

**OR-RM.0012.3.15.2019**

**Protokół Nr 4/19  
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 20 marca 2019 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 8.15 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.**

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski przedstawił poniższy porządek obrad, do którego nie wprowadzono zmian.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca obowiązujących i realizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo oraz zapoznanie się z wnioskami, które wpłynęły do Burmistrza Koronowa w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
  - a) wniosku Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowej 28A dotyczącego wyrażenia zgody na wydzielenie i zbycie części działki nr 708/13 położonej w Koronowie,
  - b) nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działki nr 17/6 położonej w Samociążku,
  - c) wydzierżawienia działki nr 29/1 położonej w Koronowie,
  - d) zbycia działek nr 108/1, 109 położonych w Buszkowie,

- e) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 80 położonej w Tryszczyń, obręb Tryszczyń, gm. Koronowo,
  - f) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.78/4 położonej w Gościeradzu, obręb Gościeradz, gm. Koronowo,
  - g) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 238/2 położonej w Tryszczyń, obręb Tryszczyń, gm. Koronowo.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
  5. Sprawy bieżące komisji.
  6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.** Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca obowiązujących i realizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo oraz zapoznanie się z wnioskami, które wpłynęły do Burmistrza Koronowa w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska i referent Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiły członkom komisji wszystkie wnioski o sporządzenie i zmianę planów, które zostały zaopiniowane pozytywnie od roku 2015 do chwili obecnej.

**Ad.3.** Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

- e) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 80 położonej w Tryszczyń, obręb Tryszczyń, gm. Koronowo,

**Opinia komisji: Negatywna, 3 głosy „za” opinią negatywną przy 1 głosie „przeciw”, 1 głosie „wstrzymującym się” w sprawie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 80 położonej w Tryszczyń, obręb Tryszczyń, gm. Koronowo.**

**Wnioskodawca ma złożyć wniosek i zaproponować chęć partycypowania w kosztach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

f) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.78/4 położonej w Gościeradzu, obręb Gościeradz, gm. Koronowo,

**Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” w sprawie wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid.78/4 położonej w Gościeradzu, obręb Gościeradz, gm. Koronowo.**

**Radny Pan Artur Koper opuścił posiedzenie komisji. Obecnych 4 członków.**

g) wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid. 238/2 położonej w Trzszczyń, obręb Trzszczyn, gm. Koronowo.

**Opinia komisji: Negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną.**

**Na posiedzenie komisji wrócili radni Pan Artur Koper. Obecnych 5 członków komisji.**

a) wniosku Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowej 28A dotyczącego wyrażenia zgody na wydzielenie i zbycie części działki nr 708/13 położonej w Koronowie,

**Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” w sprawie wniosku Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowej 28A dotyczącego wyrażenia zgody na wydzielenie i zbycie części działki nr 708/13 położonej w Koronowie, w części od strony wejścia do budynku przy ul. Dworcowej 28A.**

b) nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działki nr 17/6 położonej w Samociążku,

**Członkowie komisji wstrzymali się z wydaniem opinii do następnego posiedzenia komisji.**

c) wydzierżawienia działki nr 29/1 położonej w Koronowie,

**Członkowie komisji wstrzymali się z wydaniem opinii do następnego posiedzenia komisji. Wnioskodawca zostanie zaproszony na kolejne posiedzenie komisji.**

d) zbycia działek nr 108/1, 109 położonych w Buszkowie,

**Opinia komisji: Pozytywna, jednogłośnie 5 głosów „za” w sprawie zbycia działek nr 108/1, 109 położonych w Buszkowie.**

**Ad. 4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.****Posiedzenie komisji opuścili radni Pan Maciej Szlagowski i Pan Artur Koper.****Obecnych 3 członków komisji.**

Kierownik Wydziału Rolnictwa, ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami

i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke-Izbaner przedstawiały projekt uchwał:

1. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo. Gmina Koronowo dnia 15 kwietnia 2010 r. zawarła umowę dzierżawy z firmą Polkomtel S.A. na część działki 452/2 o pow. 120 m<sup>2</sup>, poł. w miejscowości Mąkowarsko, na okres 9 lat. Dzierżawa zgodnie z zawartą umową została przeznaczona na cel wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie i eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych na potrzeby telefonii komórkowej systemu DCS/GSM/UMTS. Dnia 06 lutego 2018 r. firma Polkomtel Sp. z o.o. złożyła pisemny wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na część działki 452/2 o pow. 120 m<sup>2</sup> wraz z dojazdem na okres 10 lat. Komisja Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie dnia 21 marca 2018 r. zaopiniowała powyższy wniosek pozytywnie (Protokół nr 3/18). Zgodnie z §2 ust 1 pkt c Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie nr XIV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, stanowiącymi własność Gminy Koronowo, Burmistrz Koronowa jest upoważniony do zawierania umów dzierżaw nieruchomości na okres od 3 do 9 lat. W związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Koronowie w sprawie dzierżawy nieruchomości na okres powyżej dziewięciu lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 3 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.****Na posiedzenie komisji wrócił radny Pan Artur Koper. Obecnych 4 członków komisji.**

2. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Buszkowo. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109, sklasyfikowanej jako droga, która nie została zaliczona do kategorii dróg gminnych oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 108/1, zabudowanej budynkiem młyna wodnego. Budynek znajduje się w ewidencji zabytków nieruchomych.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Inspektor Biura Rady Miejskiej Pani Magdalena Wanda-Joras przedstawiła projekty uchwał:

1. zmieniającej uchwałę w sprawie statutów sołectw, podając wprowadzanie zmiany dotyczące długości trwania kadencji tych organów z 4 na 5 lat.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2. zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutów Osiedli, podając wprowadzanie zmiany dotyczące długości trwania kadencji tych organów z 4 na 5 lat.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

3. uchylającej uchwałę w sprawie powołania Koronowskiej Rady Seniorów i nadania jej statutu, przedstawiając jej uzasadnienie: z uwagi na konieczność ujednolicenia terminologii zawartej w statucie Koronowskiej Rady Seniorów oraz zgłaszaną potrzebę zmiany procedur dotyczących wyłaniania kandydatów do Rady, zasadnym jest uchylenie w całości dotychczasowej uchwały. Projektowane zmiany są na tyle szerokie, że uchwała zmieniająca miałaby dużą objętość. Przy czym biorąc pod uwagę wolę zmiany sposobu wyłaniania kandydatów i nieznane jeszcze postulaty jakie pojawią się w toku prac odpowiedniej komisji Rady Miejskiej podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Inspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Eliza Wilgosiewicz przedstawiła projekt uchwały w sprawie:

1. uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Sępolenki. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego pismem z dnia 20.02.2019 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 04.03.2019 r.) przesłał do uzgodnienia projekt uchwały Sejmiku Woj. Kujawsko-Pomorskiego w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Sępolenki. Na tym obszarze, zniesiono zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych bądź jego ograniczenie w postaci zmniejszenia stu metrowej odległości dla działek zabudowanych na osiedlu Motyl w Mąkowsku. Po przeanalizowaniu zapisów przesłanego projektu uchwały stwierdzono, że uwzględniono wskazania Gminy i projekt uchwały można uzgodnić.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

2. uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich. Podobnie jak w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Woj. Kujawsko-Pomorskiego w sprawie przyjęcia projektu uchwały ws. Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Sępolenki, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego pismem z dnia 20.02.2019 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 04.03.2019r.) przesłał do uzgodnienia projekt uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich. W trakcie prowadzonych prac nad zmianą uchwały nr X/236/15 z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie ww. obszaru, Burmistrz Koronowa zwrócił się do Marszałka Woj. Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zniesienie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych bądź jego ograniczenie w postaci zmniejszenia stu metrowej odległości dla działek zabudowanych lub planowanych do zabudowy (dla których wydano już decyzje o warunkach zabudowy) a skupionych wzdłuż cieków wodnych i jezior na wskazanym obszarze. Po przeanalizowaniu zapisów przesłanego projektu uchwały stwierdzono, że uwzględniono wskazania Gminy i projekt uchwały można uzgodnić.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2019.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Pan Jarosław Stoba przedstawił projekt uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie, wskazując na fakt zakończenia dotychczasowej kadencji jej członków i konieczność powołania nowego składu. Omówił też podstawowe informacje dotyczące sposobu funkcjonowania ww. Rady.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

#### **Ad. 5. Sprawy bieżące.**

Zastępca przewodniczącego komisji Pan Piotr Kazimierski odczytał pisma:

- mieszkańców ul. Kąkolowej w Koronowie

**Pismo stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.**

- pismo Pana M.K.

**Pismo stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.**

**Członkowie komisji zdecydowali o przekazaniu w/w pism do Burmistrza Koronowa celem dalszego załatwienia. Opinia komisji przychylna do propozycji Pana M.K.**

Na posiedzenie komisji przybyli przedstawiciele Osiedlowego Komitetu Samorządu Mieszkańców Nr 2 w Koronowie. Panowie przedstawili sprawę zorganizowania parkingu przy Przedszkolu Samorządowym w Koronowie, budynek - ul. Paderewskiego.

Członkowie komisji wydali opinię, że przedstawiciele OKSM Nr 2 w Koronowie powinni złożyć na piśmie wnioski do Burmistrza Koronowa. Ponadto członkowie komisji zobowiązali się, że po zakończeniu posiedzenia udadzą się na miejsce.

Na posiedzenie komisji przybył Pan B.N. w sprawie wybudowania wodociągu na działce stanowiącej jego własność.

**Opinia komisji:** Pan. B.N. może wybudować wodociąg na własny koszt i potem ewentualnie zwrócić się do Burmistrza Koronowa o dofinansowanie inwestycji z budżetu gminy.

Na posiedzenie komisji przybyła Pani K.K., która złożyła wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 114/3 położonej w Koronowie.

**Opinia komisji:** Negatywna, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 114/3 położonej w Koronowie.

Komisja złożyła wniosek do Burmistrza Koronowa o dokonanie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ozn. symbolami 8 U/MN, 9 U/MN ze zmianą przeznaczenia na P/S/U/H/T-W oraz ze zmianą przeznaczenia terenu 17 KDX na teren drogi gminnej publicznej.

Na posiedzenie komisji przybyła Pani A.P. w sprawie urządzenia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lipkusz 3 w Koronowie drogi gminnej na działkach przejętych w 2018 r przez gminę od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Uwagi członków komisji:**

Budowa drogi wiąże się z przebudową ścieżki rowerowej prowadzącej w kierunku Pieczysk. Zorganizowanie zjazdu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wiąże się z ogromnymi nakładami finansowymi z uwagi na dużą różnicę poziomu terenów. W przypadku realizacji tego zjazdu w innym miejscu, tj. na wysokości wyznaczonej w planie drogi wewnętrznej należy w pierwszej kolejności uzgodnić wydzielenie przedmiotowej drogi z dotychczasowym dzierżawcą gruntu.



**Ad. 8. Zamknięcie posiedzenia komisji.**

Zastępca przewodniczącego komisji Pan Piotr Kazimierski o godz. 15.15 zamknął posiedzenie Komisji. Członkowie komisji udali się na wizję w sprawie parkingu przy Przedszkolu Samorządowym w Koronowie, ul. Paderewskiego.

Protokół sporządziła  
Magdalena Wanda-Joras  
Inspektor Biura Rady Miejskiej

**Przewodniczący Komisji**  
  
/-/ **Maciej Szlagowski**