

OR-RM.0012.3.22.2019

**Protokół Nr 8/19
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 18 czerwca 2019 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Przewodniczącą Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie Pan Maciej Szlagowski o godzinie 8.00 otworzył posiedzenie komisji. W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi Załącznik Nr 1 niniejszego protokołu.

Wprowadzono zmiany do porządku posiedzenia. Porządek posiedzenia po zmianach:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie kworum.
2. Sprawy bieżące komisji.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:
 - a) uruchomienia komunikacji międzygminnej pomiędzy Bydgoszczą a Koronowem,
 - b) nabycia bądź dzierżawy terenów wokół budynków położonych przy ul. Konopnickiej 1, Pomianowskiego 11 i Pomianowskiego 13,
 - c) możliwości nabycia działek gminnych ozn. nr 574/10 i 657/3 położonych w Koronowie przy ul. Ogrodowej,
 - d) komunalizacji działki nr 57/18 położonej w Wiskitnie,
 - e) nabycia od gminy Koronowo cz. działki nr 268/16 położonej we Wtelnie,
 - f) przejęcia drogi prywatnej wraz z infrastrukturą techniczną - dz. 264/32 położona we Wtelnie,
 - g) ustanowienia służebności poprzez działkę nr 114/9 do drogi publicznej ul. Iwickowo, ozn. jako dz. nr 303,
 - h) ustanowienia służebności przejścia i przejazdu poprzez działkę 151/2 do działki nr 151/8 położonych w Tryszczynie,

- i) wniosku o zmianę mpzp przyjętego uchwałą nr XX/189/12 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu "przy ul. Nowodworskiej" położonego w Koronowie - dla działki o nr ewid. 68 położonej w Koronowie,
 - j) sprawie zmiany mpzp przyjętego uchwałą nr XXIII/282/2000 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 25 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 249/3 w Samociążku gmina Koronowo - dla działki o nr ewid. 249/43 położonej w Samociążku,
 - k) zmiany mpzp przyjętego uchwałą nr XLI/466/09 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Elewatorze” położonego w Koronowie - dla działki o nr ewid. 1097/123 i 1097/130 położonych w Koronowie,
 - l) zmiany mpzp przyjętego uchwałą nr XLI/466/09 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Elewatorze” położonego w Koronowie - dla działki o nr ewid. 1097/122 i 1097/127 i 1097/132 położonych w Koronowie,
 - m) zmiany uchwały LXXIV/604/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dn. 26.09.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie.
5. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu mienia komunalnego Gminy Koronowo w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych oraz o realizacji wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2. Sprawy bieżące

- 1) Na posiedzeniu pojawił się Pan R.S., który przybył na posiedzenie komisji zgodnie z zaleceniem Burmistrza Koronowa Pana Patryka Mikołajewskiego, do którego Pan R.S. złożył pismo. Pan R.S. przedstawił zebranym treść złożonego do burmistrza pisma oraz zapoznał Członków Komisji ze swoją sprawą, prosząc o wsparcie i pomoc w rozwiązaniu problemu. Członkowie zasugerowali Panu R.S. konsultacje z prawnikiem oraz

zadecydowali o złożeniu do Burmistrza Koronowa dwóch wniosków związanych z tą sprawą:

– wniosku o przystąpienie do sporządzenia dokumentacji potrzebnej do zmiany mpzp tzw. „alei” w Wilczu w trybie pilnym w celu możliwości złożenia projektu uchwały na najbliższą sesję RM w Koronowie zaplanowaną na 26 czerwca 2019 r.

Wniosek przegłosowano jednogłośnie 4 głosami „za”.

- wniosku do Burmistrza Koronowa o uzupełnienie braków kadrowych w Wydziale Inwestycji i Planowania Przestrzennego powstałych w wyniku zwolnienia pracownika merytorycznego, w celu zapewnienia możliwości wykonywania swoich obowiązków przez pracowników ww. wydziału urzędu.

Wniosek przegłosowano jednogłośnie 4 głosami „za”.

W trakcie omawiania przedmiotowego tematu około godz. 8:45 posiedzenie komisji opuścił Radny Pan Artur Koper. Obecnych 4 Członków Komisji.

Oba wnioski przegłosowano jednogłośnie 4 głosami „za”.

- 2) Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski odczytał treść pisma dot. ul. Krasickiego i Państwa D., która stanowi odpowiedź do Państwa D. w tej sprawie.

Pismo stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Protokołu.

- 3) Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski odczytał treść pisma dot. wykonania drogi dojazdowej w sprawie Pani G.W.

Pismo stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Protokołu.

- 4) Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski odczytał treść pisma dot. prośby o zaprojektowania kanalizacji deszczowej Pani A.M. i Pana K., przeanalizowano tę sprawę.

Pismo stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Protokołu.

- 5) Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski odczytał treść pisma Pana A.K., przeanalizowano przebieg sprawy.

Pismo stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszego Protokołu.

- 6) Przewodniczący Komisji Pan Maciej Szlagowski odczytał treść pisma dot. Pana S.K. dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego i związany z tym wniosek o zmianę mpzp.

Pismo stanowi Załącznik Nr 6 do niniejszego Protokołu.

- 7) Omówiono również bieżące sprawy z zakresu oświaty w gminie, dyskusję przeprowadzono wraz z obecnymi na posiedzeniu Dyrektorem Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji Panią Ewą Chytlą oraz jej Zastępcą – Panem Marcinem Kłodzińskim.

Ad. 3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.

Pracownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy społecznej w Koronowie Pani Ewa Borowska zreferowała zebrany projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Dyrektor Miejsko-Gminnego Zespołu Edukacji Pani Ewa Chytlą przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Koronowo oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 roku.

Ustawa z 14 grudnia 2016 r. przepisy wprowadzające ustawę prawo oświatowe w art. 210 wprowadzała obowiązek ustalenia i dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest określenie sieci publicznych szkół podstawowych od dnia 1 września 2019 r., a także określenia obwodów tych szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Koronowo. Zasady ustalania sieci szkół podstawowych prowadzonych przez gminę uregulowane zostały w art. 39 ustawy Prawo Oświatowe (tj. Dz.U.2018 poz. 996 z późn. zm.). Zgodnie z którym Rada Miejska ustala plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę, a także określa granice obwodów publicznych szkół podstawowych. Ustalając sieć szkół gmina powinna dążyć do tego, aby szkoła podstawowa była szkołą o pełnej strukturze organizacyjnej tj. obejmującą klasy I-VIII oraz aby funkcjonowała w jednym budynku lub jego bliskiej lokalizacji. Szkoły będą funkcjonowały na bazie tych samych obiektów, w których aktualnie funkcjonują placówki oświatowe. Zachowane zostaną również, bez zmian obwody szkół podstawowych.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Inspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Justyna Kraska-Rumińska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyznania w roku 2019 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz jej wysokości.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, mogą otrzymywać podmioty na podstawie zasad określanych przez Radę Miejską i po podjęciu corocznej uchwały przez Radę Miejską, w której wykazane są podmioty otrzymujące dotacje i kwota dotacji. W budżecie Gminy Koronowo, przyjętym Uchwałą Nr IV/23/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 21 grudnia 2018 r. została na ten cel zaplanowana kwota 30.000,00 zł. W roku 2019 dotacja udzielana jest na dofinansowanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy ołtarzu głównym kościoła pw. Świętej Trójcy w Byszewie – Etap V – prace przy środkowej części retabulum (kolumny i pilastry) i przy czterech figurach uskrzydłonych aniołów, wpisanych do rejestru zabytków województwa bydgoskiego pod nr B/47/1-25, decyzja z dnia 15 listopada 1995 r., oraz przeprowadzenie izolacji ścian fundamentowych i usprawnienie systemu odprowadzania wód opadowych od budynku kościoła p.w. Św. Andrzeja w Koronowie (rewitalizacja nawierzchni przy kościele), wpisanego do rejestru zabytków woj. Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1622 i decyzji w sprawie wpisania do rejestru zabytków cmentarza przy kościele filialnym p.w. Św. Andrzeja pod numerem A/1708 z dnia 25 października 2016 r. Po podjęciu uchwały podpisane zostaną umowy, w których szczegółowo będą określone terminy i zasady przekazania, wykorzystania i rozliczenia udzielonej dotacji.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Inspektor Biura Rady Miejskiej Pani Aneta Babińska przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników sądowych. Powołanie przez Radę zespołu opiniującego kandydatów na ławników wynika z ustawy

z dnia 27 lipca 2001 roku – Prawo o ustroju sądów powszechnych. Zadaniem powołanego zespołu będzie przedstawienie na sesji Rady przed dokonaniem wyboru ławników swojej opinii o zgłoszonych kandydatach, a w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w w/w ustawie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Byszewskich.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/121/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego pismem z dnia 3 czerwca 2019r. (wpływ do tut. Urzędu 10 czerwca 2019r.) znak: ŚG-VII.051.3.5.2018/2019 przesłał do uzgodnienia Radzie Miejskiej w Koronowie projekt uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich. Stosownie do treści art.23 ust.3b - 3c ustawy o ochronie przyrody, Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust. 2, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić. Ponadto Rada gminy nie może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w art.23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku, gdy podjęcie tej uchwały jest konsekwencją rekomendacji dotyczącej utworzenia lub powiększenia obszaru chronionego krajobrazu zawartej w audycie krajobrazowym, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przeanalizowaniu wszystkich zapisów projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich a także

mając na względzie powyższe przepisy ustawy o ochronie przyrody stwierdzono, że projekt uchwały w przedstawionym zakresie należy uzgodnić.

Członkowie Komisji jednogłośnie 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Na posiedzenie komisji około godz. 10:35 wrócił Radny Pan Artur Koper. Obecnych 5 Członków Komisji.

Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego Pani Małgorzata Zwierzyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/123/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego pismem z dnia 3 czerwca 2019r. (wpływ do tuł. Urzędu 10 czerwca 2019r.) znak: ŚG-VII.051.3.5.2018/2019 przesłał do uzgodnienia Radzie Miejskiej w Koronowie projekt uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Stosownie do treści art.23 ust.3b - 3c ustawy o ochronie przyrody, Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust. 2, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić. Ponadto Rada gminy nie może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w art.23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku, gdy podjęcie tej uchwały jest konsekwencją rekomendacji dotyczącej utworzenia lub powiększenia obszaru chronionego krajobrazu zawartej w audycie krajobrazowym, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przeanalizowaniu wszystkich zapisów projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego a także mając na względzie powyższe przepisy ustawy o

ochronie przyrody stwierdzono, że projekt uchwały w przedstawionym zakresie należy uzgodnić.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Skarbnik Gminy Pani Alicja Tymek przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Z uwagi na fakt innych spotkań, do uczestnictwa w których zobowiązana była Pani Skarbnik, Członkowie Komisji zdecydowali o nieanalizowaniu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2019. Uzgodniono, że Radni zapoznają się ze zmianami ujętymi w ww. uchwale podczas posiedzeń innych komisji Rady.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Katarzyna Radtke-Izbaner przedstawiła projekty uchwał:

- 1) zmieniającej uchwałę w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 i 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1966 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454) Rada Miejska zobowiązana jest do określenia w drodze uchwały terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę warunki miejscowe. W związku ze złożonym wnioskiem przez panią Edytę Stankiewicz, panią Karolinę Klonowską, pana Janusza Kozikowskiego, pana Ryszarda Łukasika i pana Feliksa Kowalczyka w sprawie rezygnacji z pełnienia funkcji inkasenta opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie sołectwa oraz pisemnego wniosku pani Doroty Goś i pana Adama Brona w którym została zgłoszona zgoda na pełnienie funkcji inkasenta opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie sołectwa należy dokonać zmiany w załączniku do niniejszej uchwały. Mając powyższe

na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu jej składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W uchwale nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właściciela nieruchomości oraz trybu jej składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej dokonuje się zmiany wzorów deklaracji z uwagi na wprowadzenie informacji o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Koronowie. Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 3) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonej w miejscowości Buszkowo.

Gmina Koronowo wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie na własność nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewid. 41/6 położonej w miejscowości Buszkowo. Działka ta łączy drogi gminne 050108C (droga na Kadzionkę) -050107C (droga prowadząca na Sokole Kuźnica łącząca się w Krówce z drogą powiatową 1514C). Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 4) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonej w miejscowości Byszewo.

Gmina Koronowo wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o

nieodpłatne przejęcie na własność nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewid. 3/12 położonej w miejscowości Byszewo. Działka ta stanowi drogę gminną dojazdową, umożliwia dojazd do budynków mieszkalnych i przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej 234. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 5) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonej w miejscowości Byszewo.

Gmina Koronowo wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie na własność nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewid. 12/9 położonej w miejscowości Byszewo. Działka ta stanowi drogę gminną dojazdową, umożliwia dojazd do budynków mieszkalnych i przylega bezpośrednio do drogi gminnej. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 6) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonej w miejscowości Dziedzinek.

Gmina Koronowo wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie na własność nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewid. 10/8 położonej w miejscowości Dziedzinek. Działka ta stanowi drogę gminną dojazdową, umożliwia dojazd do budynków mieszkalnych i przylega bezpośrednio do drogi gminnej. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 7) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonej w miejscowości Gościeradz.

Gmina Koronowo wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie na własność nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewid.

217/5 położonej w miejscowości Gościeradz. Działka ta stanowi drogę gminną dojazdową, umożliwia dojazd do działek budowlanych i łączy drogi powiatowe. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

8) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonej w miejscowości Łasko Wielkie.

Gmina Koronowo wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie na własność nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewid. 163/5 położonej w miejscowości Łasko Wielkie. Działka ta przeznaczona jest na poszerzenie drogi gminnej. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

9) w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonej w miejscowości Stary Dwór.

Gmina Koronowo wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie na własność nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewid. 314/3 położonej w miejscowości Stary Dwór. Działka ta stanowi drogę gminną dojazdową, umożliwia dojazd do działek budowlanych. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

10) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Koronowie, stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1118/6, położonej w Koronowie, która stanowi własność Gminy Koronowo, ograniczonym prawem rzeczowym, tj.

służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1118/3 położonych w Koronowie. Służebność obejmuje część działki nr 1118/6 o powierzchni 0,0227 ha, zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1118/3 została zbyta przez gminę na rzecz osób prywatnych w 2006 r. bez ustanowienia drogi dojazdowej. Obecny właściciel nieruchomości dnia 07 stycznia 2019 r. złożył pisemny wniosek do Burmistrza Koronowa o ustanowienie służebności dojazdu do działki nr 1118/3. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

Zastępca Kierownika Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Gospodarki Komunalnej Pani Michalina Szymańska przedstawiła projekty uchwał:

- 1) w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt. Dz. U. z 2018, poz. 2068 ze zm.) „Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych”. Na terenie Gminy Koronowo istnieje obecnie sieć dróg wewnętrznych. Z uwagi na rozwój Gminy Koronowo, Rada Miejska w Koronowie, poprzez zaliczenie drogi wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały do dróg publicznych, chce wyjść naprzeciw potrzebom mieszkańców. Projekt niniejszej Uchwały zgodnie z zapisami art. 7 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Powiatu Bydgoskiego Uchwałą nr 47/2019 z dnia 10 maja 2019 r.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 2) w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt. Dz. U. z 2018, poz. 2068 ze zm.) „Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu

lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych". Na terenie Gminy Koronowo istnieje obecnie sieć dróg wewnętrznych. Z uwagi na rozwój Gminy Koronowo, Rada Miejska w Koronowie, poprzez zaliczenie dróg wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały do dróg publicznych, chce wyjść naprzeciw potrzebom mieszkańców. Projekt niniejszej Uchwały zgodnie z zapisami art. 7 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Powiatu Bydgoskiego Uchwałą nr 48/2019 z dnia 10 maja 2019 r.

Członkowie Komisji jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

- 3) w sprawie ustalenia górnej stawki opłaty ponoszonej przez właściciela nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Koronowo.

W związku z brakiem informacji w zakresie Zarządzenia wydanego przez Prezesa ZGKiM w Koronowie sp. z o.o. i zmianą stawek oraz uwagami dotyczącymi treści omawianej uchwały i uzasadnienia zmiany stawek Członkowie Komisji nie wydali opinii w ww. sprawie.

Ad.3. Wydanie przez Komisję opinii w sprawie:

a) uruchomienia komunikacji międzygminnej pomiędzy Bydgoszczą a Koronowem
Opinia komisji: negatywna, jednogłośnie 5 głosy „za” opinią negatywną w sprawie wniosku o uruchomienia komunikacji międzygminnej pomiędzy Bydgoszczą a Koronowem ze względu na koszty, które ponosiłaby Gmina Koronowo. Opinia negatywna w kształcie zaproponowanym przez ZDMiKP w Bydgoszczy.

- b) nabycia bądź dzierżawy terenów wokół budynków położonych przy ul. Konopnickiej 1, Pomianowskiego 11 i Pomianowskiego 13.

Nie wydano opinii, zdecydowano o wystosowaniu wniosku do Burmistrza Koronowa o zorganizowanie spotkania z Zarządami Wspólnot Mieszkaniowych z przedmiotowego terenu i Zarządcami nieruchomości oraz Przewodniczącymi Komisji Finansów, Budżetu,

Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego RM w Koronowie oraz Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej RM w Koronowie.

Wniosek przegłosowano jednogłośnie 5 głosami „za”.

- c) możliwości nabycia działek gminnych ozn. nr 574/10 i 657/3 położonych w Koronowie przy ul. Ogrodowej.

Opinia komisji: pozytywna, jednogłośnie 5 głosy „za” opinią pozytywna w sprawie wniosku o możliwości nabycia działek gminnych ozn. nr 574/10 i 657/3 położonych w Koronowie przy ul. Ogrodowej.

- d) komunalizacji działki nr 57/18 położonej w Wiskitnie.

Opinia komisji: pozytywna, jednogłośnie 5 głosy „za” opinią pozytywna w sprawie wniosku o komunalizację działki nr 57/18 położonej w Wiskitnie.

- e) nabycia od gminy Koronowo cz. działki nr 268/16 położonej we Wtelnie.

Opinia komisji: pozytywna, jednogłośnie 5 głosy „za” opinią pozytywna w sprawie wniosku o nabycie od gminy Koronowo cz. działki nr 268/16 położonej we Wtelnie.

- f) przejęcia drogi prywatnej wraz z infrastrukturą techniczną - dz. 264/32 położona we Wtelnie.

Opinia komisji: negatywna, jednogłośnie 5 głosy „za” opinią negatywną w sprawie wniosku o przejęcie drogi prywatnej wraz z infrastrukturą techniczną - dz. 264/32 położona we Wtelnie. Opinia negatywna w przedmiocie przejęcia drogi prywatnej wraz z infrastrukturą techniczną - dz. 264/32.

- g) ustanowienia służebności poprzez działkę nr 114/9 do drogi publicznej ul. Iwickowo, ozn. jako dz. nr 303,

Podczas głosowania nad opinią w punkcie g) posiedzenie Komisji opuścił Radny Pan Artur Koper. Obecnych 4 Członków Komisji.

Opinia komisji: pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną w sprawie wniosku o ustanowienie służebności poprzez działkę nr 114/9 do drogi publicznej ul. Iwickowo, ozn. jako dz. nr 303.

- h) ustanowienia służebności przejścia i przejazdu poprzez działkę 151/2 do działki nr 151/8 położonych w Trzszczyńie.

Opinia komisji: pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią pozytywną w sprawie wniosku o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu poprzez działkę 151/2 do działki nr 151/8 położonych w Trzszczyńie.

- i) wniosku o zmianę mpzp przyjętego uchwałą nr XX/189/12 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu "przy ul. Nowodworskiej" położonego w Koronowie - dla działki o nr ewid. 68 położonej w Koronowie.

Opinię wstrzymano, zostanie wydana na najbliższym posiedzeniu Komisji, po uzyskaniu informacji od właścicieli sąsiadujących działek na przedmiotowym terenie.

Posiedzenie Komisji około godz.13:32 opuścił Radny Pan Tomasz Skotnicki. Obecnych 4 Członków Komisji.

- j) sprawie zmiany mpzp przyjętego uchwałą nr XXIII/282/2000 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 25 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 249/3 w Samociążku gmina Koronowo - dla działki o nr ewid. 249/43 położonej w Samociążku.

Opinia komisji: negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną w sprawie wniosku o zmiany mpzp przyjętego uchwałą nr XXIII/282/2000 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 25 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 249/3 w Samociążku gmina Koronowo - dla działki o nr ewid. 249/43 położonej w Samociążku, ze względu na uznanie proponowanych zmian za bezzasadne.

- k) zmiany mpzp przyjętego uchwałą nr XLI/466/09 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Elewatorze” położonego w Koronowie - dla działki o nr ewid. 1097/123 i 1097/130 położonych w Koronowie.

Opinia komisji: negatywna, jednogłośnie 4 głosy „za” opinią negatywną w sprawie wniosku o zmiany mpzp przyjętego uchwałą nr XLI/466/09 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Elewatorze” położonego w Koronowie - dla działki o nr ewid. 1097/123 i 1097/130 położonych w Koronowie, ze względu na uznanie proponowanych zmian za bezzasadne i nieproporcjonalność istotności zmian do związanych z nimi kosztów ponoszonych przez gminę.

*Posiedzenie Komisji około godz. 13:55 opuścił Radny Pan Bogusław Guziński.
Obecnych 3 Członków Komisji.*

- l) zmiany mpzp przyjętego uchwałą nr XLI/466/09 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Elewatorze” położonego w Koronowie - dla działki o nr ewid. 1097/122 i 1097/127 i 1097/132 położonych w Koronowie.

Opinia komisji: negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną w sprawie wniosku o zmiany mpzp przyjętego uchwałą nr XLI/466/09 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Elewatorze” położonego w Koronowie - dla działki o nr ewid. 1097/122 i 1097/127 i 1097/132 położonych w Koronowie ze względu na uznanie proponowanych zmian za bezzasadne i nieproporcjonalność istotności zmian do związanych z nimi kosztów ponoszonych przez gminę.

- m) zmiany uchwały LXXIV/604/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dn. 26.09.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie.

Opinia komisji: negatywna, jednogłośnie 3 głosy „za” opinią negatywną w sprawie wniosku o zmiany uchwały LXXIV/604/18 Rady Miejskiej w Koronowie z dn. 26.09.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Tuszyny nad Kanałem Lateralnym” w Koronowie, ze względu na fakt iż sprawa ta zostanie rozstrzygnięta podczas najbliższej sesji Rady Miejskiej w Koronowie w dniu 26 czerwca 2019 r.

Ad. 5. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca stanu mienia komunalnego Gminy Koronowo w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych oraz o realizacji wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne.

Informacje w tym zakresie przedstawił Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Pan Jarosław Stoba.

Informacja stanowi Załącznik Nr 7 do niniejszego Protokołu.

Ad. 6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący komisji Pan Maciej Szlagowski o godz. 14.30 zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła
Aneta Babińska
Inspektor
Biuro Rady Miejskiej

Przewodniczący Komisji

Maciej Szlagowski



