3. Przedstawienie informacji dotyczących modernizacji i rozbudowy oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo.
 4. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca kosztów związanych z przygotowaniem do sezonu zimowego na rok 2019-2020 z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb.
 5. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
 6. Sprawy bieżące komisji.
 7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

Członkowie komisji po analizie poszczególnych punktów porządku posiedzenia o godz. 8.45 udali się teren. Po powrocie przewodniczący wznowił posiedzenie komisji.

- j. wydania opinii w sprawie przejęcia działki 128/36, 128/38, 128/42, 128/45, 128/48 poł. w Koronowie;

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinia pozytywną w sprawie przejęcia działki 128/36, 128/38, 128/42, 128/45, 128/48 poł. w Koronowie.

- f. uregulowania stanu budynku znajdującego się częściowo na działce 634/5 poł. W Koronowie przy ul. Kwiatowej , która sklasyfikowana jest jako droga gminna publiczna 050916C,

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinia pozytywną w sprawie uregulowania stanu budynku znajdującego się częściowo na działce 634/5 poł. w Koronowie przy ul. Kwiatowej , która sklasyfikowana jest jako droga gminna publiczna 050916C.

- d. przejęcia działki 94/4, 94/5, 94/36 poł. w Trzszczyńie,

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinia pozytywną w sprawie przejęcia działki 94/4, 94/5, 94/36 poł. w Trzszczyńie.

- c. przejęcia działki 264/32 we Wtelnie wraz z infrastrukturą techniczną tj. siecią kanalizacyjną,

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinia pozytywną w sprawie przejęcia działki 264/32 we Wtelnie wraz z infrastrukturą techniczną tj. siecią kanalizacyjną pod warunkiem wykreślenia hipoteki ciężącej na nieruchomości. Nieruchomość zostanie przejęta przez Gminę Koronowo nieodpłatnie, a infrastruktura zostanie przejęta przez ZGKIM za ustaloną odpłatnością.

- e. utworzenia przez stowarzyszenie w budynku przy ul. Dworcowej w Koronowie świetlicy terapeutycznej,

Członkowie komisji na kolejnym posiedzeniu udadzą się na wizję aby zobaczyć w jakim stanie są budynki na ul. Dworcowej oraz obejrzą pomieszczenia w budynku przy ul. Szosa Kotomierska.

Na posiedzenie komisji w listopadzie ma zostać zaproszony prezes stowarzyszenia.

- k. rozpatrzenie wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatw. uchwałą nr XXI/189/12 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla terenu „przy ulicy Nowodworskiej” położonej w Koronowie, gm. Koronowo dla działki o nr ewid. 68 położonej w Koronowie;

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinia negatywną w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatw. uchwałą nr XXI/189/12 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „przy ulicy Nowodworskiej” położonej w Koronowie, gm. Koronowo dla działki o nr ewid. 68 położonej w Koronowie;

l. rozpatrzenie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 89/2 położonej we Wtelnie, gm. Koronowo;

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinia negatywną w sprawie rozpatrzenie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 89/2 położonej we Wtelnie, gm. Koronowo. Komisja uzasadnia opinię faktem, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednej działki jest bezzasadne. Należy rozważyć sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla większego obszaru we Wtelnie z uwzględnieniem komunikacji z istniejącą drogą publiczną.

h. przewidzianego do likwidacji przejazdu kolejowo - drogowego położonego w ciągu drogi nie mającej statusu drogi publicznej w km 40,879 oraz przewidzianego do rozbiórki wiaduktu drogowego w km 40,078,

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinia negatywną w sprawie likwidacji przejazdu kolejowo - drogowego położonego w ciągu drogi nie mającej statusu drogi publicznej w km 40,879 oraz przewidzianego do rozbiórki wiaduktu drogowego w km 40,078,

m. rozpatrzenie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 263/4 położonej we Wtelnie, gm. Koronowo;

Członkowie komisji postawili wniosek do Burmistrza Koronowa.

Wystąpić z zapytaniem do właścicieli sąsiednich działek czy są zainteresowani objęciem ich działek miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jednogłosie 3 głosy „za” wnioskiem.

n. wydanie opinii w sprawie zasadności i celowości utrzymania rezerwy terenu pod obwodnicę miasta Koronowa,

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinia pozytywną w sprawie zasadności i celowości utrzymania rezerwy terenu pod obwodnicę miasta Koronowa.

g. wyrażenia zgody na dowiezienie ok. 50 ton gruzu,

Pani kierownik Angelika Walat odczytała opinię prawą.

Opinia stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinią negatywną w sprawie wyrażenia zgody na dowiezienie ok. 50 ton gruzu.

i. wyznaczenia ul. Szmaragdowej w Koronowie na odcinku od ul. Koralowej do ul. Szosa Kotomierska,

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinia pozytywną w sprawie wyznaczenia ul. Szmaragdowej w Koronowie na odcinku od ul. Koralowej do ul. Szosa Kotomierska.

a. zaopiniowania o przeznaczeniu nieruchomości ozn. nr 477/1, 493/1 położonych w Koronowie przy ul. Tucholska 39,

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinia pozytywną w sprawie zaopiniowania o przeznaczeniu nieruchomości ozn. nr 477/1, 493/1 położonych w Koronowie przy ul. Tucholska 39.

b. wolnego lokalu mieszkalnego położonego w Krąpiewo 9,

Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 3 głosami „za” opinią pozytywną w sprawie sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego położonego w Krąpiewo 9.

Ad.3. Przedstawienie informacji dotyczących modernizacji i rozbudowy oświetlenia na terenie miasta i gminy Koronowo.

Informacja stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu

Ad. 4. Informacja Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie sp. z o.o. dotycząca kosztów związanych z przygotowaniem do sezonu zimowego na rok 2019-2020 z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb.

Punkt został przeniesiony na późniejszy termin.

Ad.5. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie

Kierownik wydziału Pani Barbara Koniarska przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pani kierownik poinformowała o autopoprawce w uzasadnieniu zmiana z 6 lipca na 24 lipca.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2019.

Wiceprzewodniczący rady pan Bogusław Guziński zadał pytanie o zmianę kwoty na Park Przemysłowy.

Jaki wkład własny Gminy Koronowo był?

Kierownik wydziału Pani Barbara Koniarska odpowiedział, że 850 tys. zł.

Członkowie komisji 2 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Pracownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie przedstawiła projekt uchwały.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy

projekt uchwały.

Kierownik wydziału Pani Jolanta Dombrowska – Chmielek przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we Wtelnie przy ulicy Kwiatowej, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, gm. Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Inspektor Biura Rady Pani Magdalena Wanda-Joras przedstawiła projekty uchwał:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki Rady Miejskiej w Koronowie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji z funkcji przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Ad.6. Sprawy bieżące .

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Sławomir Marszelski zapoznał członków komisji z Raportem z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Koronowo na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2023 w okresie od 2016-2018. Wymieniony raport został również udostępniony radnym do zapoznania w programie eSesja.

Ad.7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia przewodniczący komisji o godz. 15.40 zamknął posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła

Magdalena Wanda-Joras

Inspektor Biura Rady Miejskiej

Przewodniczący Komisji

/-/ Maciej Szlagowski